Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

2142106000

Nombres

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
69516

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004828, certifico hasta el día de hoy 06/03/2019 15:00:32, la Ficha Registral Número 69516.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142106000
Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2019
Superficie del Bien: 400m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. CIENTO CINCUENTA Y NUEVE de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Veinticinco metros y avenida, POR ATRAS, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2130	29/oct/1993	1.501	1.501
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	667	01/mar/2019	18.273	18.293
COMPRA VENTA	ACLARATORIA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	668	01/mar/2019	18.294	18.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2130
Número de Repertorio: 3824

Tomo:1
Folio Inicial:1.501
Folio Final:1.501

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote terreno no. ciento cincuenta y nueve de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, Veinticinco metros y avenida, por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento sesenta y dos, por el Costado izquierdo, dieciseis motros y terrenos del lote no. ciento cincuenta y seis. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 06 MAR 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000052738	ALAVA ORMAZA HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 667

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1309 Folio Inicial:18.273

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:18.293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Ciento Cincuenta y nueve, de la manzana "E "el mismo que tiene una Sup. de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303698896	MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303083842	ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302316540	CEDEÑO MORA MERCY MARIA DE FATIMA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302252554	ALAVA ORMAZA HUGO BISMAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 668

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1310 Folio Inicial:18.294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.313

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA: Los Cónyuges Hamilton Gloncester Zamora Mendoza y Sra. Bernaldita Moncerrate Mendoza Mero, tienen a bien Aclarar que en la Escritura Pública de Compraventa, erróneamente en la Cláusula Tercera de Venta, al señalar que el lote de terreno signado con el No. Ciento Cincuenta y Nueve de la manzana "E " ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se vendió como Cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida, cuando en realidad compraron DERECHOS Y ACCIONES, fincados sobre el bien inmueble antes mencionados, tal como se justifica con el Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. En lo demás el contrato de Compraventa en referencia no varia en ninguna de sus cláusulas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1303083842	ZAMORA MENDOZA HAMILTON GLONCESTER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad
HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ACLARANTE	1303698896	MENDOZA MERO BERNALDITA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:32 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto si existiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP