

11749-11

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

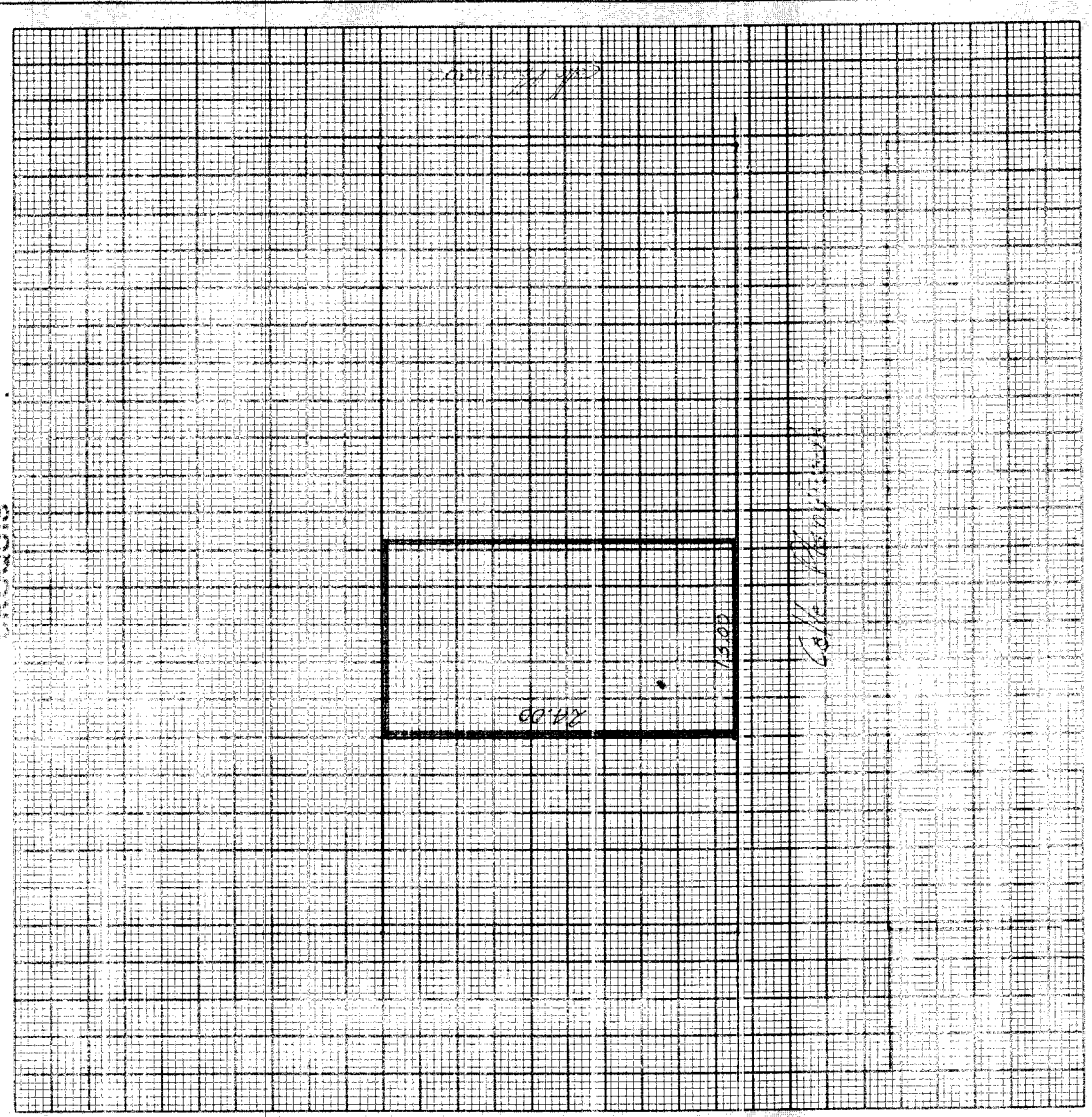
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6 2 1 4 2 3 2 1 0 0 0		HOJA N°	
DADOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>barrio Urbanización La Llanura "Las Estrellas"</u> calle: <u>Me 5</u> Lote #2.	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 19 + 1 METROS BAJO LA RASANTE 19 - 1 METROS	
12 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 24 PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 25 LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 26 NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		27 SIN CUBIERTURA ☒ 28 CON CUBIERTURA ☐ 29 UNO DEL AREA SIN BENEFICIAR SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 30 OTRO USO ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 32 CODIGO ☐ 33 NOMBRE ☐	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		28 OTRO USO ☐ 29 UNO DEL AREA SIN BENEFICIAR SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 30 OTRO USO ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 32 CODIGO ☐ 33 NOMBRE ☐	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		29 UNO DEL AREA SIN BENEFICIAR SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 30 OTRO USO ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 32 CODIGO ☐ 33 NOMBRE ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN CUBIERTURA ☒ 28 CON CUBIERTURA ☐ 29 UNO DEL AREA SIN BENEFICIAR SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 30 OTRO USO ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 32 CODIGO ☐ 33 NOMBRE ☐	27 SIN CUBIERTURA ☒ 28 CON CUBIERTURA ☐ 29 UNO DEL AREA SIN BENEFICIAR SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 30 OTRO USO ☐ 31 TOTAL DE BLOQUES ☐ 32 CODIGO ☐ 33 NOMBRE ☐
--	--

