

MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO[illegible]

FORMA DE PROPIEDAD

INDICACION DE LA PROPIEDAD

1. ACQUA NO. 0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA FÍSICA

APellidos: **HERNANDEZ** Nombres: **WILIAM JESUS**

CEDULA DE IDENTIFICACION: **131113260**

FECHA DE NACIMIENTO: **13/11/1960**

FECHA DE EMISIÓN: **13/11/1960**

FECHA DE VENCIMIENTO: **13/11/2010**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **13/11/2010**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **13/11/2010**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PAREDES		PISO		CUBIERTA SUPERIOR		CUBIERTA INFERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECTRO		ESQUEMA DE CONSTRUCCION GENERAL		OBSERVACIONES	
ESTRUCTURA	PARQUES	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE	NO TIENE	TIENE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74										

C.01163
21192202
11/11/16

11/11/16

2014	13	08	01	P06333
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ; A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAM JESUS MENDOZA MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 41,887.76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes tres de octubre del año dos mil catorce, ante mi, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta comparecen y declaran la señora, MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la señora FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ, de estado civil soltera, conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que se agrega como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostáticas agrego a esta escritura, en calidad VENDEDORA. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor WILLIAM JESUS MENDOZA MACIAS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo

tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora MÁXIMA ELISIA MACÍAS SANCHEZ, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada de la señora FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ, de estado civil soltera, conforme lo acredita con la copia del Poder

Especial que se agrega como habilitante, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor WILLIAM JESUS MENDOZA MACIAS, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Manifiesta la vendedora a través de su



Apoderada ser dueño y propietaria de un terreno ubicado en la Lotización Floreana de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actual parroquia Los Esteros, camino al Arroyo, signado con el número TRES de la manzana O; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Calle pública con doce metros de largo; Por el Sur: Terrenos de los señores Manuel Corral Bowen y Doña Peggy Dueñas de Corral con igual medida de doce metros; Por el Este: Propiedad de Hugo Castro con veinticinco metros; y, Por el Oeste: Propiedad de los señores Manuel Corral Bowen y Doña Peggy Dueñas de Corral, con igual longitud de veinticinco metros. Inmueble que fue adquirido por compra a los señores Ghigli Marisol Velásquez Moreira y Nexar Arturo Vera Vera, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta veinte de noviembre del año mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de diciembre del años mil novecientos noventa y siete. Bien que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", a través de su Apoderada da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se

vende, mediante el presente acto es de CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES SETENTA Y SEIS CENTAVOS; que la vendedora declara a través de su apoderada haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

La vendedora a través de su Apoderada transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

.....faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y

.....agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez

de este instrumento.- { Firmado } Abogado JAVIER CHAVEZ

SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión

ciento dos.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con

.....sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095926

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS SANCHEZ FRECIA A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2142203000 FLOREANA CALLE 3ERA MZ-D I.03
Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



10/2/2014 9:39

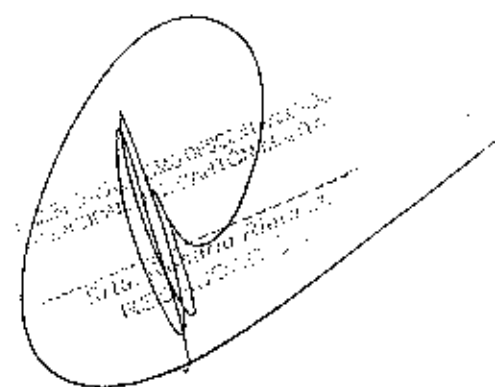
10/2/2014 9:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAROLUI		2-14-22-03-000	300,00	41887,76	148147	305598

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307132573	MACIAS SANCHEZ FRECIA A.	FLOREANA CALLE 3ERA MZ-D L03	Impuesto principal	418,88
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	125,88
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	544,54
131112060	MENDOZA MACIAS WILLIAM JESUS	NA	VALOR PAGADO	544,54
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2014 9:39 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000024927

