

1258-12
16-20-13 MUNICIPIO DE MANTA
16-20-13 CATASTRO URBANO

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
NC ☐ SI ☐	HOJAS:
CLAVE CATASTRAL	SECCION:
① ② ③ ④ ⑤ ⑥	AREA:
⑦ ☐ ZONA DE TRANSICION DE RURAL	1000 9
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA	8
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	8
DATOS GENERALES	8
⑩ ☐	8

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VA PR 430AL

CARACTERÍSTICAS DE LA VARIANTE			
(19)	1	TIERRA	☐ NO EXISTE ☒ EXISTE
	2	LASTRE	
	3	MEZCLERO	
	4	ACCIÓN	
	5	ASfalto CEMENTIC	
(19)	1	NO TIENE	☐ NO EXISTE ☒ EXISTE
	2	ENCUENTRO DE PIEDRA DE R.O.	
	3	DE ALQUILID BALDOSA	

REDES PLUBLICAS EN LA VIA

REDES PULCANE EN LA VÍA		
(15) AGUAFRÍATE	1	NO EXISTE
	2	SÍ EXISTE
(16) ALICATOR LADO	1	NO EXISTE
	2	SÍ EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
	2	SÍ EXISTE RED AEREA
	3	SÍ EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DE LA VÍA									
(19) ANCHO	1234567890			1234567890			1234567890		
(20) PERMILITO	1234567890			1234567890			1234567890		
(21) LONGITUD DEL PERMITO	1234567890			1234567890			1234567890		
(22) NUMERO DE ESQUINAS	1234567890			1234567890			1234567890		
VALUO DEL COTE (en centavos) 1234567890									

[illegible]

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA					
	Los Heredia	Los Heredia			PRIVADO	3-05-04					
	Los Heredia	Los Heredia									

2

MATERIALES (Marque una sola respuesta para cada material de obra)										INDICADORES GENERALES																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR		PISO		ENTRERO PISO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EXPO ESPEL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7																							

2007.10.11

42-1 LT# 15-16-17-18

52.00

84.00

CALLINE COUNCIL

384
85
40

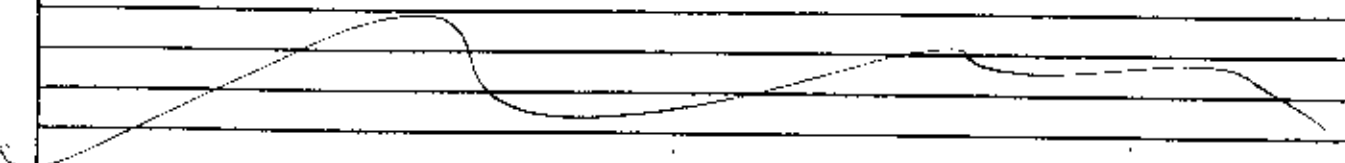
1248
152
76

1

ANALAE 2112317-AMTAR
ANALAE 2140527 XBOFDC ANALAE
30.1X.03

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE SEGURIDAD DE MANIFI	
FECHA DE INGRESO:		22-10-13 15:21		FECHA DE ENTREGA: 25-10-13 11:00	
CLAVE CATASTRAL:		214 2318-0000			
NOMBRES y/o RAZON		Mara Echeverri			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:		752420022			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		Mencio de edica			
SOLAR NO EDIFICADO		- Areas Area comun			
CONTRIBUCION MEJORAS		- Areas Area comun			
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: A. ADULT					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 22/10/2013					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1



33971



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de abril de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un terreno signado como lote número CUATRO, de la Urbanización La Florcana de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y calle publica; POR ATRAS: Trece metros y terreno de la familia Corral Dueñas; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y área adjudicada al señor Fabricio Llor Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle planificada. Área Total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

I. I. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 25/04/1990	1.801
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	539 25/03/2004	6.715
Compra Venta	Compraventa	524 13/02/2013	10.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad y están representados por el Sr. Wilson Lizandro Llor Pisco, sobre un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio El Arroyo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, calle planificada con cincuenta y dos metros, Por Atras, con terreno de la Familia Corral Dueñas, con cincuenta y dos metros, Por el Costado Derecho, con calle planificada con veinticuatro metros, y por el Costado Izquierdo, con calle planificada con veinticuatro metros. Dando una Superficie total de: Un Mil Doscientos Cuarenta y Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07460970	Llor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Comprador	13-06371780	Llor Velez David Lizandro	Soltero	Manta
Comprador	80-000000000004	Llor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Z&B

Ficha Registral: 33971

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000009029 Llor Velez Norka Johanna
Vendedor 13-00303680 Benitez Alcivar Galud Celeste
Vendedor 13-06466416 Marin Rodriguez Jose Antonio

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.715 - Folio Final: 6.733
Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.128
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes antes indicados expresan los Sres. Norka Johanna, Fabricio Alessandro, David Lizandro y Cristhian Marcelo Llor Velez, que al haber adquirido en su menoría de edad, hoy por medio de esta escritura tienen a bien ACEPTAR, la compra que hicieron a sus favores, en esa época, quienes fueron representados por el Sr. Wilson Lizandro Llor. Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo del cantón. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- que tiene a bien repartirse sus bienes adquiridos de mutuo acuerdo quedan de la siguiente manera: AL SR. CRISTHIAN MARCELO LLOR VELEZ.- El Lote de terreno Numero CUATRO. AL SR. FABRICIO ALESSANDRO LLOR.- El Lote de terreno número TRES. AL SR. DAVID LIZÁNDRO LLOR VELEZ.- El Lote de terreno número DOS. A LA SRA. NORKA MARIA JOHANA LLOR VELEZ.- El Lote número UNO.- BIEN QUE ACTUALMENTE ESTA UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LA FLOREANA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07460970	Llor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Propietario	13-06371780	Llor Velez David Lizandro	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000009004	Llor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Propietario	13-04986654	Llor Velez Norka Maria Johana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2013

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.761 - Folio Final: 10.770
Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 1.141
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*El Señor Cristhian Marcelo Llor Velez, debidamente representado por la Señora Belen Cita Velez Tuarez, en calidad de A p o d e r a d a

*Inmueble consistente en un terreno sigando como lote número CUATRO de la Urbanización La FLOREANA de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de; Trescientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 33971

Página: 2 de 3



Comprador 13-09903290 Mera Esmeraldas Aura Leopoldina Soltero Manta
Vendedor 13-07400970 Lour Velez Cristhian Marcelo Soltero Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 539 25-mar-2004 6715 6733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:39 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



10/15/2013 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 12 23-13-000	512.00	\$ 7 300.00	URBE LA FLOREANA MZ E LOTE V. 4	2013	IC05055	207265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA E SMERA, DAS ALFA JEBORIO DINA		000000390	Costa Judicial			
10/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.71		\$ 1.71
			MEJORAS 2012	\$ 3.38		\$ 3.38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35.96		\$ 35.96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.60		\$ 15.55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.78		\$ 0.78
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.43
			VALOR PAGADO			\$ 37.43
			SALDO			\$ 20.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
FISCALÍA
FISCALÍA
FISCALÍA



Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

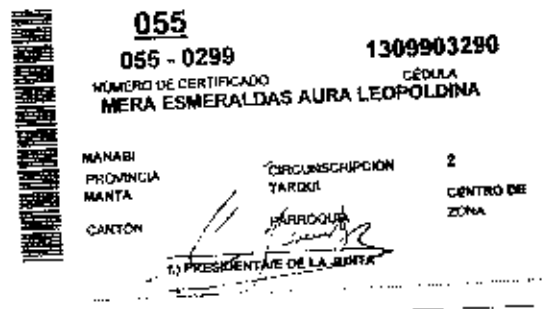
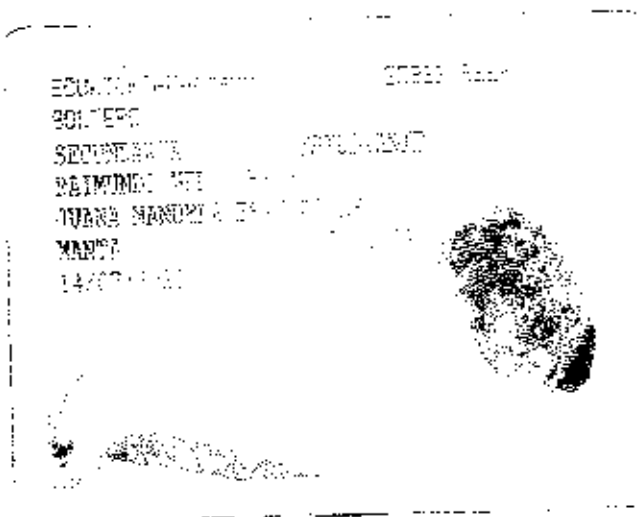
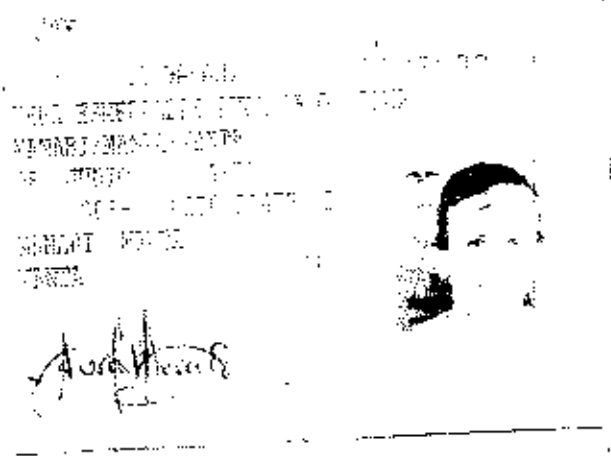
A petición de la parte interesada, según se hace constar en el expediente de la causa de ESMERALDAS ABILA LINDO, se certifica que el documento que se acompaña en esta certificación encuentra registrada como estado de familia, sistema de identificación de la familia, con el número 6532795, estando al día con la empresa CINEEL EP.

La parte interesada, en el momento de la presente CERTIFICACIÓN, como tal, no carece de antecedentes.

Atentamente,

Ing. No. Dolores Tumbaco
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Sr.
Ab. Jaime Delgado Estigarribia
Registros de la propiedad de Manta.

Señor a usted se certifica de solvencia de propiedad de
Inmueble ubicado en

Inscrito