

WILSON'S Dictionary

20.503-14

DECLASSIFIED BY 6032 NAL/GAC/KMP/BJL/STP/2020

[illegible]

Diagrama de un lote de terreno con una casa y un jardín. El diagrama muestra la distribución del terreno, con una casa en el centro y un jardín en la parte superior. Se indican las medidas de las paredes y el terreno. El título del diagrama es "PLAN DE CONSTRUCCIÓN DEL LOTE".

[illegible]

MATERIALES
¡MÁQUINE L'UN SOLA RESPONDE PARA CADA TIPO DE CERRA

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA MATERIAL DE CERRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL						
N° DEL BLOQUE		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA		TUBADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		E22/PO ESPECIAL				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7																				

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



GOBIERNO DE
CUNDINAMARCA
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	17/09/2017	FECHA DE ENTREGA:	17/09/2017
CLAVE CATASTRAL:	14-28-09-11-11-11		
NOMBRES y/o RAZON	JUAN PABLO HERNANDEZ		
CEDULA DE I. y/o RUC	1.624.095		
CELULAR - TFNO:	319 419 20 - 319 550		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: RENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 17/09/2017

INFORME DE APROBACION:

[Firma del Técnico]

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22490.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 2142801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Calle Pública, antiguo camino al Arroyo, con treinta y dos metros cincuenta centímetros de longitud. POR EL SUR: Calle Pública con igual longitud. POR EL ESTE: Más terrenos de propiedad de los cónyuges vendedores con treinta y un metros de largo; POR EL OESTE: Calle Pública con una longitud de cuarenta y tres metros. Terreno que tiene un área de Mil Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207 15/09/1970	132
Compra Venta	Compraventa	1.412 02/07/1991	4.545
Compra Venta	Compraventa	2.328 27/09/2010	40.781
Compra Venta	Compraventa	1.504 15/05/2013	50.565

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- ~~Compraventa~~

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 1970

Tomos: 1 Folio Inicial: 132 - Folio Final: 153

Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002212	Cordero Borrero Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002213	Corral Borrero Manuel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000002214	Corral Borrero Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	12-00163415	Abad Salto José	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.545 - Folio Final: 4.545

Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 1991

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un lote de terreno de Mil Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009812	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.781 - Folio Final: 40.788

Número de Inscripción: 2.328 Número de Repertorio: 5.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Lotización La Floreana de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06740950	Cañarte Murillo Denny Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023272	Baque Lucas Rosario Eugenia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1412	02-jul-1991	4545	4545

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de mayo de 2013

Tomo: 73 Folio Inicial: 30.365 - Folio Final: 30.376

Número de Inscripción: 1.504 Número de Repertorio: 3.771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parcela de terreno, ubicada en el lote número Dos de la Lotización La Floreana de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras; ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con el lote número Seis, por el Costado Derecho dieciséis metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con el lote número uno y por el costado izquierdo; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con los lote número tres y cuatro, teniendo una superficie

Este documento es una copia impresa de los datos que se encuentran en el sistema de información del Registro de la Propiedad de Manta.

El presente documento es una copia impresa de los datos que se encuentran en el sistema de información del Registro de la Propiedad de Manta.

Libro:	Compraventa	Libro de inscripción:	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción
Compraventa	130730043-2	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción
Vendedor	Compraventa	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción
Vendedor	Compraventa	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción	Libro de inscripción

o. Esta inscripción se refiere a los datos que constan en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compraventa	130730043-2	27-sep-2010	40781	40788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:33 del miércoles 05 de febrero de 2014

A petición de:

Don. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 099 - 0405

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de subvención de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, DENNY MARIA CANARTE MURILLO, ubicado en La Lotización La Floreana, de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, Clave Catastral = 2142801000, el que posee un área total de 1200,00 m2.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1200,00 m2. (Escritura en la Notaria Tercera del Cantón Manta autorizada el 26 de Julio del 2010 y inscrita el 27 de Septiembre del 2010 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 32,50 m calle publica
Por Atrás: 32,50 m calle publica
Por el Derecho: 31,00 m con propiedad de los vendedores.
Por el Izquierdo: 43,00 m calle publica

