

00089808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3358

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6911

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de octubre de 2018 12 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308294436	BAILON BAILON MONICA ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305901173	VERA MERO FLOR ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305901595	LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018
Eseritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143207000	07 06 2018 15 15 47	66787		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número SIETE, de la Manzana A, ubicado en la Lotización la FLOREANA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, con doce metros y linderos con calle Uno, por Atrás, con doce metros y linderos con terrenos de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda por el Costado Derecho, con veinticinco metros y linderos con lote número Ocho y por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y linderos con lote número seis, con una superficie de Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el número SIETE, de la Manzana A, ubicado en la Lotización la FLOREANA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie de Trescientos metros cuadrados.

La compradora Monica Rocio Bailon Bailon esta casada con Jorge Washington Lopez Prado

Lo Certifico

DR. GEORGE MORLIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00089809



Factura: 003-003-000004106

20181308003P01799

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01799						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901585	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MERO FLOR ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901173	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON BAILON MONICA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308294436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8816.56						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00089810

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01799
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

EDISSON ONOFRE LUCAS RIVERA Y FLOR ELIZABETH VERA MERO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MÓNICA ROCIO BAILÓN BAILÓN

CUANTIA: \$ 8.816,56

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (08) ocho de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **EDISSON ONOFRE LUCAS RIVERA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, uno, cinco, nueve guion, cinco (130590159-5) **Y FLOR ELIZABETH VERA MERO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, uno, uno, siete, guion, tres (130590117-3), de estado civil casados entre sí, por sus propios y

Terminado

personales derechos, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0997912649, correo electrónico: Onofre_lucas@hotmail.es, con dirección: Calle 116 y Ave. 101, Barrio el Mirador

parroquia los Esteros del cantón Manta; y por otra parte la señora **MÓNICA**

ROCIÓ BAILÓN BAILÓN, casada con el señor: Jorge Washington López Prado, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete,

dos, dos, nueve, cero, guion, ocho (130829443-6), por sus propios derechos, en

calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación la señora señala su

teléfono: 0998128394, correo electrónico: monic-bailon19@hotmail.com,

dirección: Urbanización Mileniun, del cantón Manta; bien instruidos por mí el

Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de

una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a

quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema

Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que

transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un

bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges:

EDISSON ONOFRE LUCAS RIVERA Y FLOR ELIZABETH VERA MERO,



00089811

de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los

llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte la señora: **MÓNICA**

ROCIO BAILÓN BAILÓN, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta

clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil cinco, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiocho de julio del año dos mil cinco, en la

cual consta que la señora: Martha Isabel Espinoza López, da en venta a favor de Vera Mero Flor Elizabeth y Lucas Rivera Edisson Onofre, (casados); compraventa relacionada con un lote terreno signado con el numero SIETE, de la manzana A,

ubicado en la lotización la FLOREANA de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Uno; POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con terrenos de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote numero ocho; y por el

COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con lote numero seis, con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados (300m²). Predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

“VENDEDORES”, cónyuges: **EDISSON ONOFRE LUCAS RIVERA Y FLOR ELIZABETH VERA MERO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” **MÓNICA ROCÍO BAILÓN BAILÓN**, el bien inmueble mencionado en la clausula anterior, lote terreno signado con el numero SIETE, de la manzana A, ubicado en la lotización la FLOREANA de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$8.816,56)** Ocho mil ochocientos dieciséis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 56/100; que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

00089812

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

Nº 130590159-5

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS RIVERA
EDISSON ONOFRE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FLOR ELIZABETH
VERA MERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER MECANICIST

A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS SEGUNDO ONOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA DELSAO, CINTIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

DIRECCIÓN GENERAL

SEMA DEL CENSA 2009



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005
JUNTA Nº

005 - 060
NÚMERO

1305901595
CECULA

LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lucas Rivera

Verónica

Número único de identificación: 1305901595

Nombres del ciudadano: LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.MECANICA.INDUST

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MERO FLOR ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: LUCAS SEGUNDO ONOFRE

Nombres de la madre: RIVERA DELGADO CINTIA CITA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-144-84548



184-144-84548

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089813



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº: 130590117-3

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MERO
FLOR ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TANGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EDISON ONOFRE
LUCAS RIVERA



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
COSTURERA

V1335V2942

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VERA DELGADO JOSE LEJI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERO LUZ EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

FECHA DE EXPIRACION

2026-01-15



CERTIFICADO DE VOTACION
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



080

JUNTA No

090 - 090

NUMERO

1305901173

CECULA

VERA MERO FLOR ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Flor de la M

Vendado

Número único de identificación: 1305901173

Nombres del ciudadano: VERA MERO FLOR ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: VERA DELGADO JOSE LELI

Nombres de la madre: MERO LUZ EUGENIA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-144-84627



186-144-84627

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00089814

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130829443-6

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON BAILON
MONICA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE WASHINGTON
LOPEZ PRADO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER COMER-ADM
E33492222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON AVILA JORGE GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MERO DALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-19

[Signature]

[Signature]



00089814

Compendio

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA No

008 - 181
NUMERO

1308294436
CEDULA

BAILON BAILON MONICA ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The names are: Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, Mr. W. C. Brown, Mr. T. E. White, Mr. R. L. Green, Mr. S. D. Black, Mr. M. A. Gray, Mr. K. P. Blue, Mr. N. O. Red, Mr. H. I. Purple, Mr. G. F. Yellow, Mr. J. K. Orange, Mr. L. M. Silver, Mr. P. Q. Bronze, Mr. R. S. Gold, Mr. T. U. Platinum, Mr. V. W. Iron, Mr. X. Y. Copper, Mr. Z. A. Lead, Mr. B. C. Tin, Mr. D. E. Zinc, Mr. F. G. Nickel, Mr. H. I. Cobalt, Mr. J. K. Manganese, Mr. L. M. Magnesium, Mr. N. O. Calcium, Mr. P. Q. Strontium, Mr. R. S. Barium, Mr. T. U. Radium, Mr. V. W. Polonium, Mr. X. Y. Astatine, Mr. Z. A. Francium, Mr. B. C. Actinium, Mr. D. E. Thorium, Mr. F. G. Uranium, Mr. H. I. Neptunium, Mr. J. K. Plutonium, Mr. L. M. Americium, Mr. N. O. Curium, Mr. P. Q. Berkelium, Mr. R. S. Californium, Mr. T. U. Einsteinium, Mr. V. W. Fermium, Mr. X. Y. Mendelevium, Mr. Z. A. Nobelium, Mr. B. C. Lawrencium, Mr. D. E. Rutherfordium, Mr. F. G. Dubnium, Mr. H. I. Seaborgium, Mr. J. K. Bohrium, Mr. L. M. Hassium, Mr. N. O. Meitnerium, Mr. P. Q. Darmstadtium, Mr. R. S. Roentgenium, Mr. T. U. Copernicium, Mr. V. W. Dubnium, Mr. X. Y. Livermorium, Mr. Z. A. Tennessine, Mr. B. C. Oganesson.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The names are: Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, Mr. W. C. Brown, Mr. T. E. White, Mr. R. L. Green, Mr. S. D. Black, Mr. M. A. Gray, Mr. K. P. Blue, Mr. N. O. Red, Mr. H. I. Purple, Mr. G. F. Yellow, Mr. J. K. Orange, Mr. L. M. Silver, Mr. P. Q. Bronze, Mr. R. S. Gold, Mr. T. U. Platinum, Mr. V. W. Iron, Mr. X. Y. Copper, Mr. Z. A. Lead, Mr. B. C. Tin, Mr. D. E. Zinc, Mr. F. G. Nickel, Mr. H. I. Cobalt, Mr. J. K. Manganese, Mr. L. M. Magnesium, Mr. N. O. Calcium, Mr. P. Q. Strontium, Mr. R. S. Barium, Mr. T. U. Radium, Mr. V. W. Polonium, Mr. X. Y. Astatine, Mr. Z. A. Francium, Mr. B. C. Actinium, Mr. D. E. Thorium, Mr. F. G. Uranium, Mr. H. I. Neptunium, Mr. J. K. Plutonium, Mr. L. M. Americium, Mr. N. O. Curium, Mr. P. Q. Berkelium, Mr. R. S. Californium, Mr. T. U. Einsteinium, Mr. V. W. Fermium, Mr. X. Y. Mendelevium, Mr. Z. A. Nobelium, Mr. B. C. Lawrencium, Mr. D. E. Rutherfordium, Mr. F. G. Dubnium, Mr. H. I. Seaborgium, Mr. J. K. Bohrium, Mr. L. M. Hassium, Mr. N. O. Meitnerium, Mr. P. Q. Darmstadtium, Mr. R. S. Roentgenium, Mr. T. U. Copernicium, Mr. V. W. Dubnium, Mr. X. Y. Livermorium, Mr. Z. A. Tennessine, Mr. B. C. Oganesson.

00089815

BanEcuador S.P.
 17/07/2018 09:07:24 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 811174220
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria tercera
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 17 JUL 2017
 AGENCIA CAJAS
 MANTA

BanEcuador S.P.
 RUC: 176802520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001233
 Fecha: 17/07/2018 09:07:43

No. Autorización:
 1707201801176818352000120565010000012332018090713

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 17 JUL 2017
 AGENCIA CAJAS
 MANTA



10

10

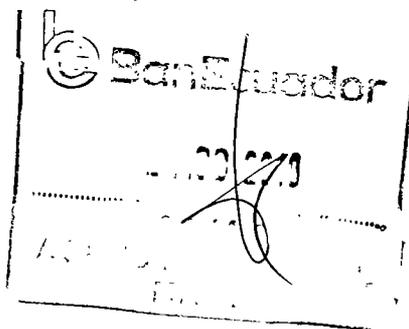
10

00089816

BanEcuador B.P.
02/08/2018 02:11:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817989992
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



11/11/11

11/11/11

11/11/11



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00089817

Ficha Registral-Bien Inmueble

66787



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018425, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 11:59:41, la Ficha Registral Número 66787.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de junio de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número SIETE, de la Manzana A, ubicado en la Lotización la FLOREANA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con doce metros y lindera con calle Uno. por Atrás, con doce metros y lindera con terrenos de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. por el Costado Derecho, con veinticinco metros y lindera con lote número Ocho y por el Costado Izquierdo, con veinticinco metros y lindera con lote número seis, con una superficie de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2078 24/ago/2005	28.443	28.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2078

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número SIETE, de la Manzana A, ubicado en la Lotización la FLOREANA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305901595	LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043168	VERA MERO FLOR ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDORA	1304377201	ESPINOZA LOPEZ MARTHA ISABEL	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

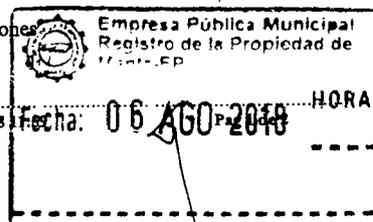
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones: Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por :zayda_salto

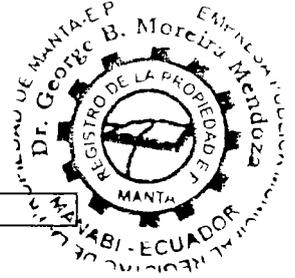
Ficha Registral:66787

lunes, 06 de agosto de 2018



<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:41 del lunes, 06 de agosto de 2018

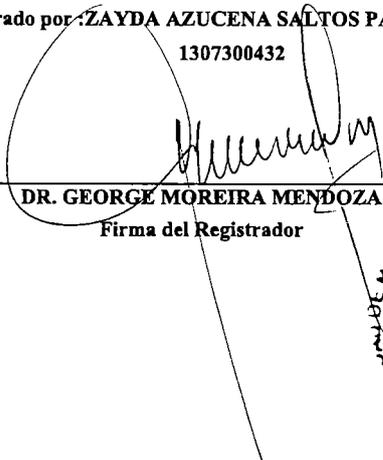
A petición de: BAILON BAILON MONICA ROCIO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

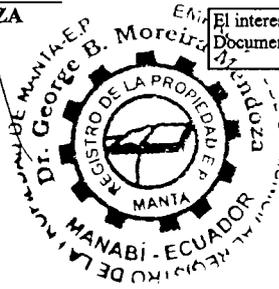
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

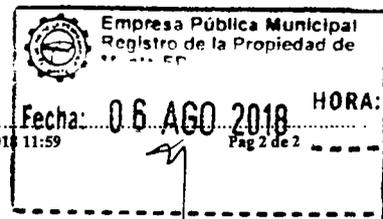

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

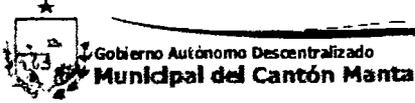


**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



No. 61457



COMPROBANTE DE PAGO 00089818

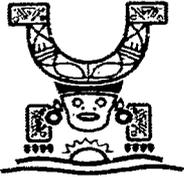
25/07/2018 15 03 07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-32-07-000	300,00	8816,56	354033	61457

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305901595	LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA	LOT LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE 7	Impuesto principal	88,17
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	114,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308296241	LOPEZ PRADO JORGE WASHIGNTON	NA	114,62	
			SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 15:03:05 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1491895869
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 25/07/2018



1973
10

1973
10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00089819

25/07/2018 15 03 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-32-07-000	300,00	8816,56	354034	61458

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305901595	LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA	LOT LA FLOREANA CALLE 1 MZA LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	22,14
			TOTAL A PAGAR	23,14
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308296241	LOPEZ PRADO JORGE WASHIGNTON	NA	23,14	
			SALDO	0,00

EMISION: 25/07/2018 15:03:28 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1468737532

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FEERNO ANTONIO VAQUEROS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1950

1951

00089820



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección, Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0720484

02/02/2018 09 08 59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-32-07-000	300,00	\$ 8 816,56	LOT FLOREANA CALLE 1 MZ-A L7	2018	337589	720484
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA		1305901595	Costa Judicial			
02/02/2018 09:08:56 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,87	(\$ 0,35)	\$ 0,52
			MEJORAS 2012	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2013	\$ 3,65	(\$ 1,46)	\$ 2,19
			MEJORAS 2014	\$ 3,85	(\$ 1,54)	\$ 2,31
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,85	(\$ 1,54)	\$ 2,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,25	(\$ 7,70)	\$ 11,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,62
			VALOR PAGADO			\$ 20,62
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

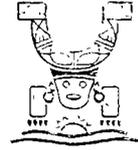
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



1947

1948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA.

ubicada LOT. LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8816.56 OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y



25 DE JULIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



00089822

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0122673

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JULIO de 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2143207000 LOT. LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE. 7

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO





00089823

A



Gobierno Municipal de la Ciudad de Manta
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153001
Nº ELECTRONICO: 59715

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 16 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-32-07-000

Ubicado en: LOT. LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE. 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305901595

Propietario
LUCAS RIVERA EDISSON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8816.56

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8816.56

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan M... 16 09:30:38



0000153001



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000115670

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00089824

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON BAILON MONICA ROCIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. FLOREANA CALLE 1 MZ-A LT.17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593696

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/10/2018 13:21:55

FECHA DE PAGO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00089825

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,
la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Edisson Lucas Rivera

EDISSON ONOFRE LUCAS RIVERA.

C.C.#130590159-5 //

Flor Elizabeth Vera Mero

FLOR ELIZABETH VERA MERO.

C.C.#130590117-3 //

Mónica Bailón

MÓNICA ROCÍO BAILÓN BAILÓN.

C.C.#130829443-6 //



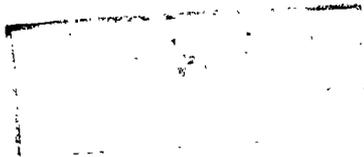
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00089826

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3358

Número de Repertorio:

6911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308294436	BAILON BAILON MONICA ROCIO	COMPRADOR
1305901173	VERA MERO FLOR ELIZABETH	VENDEDOR
1305901595	LUCAS RIVERA EDISSON ONOFRE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143207000	66787	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-oct./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de octubre de 2018