

2021 (08) 2512 (08)

21.7.89-14

302-830

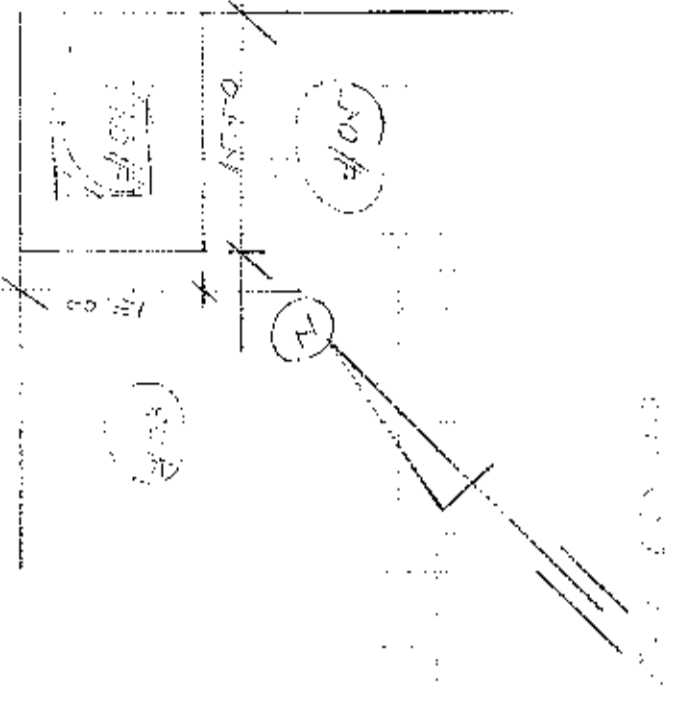
13.23-10

11/22/01

"L'ARABIAN" PUBLISHING HOUSE  
MANAGING / BY CONTRACT

1/20/01

DATE PLANNED 2/4



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be 'M. H. ...'.

Handwritten notes on the right side of the page, including the word 'pages'.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CI AVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

UNIDAD CANTONAL

UNIDAD PARROQUIAL

UNIDAD LOCAL

UNIDAD LOCAL N°

ZONA URBANIZACION DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CONTORNAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

1 POR PASAJE PEATONAL

2 POR PASAJE VEHICULAR

3 POR CALLE

4  POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR LA PLAYA

7

ACCESO AL LOTE

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1  AGUA POTABLE

2  NO EXISTE

1  DESAGÜES

2  NO EXISTE

1  ELECTRICIDAD

2  NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUON

5 ASPALTO O CEMENTO

1  ACERA

2  NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3  DE ADQUON O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1  AGUA POTABLE