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1307132573
NOMBRES: MACIAS SANCHEZ FRECIA A.
RAZÓN SOCIAL: FLORENCIA CALLE 3ERA MZ-D L03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 329781
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/10/2014 12:32:04

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

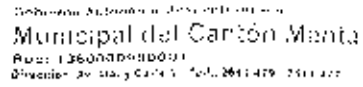
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA 02/10/2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 000305599

FBIHQ: 10/2/2014 3:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116957

Nº 0116957

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25463

Fecha: 29 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-22-03-000

Ubicado en: FLOREANA CALLE 3ERA ME-D L03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307192573	MACIAS SANCHEZ FRECIA A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	34387,76
	41887,76

Son: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. David Cedeño Ruperli

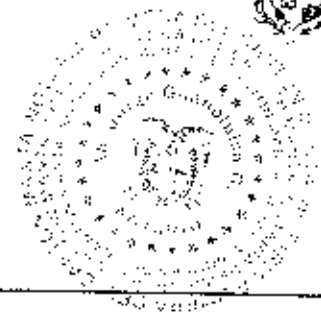
Director de Avalúos, Catastros y Registros



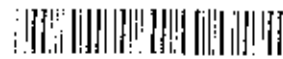
Impreso por: DELY CHAVEZ 29/09/2014 16:28:38



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48062



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48062:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Floreana lote número 1 de la Manzana D antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, calle publica con doce metros de largo, POR EL SUR, Terrenos de los Señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy Duchas de Corral con igual medida de doce metros, POR EL ESTE, propiedad de Hugo Castro con veinticinco metros y por el OESTE, propiedad de los Señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy Duchas de Corral con igual longitud de veinticinco metros. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.715 27/09/1988	5.050
Compra Venta	Compraventa	2.127 03/12/1987	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de septiembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.050 - Folio Final: 5.052
Número de Inscripción: 1.715 Número de Repertorio: 2.543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Un terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02461262	Vera Vera Nexar Arturo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Oni

Ficha Registral: 48062

Página: 1 de 2





Vendedor 80-000000009812 Corral Borrero Manuel
Vendedor 80-000000004177 Dueñas Peggy

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.127 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Floreana lote numero Tres de la Manzana D antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075708	Macias Sanchez Freia Anyeline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000075707	Velasquez Moreira Dhigli Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-02461262	Vera Vera Nexar Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1715	27-sep-1988	5050	5052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:33 del viernes, 26 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

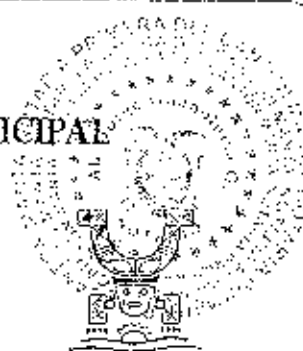


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067398

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de la zona de ~~URBANA~~ **SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenencia de **MACIAS SANCHEZ FRECIA A.** ubicada en **FLOREANA CALLE 3ERA MZ-D L03** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA** asciende a la cantidad de **\$41887.76 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SETE DOLARES 76/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20