OBSERVACIONES:

Adquisición de la propiedad
2142318
Calle 13.00
Calle 13.00
Calle 13.00

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especifique)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

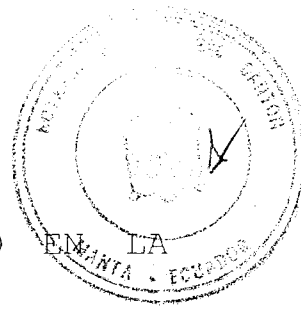
[illegible]

AVLUCO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		
ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
FECHA		FIRMA	FECHA

OBSERVACIONES

2142321



NUMERO: 2013.13.08.01.P01660. *pl. 12162*

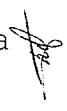
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA
CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS.- A FAVOR DE LA
SEÑORA GLORIA DEL JESUS PONCE BARBERAN
LA CUANTIA ES USD\$7.800,00

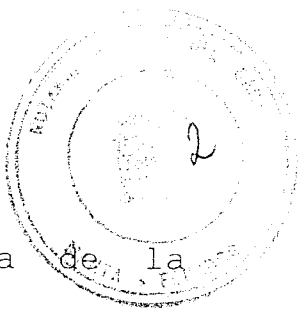
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día sábado veintitrés de febrero del
año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes
Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del
cantón, comparecen por una parte, la señorita
CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS, portadora de la
cédula de ciudadanía No.131324389-9, de estado
civil soltera, por sus propios y personales
derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte la señora GLORIA DEL JESUS PONCE
BARBERAN, portadora de la cédula de ciudadanía
numero uno tres cero tres seis cinco uno ocho seis
guión seis, de estado civil casada con el señor
José Fabián Quinllin Sánchez, por sus propios y

*Sello
03/02/13*

Al Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señorita 

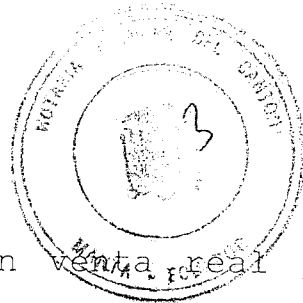


CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro tres ocho nueve guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y por otra parte la señora GLORIA DEL JESUS PONCE BARBERAN, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis cinco uno ocho seis guión seis, de estado civil casada con el señor José Fabián Quinllin Sánchez, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**

.- Con fecha treinta y uno de enero del año dos mil doce, se encuentra inscrita bajo el número trescientos quince, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintinueve de diciembre del


NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

año dos mil - once, en la cual consta que los señores David Lizandro Loor Vélez y Susan Alexandra Paladines Mieles, dieron en venta real a favor de la señorita Carolyn Adriana Baque Saltos, de estado civil soltera, un bien inmueble, signado con el lote número DOS, actualmente ubicado en El Camino que conduce al sitio El Arroyo (actualmente Urbanización La Floreana de la parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros y calle pública; POR ATRÁS, con trece metros y lindera con terreno de la Familia Corral Dueñas; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Norka Loor Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Fabricio Loor Vélez, Teniendo un área total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.- El bien inmueble su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señorita **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, en forma libre y voluntaria, 



manifiesta que tiene a bien dar en ~~venta~~ ^{venta real} y enajenación perpetua a favor de la señora GLORIA DEL JESUS PONCE BARBERAN, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, en la Urbanización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros y calle pública; POR ATRÁS, con trece metros y lindera con terreno de la Familia Corral Dueñas; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Norka Loor Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Fabricio Loor Vélez, Teniendo un área total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL ~~EL~~

