

2142103

15/05/19

144 Irs

SUS

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46564



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009059, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:57:48, la Ficha Registral Número 46564.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142103000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del lote de terreno No. Ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, dieciséis metros y avenida. Por atrás, dieciséis metros y terrenos de otros dueños. por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote n.º ciento cincuenta y tres; por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote n.º ciento cuarenta y siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 06 dic 1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2134 05 ago 1992	1 513	1 514
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	185 15 ene 2017	4 455	4 468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de inscripción: 2321

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial: 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CLARTA

Folio Final: 5211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Firma Clari

Firma Clari

Firma Clari

Firma Clari



VENDEDOR	300000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	300000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	300000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES ENDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749336	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001264	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001298	MENDOZA VINCES ALBA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	300000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA VESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2	18 de 1993	28	30

Registro de COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2156 Tomo: 1
Nombre del Canón: MANTA Número de Repertorio: 3867 Folio Inicial: 314
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 318
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. Ciento cincuenta de la Manzana E. ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, dieciséis metros y avenida. Por atrás, dieciséis metros y terrenos de otros dueños. por el Costado derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y tres. por el costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta y siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	3000000000052756	VERA VELEZ GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1321	16 de 1991	5210	5211

Registro de : COMPRA VENTA

(3 3) COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017 Número de Inscripción: 188
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 330 Folio Inicial: 4.455
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 4.468
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
u.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad. En virtud de que los cónyuges Gustavo Hernán Vera Vélez y Blanca Irene Marina Alava Rivera son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del ART. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado. Compraventa inmueble ubicado Urbanización El Palmar. El comprador Sr. Alfredo Antonio Lucas Macías Casado con la Sra. Juana Elena Villegas Delgado.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Ident. RUC	Nombres y Apellido Completo	Estado Civil	Edad	Dirección o Domicilio
COMPRADOR	190194379	LUZAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	C. S. (CONYUG)	44 AÑOS	MANTA
VENDEDOR	190194379	VERA VELEZ GUSTAVO HERNANDEZ	C. S. (CONYUG)	44 AÑOS	MANTA
VENDEDOR	300000000043444444	ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA	C. S. (CONYUG)	44 AÑOS	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Fin de la Hoja de la Hoja >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Hoja son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

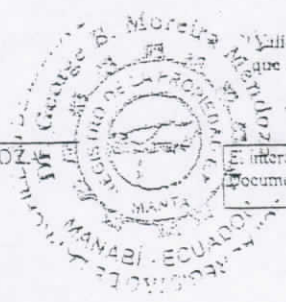
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:57:48 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: BRAVO MACIAS JOSE MANUEL

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 235-10697

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO**, signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-14-21-03-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Enero de 2017 y autorizada por la Notaria Séptima del Cantón Manta el 09 de Noviembre de 2016).

POR EL FRENTE:	16,00m - con Avenida.
POR ATRÁS:	16,00m - con Terrenos de otros dueños.
POR EL COSTADO DERECHO:	25,00m - con Lote N° 153.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	25,00m - con Lote N° 147.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BRAVO MACÍAS MARIBEL ALEXANDRA: 200,00m²

FRENTE:	12,50m - con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS:	12,50m - con Parte del Lote de propiedad de la Sra. María Anchundia Fernández y parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia.
COSTADO DERECHO:	16,00m - con Propiedad del Sr. Darwin Navarrete.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Eddie Robinson Bravo Macías y Sra. Lusbelia Edelmira Macías Delgado.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDDIE ROBINSON BRAVO MACÍAS Y SRA. LUSBELIA EDELMIRA MACÍAS DELGADO: 200,00m²

FRENTE:	12,50m - con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS:	12,50m - con Parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia y parte del Lote del Sr. Enrique Quijije.
COSTADO DERECHO:	16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Maribel Alexandra Bravo Macías.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m - con Propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, Abril 30 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante y al comprobador que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Caderío Vález

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069843

No. 235-10697-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. EDDIE ROBINSON BRAVO MACÍAS Y SRA. LUSBELIA EDELMIRA MACÍAS DELGADO**, para que celebren Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. LUCAS MACÍAS ALFREDO ANTONIO, signado como lote N° 150 de la Manzana E, ubicado en la ciudadela Emelmanabí, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,50m - con Avenida Emelmanabí 1.
ATRÁS:	12,50m - con Parte del Lote de propiedad de la Sra. Ruth Saltos Valencia y parte del Lote del Sr. Enrique Quijije.
COSTADO DERECHO:	16,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Maribel Alexandra Bravo Macías.
COSTADO IZQUIERDO:	16,00m - con Propiedad de la Sra. Beatriz Rodríguez Arana.
ÁREA TOTAL:	200,00 m2.

