

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ ZONA HOMOGENEA9 ☐ ZONA SEGUN VALORDIRECCION: Barrio LA FLOREANAequil. TERCEPDAH2-D LOTE N° 03

10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE1 ☐ LOTE INTERIOR2 ☐ POR PASAJE PEATONAL3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR4 ☒ POR CALLE5 ☐ POR AVENIDA6 ☐ POR EL MALECON7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA2 ☐ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RIO4 ☐ ADOQUIN5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

15 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AEREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA18 SOBRE LA RASANTE + ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESOBAJO LA RASANTE - ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

3 4 0

24 PERIMETRO

3 4

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1 ☒

con edificación

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

si mismo que la construcción

2 ☐

otro uso

3 ☐

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

observaciones

otro uso

3 ☐

1 2

C.E. Lorena 1201 URG

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/09/14 4:30	FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 11:04
CLAVE CATASTRAL:	2142203	
NOMBRES y/o RAZON:	Macias Sanchez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	Anita Figueroa	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificados Avaluos	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:	Se entregaron datos de facturas s/f	
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 26/09/14
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48062



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48062:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Floreana lote número Tres de la Manzana D antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: calle publica con doce metros de largo, POR EL SUR; Terrenos de los Señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy Dueñas de Corral con igual medida de doce metros, POR EL ESTE propiedad de Hugo Castro con veinticinco metros y por el OESTE; propiedad de los Señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy Dueñas de Corral con igual longitud de veinticinco metros. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.715 27/09/1988	5.050
Compra Venta	Compraventa	2.127 03/12/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.050 - Folio Final: 5.052
Número de Inscripción: 1.715 Número de Repertorio: 2.543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

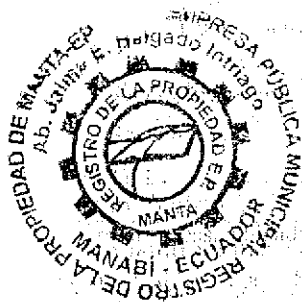
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e U n t e r r e n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02161262	Vera Vera Nexar Arturo	Casado(*)	Manta



Vendedor 80-0000000009812 Corral Borrero Manuel
Vendedor 80-0000000004177 Dueñas Peggy

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.127 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Floreana lote numero Tres de la Manzana D antes camino al
Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075708	Macias Sanchez Frecia Anyeline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000075707	Velasquez Moreira Dhigli Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-02461262	Vera Vera Nexar Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1715	27-sep-1988	5050	5052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:33 del viernes, 26 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle D - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301963

9/15/2014 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-22-03-000	300,00	\$ 57 856 09	FLOREANA CALLE 3ERA MZ-D L03	2014	150827	300966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SANCHEZ FRECIA A.		1307192573	Costa Judicial			
9/15/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,14	\$ 1,74	\$ 24,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS 2012	\$ 5,66		\$ 5,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,42		\$ 64,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,36		\$ 17,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,21
			VALOR PAGADO			\$ 118,21
			SALDO			\$ 0,00