

0000110237

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle.24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4151

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10124

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306061522	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2142804000	27/12/2017 11:55:14	64854	166,10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; Lote Cuatro; FRENTE: Trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle publica; ATRÁS: Trece metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con los lotes número dos y seis; COSTADO DERECHO: Once metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número tres; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros ochenta centímetros y lindera con el Lote número cinco; Área Total: CIENTO SESENTA Y SEIS COMA DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Lotización La Floreana

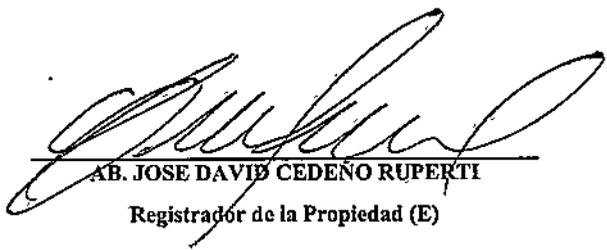
Superficie del Bien: 166,10M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Lotización La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. La señora MIRBA IRBA VINCES MENDOZA casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

Lo Certifico:



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

100



Factura: 001-002-000024809

0000110238



20171308001P03221

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03221						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305375641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305740950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306061522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4153.00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000000000

1000000000
1000000000
1000000000

2017	13	08	001	P03221
------	----	----	-----	--------

0000110239

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA Y SEÑORA DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO;
A FAVOR DE LA SEÑORA MIRBA IRBA VINCES MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 4,152.50

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA y señora DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO, casados entre sí, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y siete y cuarenta y seis años, de profesión Ingeniero y Doctora, domiciliados en la ciudad de Via Manta Rocafuerte Kilometro cuatro y medio, con correo electrónico henryaa23@yahoo.com, teléfono numero 0998832708; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MIRBA IRBA VINCES MENDOZA, casada con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios derechos, Ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta años de

3 de 10

edad, de ocupación costurera, domiciliados en Los Angeles - Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono numero 3104350604. hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a

0000110240



su cargo, sírvase usted incorporar una en la
conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las
siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges señor
HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA y señora **DENNY**
MARIA CAÑARTE MURILLO; por sus propios y
personales derechos a quienes en adelante se les
denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
la señora **MIRBA IRBA VINCES MENDOZA**, por sus
propios y personales derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
Los vendedores declaran que son dueños y
propietarios de Un Lote de terreno ubicado en la
actual Lotización **LA FLOREANA** de la Parroquia Los
Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los
siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle
Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos
metros cincuenta centímetros de longitud. **POR EL SUR:**
Calle Pública con igual longitud. **POR EL ESTE:** Más
terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con
treinta y un metros de largo; **POR EL OESTE:** Calle
Pública con una longitud de cuarenta y tres metros.
Terreno que tiene una Superficie total de: MIL

1111000

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Rosario Eugenia Baque Lucas, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintiséis de julio del dos mil diez, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil diez.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta. - **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA** y **DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO**, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MIRBA IRBA VINCES MENDOZA**, el lote de terreno ubicado en la Lotización La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE CUATRO: POR EL FRENTE:** Trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Trece metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con los

0000110241



lotes números dos y seis; / POR
DERECHO: Once metros ochenta y cuatro centímetros
y lindera con el lote número tres; POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Doce metros ochenta centímetros
y lindera con el lote número cinco.- con una
superficie total de CIENTO SESENTA Y SEIS COMA
DIEZ METROS CUADRADOS.- / CUARTA: PRECIO.- El precio
de la presente venta pactado de mutuo acuerdo
por los contratantes es por la suma de
CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, / valor que el
comprador entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta
de este lote de terreno se hace en el estado
en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,

CONTENIDO

la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matrícula número : trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican

0000110242



BANEGUADOR S.P.
 15/12/2017 11:06:50 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 727388764
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP: rjceden
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BANEGUADOR
 15 DIC 2017
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. Ma y Calle 9. Teléf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670613

12/15/2017 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-28-04-000	166.70	4152.50	307477	670613

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306061922	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	LIT. 4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA	Impuesto principal	51.53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12.46
			TOTAL A PAGAR	63.99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
061822	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	NA	63.99	0.00

EMISION: 12/16/2017 4:50 - XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0670614

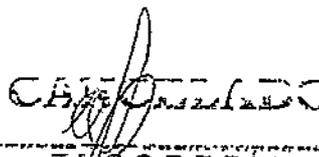
12/15/2017 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-28-04-000	168,10	4152,50	307178	670614

