

00034128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1224

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2464

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de abril de 2019 11:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR PROPIETARIO

Natural 1350809057 MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE

SOLTERA

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1310950504 REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bica

Tipo Predio

2141919000

24/07/2008 0:00:00

5241

400m2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número DOSCIENTOS ONCE, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, veinticinco metros y Avenida Principal. POR ATRÁS, veinticinco metros y terrenos del lote No. Doscientos diez. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote No. Doscientos ocho., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos catorce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 400m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Doscientos Once de la manzana O, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD En virtud de que la Srta. Maria Nicole Macías Zambrano, con esta venta se convierte en la única propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta, en virtud de haber transcurrido más de veinte años, desde que se constituyeron los Derechos y Acciones de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como Cuerpo cierto

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1224

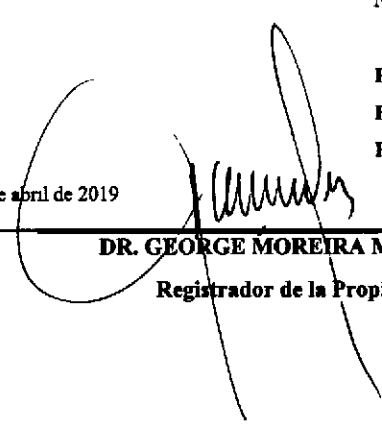
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2464

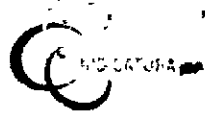
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000038378

00034129



20191308006P00578

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

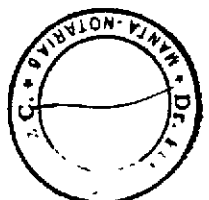
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00578						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2019, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310950504	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350809057	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COTIZACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		19781.29					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPECIAL
CICLO
PLAN
B



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00034130



1

2 ...RIO

3 ESCRITURA No. 20191308006P00578

4 FACTURA No. 002-002-000038378

5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE**
6 **COMUNIDAD**

7 **QUE OTORGA:**

8 **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCÍA**

9 **A FAVOR DE:**

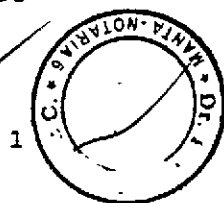
10 **MARIA NICOLE MACIAS ZAMBRANO**

11 **CUANTÍA: USD \$ 19,781.29**

12 **DI 2 COPIAS**

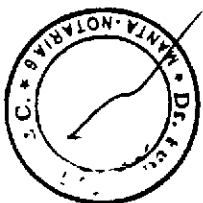
13 *****SPC*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veinte de
16 febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
18 **MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor
19 **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCÍA**, de estado civil soltero, por sus
20 propios y personales derechos domiciliado en esta ciudad de Manta; y
21 por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **MARIA NICOLE**
22 **MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta.- Los
24 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
25 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de presentarse
26 ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
27 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
28 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de





1 **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE**
2 **COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
3 transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a
4 su cargo, sírvase insertar una de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y**
5 **ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,** // al tenor de las
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan
7 y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **GUSTAVO**
8 **ADOLFO REYES GARCÍA,** de estado civil soltero, // por sus propios y
9 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
10 domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente
11 contrato denominaremos **EL VENDEDOR;** y, por otra parte la señorita
12 **MARIA NICOLE MACIAS ZAMBRANO,** de estado civil soltera, // por sus
13 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
14 edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del
15 presente contrato se le denominará **LA COMPRADORA.- SEGUNDA:**
16 // **ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de los derechos y
17 acciones existentes en un lote de terreno signado con el número
18 **DOSCIENTOS ONCE,** de la manzana O, ubicado en las inmediaciones
19 de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los
20 Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas
21 y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinticinco metros y avenida principal;
22 **POR ATRÁS:** Veinticinco metros y terrenos del lote número doscientos
23 diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y terrenos del lote
24 número doscientos ocho; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis
25 metros y terrenos del lote número doscientos catorce. Con una superficie
26 total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-** Inmueble que fue
27 adquirido por compra a los señores Gustavo Adolfo Reyes Montalván e
28 Irmira Monserrate García Macías, mediante escritura pública de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00034131

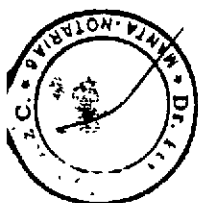


1 Compraventa celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el tres de
2 julio del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 cantón Manta el seis de julio del año dos mil diecisiete. A la presente
4 fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen. A su vez el señor
5 Gustavo Adolfo Reyes Montalván adquirió en su estado civil soltero los
6 derechos y acciones existentes en el referido inmueble, por compra a la
7 Asociación de Trabajadores de EMELMANABÍ, mediante escritura
8 pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el treinta y uno
9 de diciembre del año mil novecientos noventa y dos e inscrita en el
10 Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de octubre de mil
11 novecientos noventa y tres. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
12 antecedentes expuestos el vendedor da en venta real y enajenación
13 perpetua a favor de la compradora, señorita MARIA NICOLE MACIAS
14 ZAMBRANO, la totalidad del terreno descrito e individualizado en la
15 cláusula anterior, signado con el número DOSCIENTOS ONCE, de la
16 manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar
17 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, predio que al momento de
18 la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfiere con
19 todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquiriente con
20 todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde
21 sin reservarse el vendedora derecho o cosa alguna, quedando
22 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
23 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
24 se lo fija en la cantidad de DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA
25 Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA
26 VEINTINUEVE CENTAVOS, valor que la Vendedora declara haber
27 recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal
28 circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos





1 posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el
2 inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre
3 de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento
4 que limite su dominio.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
5 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí
6 estipulado y por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**
7 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señorita MARIA
8 NICOLE MACIAS ZAMBRANO, con esta venta se convierte en la única
9 propietaria de la totalidad de los derechos y acciones hereditarios del
10 inmueble objeto de la presente venta; en virtud de haber transcurrido mas
11 de veinte años desde que se constituyeron los derechos y acciones, de
12 conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doce
13 del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que
14 al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes
15 indicado, se ha producido le terminación de la comunidad que existía sobre
16 dicho predio, por lo tanto se consolida como Cuerpo Cierto.- **NOVENTA:**
17 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
18 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
19 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
20 que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
22 de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
23 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
24 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion
25 Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
27 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el
28 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

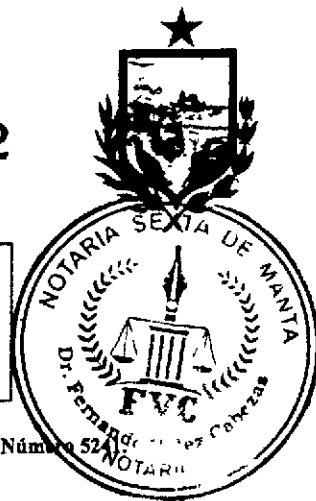


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00034132

Ficha Registral-Bien Inmueble

5241



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002787, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 15:55:41, la Ficha Registral Número 5241

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2141919
Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el número DOSCIENTOS ONCE, de la Manzana O, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinticinco metros y Avenida Principal POR ATRÁS, veinticinco metros y terrenos del lote No. Doscientos diez. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote No. Doscientos ocho., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote No. doscientos catorce. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2031	25/oct/1993	1 437	1 437
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1413	18/dic/2002	30 279	30 299
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	717	15/jun/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1990	06/jul/2017	52 286	52 303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2031

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3679

Folio Inicial 1 437

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA

Folio Final 1 437

Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

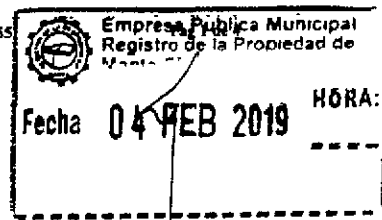
a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera Los Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos que se describen a continuación. Lotes n. Doscientos trece y Doscientos catorce de la manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que se encuentran unidos y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y dos metros y calle secundaria, por atrás treinta y dos metros y terrenos del lote n. doscientos diez y doscientos once, por el costado derecho veintitres metros con cincuenta centímetros y avenida principal; por el costado izquierdo veintitres metros cincuenta centímetros y avenida nuevo terminal terrestre, con una superficie total de

Certificación impresa por : kdreire_saltes1

Ficha Registral: 5241

lunes, 04 de febrero de 2019 15:55





Setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Lote n. Doscientos once de la misma manzana y con la misma ubicación, tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinticinco metros y avenida principal; por atrás veinticinco metros y terrenos del lote n. doscientos diez, por el costado derecho dieciséis metros y terrenos del lote n. doscientos ocho; y por el costado izquierdo dieciséis metros y terrenos del lote n. doscientos catorce; con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5.211

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 1413 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5832 Folio Inicial 30 279
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 30.299
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Debidamente representados por los señores Velasco Chila Alfredo Ramiro y la señora Reyes Montalvan Fanny Daysi. Lotes de terreno n. doscientos trece y doscientos catorce de la manzana O ubicado en la inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000008162	IRINA GARCIA MACIAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1 437	1 437

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de junio de 2017 Número de Inscripción: 717
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3952 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

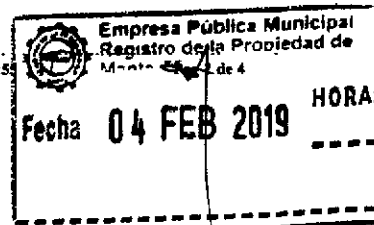
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : kiaire_salas1

Ficha Registral: 5241

lunes, 04 de febrero de 2019 15:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00034133



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1413	18/dic/2002	30.279	30.299

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2017 //

Número de Inscripción: 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4536

Folio Inicial 52.286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 52.303

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terrenos signados con los No. 213, y 214 de la Mz "O", y lote No.211 de la Mz. O inmediaciones de la Urbanización El Palmar, Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303120792	REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304696915	GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2031	25/oct/1993	1 437	1 437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:41 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

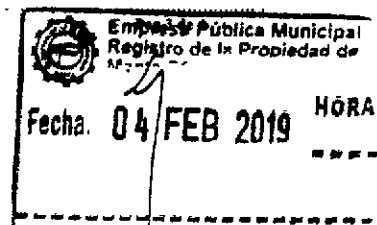


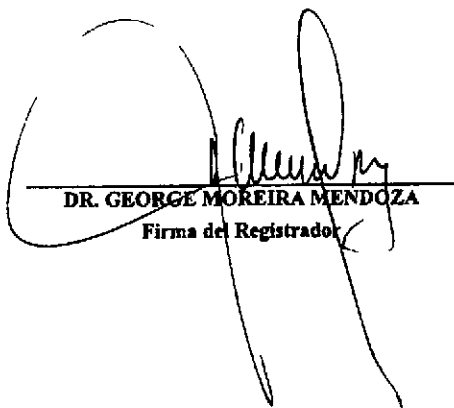
Validez del Certificado 30 días, Excepto

lunes, 04 de febrero de 2019 15:55

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 5241

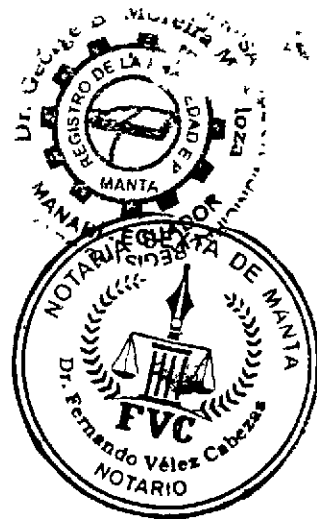



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



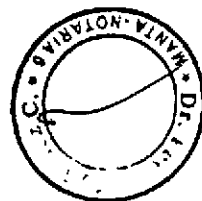
En caso de altera un traspaso de dominio o se
cambia un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Registro de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00034134



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

1

FORMA NACIONAL
USD 1,25

Nº 00158909

Nº ELECTRÓNICO : 64819

Fecha: Martes, 05 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-19-19-000

Ubicado en: INMD. DE LA URB EL PALMAR MZ-O LOTE 211



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.00 m²

PROPIETARIOS

Dcto	Propietario
131050504	REYES GARCIA-GUSTAVO ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,781 29

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 19,781 29

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

197,81
59,34

257 15
52.77'

309,92

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10254ET7UKU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-05 15:29:30



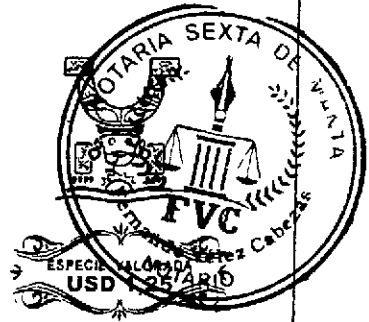
ESPACIO
BLANCO

00034135

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0097006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO
ubicada INMD. DE LA URB. EL PALMAR MZ-O LOTE 211
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19781.29 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 29/100.

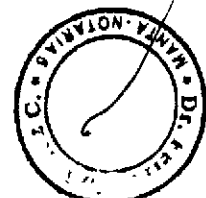
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

05 DE FEBRERO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal



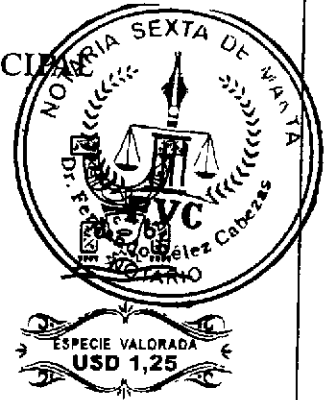
ESPACIO
BLANC

00034136



Nº 0126500

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 05 de _____ FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-14-19-19-000 INMD. DE LA URB. EL PALMAR MZ-O LOTE 211

Manta, Cinco de Febrero del dos mil diez y nueve

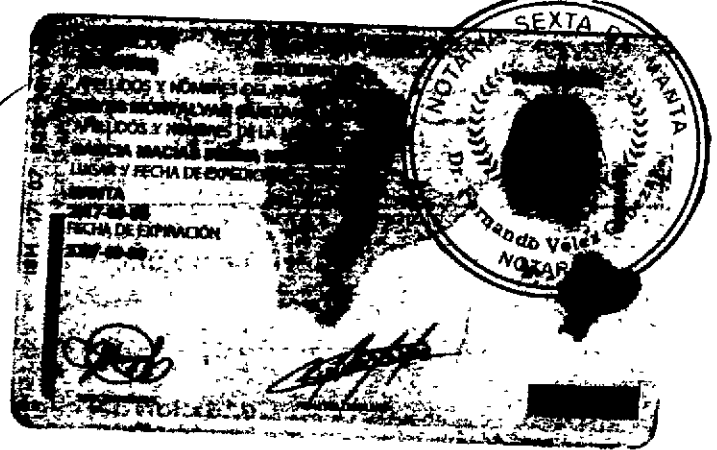


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



**ESPACIO
EN
BLANC**

00034137



CERTIFICADO DE NACIMIENTO
4 DE FEBRERO DE 2013

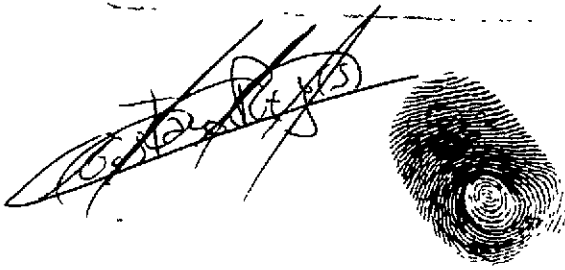
067 **067-837** **131095050-4**

REYES SANDOZ ANDRÉS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO: MASCULINO **CIRCUNSCRIPCION:** ZONA 1

MUNICIPIO: SANTA **CANTON:** SANTA **PARROQUIA:** SANTA

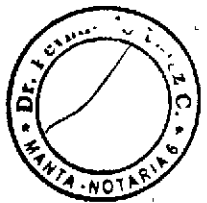
Venolista 01



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....ojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 FEB 2013

Dr. Fernando Velez Pinzayas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310950504

Nombres del ciudadano: REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MONTALVAN GUSTAVO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA MACIAS IRMINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-200-20522



197-200-20522

Lodo Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00034138

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 135080905-7

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ZAMBRANO
MARIA NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



Nicole Macias Z

IDENTIFICACION

MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUSENTE
MACIAS ANDOTE PABLO EL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUSENTE
ZAMBRANO PABLO EL

LUGAR DE FIRMAS DE EXPOSICION
MANTA

FECHA DE EXPOSICION
2019-02-04

FECHA DE EXPOSICION
2019-02-04

Nicole Macias Z

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

011 JUNTA N° 011 - 101 NÚMERO 1350809057 CEDULA

MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....aA...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350809057

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ARGOTE PABLO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO FATIMA MARIA
MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-200-20581



193-200-20581

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

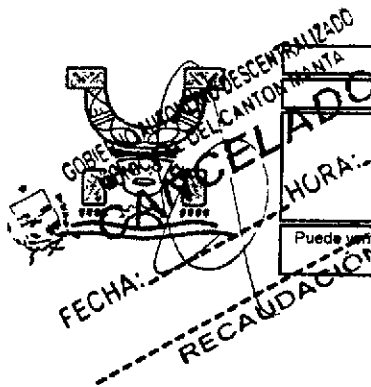
00034139



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-19-19-000	400,00	19781,29	407228	155375
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	INMD DE LA URB EL PALMAR MZ- O LOTE 211	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		51,77		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		52,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,77		
1350809057	MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISIÓN 06/02/2019 15:44:49 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1202288638

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 155375

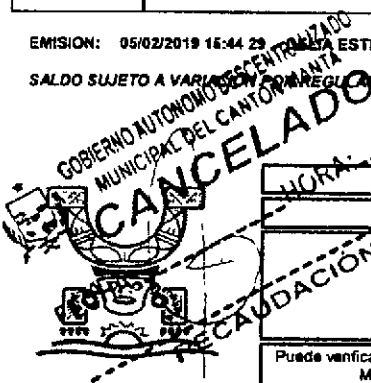
A

06/02/2019 15:44:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-19-19-000	400,00	19781,29	407228	155375
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	INMD DE LA URB EL PALMAR MZ- O LOTE 211	Impuesto principal		197,81		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		257,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		257,15		
1350809057	MACIAS ZAMBRANO MARIA NICOLE	S/N	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 06/02/2019 15:44:29 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1366213260

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310950504
NOMBRES: REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: INMD.DE LA URB.EL PALMAR MZ-O LOTE 211

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 618669
CAJA. VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 05/02/2019 15:08:51



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

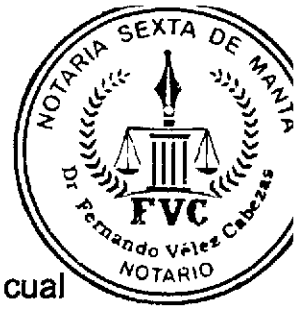
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00034140



1 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual
2 doy fe.-

3
4
5
6



7 **GUSTAVO ADOLFO REYES GARCÍA**

8 **C.C. No.- 131095050-4**

9 **Teléfono: 0998891735**

10 **Dirección: Ciudad del Sol Mz C villa 3**

11
12
13



14 **MARIA NICOLE MACIAS ZAMBRANO**

15 **C.C. No.- 135080905-7**

16 **Teléfono: 0991817252**

17 **Dirección: El Palmar**

18
19
20
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

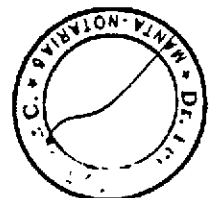
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

23
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello, confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 **Manta, a**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00034141

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1224

Número de Repertorio: 2464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1224 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350809057	MACÍAS ZAMBRANO MARIA NICOLE	COMPRADOR PROPIETARIO
1310950504	REYES GARCIA GUSTAVO ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

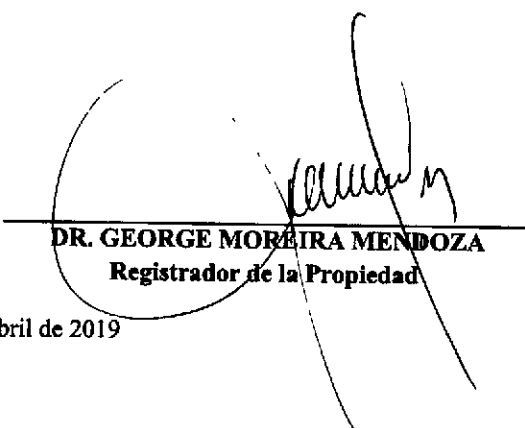
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141919000	5241	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 30-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de abril de 2019