

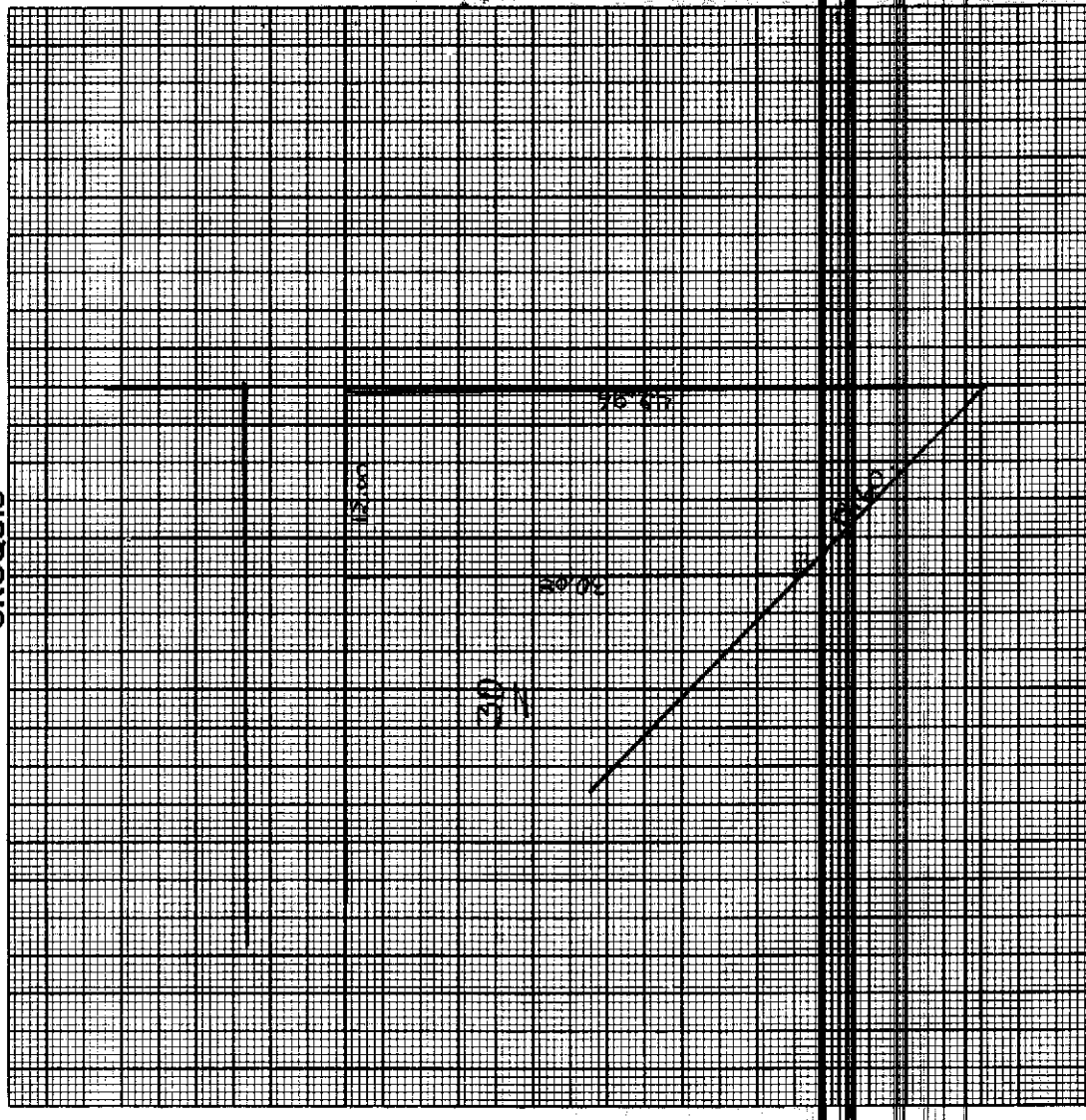
IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N° _____
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 4 1 9 9 3	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>URB. CHELHANABE</u> calle _____ <u>MZ-0 LT-# 823</u> N° _____			

DATOS DEL LOTE

☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS		DESMUEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD		23 TIERRA 24 PIEDRA DE RIO 25 ADOQUIN 26 ASFALTO O CEMENTO
☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		27 AREA 28 PERIMETRO 29 LONGITUD DEL FRENTE 30 NUMERO DE ESQUINAS		31 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 32 AREA 33 PERIMETRO 34 LONGITUD DEL FRENTE 35 NUMERO DE ESQUINAS
PUBLICAS EN LA VIA ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		36 AREA 37 PERIMETRO 38 LONGITUD DEL FRENTE 39 NUMERO DE ESQUINAS		40 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 41 AREA 42 PERIMETRO 43 LONGITUD DEL FRENTE 44 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	27 28 29 30	31 32 33 34	35 36 37 38	39 40 41 42
---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

OBSERVACIONES:
INGRESO AMPARO 29 VIII-93

DAOS DEL PROPIETARIO

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1 2 3 4

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. materia TITULO DE PROPIEDAD fecha

CODIGO

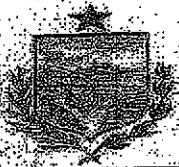
DAOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMEDOS		INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O																			
	caña	madera o lata	adquichado (fachueque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera o acmentado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquetado mayolica	alfombra	marmol o marmetone	caña	cade (pala)	madera	zifite	ruberoid	asbesto cemento	hornidun	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata		madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hiro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	malta
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	53
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	58
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	83
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	90
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	113
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	128
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	148
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	173
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	188
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	203
11	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	218
12	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	233
13	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	248
14	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	263
15	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	278

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

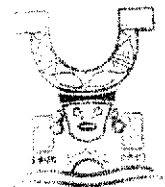


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/1/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	01192000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa derecho y acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1991 e Inscrita el 16 de Diciembre de 1991)

Frente: 648,40 m.- Calle Publica: Lotización La Floreana
Atrás: 739,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Costado Derecho: 13,00 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 471,00 m.- Herederos Mendoza Ponce
Área: 150000,00 m²

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD 221 Lotes: (90.221,85 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA LAS CALLES: (38.735,37 mt²)
ÁREAS DEJADAS PARA GAD MANTA (DESTINADA PARA AREA VERDE Y AREA SOCIAL, 4 LOTES): (3.646,57 mt²)
ÁREAS SOBRANTES (16 LOTES): (17.396,21 mt²)

1.-LOTE 221 400,00 m² 214,192600 OK

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 25,00 m.- lote 218 y parte del lote 217.
Costado Derecho: 16,00 m.- Lote 220
Costado Izquierdo: 16,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Área: 400,00 m²

2.-LOTE 222 421,60 m² 214,193000 OK

Frente: 28,05 m.- Calle Publica
Atrás: 41,12 m.- Calle Pública.
Costado Derecho: 30,10 m.- Lote 223
Área: 421,60 m²

3.-LOTE 223 438,21 m² 214,192800 OK

Frente: 12,00 m.- Calle Publica
Atrás: 17,60 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 43,00 m.- Lot. hds de Joaquín Mendoza
Costado Izquierdo: 30,10 m.- Lote 222
Área: 438,21 m²

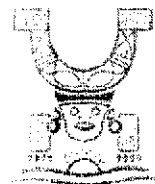
4.-LOTE 225 111,50 m² 214,197400 OK

Frente: 24,83 m.- Calle Publica
Atrás: 14,00 m.- Área 3 destinada para área social
Costado Derecho: 3,68 m.- Lote 224 + un ángulo con 3,00 m.- lote 198 + un ángulo hasta llegar con la parte de atrás con 14,50 m.- lote 198
Área: 111,50 m²



Manta

G A D



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

5.-LOTE 226 442,55 m2

Frente: 28,75 m.- Calle Publica
Atrás: 42,12 m.- Calle Pública
Costado Derecho: 30,80 m.- Lote 98
Área: 442,55 m2

6.-LOTE 227 (AREA DESTINADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COMPLEJO DEPORTIVO) 12118,42 m2

Frente: 205,02 m.- Calle Publica
Atrás: 40,11 m.- Lote 173 + 28,00 m.- lote 228 + 28,00 m.- lote 229 + 29,00 m.- lote 230
Costado Derecho: 17,53 m.- Calle Publica
Costado Izquierdo: 20,65 m.- Lote 237 + 26,00 m.- lote 236 + 26,00 m.- lote 235 + 26,00 m.- lote 234 + 26,00 m.- lote 233 + 26,00 m.- lote 232 + un ángulo con hacia la parte derecha con 1,50 m lindera con lote 231 + un ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 13,56 m. lindera con lote 231
Área: 12.118,42 m2.

7.-LOTE 228 378,00 m2

Frente: 28,00 m.- Calle Publica
Atrás: 28,00 m.- lote 227
Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 229
Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 173
Área: 378,00 m2.

8.-LOTE 229 378,00 m2

Frente: 28,00 m.- Calle Publica
Atrás: 28,00 m.- lote 227
Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 230
Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 228
Área: 378,00 m2.

9.-LOTE 230 391,50 m2

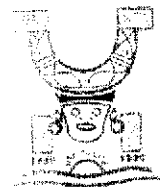
Frente: 29,00 m.- Calle Publica
Atrás: 29,00 m.- lote 227
Costado Derecho: 13,50 m.- Lote 231
Costado Izquierdo: 13,50 m.- Lote 229
Área: 391,50 m2.

10.-LOTE 231 350,00 m2

Frente: 25,00 m.- Calle Publica
Atrás: 13,50 m.- lote 230 + 11,50 m.- lote 227
Costado Derecho: 12,50 m.- Lote 232 + 1,50 m.- lote 227
Costado Izquierdo: 14,00 m.- Calle Pública
Área: 350,00 m2.



Manta



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0432 - 2227

11.-LOTE 232	325,00 m2	2140734
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 233	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 231	
Área:	325,00 m2.	
12.-LOTE 233	325,00 m2	2140735
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 234	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 232	
Área:	325,00 m2.	
13.-LOTE 234	325,00 m2	2140736
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 235	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 233	
Área:	325,00 m2.	
14.-LOTE 235	325,00 m2	2140737
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 236	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 234	
Área:	325,00 m2.	
15.-LOTE 236	325,00 m2	2140738
Frente:	26,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	26,00 m.- lote 227	
Costado Derecho:	12,50 m.- Lote 237	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 235	
Área:	325,00 m2.	
✓ 16.-LOTE 237	341,43 m2	2140739
Frente:	34,00 m.- Calle Publica	
Atrás:	20,65 m.- lote 227	
Costado Derecho:	18,30 m.- Calle Publica	
Costado Izquierdo:	12,50 m.- lote 236	
Área:	341,43 m2.	