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306061522	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	LT. 4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,07
			TOTAL A PAGAR	3,07
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	3,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306061522	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 12/15/2017 4:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000110243



2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059308

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CANARTE MURILLO DENNY MARIA

NOMBRES: LT.4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

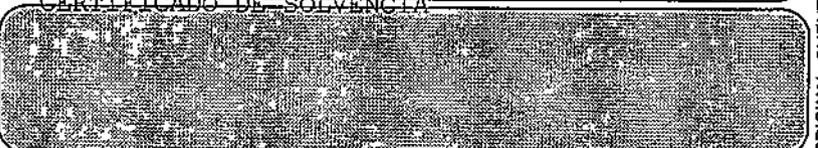
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/12/2017 09:03:51

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 15 de marzo de 2018		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118147



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2142804000: LT. 4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA**

Manta, quince de diciembre del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(4)

Nº 0089217

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a CANARTE MURILLO DENNY MARIA
ubicada LT 4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4152.50 CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 15 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 746787



Nº 0146787

Fecha: 15 de diciembre de
2017

No. Electrónico: 543
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-28-04-000

Ubicado en: LT. 4 LA FLOREANA CALLE SEGUNDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 166,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CAÑARTE, MURILLO DENNY MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4152,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4152,50

Son: CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 y 2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Denny María Cañarte Murillo, ubicado en la lotización La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2142801000 (clave madre). Y la clave individual del lote Cuatro es 2142804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 26 de Julio de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Septiembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Calle pública, antiguo camino al Arroyo con 32,50m.

Por el Sur: Calle pública con igual longitud.

Por el Este: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con 31,00m.

Por el Oeste: Calle pública con una longitud de 43,00m.

Area total: 1.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con: 830.38m²

1.- A favor de Lisbeth Beatriz Rodríguez Aranea, autorizada en la Notaría Tercera el 04 de Abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo de 2013, lote Dos, con 166,04m².

2.- A favor de Eusebio Javier Ochoa Sánchez y Sra., autorizada en la Notaría Cuarta el 03 de Abril de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Abril de 2014, lotes Seis y Siete, con 332,16m².

3 A favor de Luis Fernando Moreta Cevallos y Sra., autorizada en la Notaría Trigésima de Guayaquil el 04 de Noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Diciembre de 2014, lote Cinco, con 166,09m².

4.- A favor de Alfredo Andres Villamar Carvajal y Sra., autorizada en la Notaría Primera el 31 de Diciembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Abril de 2015, lote Uno, con 166,09m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 37.50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRBA IRBA VINCES MENDOZA: 166.10m²

Lote Cuatro.

Frente: 13,51m. Lindera con Calle pública.

Atrás: 13,48m. Lindera con los lotes No. 2 y 6.

Costado derecho: 11,84m. Lindera con el lote No. 3.

Costado izquierdo: 12,80m. Lindera con el lote No. 5.

Área total: 166,10m².

AREA SOBRANTE: 1 Lote 166.02m²

Lote Tres.

Frente: 11,69m. Lindera con Calle pública.

Atrás: 11,84m. Lindera con los lotes No. 4.

Costado derecho: 12,25m. Lindera con el lote No. 2.

Costado izquierdo: 17,09m. Lindera con Calle pública.

Área total: 166,02m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0173-DACRM-DFS-11 de fecha 14 de Marzo del 2011, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 15 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Ojeda.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062712

AUTORIZACION

No. 0560-019219

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MIRBA IRBA VINCES MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Denny María Cafiarte Murillo, ubicado en la lotización La Floreana, antiguo camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Cuatro.

Frente: 13,51m. Lindera con Calle pública.

Atrás: 13,48m. Lindera con los lotes No. 2 y 6.

Costado derecho: 11,84m. Lindera con el lote No. 3.

Costado izquierdo: 12,80m. Lindera con el lote No. 5.

