CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000046832

20191308006P02757

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02757

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306375641	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306740950	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07977-DP13-2019-EA

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Abg. Maricela Zambrano — NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA • MANTA

3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

...ria

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02757

FACTURA NÚMERO: 002002000046832

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REMANENTE DE TERRENO:

****

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

SR. HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA

SRA. DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO

DI: DOS COPIAS

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"JM"

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, por licencia concedida a su titular Doctor Luis Fernando Vélez Cabezas, según acción de personal AP: CERO SIETE NUEVE SIETE SIETE GUIÓN DP UNO TRES GUION DOS MIL DIECINUEVE GUION EA (AP:07977-DP13-2019-EA),** Comparecen los cónyuges; el señor **HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA**, y, la señora **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO,** ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada.- Los comparecientes son mayores de edad, ambos de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para

contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanías y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a éste registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **REMANENTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente Escritura Pública de **REMANENTE DE TERRENO**, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de ésta escritura pública, los cónyuges, el señor **HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, cinco, seis, cuatro guión uno, (130637564-1); y, la señora **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, cero, nueve, cinco guión cero, (130674095-0), ambos casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; con suficiente capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA** y **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO**, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA FLOREANA, de la Parroquia

Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Rosario Eugenia Baque Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiséis de Julio del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Mas terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; y POR EL OESTE: Calle pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Con una Superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este terreno tiene Áreas desmembradas en venta a favor de: **Uno.-** Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el cuatro de abril de dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de mayo de dos mil trece; LOTE DOS (2) con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS (166,04m2). **Dos.-** Eusebio Javier Ochoa Sánchez y Guadalupe Soledad Empuño Delgado, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el tres de abril de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de abril de dos mil catorce; LOTE SEIS (6) y SIETE (7) con un área total de: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS (332,16m2). **Tres.-** Luis Fernando Moreta Cevallos y Génesis Yolanda Bernal Toala, autorizada en la Notaria Trigésima de Guayaquil el cuatro de noviembre de dos mil catorce, e inscrita

en el Registro de la Propiedad el diecisiete de diciembre de dos mil catorce; LOTE CINCO (5) con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (166,09m2). **Cuatro.-** Alfredo Andrés Villamar Carvajal y Angie Benachi Rodríguez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de diciembre de dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de abril de dos mil quince; LOTE UNO (1) con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS (166,09m2). **Cinco.-** Mirba Irba Vinces Mendoza, autorizada en la Notaria Primera de Manta el dieciocho de diciembre de dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de diciembre de dos mil diecisiete; LOTE CUATRO (4) con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA DIEZ METROS CUADRADOS (166,10m2). **Seis.-** AREA NO JUSTIFICADA DE: TREINTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. **Siete.-** Los propietarios se reservan una Área Remanente del Lote TRES, con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO DOS METROS CUADRDAOS (166,02m2), en conformidad con la Aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.- **TERCERA: REMANENTE DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento público, se procede a realizar Escritura Pública de REMANENTE DE TERRENO, en favor de los comparecientes señores: **HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA** y **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO**, el mismo que de acuerdo a la Aprobación de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130637564-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE ARTEAGA
HENRY DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DENNY MARIA
CAÑARTE MURILLO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO
E3332I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE VERDUGA HENRY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA SALVATIERRA LUISA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-03-02
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-02

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
CNE

0007 M 0007 - 002 1306375641

ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 12 SEP. 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

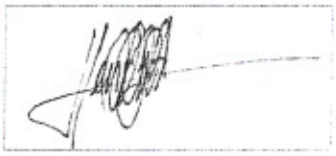
Dr. Fernando Velez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE



Número único de identificación: 1306375641

Nombres del ciudadano: ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: ANDRADE VERDUGA HENRY RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA SALVATIERRA LUISA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-260-06597

194-260-06597

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Art. 58 del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130674095-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTOR - CIENCIAS
V4333V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑARTE JERONIMO ABAD
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ANGELA EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-01

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F — JUNTA N.
0004 - 320 — CERTIFICADO No.
1306740950 — CÉDULA No.

CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ketty Calderón
PRESIDENTA DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, 13 SEP 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Veliz C. NOTARIA 6 MANTA
2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306740950

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CAÑARTE JERONIMO ABAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-260-06575

190-260-06575

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

titución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, día del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ficha Registral-Bien Inmueble

22490

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001099
Certifico hasta el día 2020-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2142801000
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: predio ubicado en la actual Lotizacion La Floreana

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la actual Lotización LA FLOREANA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 martes, 15 septiembre 1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412 martes, 02 julio 1991	4545	4545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328 lunes, 27 septiembre 2010	40781	40788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 miércoles, 15 mayo 2013	30365	30376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 martes, 22 abril 2014	41008	41019
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4949 miércoles, 17 diciembre 2014	99344	99374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1318 sábado, 25 abril 2015	27349	27369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4151 miércoles, 27 diciembre 2017	110237	110254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 15 septiembre 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1970
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 207
Número de Repertorio: 952
Folio Inicial: 152
Folio Final : 152

a.-Observaciones:
Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdiccion de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 02 julio 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 1412 **Folio Inicial:** 4545
Número de Repertorio: 2544 **Folio Final :** 4545
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 junio 1991
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PREDIO UBICADO EN EL Cantón Manta. UN LOTE DE TERRENO DE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 2328 **Folio Inicial:** 40781
Número de Repertorio: 5342 **Folio Final :** 40781
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 julio 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion La Floreana de la Parroquia los Esteros del Canton Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 15 mayo 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 1504 **Folio Inicial:** 30365
Número de Repertorio: 3771 **Folio Final :** 30365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte del terreno signado con el Lote número Dos de la Lotización La Floreana, de la parroquia los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros ochenta centimetros y lindera con calle publica. por]Atras; ocho metros noventa y tres centimetros y lindera con el lote número Seis, por el Costado Deecho dieciseis metros cincuenta y ocho centimetros y lindera con el lote número uno y por el costado izquierdo; veinte metros cincuenta centimetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie total de; ciento sesenta y seis metros cuadrados cuatro decimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 22 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 2072 **Folio Inicial:** 41008
Número de Repertorio: 3340 **Folio Final :** 41008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Dos lotes de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión lotes de terrenos signado con los números SEIS Y SIETE, ubicado en la Lotización La Floreana de la parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número dos, desde este punto gira hacia la parte frontal con un metro setenta y seis centímetros y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote número uno. Por el Costado Derecho; trece metros diez centímetros y lote número cinco mas cinco metros doce centímetros y lote número cuatro sumando en sus dos extensiones un total de dieciocho metros veintidós centímetros y por el costado Izquierdo; diecisiete metros veintisiete centímetros y lindera con propiedad particular. con una superficie total de; Trescientos treinta y dos coma dieciséis metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA SANCHEZ EUSEBIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	EMPUÑO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 17 diciembre 2014 **Número de Inscripción :** 4949 **Folio Inicial:** 99344
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9029 **Folio Final :** 99344
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 noviembre 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El lote de terreno signado con el número Cinco, ubicado en la Lotización La Floreana, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERNAL TOALA GENESIS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORETA CEVALLOS LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: sábado, 25 abril 2015 **Número de Inscripción :** 1318 **Folio Inicial:** 27349
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3365 **Folio Final :** 27349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre una parte del inmueble consistente en el lote número Uno y Vivienda, ubicado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMAR CARVAJAL ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BENACHI RODRIGUEZ ANGIE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017 **Número de Inscripción :** 4151 **Folio Inicial:** 110237

