

5919-10

$\sqrt{1}$
 $\rightarrow$
 $\rightarrow$
 $\wedge$

14-00000

3. 100% RESUBMITTALS
4. 100% REWORKS
5. 100% REWORKS
6. 100% REWORKS
7. 100% REWORKS

Singh, A.R.: 2007,

71.07 : 71.80121M4:45

2000

[illegible]

57-1100-2002.1111

1101-1110

SCG-01

03/10/73

Elected at nonpareil
 12 June 1860. Servant
 of the Nation.
 Dr. J. J. [unclear]
 [unclear] [unclear] [unclear]
 [unclear] [unclear] [unclear]

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD
DELCANO CASANO CASANO AUSTIN	13018900-3	4	1105/1
10244444444444444444	10244444444444444444		11/16

DAFOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO RI OQUES TERMINADOS)

MATERIALES (VARIAJE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR O TEOCHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		CONTACIOS		ACABOS		TUB. BAJOS		ACABOS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																			

2142116

C.21639

\$ 10.000

COPIA



NUMERO: 2014.13.08.02P02728 | re- # 4156

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS
 CONYUGES SEÑORES SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA Y
 IVONNE VIVIANY VELIZ MERO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
 SAMUEL FERNANDO LUZARDO DELGADO Y MARIA JOSE RIVERA
 SORNOZA.-

CUANTIA: \$10.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Trece de Mayo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA Y IVONNE VIVIANY VELIZ MERO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres cero siete uno ocho siete cero cero guion tres, y uno tres cero nueve seis seis seis cero siete guion nueve, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores SAMUEL FERNANDO LUZARDO DELGADO Y MARIA JOSE RIVERA SORNOZA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres uno uno cuatro cuatro cero cero dos guion seis, y uno tres uno dos tres tres uno siete cero guion tres, por sus propios derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "los compradores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta Escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges señores SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA Y IVONNE VIVIANY VELIZ MERO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédula de ciudadanía números uno tres cero siete uno ocho siete cero cero guion tres, y uno tres cero nueve seis seis seis cero siete guion nueve, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores SAMUEL FERNANDO LUZARDO DELGADO Y MARIA JOSE RIVERA SORNOZA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno uno cuatro cuatro cero cero dos guion seis, y uno tres uno dos tres tres uno siete cero guion tres, por sus propios derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "los compradores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores manifiestan que



son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones, del lote número Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. POR EL FRENTE: veinticinco metros y Avenida. POR ATRÁS: veinticinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ciento sesenta y ocho, por EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y calle, con una extensión de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a los señores Carlos Antonio Delgado Castro y Selenita Monserrate Palacios Pesantes, mediante Escritura Pública de Rectificación de Linderos en un Contrato de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha siete de Octubre del dos mil diez, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Agosto del dos mil once, bajo el número dos mil doscientos catorce. RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. El Señor Cesar Litgardo Proaño Carbo, declara que por un error involuntario en la Escritura descrita anteriormente existieron errores en el número de manzana y en los linderos de la escritura anteriormente descrita es decir que el terreno que le corresponde a los cónyuges Señor. Carlos Antonio Delgado Castro y Señora Selenita Monserrate Palacios Pesantes, y que según Autorización otorgada por el Departamento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el lote número Doscientos Seis de la manzana E. Rectifican el lote quedando como lote Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Por el frente veinticinco metros y Avenida, por atrás

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

veinticinco metros y propiedad particular, por el costado derecho
dieciséis metros y lote número ciento sesenta y ocho, por el costado
izquierdo dieciséis metros y calle, con una extensión de cuatrocientos
metros.-**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los
antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los
vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua
enajenación a favor de los compradores los Derechos y Acciones del
lote número Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la
Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia los
Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: veinticinco metros y Avenida, POR
ATRÁS: veinticinco metros y propiedad particular, POR EL COSTADO
DERECHO: dieciséis metros y lote número ciento sesenta y ocho, por
EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y calle, con una extensión
de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de
determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo
los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo
tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres
y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.**- El
precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y
voluntaria entre las partes es de DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$10.000,00) precio que ha sido
pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su
totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en
moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, los
Compradores declaran que aceptan para sí la antedicha venta por
así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se
ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público
será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Rectifican el lote quedando como lote Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Por el frente veinticinco metros y Avenida, por atrás veinticinco metros y propiedad particular, por el costado derecho dieciséis metros y lote numero ciento sesenta y ocho, por el costado izquierdo dieciséis metros y calle, con una extensión de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.418 09/12/1993	1.692
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	676 27/04/1998	463
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar Po	33 28/04/1998	193
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	190 29/09/2010	0
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.214 10/08/2011	37.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211

Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas).

Calificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 22503

Página: 1 de 5



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zannen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.692 - Folio Final: 1.693

Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 4.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz María Cantos de Benavides, entregan y Otorgan a Favor del Sr. Manuel Antonio Delgado Mero, quién a su vez designa para su hijo el Sr. CARLOS ANTONIO DELGADO CASTRO, los derechos y acciones del lote de terreno No. Doscientos seis de la Manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinticinco metros y avenida principal, Por Atras, Veinticinco metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y terrenos del lote no. dscientos nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con terrenos del lote No. dscientos tres. Con una Superficie de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000029932	Delgado Mero Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: ZUIS Ficha Registral: 22503 Páginas: 2 de 3



3 / 4 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 463 - Folio Final: 464

Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que adquirió por compra que le hiciera su padre el Sr. Manuel Antonio Delgado Mero, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha 11 de Diciembre de 1992, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 1993. Este lote está signado con el número Doseientos Seis de la manzana O. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

• Declara el Sr. Carlos Antonio Delgado Castro, que ACEPTA la compra venta que hiciera a su favor su padre el Sr. Manuel Antonio Delgado Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

4 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Inscrito el: martes, 28 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 201

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 1.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Se da por extinguido el Gravamen de Patrimonio Familiar, que pesa sobre el bien de propiedad de los Sres. Carlos Antonio Delgado Castro y Selenita Monserrate Palacios Pesantes, del bien ubicado en el Cantón Montecristi, SUBROGÁNDOSE DICHO PATRIMONIO FAMILIAR AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA URBANIZACIÓN EL PALMAR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, CON UNA SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, a Favor del BEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Propietario	80-0000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casado	Manta

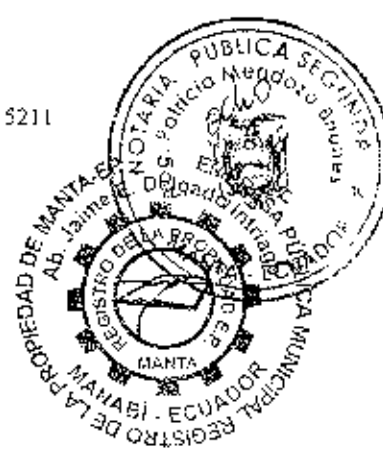
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registral: 22503

Página: 2 de 5



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

5 / 2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2010
 Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06277441	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

6 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2011
 Tomo: 73 Folio Inicial: 37.859 - Folio Final: 37.874
 Número de Inscripción: 2.214 Número de Repertorio: 4.712
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE
 D E R E C H O S Y A C C I O N E S

El Señor. Cesar Lutgardo Proaño Carbo, declara que por un error involuntario en la escritura descrita anteriormente existieron errores en el número de manzana y en los linderos de la escritura anteriormente descrita es decir que el terreno que le corresponde a los conyuges Señor. Carlos Antonio Delgado Castro y Señora Selenita Monserrate Palacios Pesantes, y que segun Autorización otorgada por el Departamento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el lote número Doscientos Seis de la manzana E. Rectifican el lote quedando como lote Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Por el frente veinticinco metros y Avenida, por atrás veinticinco metros y propiedad particular, por el costado derecho dieciséis metros y lote numero ciento sesenta y ocho, por el costado izquierdo dieciséis metros y calle, con una extensión de cuatrocientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000042606	Asociacion de Empleados de Emelmanabi S		Manta
Comprador	13-07187003	Delgado Anchundia Simon Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patronio	2		
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:23 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *Los señores Briones*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Cf
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130718700-3

CIUDADANIA
DELGADO ANCHUNDIA
SIMON EDUARDO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FICHA DE REGISTRO 1972-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE VIVIANY
VELIZ MERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ABG. Patricia Mendoza Briones
MANTA, ECUADOR

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROCESION / CEDULACION
CIVIL

APellidos y Nombres de Proprietario
DELGADO FLORES JOSE CELESTINO
APellidos y Nombres de la Propietaria
ANCHUNDIA GILJUE JOSEFINA JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-05-03
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

031
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2011

031 - 0003 1307187003
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
1 ZONA

SI PRESIDENTE DE LA MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130966607-9

APellidos y Nombres: **VELIZ MERO IVONNE VIVIANY**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1979-06-16**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Estado Civil: **CASADA**

Nombre del Cónyuge: **SHIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL**

Apellidos y Nombres del Padre: **VELIZ PICO ELIO ALBERTO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **NERO BERMEO LUCCIOLA NILDA**

Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 2014-02-18**

Fecha de Expiración: **2024-02-18**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 23 PERIÓDICA

090

090 - 0195 **1309666079**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **090 - 0195**

CÉDULA: **VELIZ MERO IVONNE VIVIANY**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

