

0000082362

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3131

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7869

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de octubre de 2017 16:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311362162	NARVAEZ TARANTO RONNIE YAHIR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312206202	BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1600068108	NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0905456992	TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142601000	05/01/2017 9:20:58	60620	trescientos veinticinco metros de superficie	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: calle publica con diez metros de frente.

-Sur: Propiedad de los herederos del Señor Joaquin Mendoza con igual longitud

-Este: Propiedad de los mismos cónyuges vendedores con treinta y dos metros de largo.

-Oeste: calle publica con una longitud de treinta y tres metros.

Un lote de terreno numero UNO DE LA MANZANA H de la LOTIZACION LA FLOREANA con trescientos veinticinco metros de superficie.

Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA

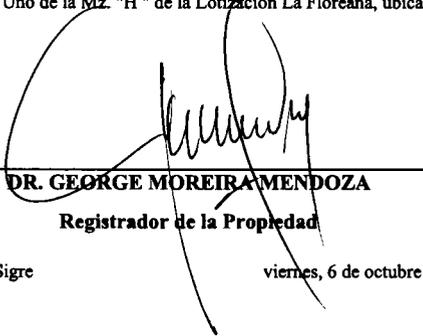
Superficie del Bien: trescientos veinticinco metros de superficie

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. "H" de la Lotización La Floreana, ubicada parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

viernes, 6 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

**6**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082363

**ESCRITURA PUBLICA**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ Y BEATRIZ**

**DEL CARMEN TARANTO SERRANO**

**A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES:**

**RONNIE YAHIR NARVAEZ TARANTO Y MARIA**

**VERONICA BAZURTO SANTANA**

**ESCRITURA No. 20171308006P03550**

**CUANTIA: USD \$ 8,125.00**

**AUTORIZADA EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000082364



Factura: 002-002-000013478

20171308006P03550

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03550						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600068108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905456992	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARVAEZ TARANTO RONNIE YAHIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362162	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312206202	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8125.00						


  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082365



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03550

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000013478

6

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

8

**SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ Y BEATRIZ DEL CARMEN**

9

**TARANTO SERRANO**

10

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11

**RONNIE YAHIR NARVAEZ TARANTO Y MARIA VERONICA BAZURTO**

12

**SANTANA**

13

**CUANTÍA: USD. \$ 8,125,00.-**

14

**\*\*\*AMGC\*\*\***

15

**Se confieren 2 copias**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES VEINTIDOS DE

18

SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE

19

LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

20

MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: SEGUNDO

21

MANUEL NARVAEZ ORTIZ Y BEATRIZ DEL CARMEN TARANTO

22

SERRANO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a

23

quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes

24

son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad

25

de Manta,; y por otra parte los cónyuges señores: RONNIE YAHIR NARVAEZ

26

TARANTO Y MARIA VERONICA BAZURTO SANTANA, casados entre sí, por

27

sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se denominará

28

como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad de





1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, todos hábiles y  
2 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de  
3 ciudadanía, certificados de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se  
4 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados  
5 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de  
6 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
7 Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y  
8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
9 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
10 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
11 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
12 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
13 una en la que conste la COMPRAVENTA contenida en las siguientes  
14 cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte los  
15 señores **SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ Y BEATRIZ DEL CARMEN**  
16 **TARANTO SERRANO**, por su propios derechos y por los que representan de  
17 la sociedad conyugal formada entre ellos y en calidad de "VENDEDORES";  
18 Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, de  
19 estado civil casados, y se hallan domiciliados en la ciudad de Manta. Y, por  
20 otra parte los señores **RONNIE YAHIR NARVAEZ TARANTO Y MARIA**  
21 **VERONICA BAZURTO SANTANA**, por sus propios y personales derechos y  
22 por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y en  
23 calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad,  
24 ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, y se hallan domiciliados en la  
25 ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son  
26 propietarios del lote Numero Uno de la Manzana La "H" de la Lotización "LA  
27 FLOREANA" ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
28 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Calle





