

(8)

(P)

INSPECCION
MARTES

Palma
Flores
2: PM

084887867

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

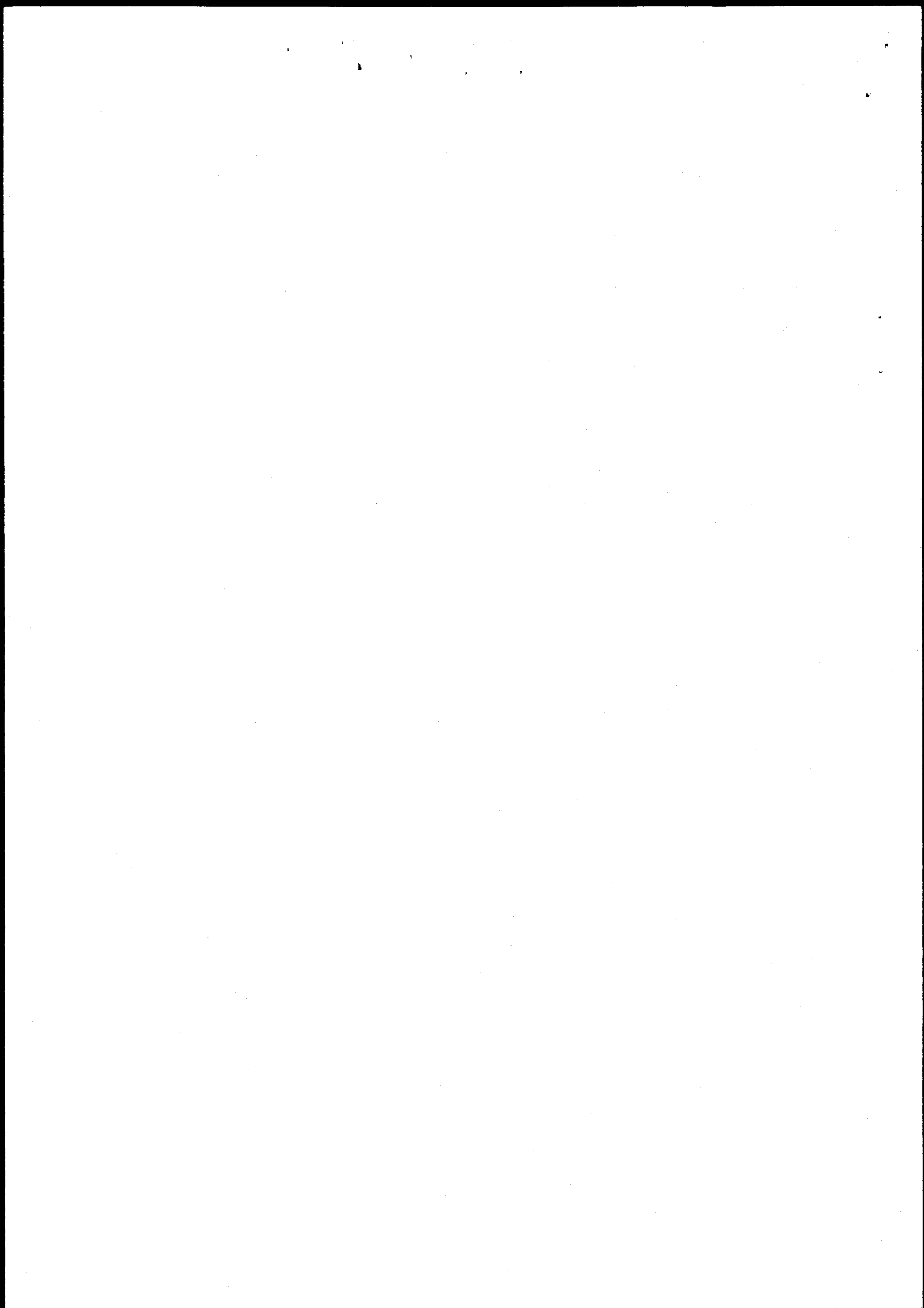


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	/ /		
Clave Catastral	2142318000		
Nombre:	LOR VELEZ CRISTIAN		
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo: CERTIFICADO			
<u>Nahua Velez</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por: Gaby			
Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URB. LA FLOREANA. SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.			
<u>[Signature]</u> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<u>[Signature]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Le corresponde al señor CRISTHIAN MARCELO LOOR VELEZ. El lote numero cuatro, que tiene los siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE: Trece metros y calle publica
POR ATRAS: Trece metros y terrenazos de la familia Corral Dueñas
POR EL COSTADO DERECHO; Veinticuatro metros y área adjudicada al señor Fabricio Loor Vélez
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle planificada . área de trescientos doce metros cuadrados. Bien que actualmente esta ubicado en las inmediaciones de la Urbanización La Floreana, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.
SOLVENCIA: La Parte correspondiente al Sr. CRISTHIAN MARCELO LOOR VELEZ, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 25/04/1990	1.801
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	539 25/03/2004	6.715

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad y estan representados por el Sr. Wilson Lizandro Loor Pisco. sobre un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio El Arroyo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07460970	Loor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Comprador	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009004	Loor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009029	Loor Velez Norka Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-00303680	Benitez Alcivar Galud Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-06466416	Marin Rodriguez Jose Antonio	Casado	Manta



Acta de Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.715 - Folio Final: 6.733
 Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.128
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Partición Extrajudicial.

Con los antecedentes antes indicados expresan los Sres. Norka Johanna, Fabricio Alessandro, David Lizandro y Cristhian Marcelo Llor Velez, que al haber adquirido en su memoria de edad, hoy por medio de esta escritura tienen a bien ACEPTAR, la compra que hicieron a sus favores, en esa época, quienes fueron representados por el Sr. Wilson Lisandro Llor, sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo del cantón.

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- que tiene a bien repartirse sus bienes adquiridos de mutuo acuerdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07460970	Llor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Propietario	13-06371780	Llor Velez David Lizandro	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000009004	Llor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Propietario	13-04986654	Llor Velez Norka Maria Johana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:25 del martes, 10 de abril de 2012

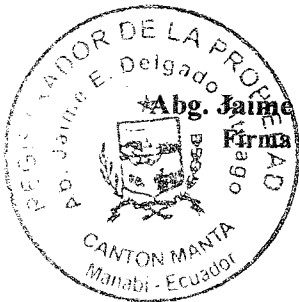
A petición de: Sr. Srta. Norka Llor Velez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

4/17/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-23-18-000	312,00	\$ 7.800,00	FLOREANA MZ-E L# 15 AL 18	2012	27713	46796
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOOR VELEZ CRISTHIAN C.C. / R.U.C. 4/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 2,27
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,34	(\$ 0,07)	
			Interes por Mora			\$ 1,88
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,88		\$ 39,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,13		\$ 15,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,60		\$ 0,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 59,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,66
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Gabriela Tuárez Narcisca
REGISTRADORA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

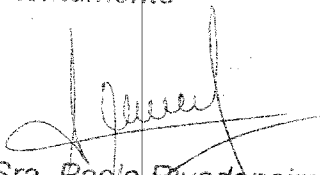
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CRISTHIAN MARCELO LOOR VELEZ** con numero de Ced. **130746097-0** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.