

A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The grid consists of small squares formed by thin lines. There are no markings or text on the page.[illegible][illegible]
$$0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0$$
[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	NOMBRE		CECILLA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRIA	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
ABE. 11208	SAO	ALVARADO	JANIELA						
CONDICION									

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N.º DEL BLOQUE		N.º DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTREPIEDRO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		AQUA		SANEAMIENTO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																							
caja	madera	ladrillo o piedra	hormigon	metal	no tiene	caja	madera o lata	bricks (made barata)	ladrillo comun	adobe o muestria o comun	ladrillo muestria (vidrio, madera)	caja	madera	ladrillo	piedra	hormigon	ladrillo	madera o muestria	vinil o granito	ladrillo	caja	cable (para)	madera	alce	ladrillo	asbesto	hormigon	leja	si tiene	no tiene	caja	ladrillo o alce	madera y vidrio	ladrillo o muestria	ladrillo o muestria	plastico	madera fina	a unido o color	no tiene	sobrepuestas	ampliadas	no tiene	sobrepuestas	ampliadas	no tiene	linea de 2do orden	rete de 1er orden	buena	regular	mal	ruina																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

NOTARÍA PÚBLICA MANTA DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	01	P4.248
------	----	----	----	--------

C.22680
2142113
\$9600.

IMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: ALFREDO PATRICIO LUCAS VILLEGAS Y
DIRA ISABEL MEJIA GARCIA A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y
SENIA LISBETH GUERRERO LOOR.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

2014	13	08	01	P4.248
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: ALFREDO PATRICIO LUCAS VILLEGAS Y
YADIRA ISABEL ~~MEJIA GARCIA~~ A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y
JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 20 DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P4.248
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES: ALFREDO PATRICIO LUCAS
VILLEGAS Y YADIRA ISABEL MEJIA GARCIA A FAVOR DE
LOS CONYUGES SEÑORES: CARLOS ENRIQUE
SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA LISBETH
GUERRERO LOOR.-

CUANTIA: USD. \$9,600.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes veinte de Junio del año dos mil
catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA**
GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón,
Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ALFREDO
PATRICIO LUCAS VILLEGAS Y YADIRA ISABEL MEJIA
GARCIA, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, y a quienes se les denominarán en lo posterior
"PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores:
CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA
LISBETH GUERRERO LOOR, casados entre sí, por sus
propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les
denominarán "LOS COMPRADORES". Los comparecientes
son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para
contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente
y de haberme presentado sus respectivos documentos de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: ALFREDO PATRICIO LUCAS VILLEGAS Y YADIRA ISABEL MEJIA GARCIA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ Y JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Alfredo Patricio Lucas Villegas y Yadira Isabel Mejía García, declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y acciones de un cuerpo de terreno, signado con el número ciento cuarenta y cuatro de la manzana E, de la Urbanización Emelmanabi, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: Alfredo Antonio Lucas Macías y su esposa Juana Elena Villegas Delgado, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el cinco de Diciembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de enero del año dos mil nueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y avenida; por Atrás, doce metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y cinco; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y tres; y por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y seis; terreno que tiene una superficie de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número Ciento cuarenta y cuatro de la manzana E, de la Urbanización Emelmanabi, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, doce metros y avenida; por Atrás, doce metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y cinco; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y tres; y por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

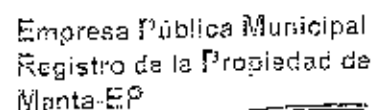
cuarenta y seis; terreno que tiene una superficie de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

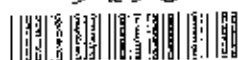
SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Avenida 4 y Calle 13

999



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de noviembre de 2008
Parroquia: Terqu

Tipo de Preço: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2142113000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones, de un terreno signado con el numero ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E", de la Urbanización "Emclmanabi", de la parroquia Tarqui del Canton Mantua, cuyas medidas y linderos son los siguientes; POR EL FRENTE; doce metros y Avenida ATRAS; doce metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y cinco. COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y

TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

REGLAMENTO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	1.851	15/10/1993	1.315
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	653	03/04/2003	6.911
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion	281	21/01/2009	4.451
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Ajerta	40	06/01/2011	508
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	595	06/03/2014	12.134

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993

Torneo: 2007 - 1.º Lugar. Folio Inicial: 1.315 - Folio Final: 1.315

Número de Inscripción: 1.854 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Decisión/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emeltranabá representado por el Sr. Gustavo Reyes Montañán, Sr. Harold

Zarabino Castillo y Sr. Cruz Maria Santos de Benavides en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorero

...vamente de esta institución.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento cuarenta y cuatro de la manzana E ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmer de la parroquia urbana Tarqui del cantón María, el mismo que tiene los

Ge-tionam, mureșu puc: ZwiŃ

Fiche: Registra : 2124

1. *U. pinnatifida* (L.) (L.)

siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y avenida; por atrás doce metros y terrenos del lote a. ciento cuarenta y cinco; por el costado derecho treinta y dos metros y terrenos del lote c. ciento cuarenta y tres; por el costado izquierdo treinta y dos metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y seis. Superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01947279	Santana Alvarado Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-006000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.941 - Folio Final: 6.949
Número de Inscripción: 653 Número de Repertorio: 1.448
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "F" de la Urbanización "Emelmanabi". Superficie total: Trescientos ochenta y cuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01594576	Lucas Macías Alfredo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01947279	Santana Alvarado Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1854	13-oct-1993	1315	1315

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 2009

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.491 - Folio Final: 4.498
Número de Inscripción: 281 Número de Repertorio: 463
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado Lotización Emelmanabi, de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08028792	Lucas Villegas Alfredo Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-01594576	Lucas Macías Alfredo Antonio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zed

Folio Registrado: 9193

Página: 2 de 4



Vendedor 80-000000007520 Villegas Delgado Juana Elena Casado Maria

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	653	03-abr-2003	6941	6949

1.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 608 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones.

Un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro de la Manzana E, Urbanización Emelnanabi de la

Parroquia Caracul del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-08028792	Lucas Villegas Alfredo Patricio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08522117	Mejia Garcia Yadiria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	281	21-ene-2009	4491	4498

1.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.134 - Folio Final: 12.143

Número de Inscripción: 595 Número de Repertorio: 3.625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-08028792	Lucas Villegas Alfredo Patricio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08522117	Mejia Garcia Yadiria Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	40	06-ene-2011	608	623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:31. del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

Don. Roberto Pineda
[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO VALORADO

US\$ 1.25

Nº 0000248

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS VILLUGAS ALFREDO PATRICIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

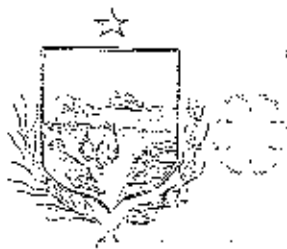
18 Junio 19
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2147113000 LOTE 14A M2 E EMELV ANABI S/A
Manta, diez y ocho de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalinda M.
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0113953

No. Certificación: 113953

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de junio de 2014

No. Electrónico: 22680

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-21-13-000

Ubicado en: LOTE 144 MZ E EMELMANABI S.A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 384,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308028792	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO
1308522117	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9600,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 18/06/2014 12:14:48

9.00
84.30
104.80
137.6
138.56



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIFICADA
TSD 1.25

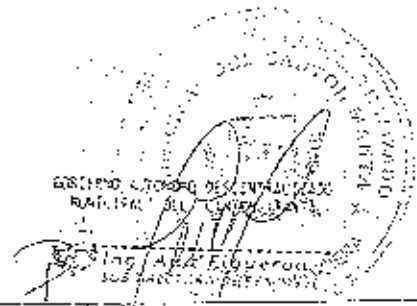
Nº 0065106

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLO
por pertenecer a LUCCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO / MEJÍA GARCÍA YADIRA SABEL
ubicada en LOT 14 MZ 1 FME MANTA S.A.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES ascendiendo a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

IMOREIRA

Manta, 18 de JUNIO 2014 del 20



Director Financiero Municipal



6/18/2014 9:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ			2-14-21-13-000	384,00	9600,00	137942	284384
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1328572117	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL	LOTE 144 MZ E EMELMANABISA	Impuesto principal		96,00		
1308028792	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO	LOTE 144 MZ E EMELMANABISA	Junta de Beneficiencia de Guayaquil		28,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		124,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		124,80		
1308151084	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/18/2014 9:58 NARCISA CADRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 6/18/2014
Sra. Narcisca Cabrera



6/18/2014 4:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ			2-14-21-13-000	384,00	9600,00	137841	284383
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1328572117	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL	LOTE 144 MZ E EMELMANABISA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1308028792	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO	LOTE 144 MZ E EMELMANABISA	Impuesto Principal Compra-Venta		13,76		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		14,76		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14,76		
1308151084	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/18/2014 4:57 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 6/18/2014
Sra. Narcisca Cabrera

