

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1757

Número de Repertorio: 3758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1757 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315258358	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	PROPIETARIO
1315258341	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032614000	59174	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000025005



20211308003P01367

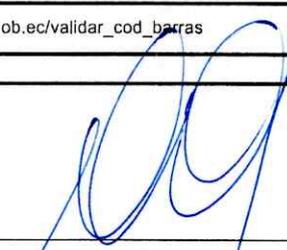
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01367						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2021, (10:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315258358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315258341	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01367
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2021, (10:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	P01367
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA
QUE CELEBRADA POR EL SEÑOR MARCO ANTONIO
RIVERA CANTOS; Y, CECILIA ISABEL RIVERA
CANTOS.**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran el señor **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cinco guion ocho (131525835-8), de estado civil casado, de ocupación comerciante, para futuras notificaciones señala su domicilio en la Urbanización Manta 2000 de esta ciudad; correo electrónico: riveramarcos1202@hotmail.com; teléfono: 0986621554, por su propios y personales derechos; y, la señora **CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número

uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cuatro guion uno (131525834-1), de estado civil casada, de ocupación comerciante, para futuras notificaciones señala su domicilio en la Urbanización Manta 2000 de esta ciudad; correo electrónico: riveracantoscecilia@outlook.com; teléfono: 0958604338, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración, de la presente escritura el señor **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cinco guion ocho (131525835-8), de estado civil casado, de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; y, la señora **CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cuatro guion uno (131525834-1), de estado civil casada, de



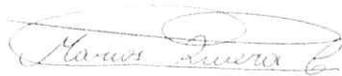
ocupación comerciante por sus propios y personal derecho.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los comparecientes manifiestan que con fecha veintidós de abril del año dos mil veintiuno, celebraron la escritura de Derechos y Acciones, otorgada por los señores JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO; y, ZOILA CECILIA CANTOS BAILON, a favor de los señores MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; Y, CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS; y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintisiete de abril del dos mil veintiuno, de un solar en está con veinticinco varas de frente por catorce de fondo, actualmente en la calle 12 avenida 23 (antes calle Padre Solano), linderando Por el frente con la calle Padre Solano: Por atrás con propiedad de Agustín Morales. Por la derecha con calle publica y por la izquierda con solar del vendedor. El mismo se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD Y GANANCIALES.-** En virtud de que los señores MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; Y, CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS, son los propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que

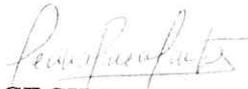
Ab. Alex Arturo Cevallos Chirica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento de los derechos del bien hereditario quedando singularizado de la siguiente manera: Un solar en está con veinticinco varas de frente por catorce de fondo, actualmente en la calle 12 avenida 23 (antes calle Padre Solano); **POR EL FRENTE** con la calle Padre Solano; **POR ATRÁS** con propiedad de Agustín Morales. **POR LA DERECHA** con calle publica; y, **POR LA IZQUIERDA** con solar del vendedor.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- El compareciente, por su propio y personal derecho acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad hereditaria y de Gananciales por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Queda facultada el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepte en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la ABOGADA ANA LUCIA

VILLAFUERTE MERO. Con matricula número: trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



f) MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS
C. C. N° 131525835-8



f) CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS
C. C. N° 131525834-1



Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ANDRES
MENOSCAL SCHETTINI

Nº **131525834-1**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CANTOS BAILON ZOILA CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-18

V4333V2242

000787253

ICM 19 11 1383 05 075

Carlos Menoscal
DIRECTOR GENERAL

Cecilia Rivera Cantos
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0070 FEMENINO**

Nº **63861740**

CC Nº: **1315258341**

RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Arelis E. Rivera D.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315258341

Nombres del ciudadano: RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENOSCAL SCHETTINI CARLOS ANDRES

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-608-69794



212-608-69794

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 131525835-8

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ERIKA ROSSANA CEDEÑO MOREIRA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2016-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-18

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0071 MASCULINO

RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

CC N°: 1315258358

N 26431052




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

PRESIDENTA DE LA JRV *[Signature]*

ESTIPICIA 2021, 142



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315258358

Nombres del ciudadano: RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MOREIRA ERIKA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-608-69620



219-608-69620

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio de la COMUNIDAD
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
00001987594 CAJA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43563	2021/08/05 11:19	05/08/2021 11:19:00a.m.	687239	
A FAVOR DE RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO C.I.: 1315288358				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2858

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
SUBTOTAL 2	3.00	3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CABERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
		USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/04



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-039445

Manta, martes 03 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1315258358**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 03 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140058JOONTUP

*Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-039858

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-26-14-000 perteneciente a RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO con C.C. 1315258358 Y RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL con C.C. 1315258341 ubicada en CALLE 12 AVE. 23 ANTES CALLE PADRE SOLANO BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,658.26 OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 26/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1404717KTBPME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039856

N° ELECTRÓNICO : 212369

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-26-14-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 23 ANTES CALLE PADRE SOLANO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 246.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315258358	RIVERA CANTOS-MARCO ANTONIO
1315258341	RIVERA CANTOS-CECILIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,658.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 86,658.26

SON: OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140469E1LLBAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-06 15:09:15

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

59174

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017332
Certifico hasta el día 2021-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1032614000
Fecha de Apertura: viernes, 23 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un solar en está con veinticinco varas de frente por catorce de fondo, actualmente en la calle 12 avenida, 23 (antes calle Padre Solano), linderando Por el frente con la calle Padre Solano: Por atrás con propiedad de Agustín Morales. Por la derecha con calle publica y por la izquierda con solar del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 viernes, 01 octubre 1943	49	49
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	1461 miércoles, 21 octubre 1987	3865	3866
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	172 lunes, 07 agosto 2017	4165	4203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3228 lunes, 16 octubre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	666 miércoles, 07 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	812 martes, 27 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 octubre 1943

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 1943

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Eustorgio Mero Mero y esposa representados por el señor Segundo Mero Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO MANUEL EUSTORGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA INES	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] RECTIFICACION DE NOMBRE

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 1987

Número de Inscripción : 1461

Folio Inicial: 3865

Número de Repertorio: 2350

Folio Final : 3865



Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 49

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 octubre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectifican el nombre en una escritura de compraventa. hacen la aclaracion de que la compradora señora PETITA ORFELINA DELGADO DELGADO DE MERO EN ESE ENTONCES SE HIZO CONSTAR ASI SUS NOMBRES EN DICHA ESCRITURA, CUANDO EN LA ACTUALIDAD Y SEGUN ACTA PRESENTADA POR EL JEFE PROVINCIAL DEL REGISTRO CIVIL COMO SE COMPRUEBA CLARAMENTE QUE SUS VERDADEROS NOMBRES SON PETITA MARIA DELGADO DELGADO. ASI MISMO LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL EUSTORGIO MERO Y SEÑORA PETITA MARIA DELGADO DELGADO DE MERO, ACEPTAN EL CONTENIDO INTEGRO DE ESTA COMPRAVENTA Y A LA VEZ LA COMPRA ANTERIOR POR HABER SIDO EN ESE ENTONCES REPRESENTADOS POR SU AGENTE OFICIOSO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	MERO MERO MANUEL EUSTORGIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	DELGADO DELGADO PETITA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	viernes, 01 octubre 1943	49	49

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieren reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 4165

Número de Repertorio: 5482

Folio Final : 4165

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FARFAN DELGADO ARNOLD ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FARFAN DELGADO KAREN LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FARFAN DELGADO TERESA IVONNE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO BRIAN ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PEREZ MERO MARITZA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO DELGADO CESAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO DELGADO DORIS DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MERO DELGADO MARIA DEYSI	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO DELGADO PEDRO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO MERO MANUEL EUSTORGIO		MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO MERCEDES TERESA		MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO JOSE EGY		MANTA
CAUSANTE	MERO DELGADO ANGELA PIEDAD		MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO PETITA MARIA		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Inscripción : 3228

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8259

Folio Final : 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado actualmente calle 12 Av. 23 antes calle Padre Solano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO DELGADO JOSE EGNY		MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO MERCEDES TERESA		MANTA
CAUSANTE	MERO DELGADO ANGELA PIEDAD		MANTA
CAUSANTE	DELGADO DELGADO PETITA MARIA		MANTA
CAUSANTE	MERO MERO MANUEL EUSTORGIO		MANTA
COMPRADOR	DUEÑAS VELEZ SERGIO DOMINGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN DELGADO ARNOLD ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN DELGADO KAREN LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN DELGADO TERESA IVONNE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LARA BRIAN ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ MERO MARITZA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO NILA MARY	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	RIERA MERA ROSARIO ELOISA		MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO CESAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO DORIS DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO MARIA DEYSI	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO CARLOS WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO PEDRO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 07 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un solar en está con veinticinco varas de frente por catorce de fondo, actualmente en la calle 12 avenida 23 (antes calle Padre Solano).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DUEÑAS VELEZ SERGIO DOMINGO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donacion de Derechos y Acciones del solar ubicado actualmente en la calle 12 avenida 23 antes calle padre solano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 666

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1473

Folio Final: 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CANTOS BAILON ZOILA CECILIA		MANTA
DONATARIO	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017332 certifico hasta el día 2021-08-03, la Ficha Registral Número: 59174.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO