Por: Resaura

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

APELLIDOS y/o RAZÓN:

CÉDULA DE IDENT. y/o R.U.C.:

CELULAR / TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

22490

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22490:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2142801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual Lotizacion La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene un área de Mil Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207	15/09/1970	152
Compra Venta	Compraventa	1.412	02/07/1991	4.545
Compra Venta	Compraventa	2.328	27/09/2010	10.781
Compra Venta	Compraventa	1.504	15/05/2013	30.265
Compra Venta	Compraventa	2.072	22/04/2014	41.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 952
Oficina Donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, perteneciente al Sr. Dr. Manuel Cornejo Bermeo

superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002212	Cordero Borrero Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002213	Cordero Borrero Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002197	Corral Borrero Manuel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000002211	Malo Gonzalez Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.545

Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009812	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.781 - Folio Final: 40.788

Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion La Floreana de la Parroquia los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06740950	Cañarte Murillo Denay Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	1412	02-jul-1991	4545	4545	

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013

Tomo: 73 Folio Inicial: 30.365 - Folio Final: 30.376
Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte del terreno signado con el Lote número Dos de la Lotización La Floreana, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública; por Atrás: ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con el lote número Seis, por el Costado Derecho dieciseis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número uno y por el costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie total de: ciento sesenta y seis metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02218891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-06375641	Andrade Arteaga Henry Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Marlin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2328	27-sep-2010	40781	40788

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de abril de 2014

Tomo: 103 Folio Inicial: 41.068 - Folio Final: 41.079
Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 3.340
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos lotes de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión; lotes de terrenos signado con los números SEIS Y SIETE, ubicado en la Lotización La Floreana de la parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública; Por Atras; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número cinco desde este punto gira hacia la parte frontal con un metro setenta y seis centímetros y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote número uno; Por el Costado Derecho: Mide dieciseis metros diez centímetros y lote cuatro cinco mas cinco metros dos centímetros y lote número cuatro

sumando en sus dos extensiones un total de dieciocho metros veintidós centímetros y por el costado Izquierdo; diecisiete metros veintisiete centimetros y lindera con propiedad particular. con una superficie total de; Trescientos treinta y dos coma dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05904326	Empuño Delgado Guadalupe Soledad	Casado	Manta
Comprador	13-05253369	Ochoa Sanchez Eusebio Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-06375641	Andrade Arteaga Henry Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Maria	Casado	Manta

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2328	27-sep-2010	40781	40788

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:42 del jueves, 23 de octubre de 2014

A petición de: Sra. Rocio Cantos H.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130896459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

05 NOV 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIES VALORADAS
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

No. 304-3380

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. ***VILLAMAR CARVAJAL ALFREDO ANDRES,*** *para que celebre escritura de* **Compraventa** *de un terreno. de propiedad de la Señora Denny María Cañarte Murillo, lote signado con el número 1. ubicado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *10.81m. y lindera con calle pública*

Por atrás: *9.85m. y lindera con el lote # 7*

Por el costado derecho: *14.64m. y lindera con propiedad particular*

Por el costado izquierdo: *19.08m. y lindera con el lote # 2*

Área Total: *166,09m2*

Manta, 17 de noviembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El propietario deberá acercarse a la dependencia requerida para el trámite y la inspección en el lugar, una vez de haber ido el solicitante a manifestando el deseo de realizar el derecho/permiso respectivo de la edificación siguiente para lo cual salvando error u omisión, entendido de responsabilidad si certificare, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas o las solicitudes correspondientes, de acuerdo la autorización de la 26 enero del 2010

LC/DU

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

No.304-3380

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **DENNY MARÍA CANARTE MURILLO,** ubicado en La Lotización La Floreana, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2142801000, el que posee un área total de 1200.00m2.*

*1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: **1200.00m2**, (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 26 de Julio del 2010 y inscrita el 27 de Septiembre del 2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)*

Por el Norte (Frente):	*32.50m. calle publica antiguo Camino al Arroyo*
Por el Sur (Atrás):	*32.50m. calle publica*
Por el Este (Derecho):	*31.00m. con propiedad de los cónyuges vendedores.*
Por el Oeste (Izquierdo):	*43.00m. calle publica*

2.-AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA (En la Notaria Tercera del Cantón Manta autorizada el 04 de Abril del 2013 y Inscrita el 15 de Mayo del 2013) Lote # 2 ..... 166.04M2.

3.- AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS Lote No. 5 con 166.09m2 (Aprobación de subdivisión No. 099-0495 de fecha 11 de marzo de 2014).

2.-AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: EMPUÑO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD (En la Notaria Cuarta del Cantón Manta autorizada el 3 de Abril del 2014 y Inscrita el 22 de abril del 2014) Lotes # 6 y 7 332,16M2.

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.: VILLAMAR CARVAJAL ALFREDO ANDRES lote # 1) ..... 166,09M2.

Por el frente:	*10,81m. y lindera con calle pública*
Por atrás:	*9,85m. y lindera con el lote # 7*
Por el costado derecho:	*14.64m. y lindera con propiedad particular*
Por el costado izquierdo:	*19,08m. y lindera con el lote # 2*

5.- AREA NO JUSTIFICADA ..... 37.50M2.

6.- AREA SOBRANTE 2 LOTES: ..... 332,12M2.
Lote # 3 ..... 166.02 M2.
Lote # 4 ..... 166.10 M2.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 967S-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

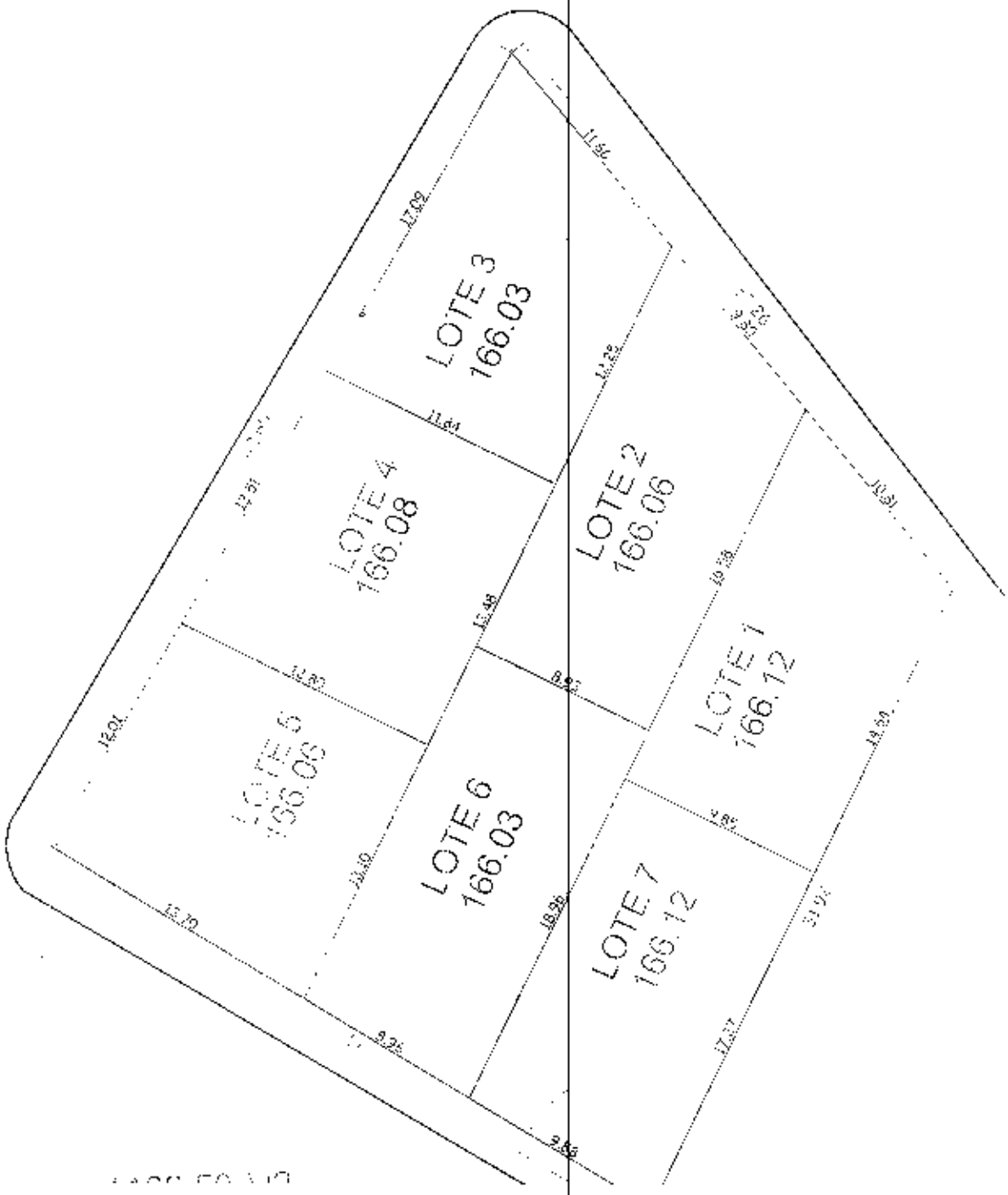
Manta, 17 de noviembre de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GAD- MANTA

La presente aprobación caducará a los treinta días de la fecha para el trámite notarial y registral de la misma, caso contrario deberá solicitar una nueva aprobación. La presente aprobación no exime de cualquier otro requisito que pueda ser solicitado por otra dependencia municipal.


LOTE 3
166.03
LOTE 4
166.08
LOTE 2
166.06
LOTE 5
166.09
LOTE 6
166.03
LOTE 1
166.12
LOTE 7
166.12