Manta, Abril 30 del 2019.

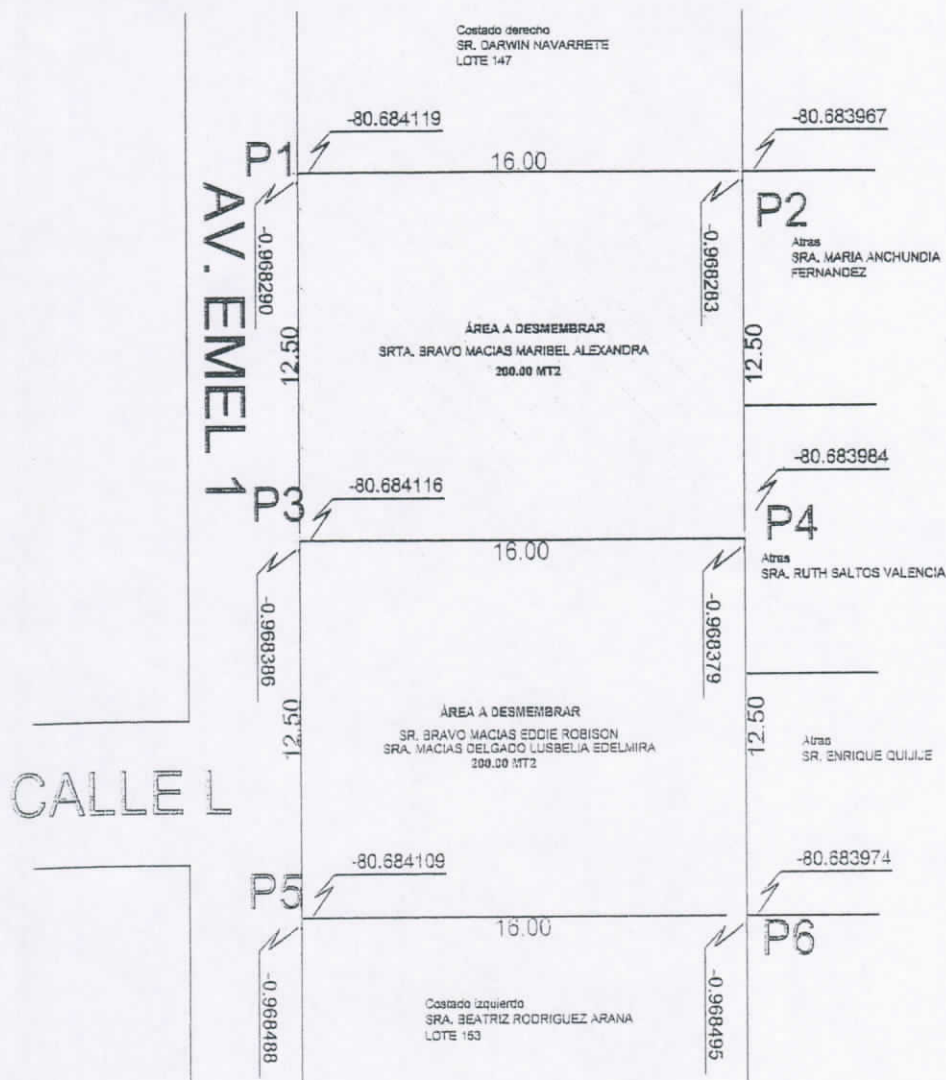
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

CANTON MANTA
PARROQUIA
LOS ESTEROS
DIRECCION:
LOTE 150 MZ E EMELMANABÍ S.A



LEVANTAMIENTO DE TERRENO

Escala: 1:50

ÁREA DEL TERRENO	400.00 m2
COORDENADAS	X Y
P1	-0.968290 -80.684119
P2	-0.968283 -80.683967
P3	-0.968386 -80.684116
P4	-0.968379 -80.683984
P5	-0.968488 -80.684109
P6	-0.968495 -80.683974

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS	400.00 m2
ÁREA SEGÚN VERIFICACIÓN EN TERRENO	400.00 m2

ÁREA DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA	200.00 m2
ÁREA DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA	200.00 m2
TOTAL ÁREA DEL TERRENO	400.00 m2

LEVANTAMIENTO DE TERRENO

Escala: 1:50

PROYECTO. Sr.
SRTA. BRAVO MACIAS MARIBEL ALEXANDRA
SR. BRAVO MACIAS EDDIE ROBISON
SRA. MACIAS DELGADO LUSBELIA EDELMIRA

Tema:
DESMEMBRACIÓN DE TERRENO
LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Propietario:

Arquitecto:

Ubicación:
Canton Manta - Parroquia Los Esteros
Lote 150 Mz E Emelmanabi S.A

Fecha:
Abril del 2019

Lamina:

