

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2136**

**Número de Repertorio: 4566**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2136 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309151064	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	PROPIETARIO
1311586307	GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2142113000	9198	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 17 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000033971



20211308006P03223



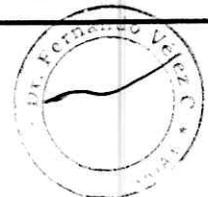
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03223						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2021. (12:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151064	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311586307	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P03223
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03223**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033971**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE**  
5 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

6 **OTORGA:**

7 **CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ y señora JESSENIA LISBETH**  
8 **GUERRERO LOOR. -**

9 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

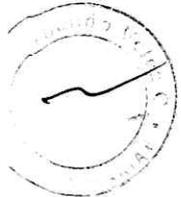
10 **DI 2 COPIAS**

11 **//PZM//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL**  
14 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
15 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por  
16 una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **CARLOS ENRIQUE**  
17 **SOLORZANO VELASQUEZ y señora JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR**,  
18 casados entre si, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero  
19 nueve uno cinco uno cero seis guion cuatro; y, uno tres uno uno cinco ocho seis tres  
20 cero guion siete, teléfono 0996784593 y 0979615208 respectivamente, correo  
21 electrónico jelige25c@hotmail.com, domiciliado en el Barrio Centenario Calle Oliva  
22 Miranda y Avenida Roldos de esta ciudad de Manta a quien llamaremos más  
23 adelante para esta clase de contrato como **"LOS COMPARECIENTES"**, con  
24 capacidad legal para obligarse. Los comparecientes son mayores de edad, de  
25 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
26 capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al  
27 haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación  
28 cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el



1 articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos  
2 Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
3 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a  
4 través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.-  
5 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
6 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
7 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
8 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, sin coacción, amenaza, temor  
9 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
10 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
11 Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE**  
12 **COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de la siguiente clausula: **PRIMERA.-**  
13 **COMPARECIENTE.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente  
14 escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, por una  
15 parte por sus propios derechos los cónyuges señor **CARLOS ENRIQUE**  
16 **SOLORZANO VELASQUEZ** y señora **JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR**,  
17 casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes llamaremos  
18 más adelante para esta clase de contrato como "**LOS COMPARECIENTES**", de  
19 nacionalidad Ecuatoriana y mayor de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los  
20 cónyuges señor **CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ** y señora  
21 **JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR**, son propietarios de los derechos y  
22 acciones de un bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la  
23 Urbanización "Emelmanabí", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con  
24 el numero **CIENTO CUARENTA Y CUATRO ( 144)**, de la manzana "E"; el mismo  
25 que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y  
26 **Avenida ; POR ATRÁS:** Con doce metros y terrenos del lote numero ciento  
27 **cuarenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO :** Con treinta y dos metros y  
28 **terrenos del lote numero ciento cuarenta y tres; y, POR EL COSTADO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

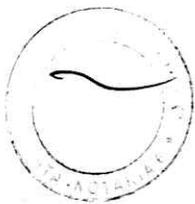
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 IZQUIERDO : Los mismos treinta y dos metros y terrenos del lote número ciento  
2 cuarenta y seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO  
3 METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por los hoy compareciente por  
4 compra que hicieran al señor Alfredo Patricio Lucas Villegas y cónyuge, según  
5 consta del contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrado en la  
6 Notaria Primera del cantón Manta, el veinte de junio del dos mil catorce; e inscrita  
7 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de julio del dos mil  
8 catorce; quien a su vez lo adquirieron por compra al señor Alfredo Lucas Macías y  
9 cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones,  
10 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el cinco de diciembre del dos mil ocho  
11 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de enero del  
12 dos mil nueve; y, este por compra que le hiciera a la señora Janeth Santana  
13 Alvarado, según consta de la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones,  
14 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el once de marzo del dos mil tres; e  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de abril del dos mil  
16 tres; y, ésta, a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según consta de  
17 la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría  
18 Cuarta de Manta, el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos; e  
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de octubre de mil  
20 novecientos noventa y tres ; y; por ultimo estos, por compra que le hiciera a los  
21 Herederos del causante señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado, según consta  
22 de la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría  
23 Cuarta de Manta, el seis de diciembre de mil novecientos noventa y uno; e inscrita  
24 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil  
25 novecientos noventa y uno.- Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad  
26 libre de todo gravamen. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
27 **HEREDITARIA.-** En virtud de que los cónyuges señor **CARLOS ENRIQUE**  
28 **SOLORZANO VELASQUEZ** y señora **JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR,**



1 declaran que son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del bien  
2 inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Urbanización  
3 "Emelmanabí", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el numero  
4 CIENTO CUARENTA Y CUATRO ( 144), de la manzana "E"; el mismo que tiene las  
5 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y Avenida ; POR  
6 ATRÁS: Con doce metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y cinco; POR  
7 EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y terrenos del lote numero  
8 ciento cuarenta y tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Los mismos treinta y  
9 dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y seis. Con una superficie  
10 total de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; y de  
11 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce  
12 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en  
13 efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo  
14 antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad Hereditaria que  
15 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y  
16 Determinado. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía sobre la escritura de Terminación  
17 De Comunidad Hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA:**  
18 **DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el bien inmueble no se  
19 encuentra hipotecado; embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del  
20 certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como  
21 documento habilitante. De igual manera los comparecientes declaran que el cuerpo  
22 de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
23 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
24 herencia, y que se haya libre de juicio. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN**  
25 **DE INSCRIPCIÓN.** - Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del  
26 presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de su mutuo  
27 interés y en seguridad del bien objeto de este contrato y autoriza a los portadores  
28 de la presente escritura a inscribirla en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.



N° 092021-042505

Manta, miércoles 08 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-21-13-000 perteneciente a SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1309151064 Y GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH con C.C. 1311586307 ubicada en LOTE 144 MZ E EMELMANABI S.A BARRIO LOS BOSQUE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,172.40 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143121BNDPIVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082021-039352

Manta, lunes 02 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1309151064**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1399659UKFN63

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042021-031389

N° ELECTRÓNICO : 210120

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-21-13-000

Ubicado en: LOTE 144 MZ E EMELMANABI S.A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 384 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309151064	SOLORZANO VELASQUEZ-CARLOS ENRIQUE
1311586307	GUERRERO LOOR-JESSENIA LISBETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 32,102.40

CONSTRUCCIÓN: 11,070.00

AVALÚO TOTAL: 43,172.40

SON: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131959WF2FC2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 20:46:24

Ficha Registral-Bien Inmueble

9198

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021987  
Certifico hasta el día 2021-09-15:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2142113000  
**Fecha de Apertura:** martes, 11 noviembre 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Urbanizacion "Emelmanabi"

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de un terreno signado con el numero ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E", de la Urbanización "Emelmanabi", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Cuyas medidas y linderos son los siguientes;

Terreno que tiene una Superficie total de; TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**Frente:** doce metros y Avenida

**Atras:** doce metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y cinco.

**Derecho:** treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y tres.

**Izquierdo:** treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y seis

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1854 miércoles, 13 octubre 1993	1315	1315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	653 jueves, 03 abril 2003	6941	6949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	281 miércoles, 21 enero 2009	4491	4498
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	40 jueves, 06 enero 2011	608	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	595 martes, 06 mayo 2014	12134	12143
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3051 lunes, 14 julio 2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

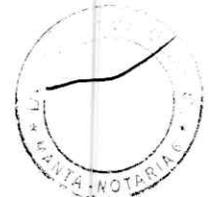
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 6

Número de Repertorio: 1258

Folio Inicial: 25

Folio Final : 25



Terrenos ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta.  
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Número de Inscripción : 2321

Folio Inicial: 5210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Final : 5210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

**Fecha Resolución:**

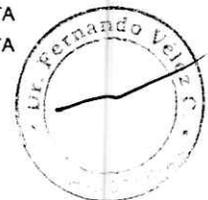
**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCuenta MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

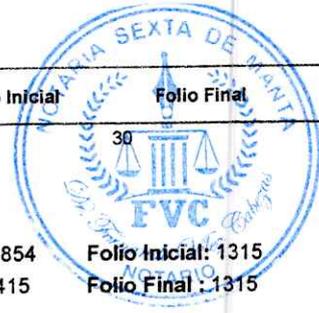
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi representado por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera respectivamente de esta Institución. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Ciento cuarenta y cuatro de la manzana E ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y avenida; por atrás doce metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y cinco; por el costado derecho treinta y dos metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y tres; por el costado izquierdo treinta y dos metros y terrenos del lote n. ciento cuarenta y seis. Superficie total de Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. \* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ALVARADO JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 03 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E" de la Urbanización "Emelmanabi". Superficie total: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVARADO JANETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1854	miércoles, 13 octubre 1993	1315	1315

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 21 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

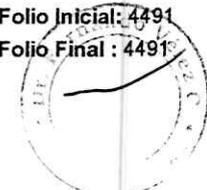
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 281

Número de Repertorio: 463

Folio Inicial: 4491

Folio Final : 4491





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado Lotizacion Emelmanabi, de la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	653	jueves, 03 abril 2003	6941	6949

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 06 enero 2011

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 608

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 100

Folio Final : 608

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Derechos y Acciones. Un terreno signado con el número ciento cuarenta y cuatro de la Manzana E, Urbanización Emelmanabi de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	281	miércoles, 21 enero 2009	4491	4498
PLANOS	17	lunes, 09 julio 2001	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 7 / 8 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 06 mayo 2014

Número de Inscripción : 595

Folio Inicial: 12134

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3625

Folio Final : 12134

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 2014

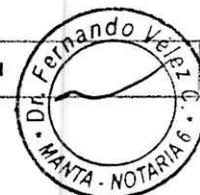
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA



HIPOTECARIO

DEUDOR LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO

CASADO(A)

HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	40	jueves, 06 enero 2011	608	623



Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 14 julio 2014

Número de Inscripción : 3051

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones, de un terreno signado con el numero ciento cuarenta y cuatro (144) de la manzana "E", de la Urbanización "Emelmanabi", de la parroquia Tarquí del Canton Manta. cuyas medidas y linderos son los siguientes; POR EL FRENTE; doce metros y Avenida ATRAS; doce metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y cinco. COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y tres. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y terrenos del lote numero ciento cuarenta y seis. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA GARCIA YADIRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS VILLEGAS ALFREDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021987 certifico hasta el día 2021-09-15, la Ficha Registral Número: 9198.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 7 4 3 I Y J S J O G



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131158630-7

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUERRERO LOOR  
JESSENIA LISBETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
ESMERALDAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS ENRIQUE  
SOLORIZANO VELASQUEZ**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUERRERO MONTES CARLOS EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR CEDENO NANCY PASTORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2019-12-24**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-12-24**

Y134912242

00072815





**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

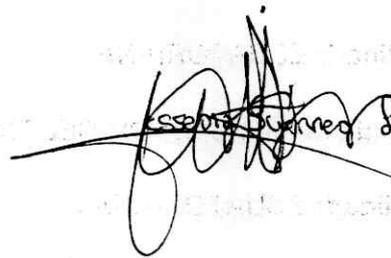
JUNTA No. **0033 FEMENINO**

**GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH**

CC N. 1311586307

N. 89867057



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 SEP 2021 

.....  
*Dr. Fernando Vélaz Cubzas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311586307

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** GUERRERO MONTES CARLOS EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR CEDEÑO NANCY PASTORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-624-61982



211-624-61982

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130915106-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SOLORIZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORIZANO LOPEZ LAZARO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-14**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0078 MASCULINO**

**SOLORIZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE**

N 80602429

CC N° 1309151064

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 3 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 16 SEP 2021  
*Dr. Fernando Velez Cubezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*Carlos Solórzano*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309151064

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO VELASQUEZ CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO LOOR JESSENIA LISBETH

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Nombres del padre:** SOLORZANO LOPEZ LAZARO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELASQUEZ VERA JOISES ROSIS MARIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-624-62035



217-624-62035

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**COMPROBANTE**  
**000029664**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

INGRESO A CAJA

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48559	2021/09/14 15:53	14/09/2021 03:53:00m.m.	689470	

**CERTIFICADO Nº 3455**

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	3.00	TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2	
	3.00	
<p>MENDEZ MERO ANA MATILDE SELLU 1 FINANZA DE CUERPO</p>		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/10/14





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **SÉPTIMA.- ORIGEN DE FONDOS.-** Los valores que son cancelados en la Notaria  
2 por la presente escritura son de origen Lícitos y no provienen del Narcotráfico ni  
3 del terrorismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás  
4 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por  
5 el señor Abogado PAUL MOLINA JOZA matrícula número 13-2008-158 del Foro de  
6 Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
7 habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
8 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la  
9 celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos  
10 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
11 Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando  
12 incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-  
13 Doy fe.-

14  
15  
16 **CARLOS ENRIQUE SOLORZANO VELASQUEZ**

17 **C.C.No. 130915106-4**

18  
19  
20  
21 **JESSENIA LISBETH GUERRERO LOOR**

22 **C.C.No. 131158630-7**

23  
24  
25  
26  
27  
28  
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la señalo  
signo y firmo.

Manta, a **16 SEP. 2021**



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



EL NOTA...