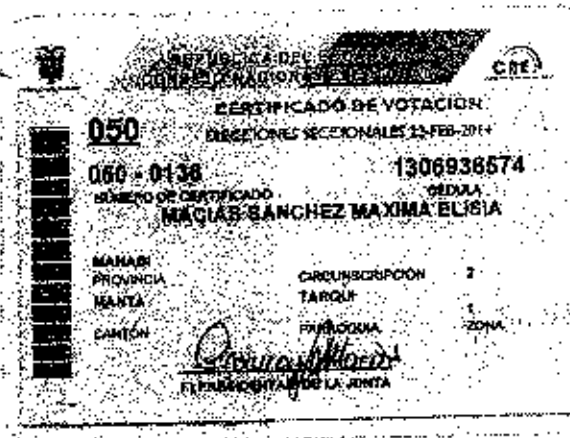
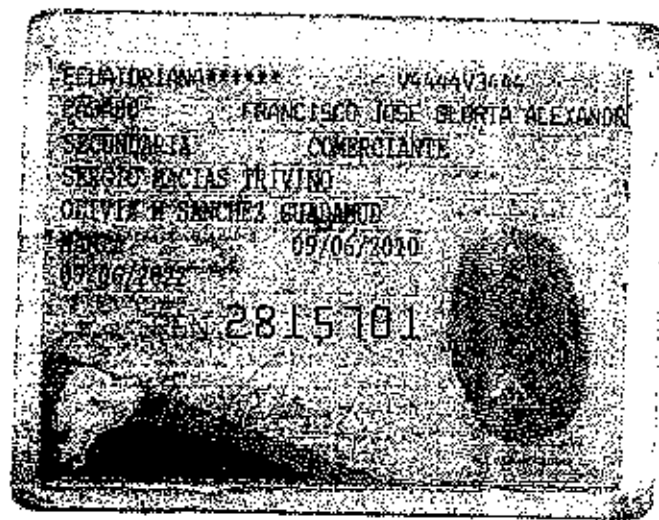
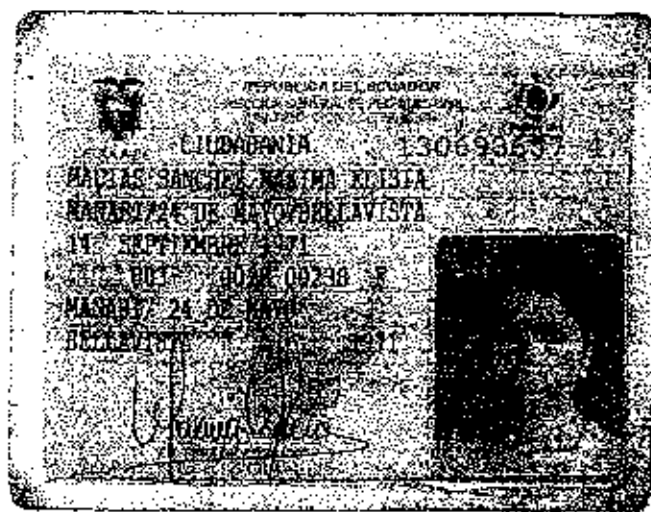
30

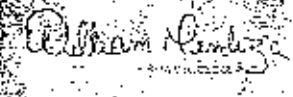
DE SEPTIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

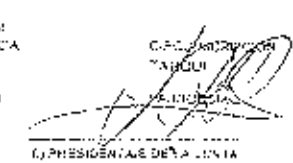
Director Financiero Municipal





CIUDADANIA 131111306-0
 MENDOZA MACIAS WILLIAM JESUS
 MANABI/MANTA/TARQUI
 26 FEBRERO 1983
 002 0220 01070 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983



ECUATORIANA***** F33331000
 SOLTERO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 MARIA DE JESUS MENDOZA MOREIRA
 DOLLY RAMONA MACIAS SANCHEZ
 MANTA 21/11/2005
 21/11/2017
 REN 0482376


25
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION
 055 BLOC OPES REGIONALES 11 FEB 2014
 055-0248 1311113060
 NUMERO DE CERTIFICADO COPIA
 MENDOZA MACIAS WILLIAM JESUS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CAP. MANABI
 TARQUI
 MANABI
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NUMERO : 4.782

PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGA LA SEÑORA FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MAXIMAEELISIA MACIAS SANCHEZ.

CUANTÍA: INDETERMINADA .-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes diecisiete
de Agosto del dos mil doce, ante mí la Abogada VIELKA REYES
VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta,
COMPARECE la señora FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ , de
estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y
obligarse y de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía y
certificado de votación. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y
resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los
efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL , la cual
procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a
escritura pública, cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el
libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que
contenga un PODER ESPECIAL, en los siguientes términos: PRIMERA.-
COMPARECIENTE.- La señora FRECIA ANYELINE MACIAS
SANCHEZ , de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, plenamente
capaz para contratar y obligarse, libres y voluntariamente y por sus