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000082366



1 publica con diez metros de frente; Por el Sur: Propiedad de los herederos del  
2 señor Joaquín Mendoza con igual longitud; Por el Este: Propiedad de los  
3 mismos cónyuges vendedores con treinta y dos metros de largo; y, Por el  
4 Oeste: Calle publica con una longitud de treinta y tres metros, Con una  
5 Superficie Total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS. El mismo que lo  
6 adquirieron mediante Escritura de Compraventa, otorgada por los señores  
7 Manuel Corral Borrero y Peggy Dueñas de Corral, a favor de los Vendedores,  
8 celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, Abogado Jaime  
9 Delgado Intriago el diez de junio de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita  
10 en el Registro de la Propiedad de Manta el primero de julio de mil novecientos  
11 ochenta y ocho. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
12 presente instrumento, los vendedores hoy tienen a bien dar en venta real y  
13 enajenación perpetua a favor de los Compradores la totalidad del LOTE de  
14 terreno descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas. No  
15 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
16 cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por  
17 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
18 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
19 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
20 corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta  
21 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
22 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
23 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$ 8.125,00  
24 (OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
25 DE AMERICA), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
26 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
27 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. ~~Se declara~~  
28 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se ~~declara~~





1 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
2 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
3 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentran libre de  
4 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
5 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos  
6 los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y  
7 perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo  
8 exclusivo de los COMPRADORES, salvo el impuesto a la plusvalía que de  
9 haberlo será de cuenta de los Vendedores. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los  
10 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
11 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**  
12 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
13 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
14 correspondiente. **NOVENA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes conocen y  
15 aceptan que los flujos de dinero entregados y/o recibidos en virtud del título del  
16 presente instrumento, éstos no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita y  
17 declaran que dichos recursos no serán destinados a acciones relacionadas o  
18 tipificadas en las normas de Prevención de Lavado de Activos vigentes.  
19 **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** En caso de existir controversias o  
20 diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser  
21 resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden  
22 someterse a decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de  
23 Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el  
24 Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de  
25 Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular,  
26 atendiendo las siguientes normas: a.- Los árbitros serán seleccionados  
27 conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b.- Los árbitros  
28 de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000082367



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018758, certifico hasta el día de hoy 18/09/2017 15:04:05, la Ficha Registral Número 60620.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 05 de enero de 2017

Superficie del Bien. trescientos veinticinco metros de superficie  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA

**LINDEROS REGISTRALES:**

- Norte: calle publica con diez metros de frente.
- Sur: Propiedad de los herederos del Señor Joaquin Mendoza con igual longitud
- Este: Propiedad de los mismos cónyuges vendedores con treinta y dos metros de largo.
- Oeste: calle publica con una longitud de treinta y tres metros.

Un lote de terreno numero UNO DE LA MANZANA H de la LOTIZACION LA FLOREANA con trescientos veinticinco metros de superficie.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059 01/jul/1988	3.143	3.145

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1. / 1. ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 1988 Número de Inscripción: 1059 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1590 Folio Inicial 3.143  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 3.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno UNO de la manzana H de la Lotizacion la Floreana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600068108	NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300338777	CORRAL BORRERO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	137545	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones  
COMPRA VENTA 1  
<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 8 SET 2017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:04:05 on Monday, September 18, 2017

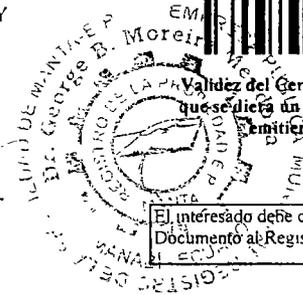
Specification of: NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000082368

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086457**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL.  
ubicada LOT. LA FLOREANA MZ-H LOTE # 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8125.00 OCHO MIL CIENTO VEINTI CINCO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado  Jose Zambrano.

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta, \_\_\_\_\_



Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116610**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2142601000 LOT. LA FLOREANA MZ-H LOTE # 1

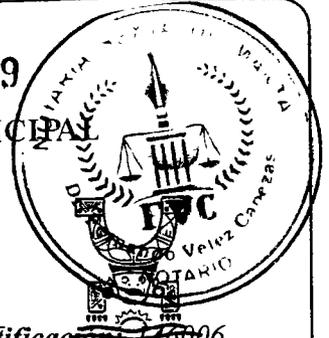
Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diesisiete



**TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000082369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 146006

Nº 0146006

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52345

Fecha: 20 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-26-01-000

Ubicado en: LOT. LA FLOREANA MZ-H LOTE # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1600068108

NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8125,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8125,00</u>

Son: OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





9/21/2017 3:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO.N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-26-01-000	325,00	8125,00	290491	650639
VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.O.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	DIRECCIÓN: LOT LA FLOREANA MZ-H LOTE # 1	CONCEPTO: Impuesto principal		VALOR: 81,25	
C.C.O.R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ADQUIRIENTE: BAZOPIRO SANTA MARIA, VERONICA	DIRECCIÓN: SIN	CONCEPTO: Junta de Beneficencia de Guayaquil		VALOR: 24,38	
		TOTAL A PAGAR		105,63	
		VALOR PAGADO		105,63	
		SALDO		0,00	

EMISION: 9/21/2017 3:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611778  
Manta - Manabí

000050740

1600068108

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.LA FLOREANA MZ-H LT.1

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

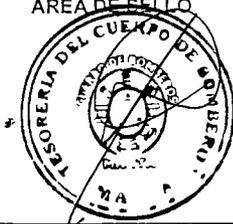
N° PAGO:

20/09/2017 12:35:24

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de Octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2642601000

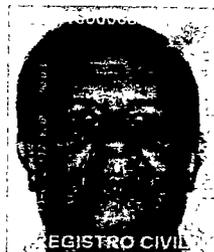


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000082370



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1600068108

**Nombres del ciudadano:** NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO DE VUELO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 1976

**Nombres del padre:** NARVAEZ SEGUNDO NOEMIO

**Nombres de la madre:** ORTIZ MARIA ESTELA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT



N° de certificado: 175-057-02272



175-057-02272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



18788



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA No. 18000681E-4

CUIDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MARQUEZ ORTIZ  
 BEATRIZ DEL CARMEN  
 LEONOR MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

FECHA DE EMISION 2011-08-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado  
 BEATRIZ DEL CARMEN  
 TARANTO SERRANO

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO DE VUELO V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARQUEZ NOEMIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO DE CASACION

ESTADO CIVIL

PROFESION

00048741

056

BEATRIZ DEL CARMEN MARQUEZ ORTIZ LEONOR MANUEL

1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.

Manta,

22 SEP 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador

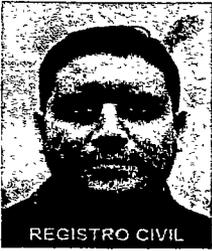




0000082371



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1311362162 ✓

**Nombres del ciudadano:** NARVAEZ TARANTO RONNIE YAHIR ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2016

**Nombres del padre:** NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL

**Nombres de la madre:** TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-057-02386



173-057-02386

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N. 131136216-2

CITRILY  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MARVAEZ TARANTO  
ROMIE YANET  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA VERONICA  
BAZURTO SANTANA



INSTRUCION SUPERIOR	PROFESION O CATEGORIA ESTADANTE	VERIFICACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARVAEZ ORTIZ SEGUNDO RAMON		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL ROSARIO		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-10-28		
FECHA DE EXPIRACION 2028-10-28		

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

062 JUNTA NO.

062-009 NUMERO

1311362162 IDENTIFICACION

MARVAEZ TARANTO ROMIE YANET  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCULO ELECTORAL

1311362162 IDENTIFICACION

1311362162 IDENTIFICACION

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

22 SEP 2017

.....  
*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



0000082372

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312206202

Nombres del ciudadano: BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARVAEZ TARANTO RONNIE YAHIR

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2016

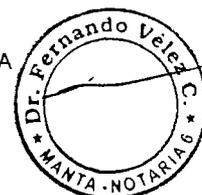
Nombres del padre: BAZURTO ALAVA LUIS JAVIER

