

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MAQUILA

FECHA DE INGRESO:

01-13-1445

FECHA DE ENTREGA:

1 AVE NUEVO

CLAVE CATASTRAL:

103 270 1000 - 1-03-27-03-000

NOMBRES y/o RAZÓN

FRANCISCO GAMBINO

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comprobativo de Urbanización

103 270 1000 - 1-03-27-03-000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó const. Hº Nº planta baja 44,00 m² y planta alta 21,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se cumplen todos los requisitos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

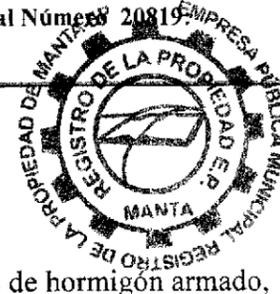
20819



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20819

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1032701000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigón armado, ubicado en la Avenida veintitrés, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicación es en la Avenida veintitrés y calle doce. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Avenida veintitrés en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL SUR: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de doce metros sesenta centímetros. POR EL ESTE: Calle número doce, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. POR EL OESTE: Propiedad de la Sra. Inés Espinoza viuda de Lucas, en la longitud de veintiséis metros cuatro centímetros. Lote de terreno que tiene un área total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DEL USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN OTRO TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	369 01/04/1982	570
Compra Venta	Donación	1.523 10/06/2011	25.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 570 - Folio Final: 570
Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.
El terreno situado en la Avenida Veintitres, entre las calles doce y once de la parroquia y cantón Manta. la superficie total del inmueble es de Trescientos veintiocho metros cuadrados, diez decímetros cuadrados.

Con fecha 01 de Abril de 1982, bajo el No. 53, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- con Seguro de Desgravamen-

Patrimonio Familiar, a favor del IESS.
 Con fecha 31 de Mayo de 1984, bajo el No. 153, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del IESS. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Octubre 13 del 2000, bajo el No. 1157. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Junio del 2010, bajo el No. 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038178	Triviño Pico Frank James	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038177	Pico Aura Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038176	Triviño Mero Jacinto Humberto	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 25.235 - Folio Final: 25.261

Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 3.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Eduardo Triviño Zambrano, y por sus propios derechos y el Sr. Abg. Gonzalo Vicente Cruz, quien comparece como Agente Oficioso de los Sres. XAVIER LEONARDO, PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO, quienes son mayores de edad y de estado civil Solteros, un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de dos plantas de hormigon armado, ubicado en la Avenida veintitres, entre las calles doce y once, en esta Ciudad de Manta, actualmente su ubicación es en la Avenida veintitres y calle doce. Lote de terreno que tiene una área total de Trescientos veintiocho coma diez metros cuadrados.



CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO.- Como consecuencia de la donación realizada por los cónyuges Triviño Pico - Zambrano Santana, a favor de sus Tres hijos mayores de edad, estos tienen a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo sobre el bien inmueble que donan a favor de sus tres hijos mayores de edad, y para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000038178	Triviño Pico Frank James	Casado	Manta
Donante	13-01513360	Zambrano Santana Alba Beatriz	Casado	Manta
Donatario	80-000000051992	Triviño Zambrano Patricia Lourdes	Soltero	Manta
Donatario	13-07980019	Triviño Zambrano Raul Eduardo	Soltero	Manta
Donatario	80-000000051991	Triviño Zambrano Xavier Leonardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	369	01-abr-1982	570	570

W

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:31 del martes, 08 de octubre de 2013

A petición de: *Francisco Tabares Chico*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **XAVIER LEONARDO, RAUL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO**, ubicado en la avenida 23 entre calles 11 y 12, parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1032701000, el mismo que según escritura posee un área de 328,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 328,10m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Primera el 31 de Octubre del 2001 e inscrita el 16 de abril del 2002).