Al. Gloria Ponce Barberan
GLORIA PONCE BARBERAN
CANTON MANTA

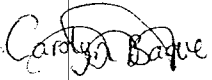
PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de SIETE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, quien manifiesta que dicho dinero es de su propio peculio.- Además la vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.-

QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de la compradora.- **SEXTA: ACEPTACIÓN,**

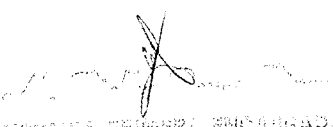
JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario,



en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con Matrícula profesional No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con el pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, y con todos los demás requisitos de ley; y, leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe.- 


CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS




NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

C.C. No.131324389-9



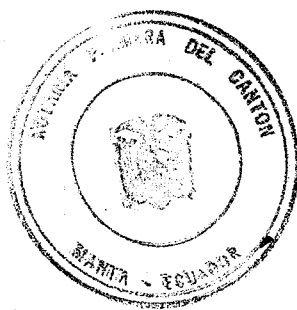
Gloria Ponce

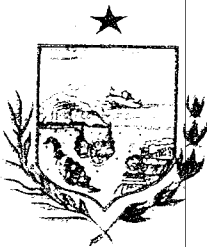
GLORIA DEL JESUS PONCE BARBERAN

C.C. No. 130365186-1

Vielka Reyes Vinces

LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 80755

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2013

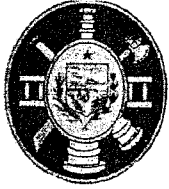
VALIDA PARA LA CLAVE
2142321000 URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Delfa Rojas Chaco
NOTARIA PUBLICA ENCARGADA
Cantón Manta, 18 de febrero de 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0246876

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1313243899
NOMBRES : BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
RAZÓN SOCIAL: URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 246475
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 18/02/2013 16:23:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 19 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56032

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

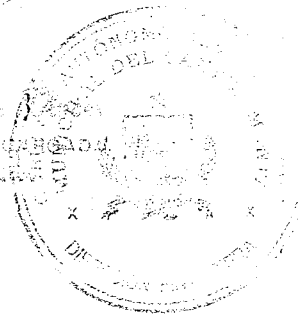
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS
ubicada URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$7800.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, _____ de _____ del 20 _____
19 FEBRERO 2013

Director Financiero Municipal

Ab. Thelma Rojas
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA





2/19/2013 4:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-23-21-000	312,00	7800,00	60630	152470
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS	Impuesto principal		78,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		101,40	
1303651861	PONCE BARBERAN GLORIA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO		101,40	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/19/2013 4:57 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/19/2013 4:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.		2-14-23-21-000	312,00	7800,00	60631	152471
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,63	
1303651861	PONCE BARBERAN GLORIA DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO		11,63	
			SALDO		0,00	

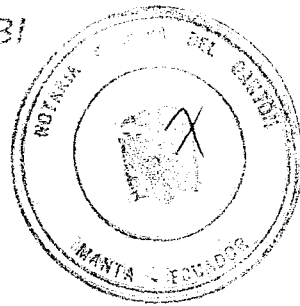
EMISION: 2/19/2013 4:57 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Manta, 18 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA Con número de cedula 131324389-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

CNEI
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente,

Ing. Veronica Veintimilla M.
ATENCIÓN AL CLIENTE

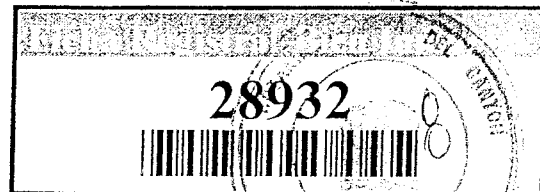
Ab. Victor Reyes Ponce
NOTARIA PUBLICA SUICARGADA
CANTON MANTUA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número DOS, actualmente ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo (actualmente urbanización La Floreana de la Parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Trece metros y calle pública. POR ATRAS. Con trece metros y lindera con terreno de la Familia Corral Dueñas. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Norka Loor Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veinticuatro metros y lindera con área Adjudicada a Fabricio Loor Vélez. Teniendo una área total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 25/04/1990	1.801
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	539 25/03/2004	6.715
Compra Venta	Compraventa	315 31/01/2012	6.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 25 de abril de 1990*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 888

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de abril de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

