



214 2107 000  
DIRECTO



Ficha Registral-Bien Inmueble

61252



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011180, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 10:40:34, la Ficha Registral Número 61252.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2142107000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de febrero de 2017

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento sesenta y cinco, por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2121	29/oct/1993	1.495	1.496
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	242	07/oct/2017	5.997	6.034

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2121

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3815

Folio Inicial:1.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote de terreno no. Ciento sesenta y dos de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, veinticinco metros y terrenos de otros dueños, por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento sesenta y cinco, por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento sesenta y nueve. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052732	CARBO MIRANDA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000001277ASOCIACION DE TRABAJADORES DE NO DEFINIDO  
EMELMANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : sábado, 07 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 242  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7882 Folio Inicial: 5.997  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 6.034  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Roberto Orlando Chong Gomez. Un lote de terreno signado con el número 162 de la Manzana "E", ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 400,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	158731	CARBO MIRANDA GLADYS GIOCONDA	VIUDA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305603712	CHONG MENENDEZ YOLANDA NORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304297839	CHONG MENENDEZ TERESA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000051212	CHONG CARBO ROBERTO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0902914332	CHONG GOMEZ ROBERTO ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:35 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: CARBO MIRANDA GLADYS GEOCONDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