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10124 **Folio Final :** 110237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotizacion La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote Cuatro; FRENTE: Trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle publica; ATRÁS: Trece metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con los lotes numero dos y seis; COSTADO DERECHO: Once metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros ochenta centímetros y lindera con el Lote numero cinco; Área Total: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA DIEZ METROS CUADRADOS. La señora MIRBA IRBA VINCES MENDOZA casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-05-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO MOREIRA DAVID REMIGIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001099 certifico hasta el día 2020-05-05, la Ficha Registral Número: 22490.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 4 8 2 A D O 8 X O K

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

22490

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020622, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 9:04:44, la Ficha Registral Número 22490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142801000
Fecha de Apertura: jueves, 01 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: predio ubicado en la actual Lotizacion La Floreana

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la actual Lotización LA FLOREANA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	15/sep./1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412	02/jul./1991	4.545	4.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504	15/may./2013	30.365	30.376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072	22/abr./2014	41.008	41.019
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4949	17/dic./2014	99.344	99.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1318	25/abr./2015	27.349	27.369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4151	27/dic./2017	110.237	110.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 207
Número de Repertorio: 952

Tomo:1
Folio Inicial:152
Folio Final:153

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdiccion de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300338777	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000022111	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 12 SEP 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	8000000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301237929	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1991 **Número de Inscripción:** 1412 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2544 Folio Inicial:4.545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.545

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301457832	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300338777	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0100768852	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep./1970	152	153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo:64

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5342 Folio Inicial:40.781

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.788

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotizacion La Floreana de la Parroquia los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301457832	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	02/jul./1991	4.545	4.545

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1504 Tomo:73

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 12 SEP 2019

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3771 Folio Inicial:30.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30.376
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno signado con el Lote número Dos de la Lotización La Floreana de la parroquia los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros ochenta centimetros y lindera con calle publica. por]Atras; ocho metros noventa y tres centimetros y lindera con el lote número Seis, por el Costado Deecho dieciseis metros cincuenta y ocho centimetros y lindera con el lote número uno y por el costado izquierdo; veinte mètros cincuenta centimetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie total de; ciento sesenta y seis metros cuadrados cuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2072 Tomo:103
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3340 Folio Inicial:41.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:41.019
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTADos lotes de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión lotes de terrenos signado con los números SEIS Y SIETE, ubicado en la Lotización La Floreana de la parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. el mismos que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número dos, desde este punto gira hacia la parte frontal con un metro setenta y seis centímetros y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote número uno. Por el Costado Derecho; trece metros diez centímetros y lote número cinco mas cinco metros doce centímetros y lote número cuatro sumando en sus dos extensiones un total de dieciocho metros veintidós centímetros y por el costado Izquierdo; diecisiete metros veintisiete centímetros y lindera con propiedad particular. con una superficie total de; Trescientos treinta y dos coma dieciséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305904326	EMPUÑO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305253369	OCHOA SANCHEZ EUSEBIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 12 SEP 2019 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4949 Tomo:245

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9029 Folio Inicial:99.344

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:99.374

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, ubicado en la Lotización La Floreana, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1804422440	MORETA CEVALLOS LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492841	BERNAL TOALA GENESIS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	AV. 108 CALLE E/103 Y 104
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 25 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1318 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3365 Folio Inicial:27.349

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:27.369

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre una parte del inmueble consistente en el lote número Uno y Vivienda, ubicado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309079158	BENACHI RODRIGUEZ ANGIE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311756124	VILLAMAR CARVAJAL ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788

Registro de la Propiedad de

Fecha 12 SEP 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 415
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10124 Folio Inicial 110.237
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 110.254
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en la Lotizacion La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.Lote Cuatro; FRENTE: Trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle publica; ATRÁS: Trece metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con los lotes numero dos y seis; COSTADO DERECHO: Once metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote numero tres; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros ochenta centímetros y lindera con el Lote numero cinco; Área Total: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA DIEZ METROS CUADRADOS.La señora MIRBA IRBA VINCES MENDOZA casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306061522	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep./2010	40.781	40.788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:44 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A peticion de: CORDERO KELLY STUGAR VIDAL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de

Fecha: 12 SEP 2019 HORA:

No 0373-013828

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad de la Sra. Denny María Cañarte Murillo, ubicado en la Lotización La Floreana, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2142803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de julio de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de septiembre de 2010). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: *Calle pública antiguo camino al Arroyo con 32,50m.*
Por el Sur: *Calle publica con igual longitud.*
Por el Este: *Mas terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con 31,00m.*
Por el Oeste: *Calle pública con una longitud de 43,00m.*
Area total: *1.200,00m2.*

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: *5 Lotes con* ***996,48m2.***

1. A favor de Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de mayo de 2013, lote 2 con 166,04m2.

2. A favor de Eusebio Javier Ochoa Sánchez y Sra. Guadalupe Soledad Empuño Delgado, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de abril de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de abril de 2014, lotes 6 y 7 con 332,16m2.

3. A favor de Luis Fernando Moreta Cevallos y Sra. Genesis Yolanda Bernal Toala, autorizada en la Notaria Trigésima de Guayaquil el 04 de noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de diciembre de 2014, lote 5 con 166,09m2.

4. A favor de Alfredo Andrés Villamar Carvajal y Sra. Angie Benachi Rodríguez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de abril de 2015, lote 1 con 166,09m2.

5. A favor de Mirba Irba Vinces Mendoza, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre de 2017, lote 4 con 166,10m2.

AREA NO JUSTIFICADA: ***37,50m2.***

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO: ***166,02m2.***

Lote 3.
Frente: *11,69m. Calle pública.*
Atrás: *11,84m. Propiedad de Mirba Irba Vinces Mendoza lote 4.*
Costado Derecho: *12,25m. Propiedad de Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea lote 2.*
Costado izquierdo: *17,09m. Calle pública.*
Área total: *166,02m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0316-M de fecha 18 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Mónica Zambrano
SUPLENTE

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070941

AUTORIZACION

No. 0373-013828

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO,*** *para que celebre escritura de remanente de su propiedad, ubicado en la lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