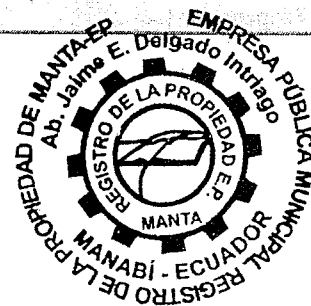
a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad y estan representados por el Sr. Wilson Lizandro Loor Pisco. sobre un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio El Arroyo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, calle planificada con cincuenta y dos metros, Por Atras, con terreno de la Familia Corral Dueñas, con cincuenta y dos metros, Por el Costado Derecho, con calle planificada con veinticuatro metros, y por el Costado Izquierdo, con calle planificada con veinticuatro metros. Dando una Superficie total de: Un Mil Doscientos Cuarenta y Ocho Metros Cuadrados.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28932

Página: 1 de 3



Ab. Delgado Intirago
NOTARIA MONTA
CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07460970	Loor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Comprador	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009004	Loor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009029	Loor Velez Norka Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-00303680	Benitez Alcivar Galud Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-06466416	Marin Rodriguez Jose Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.715 - Folio Final: 6.733

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes antes indicados expresan los Sres. Norka Johanna, Fabricio Alessandro, David Lizandro y Cristhian Marcelo Loor Vélez, que al haber adquirido en su menoría de edad, hoy por medio de esta escritura tienen a bien ACEPTAR, la compra que hicieron a sus favores, en esa época, quienes fueron representados por el Sr. Wilson Lisandro Loor. Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo del cantón. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- que tiene a bien repartirse sus bienes adquiridos de mutuo acuerdo quedan de la siguiente manera: AL SR. CRISTHIAN MARCELO LOOR VELEZ.- El Lote de terreno Numero CUATRO. AL SR. FABRICIO ALESSANDRO LOOR.- El Lote de terreno número TRES. AL SR. DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ.- El Lote de terreno número DOS. A LA SRA. NORKA MARIA JOHANA LOOR VELEZ.- El Lote número UNO.- BIEN QUE ACTUALMENTE ESTA UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LA FLOREANA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07460970	Loor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Propietario	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000009004	Loor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Propietario	13-04986654	Loor Velez Norka Maria Johana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.579

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL

ARROYO ACTUALMENTE URBANIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL

C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-13243899	Baque Saltos Carolyn Adriana
Vendedor	13-06371780	Loor Velez David Lizandro
Vendedor	13-09848479	Paladines Mieles Susan Alexandra

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:07 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Telmar Bayuel

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Delfa Reyes Olmos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100793

No. Certificación: 100793

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10814

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-23-21-000

Ubicado en: URB. LA FLOREANA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 312,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313243899	CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7800,00

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2013 15:27:27

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 131324389-9

BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

MANABI/MANTA/MANTA

11 DE MARZO 1992

FECHA DE NAC. 002 0076 00397 F

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI 1992

Carolyn Baque



ECUATORIANA***** E3933V2222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

TELMO TOMMY BAQUE LOOR

MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

MANTA 12/01/2012

12/01/2024

REN 4179658

ESTAS 11 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Helga Reyes Vences

Unificada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0031 1313243899

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Helga Reyes Vences

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Helga Reyes Vences

BOYANA PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA 130365186-1

CUIDAD QUITO
NOMBRE PONCE BARBERAN
CIRCUSCRIPCION SAN ISIDORO DEL INCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 28-12-10-01
FECHA DE EXPIRACION 2022-10-01

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE FABIAN
QUINILIN SANCHEZ

BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PONCE ARTEAGA AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARBERAN DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 28-12-10-01
FECHA DE EXPIRACION 2022-10-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

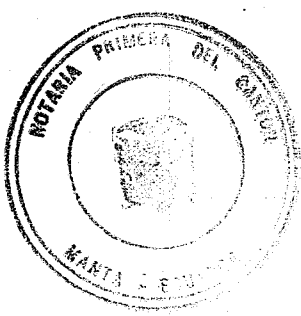
005
005-0063 1303651861

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PONCE BARBERAN GLORIA DEL JESUS

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO
CANTON

CIRCUSCRIPCION SAN ISIDORO DEL INCA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



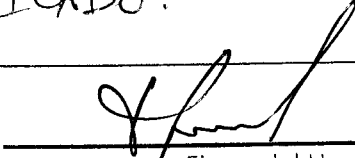
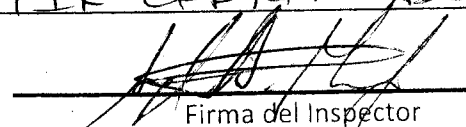
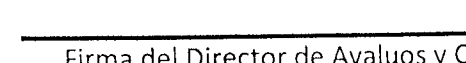
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN ONCE FOJAS UTILES.

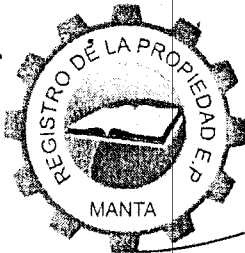


Vladimir Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vladka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Seg: 8-7-13
Retiro: 20-13 15:00

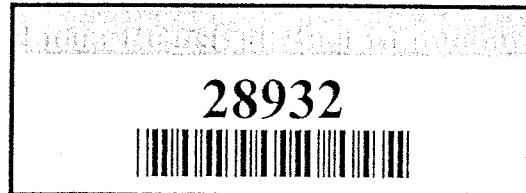
Luis Boque
0993101771

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	0000001
Cedula	131324389-9		
Clave Catastral	2142321000		
Nombre:	Boque Soltes Catalina Boque		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Sejar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cot. Media		
Reclamo:			
CERTIFICADO.			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	MPC. LUIS HENDEZA HENDEZA.		
Informe Inspector:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28932:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2142321* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero DOS, actualmente ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo (actualmente urbanización La Floreana de la Parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Trece metros y calle pública. POR ATRAS. Con trece metros y lindera con terreno de la Familia Corral Dueñas. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con área adjudicada a Norka Loor Vélez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con Veinticuatro metros y lindera con área Adjudicada a Fabricio Loor Vélez. Teniendo una área total de **TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	544 25/04/1990	1.801
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	539 25/03/2004	6.715
Compra Venta	Compraventa	315 31/01/2012	6.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores son menores de edad y estan representados por el Sr. Wilson Lizandro Loor Pisco. sobre un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio El Arroyo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, calle planificada con cincuenta y dos metros, Por Atras, con terreno de la Familia Corral Dueñas, con cincuenta y dos metros, Por el Costado Derecho, con calle planificada con veinticuatro metros, y por el Costado Izquierdo, con calle planificada con veinticuatro metros. Dando una Superficie total de: Un Mil Doscientos Cuarenta y Ocho Metros Cuadrados.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28932

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07460970	Loor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Comprador	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009004	Loor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009029	Loor Velez Norka Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	13-00303680	Benitez Alcivar Galud Celeste	Casado	Manta
Vendedor	13-06466416	Marin Rodriguez Jose Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.715 - Folio Final: 6.733

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 1.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes antes indicados expresan los Sres. Norka Johanna, Fabricio Alessandro, David Lizandro y Cristhian Marcelo Loor Vélez, que al haber adquirido en su menoría de edad, hoy por medio de esta escritura tienen a bien ACEPTAR, la compra que hicieron a sus favores, en esa época, quienes fueron representados por el Sr. Wilson Lisandro Loor. Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo del cantón. PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- que tiene a bien repartirse sus bienes adquiridos de mutuo acuerdo quedan de la siguiente manera: AL SR. CRISTHIAN MARCELO LOOR VELEZ.- El Lote de terreno Numero CUATRO. AL SR. FABRICIO ALESSANDRO LOOR.- El Lote de terreno número TRES. AL SR. DAVID LIZANDRO LOOR VELEZ.- El Lote de terreno número DOS. A LA SRA. NORKA MARIA JOHANA LOOR VELEZ.- El Lote número UNO.- BIEN QUE ACTUALMENTE ESTA UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN LA FLOREANA, PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07460970	Loor Velez Cristhian Marcelo	Soltero	Manta
Propietario	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000009004	Loor Velez Fabricio Alessandro	Soltero	Manta
Propietario	13-04986654	Loor Velez Norka Maria Johana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.570 - Folio Final: 6.579

Número de Inscripción: 315 Número de Repertorio: 593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL

ARROYO ACTUALMENTE URBANIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13243899	Baque Saltos Carolyn Adriana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06371780	Loor Velez David Lizandro	Casado	Manta
Vendedor	13-09848479	Paladines Mielles Susan Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	25-abr-1990	1801	1803

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:07 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Telmar Bayuel

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA Con número de cedula 131324389-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente,

Ing. Veronica Veintimilla M.
ATENCIÓN AL CLIENTE