Por el Frente; Norte: 12,60m. - Avenida 23

Por atrás; Sur: 12,60m. - Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo; Este: 26,04m- Calle 12

Por el Costado derecho; Oeste: 26,04m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA: 88,20 m²

Por el Frente: 7,00m. - Calle 12

Por atrás: 12,60m. - Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12,60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado derecho: 12,60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

AREA SOBRANTE Y O REMNENTE PROPIEDAD DE XAVIER LEONARDO, RAÚL EDUARDO Y PATRICIA LOURDES TRIVIÑO ZAMBRANO: 239,90 m²

Por el Frente; Norte: 12,60m. - Avenida 23

Por atrás; Sur: 12,60m. - Propiedad de Elsa Marina Montalvan Mendoza

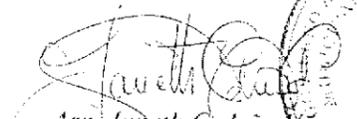
Por el Costado izquierdo; Este: 19,04m- Calle 12

Por el Costado derecho; Oeste: 19,04m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0799-DACRAI-DFS-13 de fecha 24 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Octubre del 2013


Arq. Janet Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Dirección: Calle 9^a Avda. - Manta, en el momento de la suscripción de este documento, con el fin de proceder para el trámite y a inspección de el lugar que nunca de buena fe el solicitante, por lo cual
Teléfonos: 2611471 / 2611479 / 2611558
Fax: 2611471
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043028

AUTORIZACION

Nº. 470-2538

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ELSA MARINA MONTALVAN MENDOZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano, predio ubicado en la calle 12, parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7.00m. Calle 12

Por atrás: 7.00m. Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado izquierdo: 12.60m- Sra. Inés Espinoza Vda. de Lucas

Por el Costado derecho: 12.60m- Área sobrante propiedad de Xavier Leonardo, Raúl Eduardo y Patricia Lourdes Triviño Zambrano.

Área Total: 88,70m²

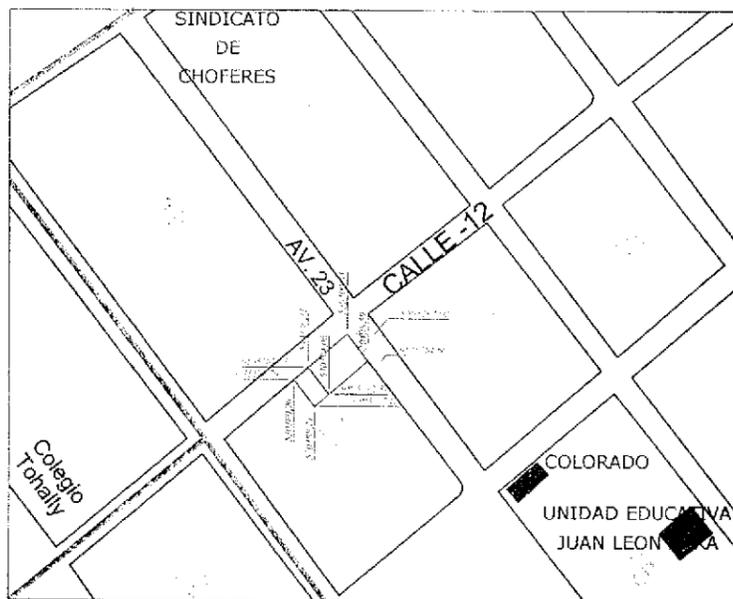
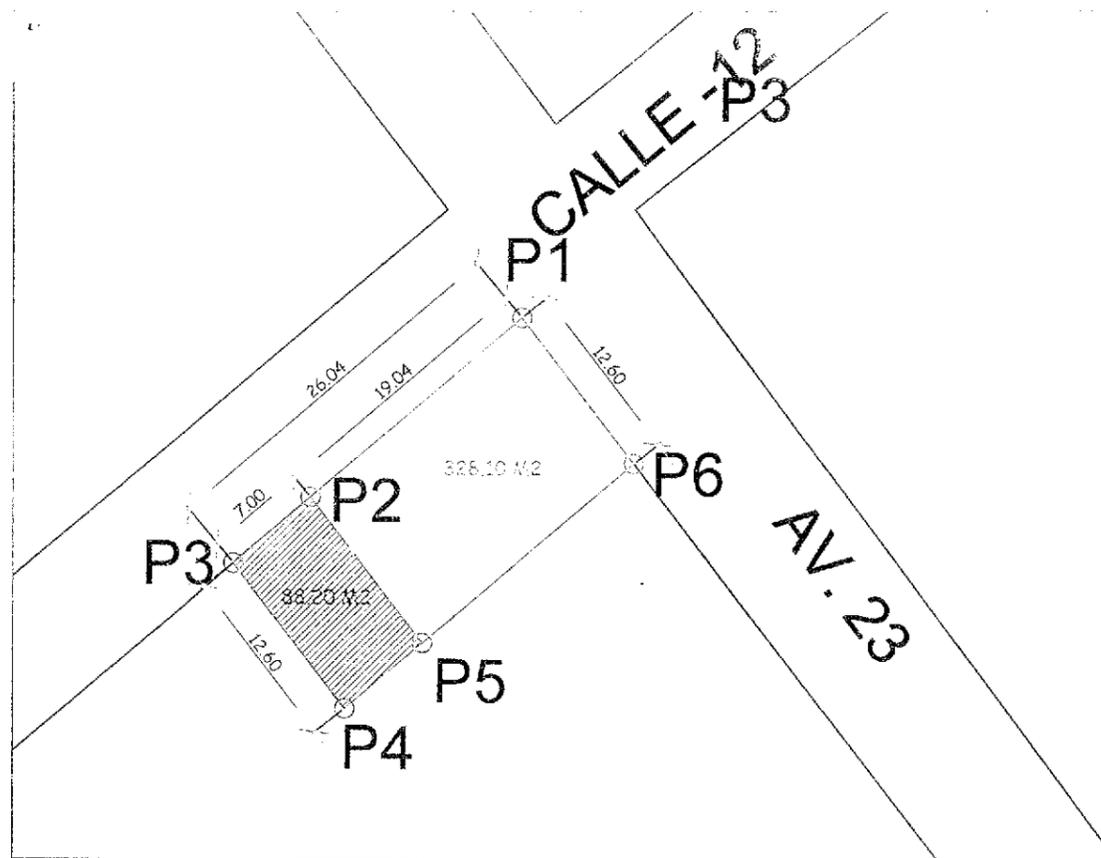
Manta, 29 de Octubre del 2013