Área total: 166,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 14 del 2017

Arq. Juvenal Zamorano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000110246



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
22490
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025884, certifico hasta el día de hoy 13/12/2017 12:57:22, la Ficha Registral Número 22490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2142801000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves 01 de julio de 2010 Parroquia: LOS-ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: predio ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la actual Lotización LA FLOREANA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NÓRTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud, POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud, POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo, POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene una Superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUÁDRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 15/sep/1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412 02/jul/1991	4.545	4.545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328 27/sep/2010	40.781	40.788
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 15/may/2013	30.365	30.376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 22/abr/2014	41.008	41.019
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4949 17/dic/2014	99.344	99.374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1318 25/abr/2015	27.349	27.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

Libro: **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes 15 de septiembre de 1970

Número de Inscripción: 207

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 952

Folio Inicial: 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 153

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

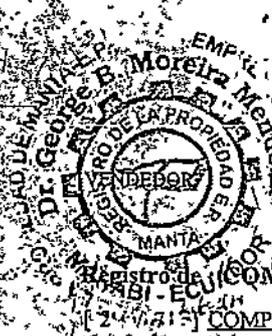
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000002211	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	3 DIC. 2017
COMPRADOR	800000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	



00164405 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA SOLTERO(A) MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**
[2 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 02 de julio de 1991 Número de Inscripción: 1412 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2544 Folio Inicial: 4.545
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.545
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301457832	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004177	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009812	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep/1970	152	153

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2328 Tomo: 64
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5342 Folio Inicial: 40.781
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 40.788
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301457832	BAQUE LUCAS ROSARIO EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	02/jul/1991	4.545	4.545

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 3771 Tomo: 73
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3771 Folio Inicial: 30.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 30.376
Cantón Notaría: MANTA

Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de Manta
Tomo: 73
Folio Inicial: 30.365
Folio Final: 30.376



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno signado con el Lote número Dos de la Lotización La Floreana, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras; ocho metros noventa y tres centímetros, y lindera con el lote número Seis, por el Costado Derecho, dieciséis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número uno, y por el costado izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie total de, ciento sesenta y seis metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CANARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2328	27/sep/2010	40.781	40.788

Registro de **COMPRAVENTA**

1- **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2072

Tomo: 103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3340

Folio Inicial: 41.008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 41.019

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTADOS lotes de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión lotes de terrenos signado con los números SEIS Y SIETE, ubicado en la Lotización La Floreana de la parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública. Por Atras; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con lote número dos, desde este punto gira hacia la parte frontal con un metro setenta y seis centímetros y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el lote número uno. Por el Costado Derecho; trece metros diez centímetros y lote número cinco mas cinco metros doce centímetros y lote número cuatro, sumando en sus dos extensiones un total de dieciocho metros veintidós centímetros y por el costado izquierdo; diecisiete metros veintisiete centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de, trescientos treinta y dos coma dieciséis metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

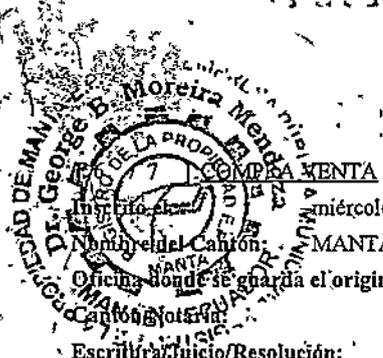
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305904326	EMPUNO DELGADO GUADALUPE SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305253369	OCHOA SANCHEZ EUSEBIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CANARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	2328	27/sep/2010	40.781	40.788

13 DIC. 2017

Registro de **COMPRAVENTA**



COMPRA VENTA
 Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 4949 Tomo: 245
 Número de Repertorio: 9029 Folio Inicial: 99.344
 Folio Final: 99.374

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, ubicado en la Lotización La Floreana, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1804422440	MORETA CEVALLOS LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492841	BERNAL TOALA GENESIS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	AV. 108 CALLE E/103 Y 104
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328 /	27/sep/2010	40.781	40.788

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: sábado, 25 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1318 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3365 Folio Inicial: 27.349
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 27.369
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre una parte del inmueble consistente en el lote número Uno y Vivienda, ubicado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de; CIENTO SESENTA Y SEIS COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309079158	BENACHI RODRIGUEZ ANGIE CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311756124	VILLAMAR CARVAJAL ALFREDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2328	27/sep/2010	40.781	40.788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Empresa de Gestión de Propiedad de Manabí
 13 DIC. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000110248



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:57:22 del miércoles, 13 de diciembre de 2017

A petición de VINCES MENDOZA MIRBA IRBA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

13069988227



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO


 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 DIC 2017

**HOJA
BIEN
BLANCO**

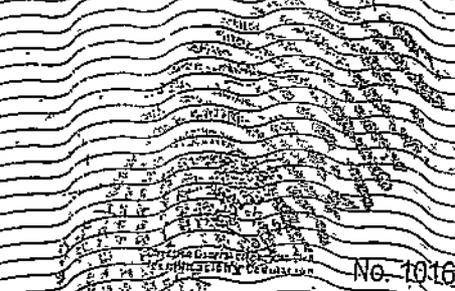


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**



09 MAR 2016

No. 1016

..... Tomo..... Pag..... Acta.....
 Dni. Dnos. Mba.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