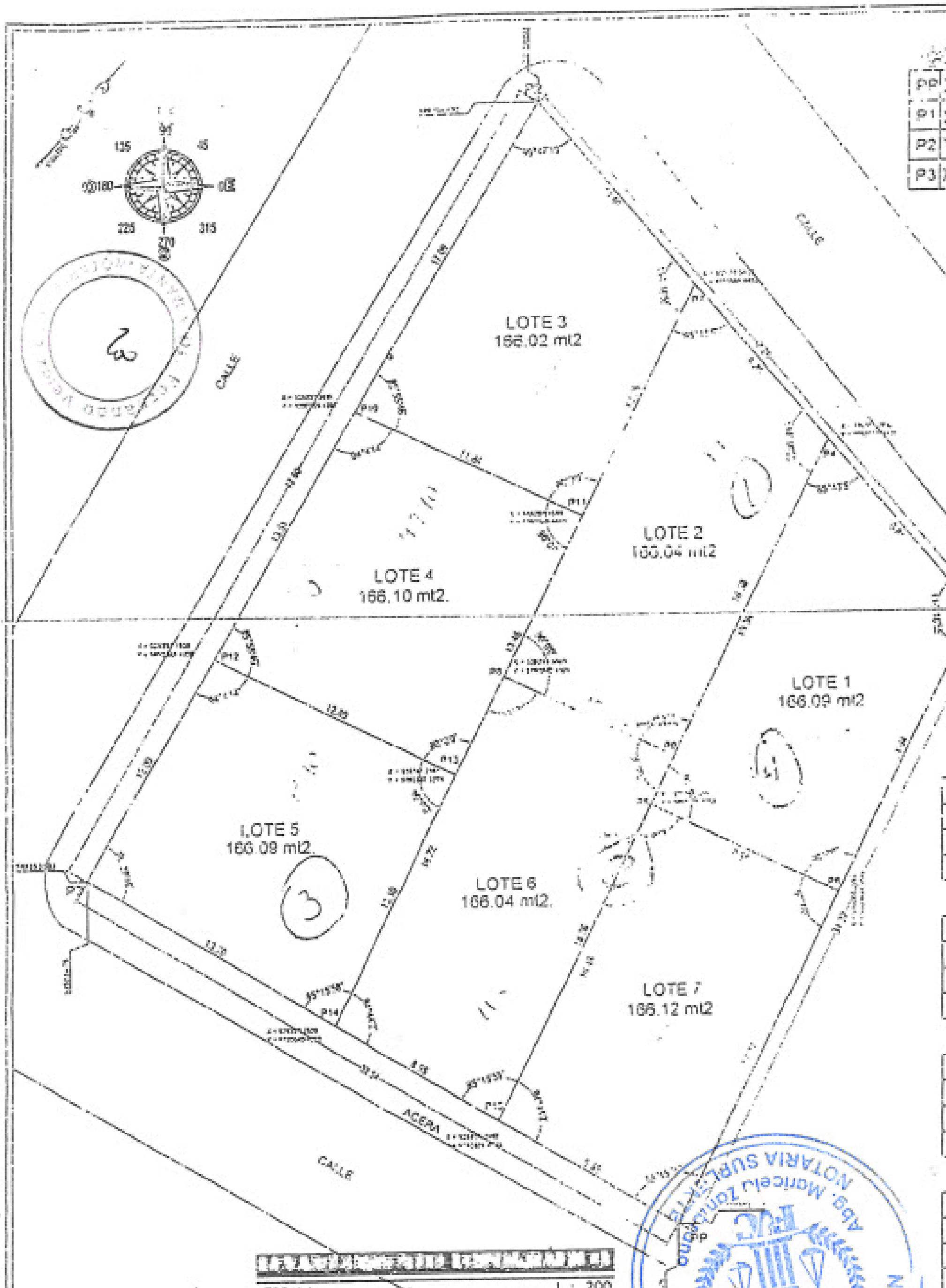
Lote 3.
Frente: *11,69m. Calle pública.*
Atrás: *11,84m. Propiedad de Mirba Irba Vinces Mendoza lote 4.*
Costado Derecho: *12,25m. Propiedad de Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea lote 2.*
Costado izquierdo: *17,09m. Calle pública.*
Área total: *166,02m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Manta, Julio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



PP	X = 535254.75	Y = 9893516.43
P1	X = 535268.70	Y = 9893545.14
P2	Y = 535248.05	Y = 9893560.93
P3	X = 535226.75	Y = 9893533.03

AREA TOTAL:
1162,50M2.

COORDENADAS DEL LOTE 4:

P10	Y = 535239.5087	Y = 9893555.1781
P12	X = 535232.7530	Y = 9893543.4238
P13	X = 535244.2681	Y = 9893537.8276
P11	X = 535250.1590	Y = 9893549.9913

COORDENADAS DEL LOTE 5:

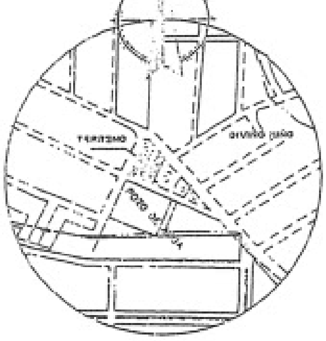
P12	X = 535232.7530	Y = 9893543.4238
P3	X = 535226.7500	Y = 9893533.0301
P14	X = 535232.7530	Y = 9893543.4238
P13	X = 535244.2681	Y = 9893537.8276

COORDENADAS DEL LOTE 6:

P14	Y = 535232.7530	Y = 9893543.4238
P15	X = 535246.7467	Y = 9893521.4743
P9	X = 535254.5358	Y = 9893538.528
P8	X = 535246.5043	Y = 9893512.4324

COORDENADAS DEL LOTE 7:

P15	X = 535246.2462	Y = 9893521.4743
PP	X = 535254.7500	Y = 9893516.4300
P8	X = 535262.2908	Y = 989353[illegible].9695
P5	X = 535253.4407	Y = 9893536.2756



ÁREA DE LOTES:

LOTE 1	166.09 mt2.
LOTE 2	166.04 mt2.
LOTE 3	166.02 mt2.
LOTE 4	166.10 mt2.
LOTE 5	166.09 mt2.
LOTE 6	166.04 mt2.
LOTE 7	166.12 mt2.
TOTAL	1162.50 mt2.

ESCALA S/N

COORDENADAS DEL LOTE 1:

P1	X = 535268.[illegible]	Y = [illegible]
P4	X = [illegible]	Y = [illegible]
P5	X = [illegible]	Y = [illegible]
P6	X = [illegible]	Y = [illegible]

COORDENADAS DEL LOTE 2:

P4	X = [illegible]	Y = [illegible]
P5	X = [illegible]	Y = [illegible]
P9	X = [illegible]	Y = [illegible]
P11	X = [illegible]	Y = [illegible]

COORDENADAS DEL LOTE 3:

P2	X = [illegible]	Y = [illegible]
P7	X = [illegible]	Y = [illegible]
P10	X = [illegible]	Y = [illegible]
P11	X = 535250.1590	Y = 9893549.9913

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFIC[O]

PROPIETARIO: SRA. DENNY CAÑARTE MURILL[O]

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 00001044

Fecha: *Martes, 13 de Agosto de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA- CC. 1306740950 ubicada en LT.3 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 9,425.56 NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V16747QQD97A
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-13 14:01:38.

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CIUDADANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162901

N° ELECTRÓNICO : 68841

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-28-03-000

Ubicado en: LT.3 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 166.02 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

2010
3629.50

TERRENO:	9,425.56
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,425.56

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS VENTICINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

94.26
29.29
$123.55
2.95
196.50

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15724FXH9LN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-02 09:16:41.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0130151

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CANARTE MURILLO DENNY MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 02 agosto 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-28-03-000	LT.3 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIAS
2

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000038172

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1306740950
NOMBRES:	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
RAZÓN SOCIAL:	LT.3 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	648995
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	02/08/2019 13:31:35

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 31 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Mariela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Subdivisión y Autorización otorgadas por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con número **0373-013828**, que se adjuntan al presente instrumento para que consten como documentos habilitantes, está ubicado en la Lotización LA FLOREANA, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera: **LOTE TRES.- POR EL FRENTE**: Once coma sesenta y nueve metros (11,69m) calle pública; **POR ATRAS**: Once coma ochenta y cuatro metros (11,84m) Propiedad de Mirba Irba Vinces Mendoza lote cuatro (4); **COSTADO DERECHO**: Doce coma veinticinco metros (12,25m) Propiedad de Lisbeth Beatriz Rodriguez Aránea, Lote dos (2); **COSTADO IZQUIERDO**: Diecisiete coma cero nueve metros (17,09m) calle pública. Área total: **CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO DOS METROS CUADRADOS** (166,02m2).- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan en todas y cada una de sus partes la presente Escritura, por ser hecha en favor de sus propios intereses.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignara agregar las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula No. 13-2014-87 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.

3

Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

SR. HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA

C.C. No. 1306375641

SRA. DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO

C.C. No. 130674095-0

NOTARIA 06 MANTA
440081

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí en [illegible] ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

La Nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 710**
Número de Repertorio: 1497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 710 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	PROPIETARIO
1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142801000	22490	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2142803000	73823	REMANENTE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : REMANENTE
Fecha : 29-jun./2020
Usuario: gina_macias
Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de junio de 2020