2  NO EXISTE

1  ALICANTARILLADO

2  NO EXISTE

1  ENERGIA ELECTRICA

2  NO EXISTE

3  SI EXISTE RED AEREA

1  ALUMBRADO PUBLICO

2  NO EXISTE INCANDESCENTE

3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1  METROS

2  METROS

3  METROS

4  METROS

5  METROS

6  METROS

7  METROS

8  METROS

9  METROS

10  METROS

11  METROS

12  METROS

13  METROS

14  METROS

15  METROS

16  METROS

17  METROS

18  METROS

19  METROS

20  METROS

21  METROS

22  METROS

23  METROS

24  METROS

25  METROS

26  METROS

27  METROS

28  METROS

29  METROS

30  METROS

31  METROS

32  METROS

33  METROS

34  METROS

35  METROS

36  METROS

37  METROS

38  METROS

39  METROS

40  METROS

41  METROS

42  METROS

43  METROS

44  METROS

45  METROS

46  METROS

47  METROS

48  METROS

49  METROS

50  METROS

51  METROS

52  METROS

53  METROS

54  METROS

55  METROS

56  METROS

57  METROS

58  METROS

59  METROS

60  METROS

61  METROS

62  METROS

63  METROS

64  METROS

65  METROS

66  METROS

67  METROS

68  METROS

69  METROS

70  METROS

71  METROS

72  METROS

73  METROS

74  METROS

75  METROS

76  METROS

77  METROS

78  METROS

79  METROS

80  METROS

81  METROS

82  METROS

83  METROS

84  METROS

85  METROS

86  METROS

87  METROS

88  METROS

89  METROS

90  METROS

91  METROS

92  METROS

93  METROS

94  METROS

95  METROS

96  METROS

97  METROS

98  METROS

99  METROS

100  METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1  AREA

2  PERIMETRO

3  LONGITUD DEL FRENTE

4  NUMERO DE ESQUINAS

5  SIN DISTINGUIR

6  VALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  SIN EDIFICACION

2  CON EDIFICACION

1  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

2  OTRO USO

3  OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15707



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15707

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de julio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2142904000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno de doscientos metros cuadrados ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Calle pública con dieciséis metros setenta centímetros de frente. POR EL SUR. Mas terrenos de propiedad de los mismos cónyuges vendedores con igual longitud. POR EL ESTE. Calle pública con doce metros de frente. POR EL OESTE. Propiedad de Gloria Vite Coronel con igual longitud de

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207 15/09/1970	152
Compra Venta	Compraventa	606 09/05/1996	413
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	585 14/05/2010	9.457
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	114 08/06/2012	1.288

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *martes, 15 de septiembre de 1970*  
Tomo: **I** Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153  
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 952  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Seguída*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Pravilencia: *lunes, 07 de septiembre de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002212	Cordero Borrero Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000002213	Cordero Borrero Manuel	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15707

Página: 1 de 2

Comprador	80-000000002197 Corral Borrero Manuel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000002211 Malo Gonzalez Rodrigo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405 Abad Saltos Jose	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 413 - Folio Final: 413  
 Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.555  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 1992  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de doscientos metros cuadrados ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028008	Velasquez Moreira Angela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009812	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153

3 / 1 Mutuo

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010  
 Tomo: 16 Folio Inicial: 9.457 - Folio Final: 9.473  
 Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 2.633  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\* MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y, CONTRATO DE SEGUROS \*\***  
 En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes.  
 De un lote de terreno signado con el numero Cuatro(4) de la Manzana K. ubicado en la Calle Cuarta (4) de la Lotizacion La Floreana Parroquia Los Esteros Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000028008	Velasquez Moreira Angela Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-may-1996	413	413

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15707

Página: 2 de 3

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.288 - Folio Final: 1.298

Número de Inscripción: 114 Número de Repertorio: 3.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000300028908	Velasquez Moreira Angela Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	585	14-may-2010	9457	9473

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:30:05 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta 09 de Mayo del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELASQUEZ MOREIRA ANGELA MONSERRATE** con número de Cedula 130325721-4 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 631549 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

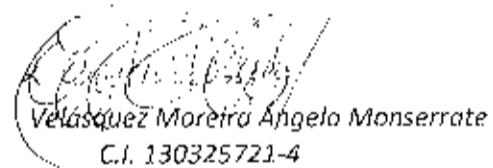
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



René Ávila Rivera  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE



Velásquez Moreira Ángela Monserrate  
C.I. 130325721-4

CIUDADANIA 130325721 - 4  
VELASQUEZ MOREIRA ANGELA MONSERRATE  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
29 FEBRERO 1960  
001-1 0070 09171  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA



*Angela Velasquez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4443  
SOLTERO  
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO  
TULIO VELASQUEZ  
OLGA MOREIRA  
MANTA 20/08/2007  
20/08/2019  
REN 0667169



005

005 - 0027

1303257214

NUMERO US. CERT. CADO CEDULA  
VELASQUEZ MOREIRA ANGELA  
MONSERRATE

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

ENCARGACION  
LOS ESTEROS  
2  
ZONA

*Angela Velasquez*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



5/2/2014 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-29-04-000	200 00	\$ 1' 888,12	FLOREANA CALLE 414 1/2 K LINDA TARDUI	2014	1412*9	07-038
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEF ASQUEZ MORENO ANGELA		1503257214	Costa Judicial			
5/2/2014 12:00 CABRERA GARCISA			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2012	\$ 5,29	\$ 5,29
				MEJORAS HASTA 2012	\$ 22,46	\$ 22,46
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 27,75</b>
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 27,75

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAS

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_

Sra. García Cabrera