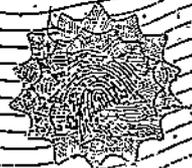
Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

Fernando V. Maza
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| CERTIFICADOS: | COPIA INTEGRAL: | | |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM. | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD, CUÁLQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN | <input type="checkbox"/> DATOS DE EILACIÓN |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HHO | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | | | |

10 2347362



Venolestora / 000110250



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA N° 130637564-1

Ciudadana
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1970-02-23**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
DENNY MARIA CANARTE MURILLO

INSTRUCCION SUPERIOR / **PROFESION / OCUPACION**
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE VERDUGA HENRY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA SALVATIERRA LUISA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-11-18

FECHA DE EXPIRACION
2024-11-18

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

007 / **007-125** / **1306375641**

ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI / **CIRCUNSCRIPCION 2**
MANTA / **ZONA 1**
MANTA
MANTA
PATROCINIO

ECUADOR / **CONSEJO ELECTORAL** / **TRANSPARENCIA**
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.

Manta, a 18. 5. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306375641

Nombres del ciudadano: ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: ANDRADE VERDUGA HENRY RAMON

Nombres de la madre: ARTEAGA SALVATIERRA LUISA AURORA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-078-71820



172-078-71820

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Notarista

000110251



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CANARTE MURILLO DENNY MARIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 LOS EXTERIROS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-10-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE DEL ESPOSO
 ANDRADE A

130674095-0

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION
 DOCTOR CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CANARTE JERONIMO ABAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MURILLO ANGELA EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-11-18

FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-18

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

004
 AMTAL

004-220
 NUMERO

1306740950
 CIUDADANA

CANARTE MURILLO DENNY MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 LOS EXTERIROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
 ZONA 1

ECUADOR
 VOTAR CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Victoria Guzmán C
 PRESIDENTA DE LAS JES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.

Manta, a... 18 de Mayo de 2017...

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306740950

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE A HENRY DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: CAÑARTE JERONIMO ABAD

Nombres de la madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-078-71903



176-078-71903

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000110252

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDEJA DE CIUDADANIA No. 130606152-2

APellidos y Nombres: VINCES MENDOZA
MIRBA IRBA
Lugar de Nacimiento: MANABI
SANTA ANA
Fecha de Nacimiento: 1967-11-03
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
Alvarez Bonilla
Manuel E. Fren

Firma del Censado

INSTRUCCION PRIMARIA
PROFESION COSTURERA

APellidos y Nombres del Padre: VINCES SANTOS ERNESTO ELEODORO
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA S MARIA AUXILIADORA

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2010-07-27
Fecha de Expiración: 2022-07-27

COPE REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

Firma del Director General
Firma del Gobierno Seccional

TDECU1306061522
571103F220727EQU
VINCES<MENDOZA<<MIRBA<IRBA<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION PUEBLICADO
EJECUCION O PAGO DE VOTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130606152-2 - 031 - 0240

VINCES MENDOZA MIRBA IRBA
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA
USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS 006
5488935 01/11/2017 9:25:41

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 18 DIC. 2017

Santiago Fierro Urresta
Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miranda de Alvarez

Número único de identificación: 1306061522

Nombres del ciudadano: VINCES MENDOZA-MIRBA IRBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ BONILLA MANUEL EFREN

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: VINCES CANTOS ERNESTO HELEODORO

Nombres de la madre: MENDOZA SORNOZA MARIA MAXIMILIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-078-71954



179-078-71954

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000110253



y firman conmigo en unidad de acto
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. *2*

Henry Del Jesus Andrade Arteaga

HENRY DEL JESUS ANDRADE ARTEAGA

C.C.No. - 63.7564



Denny Maria Cañarte Murillo

DENNY MARIA CAÑARTE MURILLO

C.C.No. - 130674095-0

Mirba Irma Vincés Mendoza

MIRBA IRBA VINCÉS MENDOZA

C.C.No. 130606152-2



Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20171308001P03221.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000110254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4151

Número de Repertorio:

10124

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4151 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306061522	VINCES MENDOZA MIRBA IRBA	COMPRADOR
1306740950	CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA	VENDEDOR
1306375641	ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142804000	64854	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 27 de diciembre de 2017

100

100

100

100