Maria Veliz P.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CIUDADANIA 131144002-6
LUZARDO DELGADO SAMUEL FERNANDO
MANABI/MANTA/TARQUI
19 AGOSTO 1987
007- 0122 02122 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1987



ECUATORIANA***** E43331322E
CASADO RIVERA SORNOZA MARIA JOSE
SUPERIOR ESTUDIANTE
JULIO OLMEDO LUZARDO ALCIVAR
VICTORIA DEL ROCIO DELGADO CEDENO
MANTA 30/11/2012
30/11/2012
REN 0084808



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

056
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 29 FEB 2014

056 - 0002 1311440026
XUVPRO DE CERTIFICADO CEDULA
LUZARDO DELGADO SAMUEL FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131233170-3
 RIVERA SORNOZA MARIA JOSE
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 03 SEPTIEMBRE 1987
 003- 0064 01083 F
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 987



República del Ecuador

ECUATORIANA*****
 CASADO LUZARDO DEL GADO SAMUEL FERNAN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO BENJAMIN RIVERA HIDALGO
 OLGA YOLANDA SORNOZA FERNANDEZ
 MANTA 30/11/2012
 30/11/2024
 REN 0084809



004

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
 004 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015
 004 - 0146 1312331703
 NUMERO DE CERTIFICADO CENEA
 RIVERA SORNOZA MARIA JOSE
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA LOS ESTEROS 2
 CANTON PARROQUIA 3
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

1311440026

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 110798

USD: 1:25

Nº 0112733

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21659

Fecha: 7 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-21-J6-000

Ubicado en: MZ-R.T. 206 URB. EMELMANABI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307187693

DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que fija el Bienes 2014 - 2015".



Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Impreso por: DELLY CHAVEZ, 07/05/2014 15:23:22



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

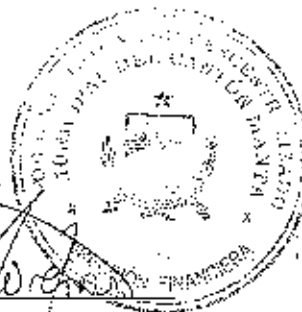
Nº 0064277

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el LIBRO URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO
ubicada MZ-E I.T. 206 URB EMELMANABI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 10000.00 DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 09 de MAYO del 2014.



Asm...
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0092306

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2142116000 MZ-E LT. 206 URB. EMELMANABI
Manta, nueve de Mayo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
ECC. [Firma]
CARRERA DE RECLUTACION GAO MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONCEPTO	VALOR
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2142-15-000	400.00	10000.00	1335.70	100.00
VENDEDOR							
G.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1307187003	DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO	MZ-E LT. 108 URB. EMBELMANABT	CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		100.00		
			Cantidad Beneficiencia de Guayaquil		30.00		
ADQUIRENTE							
G.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR				
311440026	LEONARDO DELGADO SAMUEL FERNANDO	S/N	VALOR PAGADO		100.00		
			SALDO		30.00		

EMISIÓN: 09/02/14 3:12 MARTHA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
 Esta Marta Parraga



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0007326

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 0001

C.I.RUC: _____
 NOMBRES: _____
 RAZÓN SOCIAL: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO
 DIRECCIÓN: Y2-E LT. 108 URB. EMBELMANABT

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____
 AVALUO PROPIEDAD: _____
 DIRECCIÓN PREDIO: _____

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 310000
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 09/05/2014 08:03:19

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VÁLIDO HASTA: jueves, 07 de agosto de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mena Buitones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



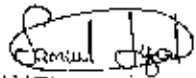
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente Escritura. (Firmado) Abogado Cedeño Rivas Ramón A. con matrícula número trece guion mil novecientos setenta y siete guion uno (13-1977-1) del Foro de Colegio de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

SIMON EDUARDO DELGADO ANCHUNDIA
C.C. 130718700-3

IVONNE VIVIANY VELIZ MENGUAL
C.C. 130966607-9

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

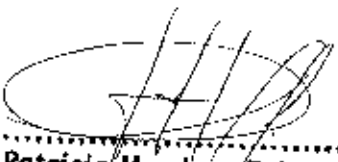
ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones


SAMUEL FERNANDO DELGADO
C.C. 131144002-6


MARIA JOSE RIVERA SORNOZA
C.C. 131233170-3


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-14-21-16

NOMBRES Y/O RAZÓN

Delgado Anchundia Simon

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

622981

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Andino (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22503



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2142116

LINDEROS REGISTRALES:

Rectifican el lote quedando como lote Doscientos seis de la manzana E, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Por el frente veinticinco metros y Avenida, por atrás veinticinco metros y propiedad particular, por el costado derecho dieciséis metros y lote número ciento sesenta y ocho, por el costado izquierdo dieciséis metros y calle, con una extensión de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.418 09/12/1993	1.662
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	676 27/04/1998	463
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar Po	33 28/04/1998	193
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	190 29/09/2010	0
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.214 10/03/2011	37.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211

Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada: Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos sesenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas).

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 22503

Página: 1 de 2



vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennet Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002462	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Campa Venta	6	18-dic-1975	25	30

2. - **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 09 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.692 - Folio Final: 1.693

Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 4.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representado por el Sr. Gustavo Reyes M. Sr. Harold Zambrano C. y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, entregan y Otorgan a Favor del Sr. Manuel Antonio Delgado Mero, quien a su vez designa para su hijo el Sr. CARLOS ANTONIO DELGADO CASTRO, los derechos y acciones del lote de terreno No. Doseientos seis de la Manzana O ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circoscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Veinticinco metros y avenida principal. Por Atras, Veinticinco metros y terrenos de otros dueños. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y terrenos del lote no. doscientos nueve. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y linderos con terrenos del lote No. doscientos tres. Con una Superficie de CUATROCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002426	Delgado Castro Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002932	Delgado Mero Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Certificación sobre p.e. ZuS				

Fecha Registral: 22/03

Folios: 1 de 1



17-4 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 463 - Folio Final: 464

Número de Inscripción: 676 Número de Repertorio: 1.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que adquirió por compra que le hiciera su padre el Sr. Manuel Antonio Delgado Mero, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha 11 de Diciembre de 1992, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 9 de Diciembre de 1993. Este lote está signado con el número Doscientos Seis de la manzana O. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

* Declara el Sr. Carlos Antonio Delgado Castro, que ACEPTA la compra venta que hiciera a su favor su padre el Sr. Manuel Antonio Delgado Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

17-2 Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación

Inscrito el: martes, 28 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 193 - Folio Final: 201

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 1.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación.

Se da por extinguido el Gravamen de Patrimonio Familiar, que pesa sobre el bien de propiedad de los Sres. Carlos Antonio Delgado Castro y Selenita Monserrate Palacios Pesantes, del bien ubicado en el Cantón Montecristi. SUBROGANDOSE DICHO PATRIMONIO FAMILIAR AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA URBANIZACION EL PALMAR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON-MANTA, CON UNA SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, a Favor del REV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Propietario	80-0000000032426	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 12/09

Páginas: 3 de 5



5.2 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2010
 Tomo: - II Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06277441	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Propietario	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

6.1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2011
 Tomo: 73 Folio Inicial: 37,859 - Folio Final: 37,874
 Número de Inscripción: 2,214 Número de Repertorio: 4,712
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE
 D E R E C H O S Y A C C I O N E S

El Señor, Cesar Langardo Proaño Carbo, declara que por un error involuntario en la escritura descrita anteriormente existieron errores en el número de manzana y en los linderos de la escritura anteriormente descrita es decir que el terreno que le corresponde a los conyuges Señor, Carlos Antonio Delgado Castro y Señora Selenita Monserrate Palacios Pesantes, y que segun Autorización otorgada por el Departamento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el lote número Doscientos Seis de la manzana B, Rectifican el lote quedando como lote Doscientos seis de la manzana B, ubicado en la inmediaciones de la Urbanización el Palmeral de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. Por el frente veinticinco metros y Avenida, por atrás veinticinco metros y propiedad particular, por el costado derecho dieciséis metros y lote numero ciento sesenta y ocho, por el costado izquierdo dieciséis metros y calle, con una extensión de cuatrocientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000042406	Asociacion de Empleados de Enclmanabi S		Manta
Comprador	13-07187303	Delgado Anchundia Simon Eduardo	Casado(*)	Manta
Veodador	80-0000000042426	Delgado Castro Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-06942523	Palacios Pesantes Selenita Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	09-dic-1993	1692	1693

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:23 del Lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *Los Señores Inez y...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

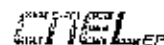


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Munta, 29 de Abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO con C.I 1307187003 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6058069 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Atm.
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
LUZARDO ALCIVAR JULIO OLMEDO
CI 1301351027

0503704

John F. Kennedy
PRESIDENT OF THE UNITED STATES

100



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1.363000000000
Dirección: Av. Ma. y García 3 - Tel: 010 479 000000

TITULO DE CREDITO No. 000222338

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAJJO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0142178100	450.00	\$ 12.000.00	VZB LT 275 URE EMELMANABI	2014	112217	000004
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REVISADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO			Costa Judicial			
14/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.00	(\$ 9.00)	\$ 2.10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 1.27		\$ 1.27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58.75		\$ 58.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 64.52
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 64.52

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 14/2014
Eja. Rosario Riera