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: LISBETH BARRERA RODRIGUEZ ARANEA (En la Notaria Tercera del Cantón Manta autorizada el 04 de Abril del 2013 y inscrita el 15 de Mayo del 2013) Lote # 2 166,04 M2

3.- AREA NO JUSTIFICADA 37,50 M2

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS (lote #5) 166,09 M2

Por el frente: 12,00 m. calle publica
Por Atrás: 13,10 m. lote # 6
Por el Derecho: 12,80 m lote # 4
Por el Costado Izquierdo: 13,70 m calle publica

5.- AREA SOBRANTE 830,37 M2

Lote # 1 166,09 M2

Lote # 3 166,02 M2

Lote # 4 166,10 M2

Lote # 6 166,04 M2

Lote # 7 166,12 M2

Nota:

- No existe sobre posición o afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de "lote"
- De acuerdo al Archivo y Catastro Municipal Memorando N°0136-D.M.CM D.F.S-14 de fecha Marzo 07 del 2014 indica: "No existe ningún inconveniente para regular el lote solicitado por propietario en su demanda"

Manta, Marzo 11 del 2014

Ana Janyeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD- MANTA

El presente documento es válido para efectos de subvención de escrituras, pero el mismo no constituye un título de propiedad, el cual debe ser otorgado por el Poder Judicial. Este documento no tiene validez legal si no es emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD- Manta.

Nº 0044781

150 1:25

AUTORIZACIÓN

Nº 099 - 0405

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, **LUIS FERNANDO MORETA CEVALLOS**, para que celebre escritura de compra - venta de un terreno de propiedad de la Señora Denny María Cañarte Murillo, ubicado en la lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12.00 m. calle pública

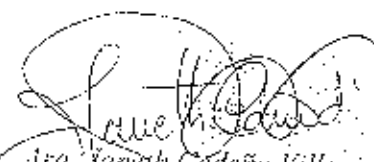
Por Atrás: 13.10 m. lote # 6

Costado Derecho: 12.80 m. lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 13.70 m. calle pública

Área Total: 166.09 m²

Manta, Marzo 11 del 2014



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento es copia de un original, cuya autenticidad es garantizada por el Trámite y la inspección en el lugar, que consta de la firma de el solicitante, manifestando el deseo de realizar el trámite correspondiente, así como la constancia por la cual se otorga el trámite, otorgando la responsabilidad de la información, la verificación que se ha presentado datos, datos y representaciones Gráficas erróneas, en las publicaciones correspondientes. Se otorga la autorización de la 26 fecha del 2014.

1:37/214 30:29

CÓDIGO CATASTRAL	PREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2:14:58-39-020	185.55	\$ 4.002,25	LT. 5 LA LORENA GARCÍA SESO	2014	2015	287394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (H) RECARGOS (V)	VALOR A PAGAR
GARCÍA MUÑOZ DENNY VARELA			Costa Judicial			
10/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.93		\$ 0.92
			MEJORAS 2012	\$ 1.23		\$ 1.07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.30		\$ 8.30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.02		\$ 0.42
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.51
			VALOR PAGADO			\$ 10.51
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera



Manta, 5 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA** con numero de cédula 130674095-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos de cliente 206078 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
C.I. 130674095-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
SECRETARÍA DE INTERIORES
GERENCIA DE REGISTRO CIVIL
ANGELA EUGENIA MURILLO
MANTA
18/03/2020

0719061



CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
MANABI/MANTA LOS ESTEROS
06 OCTUBRE 1973
007- 0032 02100 5
MANABI/ MANTA
MANTA 1973

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
SECRETARÍA DE INTERIORES
GERENCIA DE REGISTRO CIVIL
004
004 - 0053 1306740950
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
CAÑARTE MURILLO DENNY MARIA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA LOS ESTEROS
CANTON PARROQUIA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

0403521

CHILABONITA 130637564-1
ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS
MANABE/MANTA-MANTA
23 FEBRERO 1970
002- 0163 00425 M
MANABE/MANTA
MANTA 1970

007
007 - 0242
1306375641
ANDRADE ARTEAGA HENRY DEL JESUS