2014

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

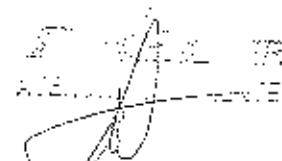
Manta, Junio 13 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO con número de C.I. 130802879-2, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO
C.I. 130802879-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130852211-7

CIUDADANO
NOMBRES Y APELLIDOS
MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 19/7/86-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALFREDO PATRICIO
LUCAS VILLEGAS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: BACHILLER COMER-ADM

APellidos y Nombres del Padre: MEJIA PINARGOTE FELIX GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA ROCA YADIRA ELIZABETH

Lugar y Fecha de Expedición: MANTAS 2014-02-10

Fecha de Expiración: 2024-02-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0074 1308522117
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL

MANTAS PROVINCIA MANTAS CANTON MANTAS ZONA 1

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO 0012957

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 0012957

CIRUC: LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOT. 144 MZ-E EMELMANABI S.A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 13/06/2014 11:59:22

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
3.00		
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: jueves, 11 de septiembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 130802879-2
 LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO
 MANABI/MANTA/TARSUI
 08 ENERO 1975
 001- 0039 00078 M.
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1975



ECUADOR/AMBA***** E424302132
 CASADO YADIRA I HEJIA GARCIA
 SUPERIOR INS. AEROPECUARIO
 ALFREDO ANTONIO LUCAS MANTAS
 JUAN ELENA VILLEGAS CALZADO
 PORTOVIEJO 10/01/2011
 10/01/2008

3505704



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REGIONES ELECTORALES 1978-2011

055
 055 - 0284 1308028792
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
 LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO

AMBAE PROVINCIA MANTA CANTON	CIRCUNSCRIPCION MANTA PARROQUIA	1 1 2011
---------------------------------------	---------------------------------------	----------------

PRESENCIA DE LA JUNTA





EQUATORIANA ***** V9443V444E
CASADO GUERRERO LOOR JESSICA LISBETH
SUPERIOR LIC. EN LAB. CLINICO
LEZAR ENRIQUE SOLOZANO
JOSEES ROSA MARIE VELLABUS
MANTA 23/02/2019
23/02/2022
2308972

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

096

096-0162

NÚMERO DE CERTIFICADO

SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS
ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1309151084

CEDULA

1 ZONA

4) PRESIDENCIALES DE LA JUNTA

Respectfully,
 George A. Brown

EDWARD G. BRENNAN
CAGAREO STAMPAI VELAZQUEZ COMBES AND
SUNSHINE FOUNDATION
CARLOS ESPINOSA FERRERINO MONTEN
MARCO PASQUALE LOPEZ OLIVERA
MARCH 18/09/2015

2308371

625

OSGEM=0.04 1.0 20 1000000 1
371.02NFS 2000 0.00 0.5 0.000000 1

032 - 0075

3311586307

NUMERO DE CERTIFICADO

GUERRERO LOOR JESSENIA LIEBETH

● 4월 1일

218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

CIRCULAR DESCRIPTION

CAH:CV

2AR3CCL16

7CkA

15312: Cu²⁺/4N₂S₂10S₂ 3. H₂Y₂

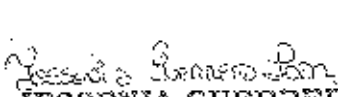


correspondiente. LA DE ESTILO.-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Matrícula Número 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los, otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ALFREDO P. LUCAS VILLEGAS
C.C. No. 130802879-2


YADIRA I. MEJIA GARCIA.-
C.C. No. 130852211-7


CARLOS SOLORZANO VELASQUEZ
C.C. No. 130915106-4


JESSENIA GUERRERO LOO
C.C. No. 131153630-7


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA
CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-



RIA PRIMERA DE MANTA
BAJANDO CON DEDICACION

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2142113		
NOMBRES y/o RAZON:	LUCAS VILLEGAS ALFREDO		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:	0942518128 - 2624614		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

Verificar en el Plano
de Area

1



Notary Public of the Canton of Manta, Ecuador
Notary Public of the Canton of Manta, Ecuador
Notary Public of the Canton of Manta, Ecuador

2013.11.08.04.1494- DOY EL
MISMO DIA DE SU REGISTRO EN LA
COMISION DE LA PRIMERA INSTANCIA
AL QUE ME REMITO A LA LEY DE LA
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO
COPIA ACORDADA Y RECTADA CON EL

ESTAS COPIAS ESTAN
RECEBIDAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeno Mendez



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9198



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9198

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *manta, 11 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol Ident. Predio: 2142113000



