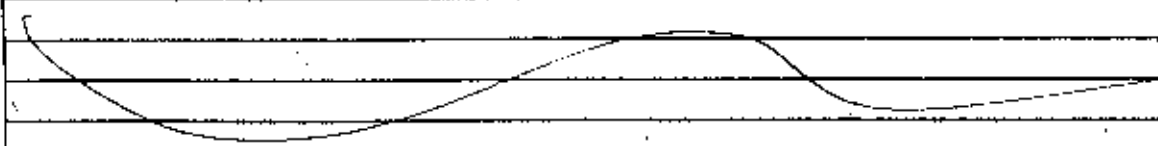


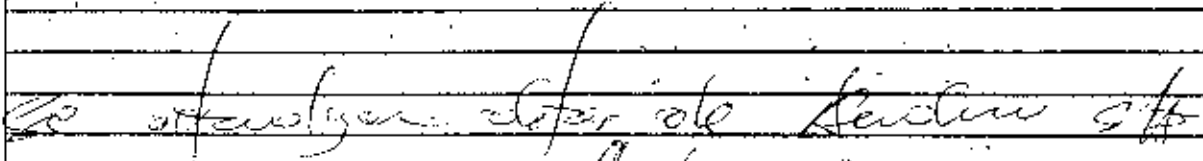
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE LA REPUBLICA EQUATORIANA MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
---	---	--

FECHA DE INGRESO:	14-07-2017	FECHA DE ENTREGA:	14-07-2017
CLAVE CATASTRAL:	14-07-07-000		
NOMBRES y/o RAZON	MUNICIPIO DE...		
CEDULA DE I. y/o RUC.	14-07-07-000		
CELULAR - TFNO:	091-2424-2700		

RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE:	REVISIÓN DE...		
FIRMA DEL USUARIO			

INFORME DEL INSPECTOR:	
	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

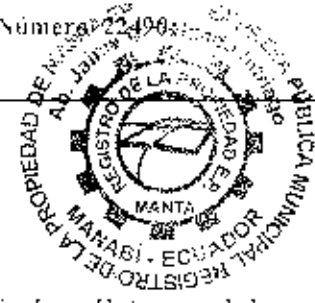
INFORME TÉCNICO:	
	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 17/07/2017

INFORME DE APROBACIÓN:	

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22490.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral.Rol.Ident.Predial: 2142801000



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene un área de Mil Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207 15/09/1970	152
Compra Venta	Compraventa	1412 02/07/1991	4,545
Compra Venta	Compraventa	2328 27/09/2010	40,781
Compra Venta	Compraventa	1504 15/05/2013	30,365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 1970
Tomo: I Folio Inicial: 152 Folio Final: 153
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de septiembre de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002212	Cordero Borrero Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002212	Corral Borrero Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002197	Corral Borrero Manuel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000002211	Muñoz González Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Santos José	Soltero	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.545

Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009812	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.781 - Folio Final: 40.788

Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Florcana de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1412	02-jul-1991	4545	4545

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de mayo de 2013

Tomo: 73 Folio Inicial: 30.365 - Folio Final: 30.376

Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Don, parte del terreno, ubicado con el Lote número Dos de la Lotización La Florcana de la parroquia los Esteros del

Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros ochenta centímetros y lindera

con calle pública, por [Atras; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con el lote número Seis, por el

Costado Derecho dieciséis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número uno y por el costado

izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie

Ente de Registro de la Propiedad de la Municipalidad de Manta, Ecuador.
 Apellido y nombre completo del propietario: **Delgado Intriago, Jaime E.**
 Ciudad: **Manta** Cantón: **Manta** Provincia: **Sucumbi** Estado Civil: **Doncello**
 Cédula: **130730043-2** Documento: **130730043-2**
 Vendedor: **Delgado Intriago, Jaime E.** Comprador: **Delgado Intriago, Jaime E.**
 Vendedor: **Delgado Intriago, Jaime E.** Comprador: **Delgado Intriago, Jaime E.**

a. Esta inscripción se refiere a: **Compra Venta**
 Libro: **130730043-2** No. Inscripción: **130730043-2** Fee. Inscripción: **130730043-2** Folio Inicial: **130730043-2** Folio Final: **130730043-2**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:38:33** del **miércoles 05 de febrero de 2014**

A petición de: **Delgado Intriago, Jaime E.**

Elaborado por: **Zayda Azucena Salto Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 099 - 0405

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para que los Libros de Escrituras con este documento solo tengan validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor. DENNY MARIA CANARTE MURILLO, ubicado en La Lotización La Floreana, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2142801000, el que posee un área total de 1200.00 m²

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1200.00 m². (Escritura en la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 26 de Julio del 2010 y inscrita el 27 de Septiembre del 2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 32.50 m calle publica
Por Atrás: 32.50 m calle publica
Por el Derecho: 31.00 m con propiedad de los vendedores.
Por el Izquierdo: 43.00 m calle publica

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: LISBETH BAETRIZ RODRIGUEZ ARANES (En la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 04 de Abril del 2013 y inscrita el 15 de Mayo del 2013) Lote # 2 166.04 M2

3.- AREA NO JUSTIFICADA 37.50 M2

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS (lote #5) 166.09 M2

Por el frente: 12.00 m calle publica
Por Atrás: 13.10 m lote # 6
Por el Derecho: 12.80 m lote # 4
Por el Costado Izquierdo: 13.70 m calle publica

5.- AREA SOBRANTE 830.37 M2

Lote # 1 166.09 M2

Lote # 3 166.02 M2

Lote # 4 166.10 M2

Lote # 6 166.04 M2

Lote # 7 166.12 M2

NOTA:

- No existe sobre posición en que se ubica al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Planificación Urbana mediante Memorando #00156-DACR34-DES-14 de fecha Marzo 07 del 2014 informo "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su desarrollo".

Manta, Marzo 11 del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD- MANTA

El presente documento es válido para el trámite de inscripción de la subdivisión de terreno, siempre y cuando se presente el presente documento con el plan de subdivisión y el plan de zonificación, para que se pueda verificar que el terreno a subdividir cumple con los requisitos establecidos en el plan de zonificación.

Nº 004478

AUTORIZACIÓN

Nº 099 - 0405

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor: **LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS**, para que celebre escritura de compra - venta de un terreno de propiedad de la Señora Denny María Cañarte Murillo, ubicado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12.00 m. calle publica

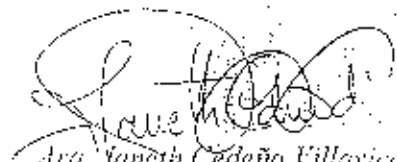
Por Atrás: 13.10 m. lote # 6

Costado Derecho: 12.80 m. lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 13.70 m. calle publica

Área Total: 166.09 m²

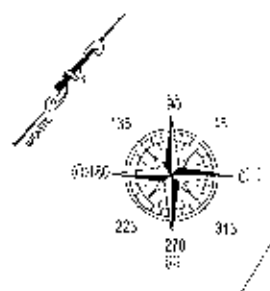
Manta, Marzo 11 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

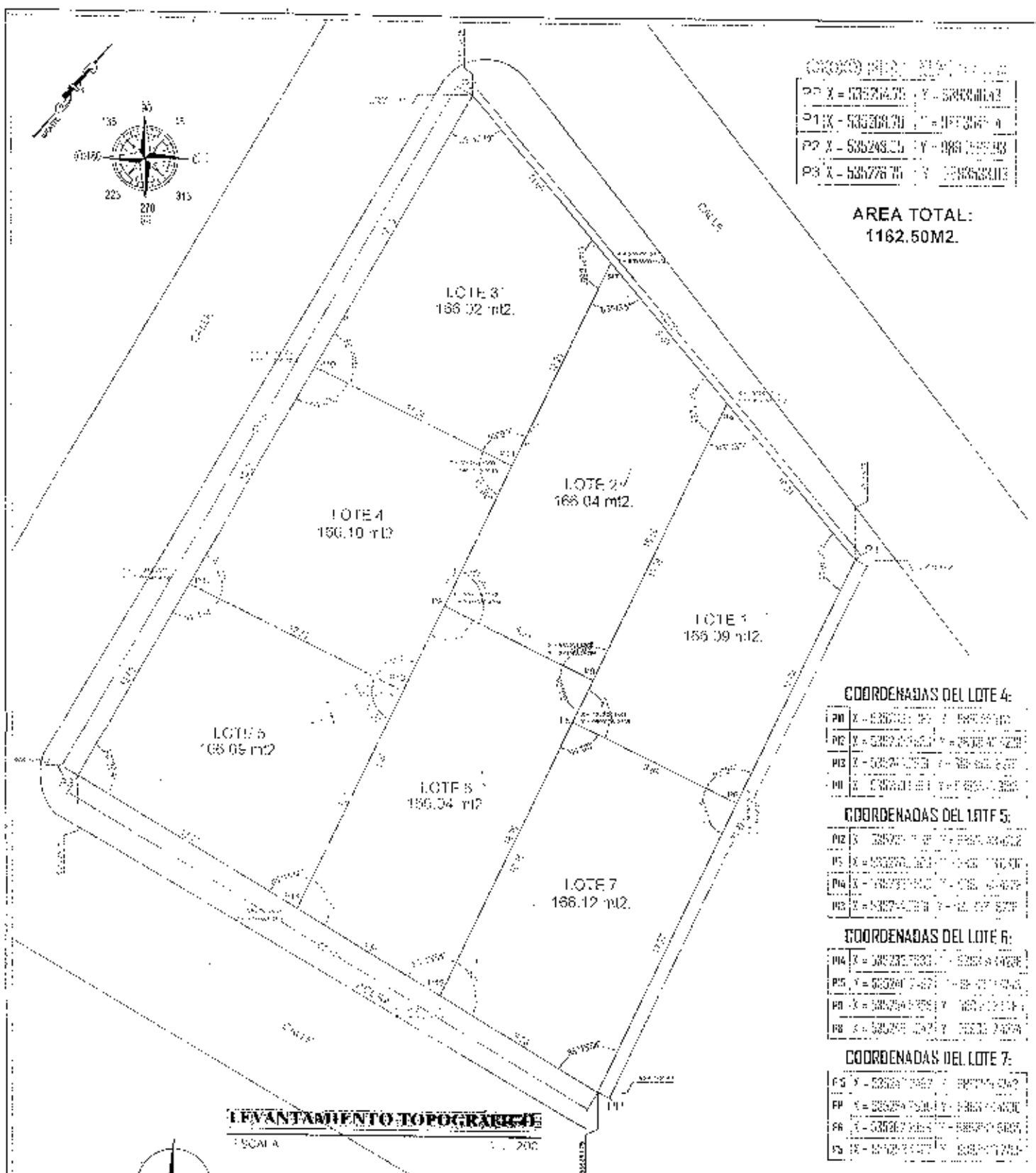
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento es copia de un original y la documentación requerida para el trámite. Se autoriza en el lugar que indica de firma la el suscrito, manifestando el deseo de realizar el documento respectivo de la certificación de los datos por los que suscriben, en la persona, entidad o representación legal o empírica, que se compromete, que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en las condiciones correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2014.



P0	X = 535244.75	Y = 538800.00
P1	X = 535248.75	Y = 538800.00
P2	X = 535248.75	Y = 538800.00
P3	X = 535278.75	Y = 538800.00

AREA TOTAL:
1162.50M2.



COORDENADAS DEL LOTE 4:

P0	X = 535244.75	Y = 538800.00
P1	X = 535248.75	Y = 538800.00
P2	X = 535248.75	Y = 538800.00
P3	X = 535278.75	Y = 538800.00

COORDENADAS DEL LOTE 5:

P4	X = 535244.75	Y = 538800.00
P5	X = 535248.75	Y = 538800.00
P6	X = 535248.75	Y = 538800.00
P7	X = 535278.75	Y = 538800.00

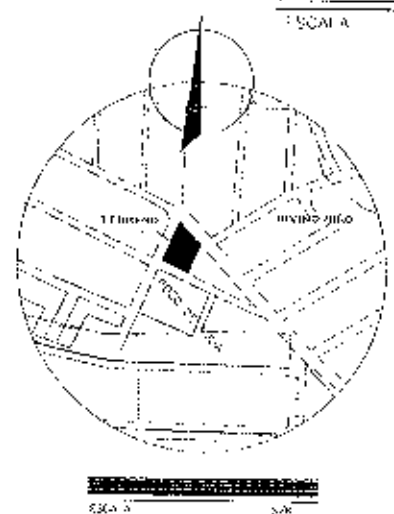
COORDENADAS DEL LOTE 6:

P8	X = 535244.75	Y = 538800.00
P9	X = 535248.75	Y = 538800.00
P10	X = 535248.75	Y = 538800.00
P11	X = 535278.75	Y = 538800.00

COORDENADAS DEL LOTE 7:

P12	X = 535244.75	Y = 538800.00
P13	X = 535248.75	Y = 538800.00
P14	X = 535248.75	Y = 538800.00
P15	X = 535278.75	Y = 538800.00

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



AREA DE LOTES:

LOTE 1	166.02 m2
LOTE 2	166.04 m2
LOTE 3	166.04 m2
LOTE 4	166.04 m2
LOTE 5	166.04 m2
LOTE 6	166.04 m2
LOTE 7	166.04 m2
TOTAL	1162.50 m2

COORDENADAS DEL LOTE 1:

P0	X = 535244.75	Y = 538800.00
P1	X = 535248.75	Y = 538800.00
P2	X = 535248.75	Y = 538800.00
P3	X = 535278.75	Y = 538800.00

COORDENADAS DEL LOTE 2:

P4	X = 535244.75	Y = 538800.00
P5	X = 535248.75	Y = 538800.00
P6	X = 535248.75	Y = 538800.00
P7	X = 535278.75	Y = 538800.00

COORDENADAS DEL LOTE 3:

P8	X = 535244.75	Y = 538800.00
P9	X = 535248.75	Y = 538800.00
P10	X = 535248.75	Y = 538800.00
P11	X = 535278.75	Y = 538800.00

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROYECTANTE:
SRA. DENNY CAÑARTE MURILLO

CLIENTE:
LOTE 1 COLA
MORANA DE LA
PATRICIA LUC
DE LUCAS

OBJETIVO:
LEVANTAMIENTO
TOPOGRAFICO

FECHA:
11/11/2023

ESCALA:
1:500

1/31/2014 10:26

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
214-25-09-002	136.05	\$ 4.152,25	1751, L. LOPEZ DE LA CALLE SEGUNDA	2014	1360:5	247394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (Y) RECARGOS (S)	VALOR A PAGAR
CABRERA MURILLO DEYLY MARIA			Costa Judicial			
1/31/2014 12:01 CABRERA NARCISA			Impres por Mors			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,92		\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,87		\$ 4,87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,30		\$ 9,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,51
			VALOR PAGADO			\$ 11,51
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sta. Narcisca Cabrera



Manta, 5 de febrero de 2014.

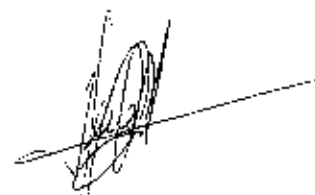
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr **CAÑARTE - MURILLO DENNY MARIA** con numero de cédula 130674095-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 206078 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
C.I. 130674095-0

ANGELA EUGENIA MURILLO
MANTA 15/03/2002
18/03/2020

0719061



CANARIE MURILLO DENNY MARIA
MANABI/MANTA 021803
06 007- 0032 02180 7
MANABI/ MANTA
MANTA 1971

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004
004 - 0053 1306740960
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CANARIE MURILLO DENNY MARIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARRQUIA	1
CANTON	ZONA	1

Denny Canarie
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

0493521

Ciudadania 130637564-1
 ANDRASE ARTEAGA HENRY DEL JESUS
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 FEBRERO 1970
 002- 0163 00426 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA

007

007 - 0242

ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS

MANGARI
MANTA
MANTO

PRESIDENTE DE LA COMISION

13726

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	31-03-14 11:20	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	214 2801-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cárter Gumbro		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	214 2806	Existen estas áreas de Cade.	
SOLAR NO EDIFICADO	214 2808	este, pero se está almanejando	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		x, como solo campo.	
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Ct. compra de - desmembrar - 332,16m ² Insp. FNZ		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
214 2806 y 214 2808 - como el 1 y el 2 H. 13-11-14 (H. 1-11-14) 21-11-14			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA: 1-11-14			
INFORME TÉCNICO:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO.			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 1/11/2014			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

22490



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22490:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2142801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene un área de Mil Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207 15/09/1970	152
Compra Venta	Compraventa	1.412 02/07/1991	4.545
Compra Venta	Compraventa	2.328 27/09/2010	40.781
Compra Venta	Compraventa	1.504 15/05/2013	30.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de septiembre de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153

Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 07 de septiembre de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocando al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002212	Cordero Borrero Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002213	Cordero Borrero Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002197	Corral Borrero Manuel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 22490

Página: 1

de 3



Comprador 80-000000002211 Mafo Gonzalez Rodrigo
Vendedor 13-00164405 Albad Salto Jose

(Ninguno) Manta
Soltero Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.545
Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 2.544
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doseientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009812	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.781 - Folio Final: 40.788
Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.342
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1412	02-jul-1991	4545	4545

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013

Tomo: 73 Folio Inicial: 30.365 - Folio Final: 30.376
Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.771
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N

Una parte del terreno signado con el Lote número Dos de la Lotización La Floreana, de la parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, por J Atras; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con el lote número Seis, por el Costado Derecho dieciséis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número uno y por el costado Izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie total de; ciento sesenta y seis metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02248891	Rodriguez Aranea Lisbeth Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-06375641	Andrade Arteaga Henry Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2328	27-sep-2010	40781	40788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:55 del miércoles, 26 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No.134-617

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO**, ubicado en La Lotización La Floreana, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2142801000, el que posee un área total de 1200.00m².

1.- ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1200.00m². (Escritura Autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 26 de Julio del 2010 y inscrita el 27 de Septiembre del 2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte (Frente): 32.50m. calle publica antiguo Camino al Arroyo

Por el Sur (Atrás): 32.50m. calle publica

Por el Este (Derecho): 31.00m. con propiedad de los cónyuges vendedores.

Por el Oeste (Izquierdo): 43.00m. calle publica

2.-ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA (En la Notaría Tercera del Cantón Manta autorizada el 04 de Abril del 2013 y inscrita el 15 de Mayo del 2013) Lote # 2 166.04M².

3.- ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS Lote No. 5 con 166,09m². (Aprobación de subdivisión No. 099-0405 de fecha 11 de marzo de 2014).

4.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OCHOA SANCHEZ EUSEBIO JAVIER y Sra. EMPUÑO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD (lotes # 6 y 7) 332,16M².

Por el frente: 18,76m. y lindera con calle pública

Por atrás: 8,93m. y lindera con el lote # 2 desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,76m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,85m. y lindera con el lote # 1

Por el costado derecho: 13,10m. y lote # 5 + 5,12m. y lote # 4, sumando en sus dos extensiones un total de 18,22m.

Por el costado izquierdo: 17,27m. y lindera con propiedad particular

5.- ÁREA NO JUSTIFICADA 37,50M².

6.- ÁREA SOBRANTE 3 LOTES: 498,21M².

Lote # 1 166,09 M².

Lote # 3 166,02 M².

Lote # 4 166,10 M².

Manta, Marzo 27 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD- MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual no vamos a asumir responsabilidad al emitirle, si se comprobare con su buen conocimiento datos falsos o representaciones o cifras erróneas en los cálculos correspondientes G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PROCESO DE LICENCIAMIENTO

Esp: 1,25

AUTORIZACIÓN

No. 134-617

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **OCHOA SANCHEZ EUSEBIO JAVIER** y Sra. **EMPUÑO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD**, para que celebre escritura de *Compraventa* de dos terrenos, de propiedad de la Señora Denny María Cañarte Murillo, lotes signados con los números 6 y 7, ubicados en la Lotización La Floreana de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,76m. y lindera con calle pública

Por atrás: 8,93m. y lindera con el lote # 2 desde este punto gira hacia la parte frontal con 1,76m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,85m. y lindera con el lote # 1

Por el costado derecho: 13,10m. y lote # 5 + 5,12m. y lote # 4, sumando en sus dos extensiones un total de 18,22m.

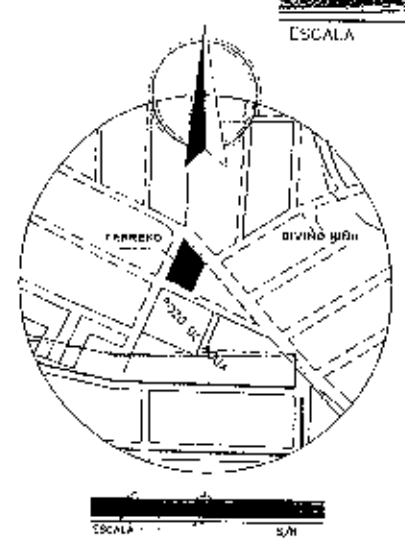
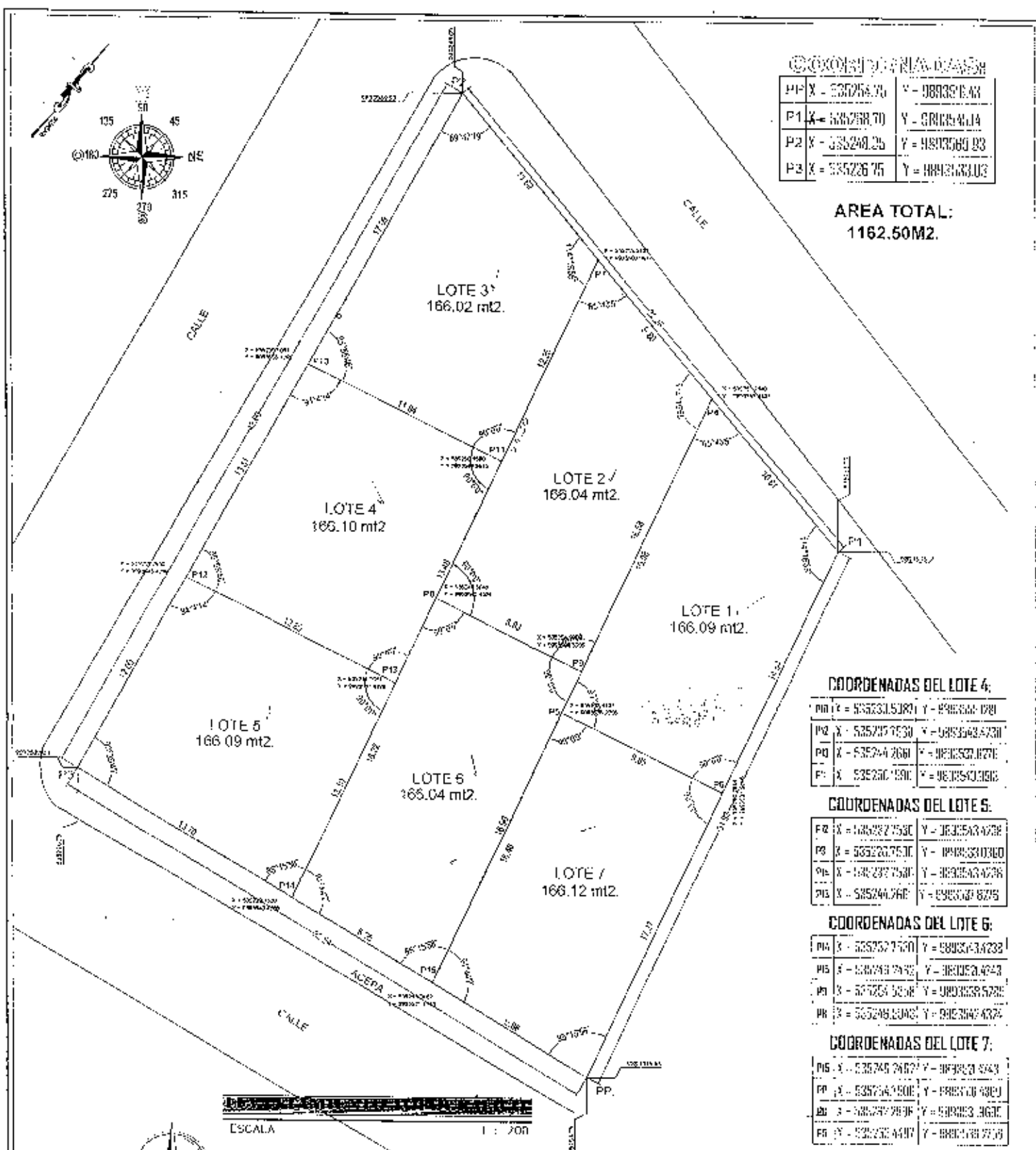
Por el costado izquierdo: 17,27m. y lindera con propiedad particular

Área Total: 332,16m²

Manta, 27 de marzo de 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el mejoramiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error, u omisión, extendiendo de responsabilidad al



AREA DE LOTES:

LOTE 1	166.09 m2
LOTE 2	166.04 m2
LOTE 3	166.02 m2
LOTE 4	166.10 m2
LOTE 5	166.09 m2
LOTE 6	166.04 m2
LOTE 7	166.12 m2
TOTAL	1162.50 m2

COORDENADAS DEL LOTE 1:

P1	X = 535254.75	Y = 989351.43
P2	X = 535268.70	Y = 989354.14
P3	X = 535240.26	Y = 989358.83
P4	X = 535226.75	Y = 989353.03

COORDENADAS DEL LOTE 2:

P5	X = 535241.26	Y = 989353.15
P6	X = 535235.75	Y = 989354.73
P7	X = 535237.75	Y = 989354.73
P8	X = 535235.75	Y = 989353.15
P9	X = 535241.26	Y = 989353.15

COORDENADAS DEL LOTE 3:

P10	X = 535231.50	Y = 989354.12
P11	X = 535235.75	Y = 989354.73
P12	X = 535244.26	Y = 989352.87
P13	X = 535230.75	Y = 989353.15

PROYECTO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO:
SRA. DENNY CAÑARTE MURILLO

UBICACION:
LOTIZACION LA FLORIANA DELTA
PARROQUIA LOS ESTEROS

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

RESPONSABLE DEL TRABAJO:

FECHA:

ESCALA:

HOJA: 1/1

EQUATORIANA****
CASADO HENRY MARIA CANARTE MUGILLO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HENRY RAMON ANDRADE VERDEGA
LUISA AURORA ARTEAGA S
MANTA 01/12/2005
01/12/2017

0433521



CILDMANNA 130637564 1
ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS
MANABI/MANTA/MANTA
23 FEBRERO 1970
002- 0163 00426 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1970



[Handwritten signature]



007

007 - 0242

1306375641

NUMERO DE IDENTIFICACION

CEPULA

ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS

MANAB.

PROVINCIA

MANTA

CANTON

DESCRIPCION

MANTA

BARROQUA

1

1

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

IDENTIFICACION
APELLADO NOMBRE
SEGUNDA ESTUDIANTE
GERONIMO ABAD CANARTE
ANGELA EUGENIA MURILLO
MANTA 18/11/2006
18/03/2020

0719061



CEDULA 1306740950
CANARTE MURILLO DENNY MARIA
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
06 OCTUBRE 1971
001-0000 01001 1
MANABI/ MANTA
MANTA

[Signature]



004

004 - 0053

1306740950

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

CANARTE MURILLO DENNY MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
LOS ESTEROS

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA** con numero de cedula 130674095-0 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 206078 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante
Andrade Arteago Henry del Jesús
C.I. 130637564-1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 11a. y Calle 9 - Teléfono: 2811-439 y 2811-437

TITULO DE CREDITO No. 000265326

30/04/2014 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALIIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-28-196-000	165.04	\$ 4.151,00	L.F. LA FLOREANA CALLE SEGUNDA	2014	1268/12	265326
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAÑARTE M. RILLO DE F. Y MARIA			Costa Judicial			
			Impuestos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,89		\$ 0,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,30		\$ 8,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,19
			VALOR PAGADO			\$ 10,19
			SALDO			\$ 0,00

3/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA
30/04/2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. Alajó y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000265327

3/24/2014 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-28-08-000	106,12	\$ 4.153,00	L° / LA FLOREANA CALLE SEGUNDA	2014	35693	285327
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARPATE MURILLO DENNY MARIA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0,89
			MEJORAS 2011	\$ 0,35		\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 6,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,31		\$ 0,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 1,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,12
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

3/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

