



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05/02/19
144
219



Ficha Registral-Bien Inmueble

32474



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000663, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 10:59:02, la Ficha Registral Número 32474.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 22 de diciembre de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y linderando con el lote adjudicado a Fanny Onoria Roca López. por atrás: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y linderando así con tres metros quince centímetros y linderando con propiedad de Celia Roca López y con cinco metros sesenta centímetros propiedad adjudicada a Olga Roca López. Por el Costado IZQUIERDO: Con lote adjudicado a Leopoldina Roca López, con dos metros ochenta y cuatro centímetros y con el solar adjudicado a Brígida Roca con quince metros cincuenta centímetros. Por el Costado DERECHO: Propiedad de Enrique Alvarado formando una nariz de sesenta centímetros de ángulo con diecisiete metros ochenta y tres centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	5	25/feb/1982	11	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	73	12/ene/1989	185	186
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	30	10/feb/2015	676	685
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	36	13/feb/2015	804	829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de febrero de 1982

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:11

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:14

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 1982

Fecha Resolución:

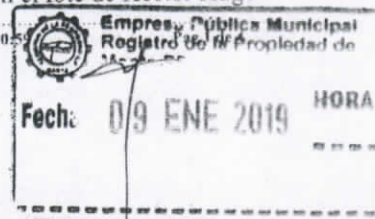
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, celebrada entre los Herederos de José Rosendo Roca y su esposa. Partición extrajudicial de las siguientes personas: Leopoldo Gertrudis Roca López, Celia Margarita Roca Lopez, Ana Brígida López de Barcia, Digna Amada Roca López de Vélez, Olga Zoila Roca López y Héctor Hugo Roca López, por sus propios derechos de herederos, el mismo Sr. Hector Hugo Roca Lopez en su calidad de Mandatario o apoderado de la Heredera Fanny Onoria Roca Lopez. Correspondiéndole a la Heredera FANNY ONORIA ROCA LOPEZ, representado por Héctor Hugo Roca López, solar ubicado en este Puerto que mide; Por el FRENTE: Avenida veinte y tres con nueve metros treinta centímetros linderando con el lote de Héctor Hugo

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:32474

miércoles, 09 de enero de 2019 10:59





Empres
Registr
Manta-E

[3 / 4] SENT

Roca López, por el Costado DERECHO: Con quince metros, setenta y cuatro centímetros con propiedad de Enrique Alvarado; y por el Costado IZQUIERDO: Con quince metros setenta y cuatro centímetros, propiedad de Leopoldina Gertrudis Roca López. Correspondiéndole a la Heredera LEOPOLDINA GERTRUDIS ROCA LOPEZ, hija de la causante, se le asigna y adjudica por sus derechos un lote de terreno que tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Avenida veinte y tres calle pública con siete metros ochenta y ocho centímetros. POR ATRAS: Terreno de Ana Brigida Roca López, con siete metros ochenta y ocho centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros, propiedad de Enny Delgado, y. POR EL OTRO COSTADO: Lote de terreno adjudicado a Fanny Onoria Roca López, con quince metros setenta y cuatro centímetros y con Héctor Hugo Roca López, con quince metros y cuatro centímetros, y con Héctor Hugo Roca López con dos metros ochenta y cuatro centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000057401	ROCA JOSE ROSENDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300398276	ROCA LOPEZ DIGNA AMADA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000057402	ROCA LOPEZ LEOPOLDO GERTRUDIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000057403	ROCA LOPEZ CELIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000005757	ROCA LOPEZ HECTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000057406	ROCA LOPEZ FANNY ONORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000057404	ROCA LOPEZ ANA BRIGIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024029	ROCA LOPEZ OLGA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 1989

Número de Inscripción: 73

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 100

Folio Inicial:185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que el Señor Hector Hugo Roca López, Casado, venden a favor de la Señora FANNY ONORIA ROCA LOPEZ Viuda de Alcívar, por sus propios derechos, un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y linderando con el lote adjudicado a Fanny Onoria Roca López; por ATRÁS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y linderando así con tres metros quince centímetros y linderando con propiedad de Celia Roca López y con cinco metros sesenta centímetros propiedad adjudicada a Olga Roca López; por el Costado IZQUIERDO: Con lote adjudicado a Leopoldina Roca López, con dos metros ochenta y cuatro centímetros y con el solar adjudicado a Brígida Roca con quince metros cincuenta centímetros; y por el Costado DERECHO: Propiedad de Enrique Alvarado formando una nariz de sesenta centímetros de ángulo con diecisiete metros ochenta y tres centímetros. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057406	ROCA LOPEZ FANNY ONORIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005757	ROCA LOPEZ HECTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

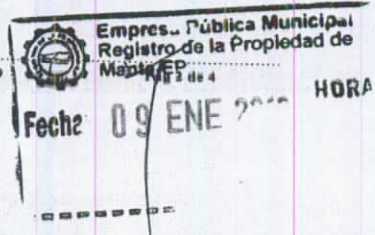
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	25/feb/1982	11	14

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:32474

miércoles, 09 de enero de 2019 10:59



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1245

Folio Inicial:676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:685

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000065533	ALCIVAR ROCA REMIGIO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300061734	ROCA LOPEZ FANNY HONORIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	73	12/ene/1989	185	186

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 36

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1380

Folio Inicial:804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:829

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000065544	ALCIVAR ROCA ALICIA LUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301677264	ALCIVAR ROCA DAVID ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000050572	ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000065533	ALCIVAR ROCA REMIGIO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303329393	ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300061734	ROCA LOPEZ FANNY HONORIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	73	12/ene/1989	185	186

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:32474

miércoles, 09 de enero de 2019 10:59



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:02 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: ALCIVAR ROCA DAVID ENRIQUE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 007-09295-B

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de David Enrique Alcívar Roca apoderado de Alicia Lupe, Pedro Roberto, Remigio Raúl y Humberto Agustín Alcívar Roca en su calidad de heredero de Fanny Honoria Roca Lopez; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de FANNY HONORIA ROCA LOPEZ, lote con código catastral # 1-03-27-20-000 ubicado en la avenida 23 entre las calles 11 y 12 del barrio La Dolorosa de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 163,11m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compreventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 30 de diciembre de 1988 e Inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 12 de enero de 1989): 163,11m²

Frente: 9,30m.- lindera Fanny Honoria Roca Lopez

Atrás: 8,75m.- lindera Celia Roca Lopez (3,15m.) y Olga Roca Lopez (5,60m.)

Por el costado derecho: 17,83m.- lindera Enrique Alvarado

Por el costado izquierdo: 18,34m.- lindera Leopoldina Roca Lopez (2,84m.) y Brigida Roca Lopez (15,50m.)

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva autorizada en Notaria Cuarta de Manta el 30 de enero de 2015 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 13 de febrero de 2015, de los bienes dejados por Fanny Honoria Roca Lopez, por un área de 47,28m² = 100%)

ALCIVAR ROCA ALICIA LUPE (c.c. 130255622-8), hija heredera con 20,00%

ALCIVAR ROCA DAVID ENRIQUE (c.c. 130167726-4), hijo heredero con 20,00%

ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO (c.c. 130006199-9), hijo heredero con 20,00%

ALCIVAR ROCA REMIGIO RAUL (c.c. 130368338-5), hijo heredero con 20,00%

ALCIVAR ROCA HUMBERTO AGUSTIN (c.c. 130332939-3), hijo heredero con 20,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

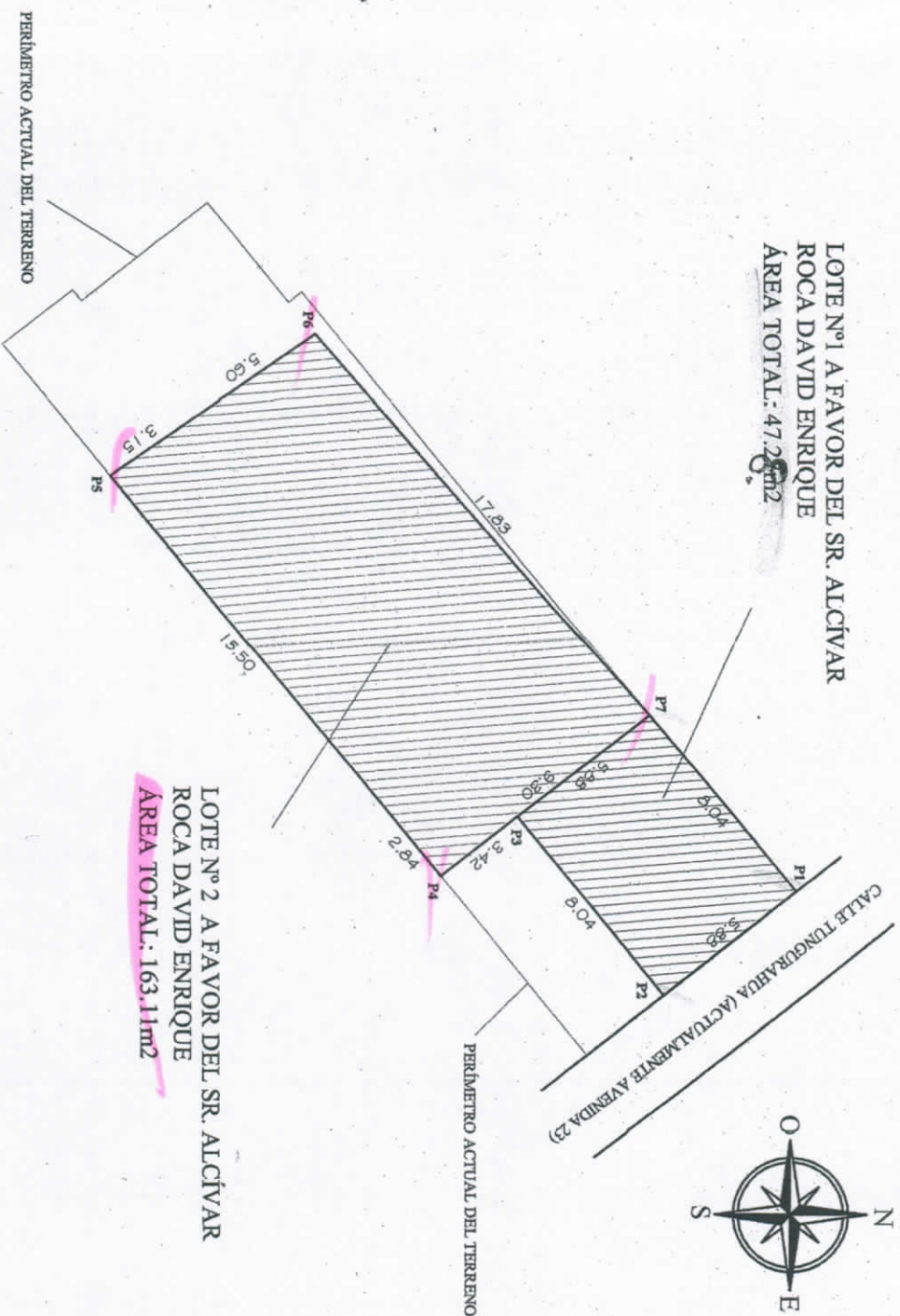
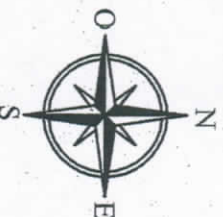
Manta, enero 14 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GIL AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

LOTE N°1 A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR
ROCA DAVID ENRIQUE
ÁREA TOTAL: 47.28 m²



LOTE N°2 A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR
ROCA DAVID ENRIQUE
ÁREA TOTAL: 163.11 m²

COORDENADAS PLANAS:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSAD-56
ZONA 17 - SUR

ESCALA:

1 : 250

FECHA:

SEPTIEMBRE 2018

ÁREA TOTAL:

LOTE N°1: 47.27 m² Y LOTE N°2: 163.11 m²

CLAVE CATASTRAL:

LOTE N°1: 1-03-27-20-000 Y LOTE N°2: 1-03-27-04-000

PROPIETARIO:

HEREDEROS ROCA LÓPEZ FANNY HONORA

PROVINCIA:

MANABI

CANTÓN:

MANTA

PARROQUIA:

MANTA

SECTOR:

AVENIDA 23
CALLE 11 Y 12

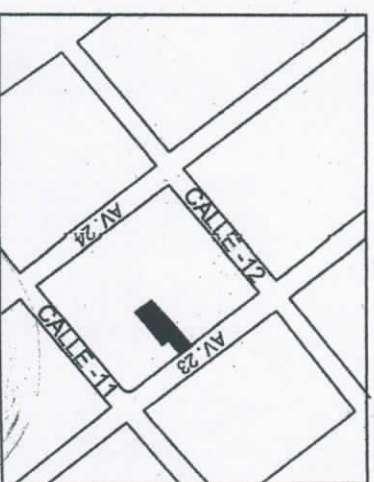
CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM, PSAD-56

VÉRTICE	NORTE		ESTE	
P01	530166.78	9894789.16		
P02	530170.40	9894784.52		
P03	530164.19	9894779.41		
P04	530166.29	9894776.72		
P05	530152.13	9894765.06		
P06	530147.19	9894772.28		
P07	530160.58	9894784.05		

DETALLE

LOTE N°1 A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR ROCA DAVID ENRIQUE.	47.27 m ²
LOTE N°2 A FAVOR DEL SR. ALCÍVAR ROCA DAVID ENRIQUE.	163.11 m ²



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

[Signature]
RBO: SIPSINCTT 101617-188574



No. 129058

02/01/2019 11:54:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-27-04-000	103,11	\$ 30.269,31	AV. 23 # 11-33- ACTUAL BARRIO LA DOLOROSA	2018	369208	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
ROCA LOPEZ FANNY HONORIA			1300061734			VALOR A PAGAR
02/01/2019 11:54:13 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Costa Judicial		
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,22	(\$ 0,89) \$ 1,33
				MEJORAS 2012	\$ 4,57	(\$ 1,83) \$ 2,74
				MEJORAS 2013	\$ 3,12	(\$ 1,25) \$ 1,87
				MEJORAS 2014	\$ 3,30	(\$ 1,32) \$ 1,98
				MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01) \$ 0,02
				MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,09) \$ 0,14
				MEJORAS 2017	\$ 5,23	(\$ 2,09) \$ 3,14
				MEJORAS 2018	\$ 7,97	(\$ 3,19) \$ 4,78
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,71	(\$ 15,88) \$ 23,83
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 60,54	\$ 60,54
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,05	\$ 6,05
				TOTAL A PAGAR		\$ 106,42
				VALOR PAGADO		\$ 106,42
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA:

02/01/2019

HORA:

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3193028931852

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