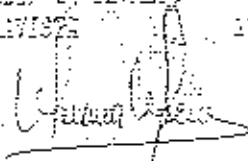
propios y personal derechos, comparece a otorgar un Poder Especial.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La señora FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ es dueña y propietaria de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y casa ubicados en la Lotización Floreana, signado con el numero TRES de la manzana D, antes camino al Arroyo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE Calle publica, con doce metros de largo; POR EL SUR : Terrenos de los señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy Dueñas de Corral, con una longitud de doce metros; ; POR EL ESTE: Propiedad de Hugo Castro con veinticinco metros; y, POR EL OESTE: Propiedad de los señores Manuel Corral Bowen y doña Peggy de Corral. Con una longitud de veinticinco metros.- TERCERA: OBJETO DEL PODER.- Con estos antecedentes confiero Poder Especial amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ portador de la cédula de ciudadanía No. 130693657-4, para que a nuestro nombre y representación proceda a

realizar los siguientes actos: A).- Para que mi mandataria de en venta o done el inmueble singularizado en la cláusula anterior de este contrato ; B).- Queda facultada mi mandataria como si fuera yo mismo pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre mis intereses; C).- Para que suscriba en cualquier Notaria del país las respectivas escrituras de Promesa de Compraventa

1. *Chlorophyll *a** and *Chlorophyll *b** were determined by the method of Arar and Collins (1971).

CUBABANA 12049557-4
 MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA
 MADRUGADA DE NAYONBELLAVITA
 24 SEPTIEMBRE 1971
 007 0028 04116 7
 MEMBRO 24 DE MAYO
 25/11/1972 1977




ECUATORIANA***** V4444344
 CASADO FRANCISCO JOSE GARCIA ALEXANDER
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 SERGIO MACIAS TRIVINO
 OLIVIA S SANCHEZ GUTIERREZ
 MANTA 09/06/2010
 09/06/2011
 REN 2815701

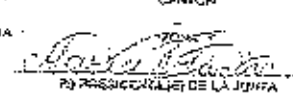



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

351-0041 1306936574
 NÚMERO CÉDULA

MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

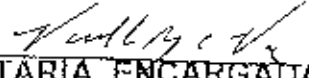
MANABÍ MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARCUI
 PARROQUIA


 PRESIDENTE DE LA JUNA



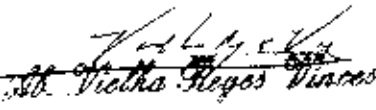
de ser necesario o también las escrituras de Compraventa definitiva o escrituras de Insinuación Judicial y Donación del bien inmueble singularizado en la Clausula Segunda de este contrato En fin que pueda firmar todo tipo de documento que sea necesario con respecto a lo solicitado anteriormente. - Minuta firmada por el Abogada ROSITA ESPINAL MERO con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo la Notaria, en unidad de acto DOY FE.-


FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ
C.C.NO. 130719257-3


NOTARIA ENCARGADA

Ab. Viocha Flores Vinas

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIA PRIMERA / E
CANTON MANTA

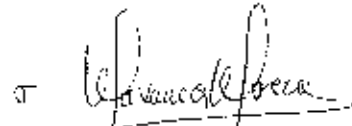
DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N°.4782 del 17 de Agosto del 2012, de PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA FRECIA ANYELINE MACIAS SANCHEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MAXIMA ELISA MACIAS SANCHEZ, NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la presente fecha, Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante.
Manta 23 de Septiembre del 2014.-EL NOTARIO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



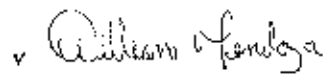
CANCELADO 23 SEP 2014

conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la apruebo y firmo. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto
DOY FE.



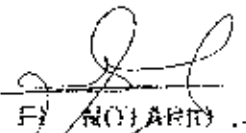
MÁXIMA ELISA MACÍAS SANCHEZ

C.C.No.- 130693657-4



WILLIAM JESUS MENDOZA MACIAS

C.C.No.- 131111306-0


El Notario ..

Jorge Guanolaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.08.01.P08933 - DOY FE.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