Arg. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	328.10 M2
AREA DE DESMEMBRAR	88.20 M2
AREA SOBRANTE	239.90 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	530400.84	9895194.60
P2	530386.31	9895182.31
P3	530380.96	9895177.79
P4	530388.71	9895167.85
P5	530394.06	9895172.37
P6	530408.59	9895184.66

DATOS TOMADOS CON GPS - CINTA
 DATUM: PROV. SAD 56
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

CARTA TOPOGRAFICA DEL
 CANTON MANTA

PROYECTO: **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

PROPIETARIO: **HNOS. PATRICIA, RAUL, XAVIER TRIVIÑO ZAMBRANO**

ESCALAS: INDICADA	PROVINCIA: MANABI
FECHA: OCTUBRE / 2013	CANTON: MANTA
FORMATO: A 4	PARROQUIA: MANTA
LAMINA: 1 / 1	AREA TOTAL: 328.10 M2
	AREA A DESMEMBRAR: 88.20 M2

DIBUJO:

ING. SANTOS SUAREZ P.
 REG. PROF. 0113-1338 CIAM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204549

10/3/2013 9:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-27-01-000	319,00	\$ 126 165,08	C. 12 Y AV. 23 S/N	2013	104550	204549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER PATRICIA Y RAUL		1306582196	Costa Judicial			
10/3/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 76,90	\$ 6,41	\$ 83,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,47		\$ 18,47
			MEJORAS 2012	\$ 44,19		\$ 44,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,44		\$ 152,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 57,87		\$ 57,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 356,08
			VALOR PAGADO			\$ 356,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Manta, 01 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte **interesada**, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. TRIVIÑO ZAMBRANO XAVIER LEONARDO** Con numero de cedula **130658219-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA M.
ATENCIÓN AL CLIENTE

EQUATORIANA***** V333811222
SOLTERO
SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS
FRANK JAMES QUIROGA PICO
ALEX BEATRIZ ZAMBRANO SANTANA
NANTA 07/07/2003
22/07/2018
624587



CIUDADANIA 230658219-2
TRIVIAN ZAMBRANO XAVIER LEONARDO
MANABI/MANTA/MANTA
13 AGOSTO 1974
906- 0157 01521 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



Xavier Zambrano