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones, de un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E", de la Urbanización "Emelmannabi", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes; **POR EL FRENTE:** doce metros y Avenida **ATRAS:** doce metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y cinco. **COSTADO DERECHO:** treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y tres. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento cuarenta y tres. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE:** trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inscrip
Compra Venta	Compra-venta de Derechos y Acciones	1.853 13/10/1993	1.315
Compra Venta	Compra-venta de Derechos y Acciones	653 03/04/2003	6.941
Compra Venta	Compra-venta de Derechos y Acciones	281 21/01/2009	4.491
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Absoluta	49 06/01/2011	608
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	593 06/05/2014	12.131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscribiéndose el día miércoles, 13 de octubre de 1993

Libro: 1.853 Folio Inicial: 1.315 Folio Final: 1.315

Acto: Compra-venta de 1.853 Número de Reporte de:

Acto: 1.853 Folio Inicial: 1.315 Folio Final: 1.315

Acto: Compra-venta de

Observaciones:

En las ciudades de Tulcan y de Emelmannabi representado por el Sr. Gustavo Reyes Moraleda "Sr. Harold Zamora", Castilla y Santa Cruz María Santos de Benavides en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorero

de la Empresa Pública Municipal de Emelmannabi, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta

El D. D. Derechos y Acciones de un terreno a Ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana E (Emelmannabi)

de la Urbanización Emelmannabi, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el área emblema los

Certificado emitido en Manta

Fecha de emisión

Folio de inscripción

siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y avenida; por atrás doce metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y cinco; por el costado derecho treinta y dos metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y tres; por el costado izquierdo treinta y dos metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y seis. Superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01947279	Santana Alvarado Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 6.941 - Folio Final: 6.949
 Número de Inscripción: 653 Número de Repertorio: 1.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E" de la Urbanización "Emelmanabi". Superficie total: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01594576	Lucas Macías Alfredo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01947279	Santana Alvarado Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1854	13-oct-1993	1315	1315

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 2009

Tomo: II Folio Inicial: 4.291 - Folio Final: 4.298
 Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 401
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado Lotización Emelmanabi, de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08028792	Lucas Villegas Alfredo Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-01594576	Lucas Macías Alfredo Antonio	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZolN

Fecha Registral: 9/2/08

Página: 2 de 4



Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2011

Fecha de Otorgamiento/Provisi6n: lunes, 13 de diciembre de 2010

Exet iter a Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. - Observations:

Observations: *Hippoboscidae* *Atheris* *Derechty* *Accipiter*.

Un terreno signado con el número cinco cuarenta y cuatro de la Manzana E, Urbanización Emclmatani de la Parroquia Tiroqui del Cantón Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceder Hipotecario	80-000000000016	Banco Nacional de Fomento		Nieta
Deudor Hipotecario	13-08528792	Lucas Villegas Alfredo Patrio	Casado	Mamá
Deudor Hipotecario	13-08522117	Mejía García Yadirá Isabel	Casado	Mamá

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	281	21-ene-2009	4491	4498

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2014

Temas:	1	Folio Inicial:	12.131	- Folio Final:	12.143
Número de Inscripción:	595	Número de Repertorio:	3.625		
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

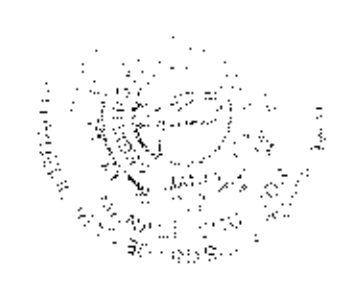
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

2. Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Clasificación	Identificación	Subirrección	Subirrección	Subirrección
Acuerdo Hipotecario	80-09000000053635	Banco Nacional de Fomento	Sucursal Santa Marta	Activo
Deuda Hipotecaria	13-08-20-202	Luis Villegas Alfredo Paz	Castaño	Activo
Deuda Hipotecaria	13-08-20-202	Luis Villegas Alfredo Paz	Castaño	Activo



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:31 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de:

Don. M. Augusto Ríos

[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-21-12-000	416.00	\$ 15 400.00	LOTF 144 MZ E EME/MA/ABISA	2014	144073	262841
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUJAS VILEGAS ALFREDO PATRICIO		1306028792	Coste Judicial			
6/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 3.12	(\$ 0.00)	\$ 3.02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 1.28		\$ 1.28
CERTIFICO : Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 1.60		\$ 1.60
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2013	\$ 23.91		\$ 23.91
AUTORIZADO			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.80		\$ 20.80
AUT. DE MANTA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.55		\$ 1.55
AUT. DE MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 62.29
AUT. DE MANTA			VALOR PAGADO			\$ 62.29
AUT. DE MANTA			SALDO			\$ 0.00