Nombres de la madre: SANTANA CARRILLO MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-057-02330



171-057-02330

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

131220620-2

CIUDADANÍA  
 BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA  
 NARVAEZ TARANTO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 INGENIERA



PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 INGENIERA

BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA  
 NARVAEZ TARANTO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL DE 2017

010 JUNTA No.

010-305 NÚMERO

1312206202 CEDULA

BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

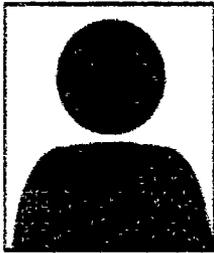
22 SEP 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



0000082373

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0905456992

**Nombres del ciudadano:** TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 1976

**Nombres del padre:** HUMBERTO TARANTO

**Nombres de la madre:** AMERICA SERRANO

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-057-44435



178-057-44435

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 090545699-2  
TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
24 ENERO 1956  
001-1 0345 01033 - E  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION 1956  
*Beatriz Serrano*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4444  
CASADO SEGUNDO NARVAEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
HUMBERTO TARANTO  
AMERICA SERRANO  
GUAYAQUIL EXPEDICION 19/05/2006  
19/05/2018  
REN 1456807  
Cys

CERTIFICADO DE VOTACION  
Electorales 2008  
079  
090545699-2  
TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN  
Barcode



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000082374



1 y quedan facultados para dictar y ejecutar medidas cautelares, solicitando el  
2 auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que  
3 sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos. El  
4 Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; d.- El procedimiento  
5 arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de  
6 la Cámara de Comercio de Manta; e.- Las partes renuncian a la jurisdicción  
7 ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no  
8 interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral  
9 será inapelable. La reconvención, de existir, se someterá también a lo  
10 dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por la  
11 cual se interpuso la demanda inicial. **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario, se  
12 dignará agregar las demás cláusulas de estilo, especiales y generales, para la  
13 completa validez jurídica del presente instrumento. (HASTA AQUÍ LA  
14 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
15 encuentra firmada por el Abogado Mario E. Gualpa Lucas, Registro trece guión  
16 mil novecientos noventa y seis guión cuarenta del Foro de Abogados del  
17 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
18 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
19 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
20 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
21 lo cual doy fe.-

22

23

24

25

26

27

28

SEGUNDO MANUEL NARVAEZ ORTIZ.-

C.C. No. 1600068108

Dirección Barrio San José Calle 116 y Ave. 111

Telef. 0996401714





1  
2

3 BEATRIZ DEL CARMEN TARANTO SERRANO.-  
4 C.C. No. 0905456992

5  
6  
7



8 RONNIE YAHIR NARVAEZ TARANTO.-  
9 C.C. No. 1311362162

10 Dirección Barrio Cristo Rey Ave. 114  
11 Telef. 0980854881  
12 Correo verobazurto@hotmail.com

13  
14  
15



16 MARIA VERONICA BAZURTO SANTANA  
17 C.C. No. 1312206202

18  
19  
20



21 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
22 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23  
24  
25

24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
26 signo y firmo.

26 Manta, a 22 sept 2014



27 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
28 NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000082375

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3131**

**Número de Repertorio:**

**7869**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3131 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311362162	NARVAEZ TARANTO RONNIE YAHIR	COMPRADOR
1312206202	BAZURTO SANTANA MARIA VERONICA	COMPRADOR
1600068108	NARVAEZ ORTIZ SEGUNDO MANUEL	VENDEDOR
0905456992	TARANTO SERRANO BEATRIZ DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

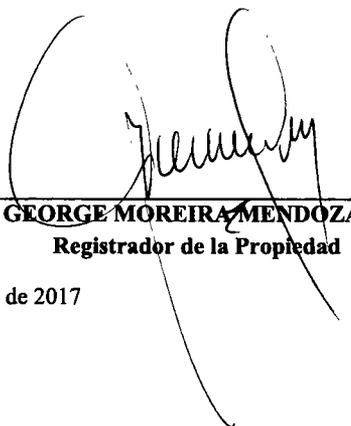
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142601000	60620	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de octubre de 2017