

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 438

Número de Repertorio: 901

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 438 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308294436	BAILON BAILON MONICA ROCIO	COMPRADOR
1305961664	PALMA SALAZAR JORGE LENIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143208000	4769	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 05 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 07 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

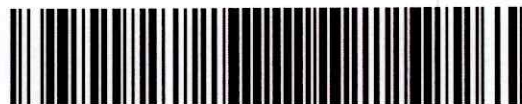


3 1 9 5 1 3 6 Y T L E J F Z





Factura: 001-002-000010535



20221308007P00014

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00014						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2022, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA SALAZAR JORGE LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961664	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON BAILON MONICA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308294436	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27645.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308007P00014
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2022, (11:13)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

NOTA PÚBLICA
A HORA
DE LA TARDE

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JORGE
LENIN PALMA SALAZAR A FAVOR DE LA
SEÑORA MONICA ROCIO BAILON BAILON**

POR: \$ 27,645.00

DI: 2 COPIAS

20221308007P00014

En la ciudad de San Pablo de Manta,

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día **VIERNES SIETE DE ENERO DEL AÑO DOS**

MIL VEINTIDOS ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ**

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en

funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal

número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de

marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de

dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la

Judicatura, comparecen por sus propios y personales derechos por

una parte **el señor JORGE LENIN PALMA SALAZAR**, ciudadano

ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía N° 1305961664,

mayor de edad, de ocupación pescador, de estado civil soltero,

domiciliado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros

de esta Ciudad de Manta, con teléfono móvil # 0985717582, con

correo electrónico jorge_palma1978@hotmail.es y por otra parte la

señora: **MONICA ROCIO BAILON BAILON**, ciudadana ecuatoriana,



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

portadora de su cédula de ciudadanía N° 1308294436, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, Urbanización Milenium, Villa I15 de esta Ciudad de Manta, con teléfono móvil # 0998128394 y correo electrónico monic-bailon19@hotmail.com por sus propios y personales derechos. Ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRAVENTA: SENOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte el señor: JORGE LENIN PALMA SALAZAR, ciudadano ecuatoriano, de cédula de ciudadanía N° 130596166-4, mayor de edad, de ocupación pescador, de estado civil soltero, domiciliado en la Lotización La Floreana de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, teléfono 0985717582, con correo

jorge_palma1978@hotmail.es por sus propios y personales derechos, y para efecto de este contrato se le denominará EL VENDEDOR y por otra parte la señora: MONICA ROCIO BAILON BAILON, ciudadana ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 130829443-6, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación quehacer doméstico, domiciliada en la Ciudadela El Palmar, Urbanización Milenium, Villa I15 de esta Ciudad de Manta, con correo electrónico monic-bailon19@hotmail.com teléfono 0998128394 por sus propios y personales derechos, y para efecto de este contrato se le denominará LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor: JORGE LENIN PALMA SALAZAR, es propietario de un lote de terreno adquirido a la señora MARINA ELOISA SALAZAR REASCOS, mediante escritura pública por compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con fecha viernes 17 de Agosto del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Manta, con fecha Lunes 20 de Agosto del año 2018. Dicho lote de terreno está ubicado en la **Lotización La Floreana, lote número ocho de la Manzana A** de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, (antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) Provincia de Manabí, circunscrito de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle Uno; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y lote número nueve; y POR EL

Dr. María Beatriz Ordóñez Guzmán
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros y **lote número 7.** Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA.- En virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor señor JORGE LENIN PALMA SALAZAR, por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación el lote de terreno antes descrito a favor de la señora: MONICA ROCIO BAILON BAILON, quien compra y adquiere para si el lote de terreno antes descrito que está ubicado en la Lotización La Floreana, lote número ocho de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, (antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui), Provincia de Manabí, singularizado en la cláusula segunda de los antecedentes, tal como reza con sus medidas y linderos especificadas. Bien que lo transfiere con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos que le corresponden, obligándose el vendedor al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley.

QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes por la venta del lote de terreno ubicado en la Lotización La Floreana, lote número ocho de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, (antes camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui), Provincia de Manabí, consiste en la cantidad de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS. (\$27,645.00)**, que la compradora señora: MONICA ROCIO BAILON

BAILON, entrega al vendedor señor: JORGE LENIN PALMA SALAZAR, al momento de suscribirse esta Escritura. **SEPTIMA:**

GASTOS.- Todos los gastos e impuestos que cause esta escritura pública de compraventa y su inscripción correrá a cargo de la compradora señora: MONICA ROCIO BAILON BAILON. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copias autorizada de esta escritura pública, para requerir del Registrador de la Propiedad de esta Ciudad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario se dignará en añadir las demás cláusula de estilo para la perfecta valides de este instrumento. ABG. MILTON ALVARADO ANCHUNDIA. MAT 13-1994-37 F.A.M. **Hasta aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como compradora


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra,
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

LENIN



JORGE LENIN PALMA SALAZAR
C.C. N° 1305961664

Monica Rocio Bailon Bailon



MONICA ROCIO BAILON BAILON
C.C. N° 1308294436



LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

4769

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029637
Certifico hasta el día 2021-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2143208000
Fecha de Apertura: martes, 15 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la actual Lotizacion La Floreana de la Parroquia Los esteros del Canton Manta (antes Camino al arroyo de la Parroquia Tarqui) Lote numero Ocho de la Manzana A de la Lot. La Floreana el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente doce metros y calle Uno, Por atrás los mismos doce metros y propiedad particular .Por el costado derecho veinticinco metros y lote numero nueve y Por el costado izquierdo veinticinco metros y lote numero siete .Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	305 miércoles, 17 febrero 1988	902	904
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2650 lunes, 22 septiembre 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3131 lunes, 05 noviembre 2012	59352	59359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2678 lunes, 20 agosto 2018	70735	70753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 305

Folio Inicial: 902

Número de Repertorio: 420

Folio Final : 904

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FALCONEZ VELEZ RAMON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRE ROSADO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 22 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2650

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y Ratificación de Compraventa que fue hecha a los SRes. Ramon Ignacio Falcones Velez y Sra.Maria Cristina Barre Rosado, inscrita el 11 de Junio de 1987-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	BARRE ROSADO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	FALCONES VELEZ RAMON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CORRAL BORRERO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	DUEÑAS OLIVES PEGGY ANN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	305	miércoles, 17 febrero 1988	902	904

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3131

Folio Inicial: 59352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6855

Folio Final : 59359

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL LOTIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA ANTES CAMINO AL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI SIGNADO CON EL NUMERO 8 DE LA MANZANA A DE LA LOTIZACION FLOREANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR REASCO MARINA ELOISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 agosto 2018

Número de Inscripción : 2678

Folio Inicial: 70735

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5544

Folio Final : 70753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la actual Lotización La Floreana de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA SALAZAR JORGE LENIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR REASCO MARINA ELOISA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON BAILON MONICA ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029637 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 4769.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-052694

N° ELECTRÓNICO : 215389



Fecha: 2022-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-32-08-000

Ubicado en: LOT.LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE 8 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305961664	PALMA SALAZAR-JORGE LENIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,645.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,645.00

SON: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153333XBBZRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-06 09:40:33



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 012022-052874

Manta, jueves 06 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-32-08-000 perteneciente a PALMA SALAZAR JORGE LENIN con C.C. 1305961664 ubicada en LOT.LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE 8 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,645.00 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15351646ECSJ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 012022-052875

Manta, jueves 06 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA SALAZAR JORGE LENIN** con cédula de ciudadanía No. **1305961664**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153517GNRQVDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052177
DE ALCABALAS

Fecha: 01/06/2022

Por: 359.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-692132

Tradente-Vendedor: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Identificación: 1305961664

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON BAILON MONICA ROCIO

Identificación: 1308294436

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/08/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-14-32-08-000 27645.00 300.00 LOT.LAFLOREANACALLE1MZALOTE8PARROQUIALOSESTEROS

Precio de Venta

27,645.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	276.45	0.00	0.00	276.45
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	82.94	0.00	0.00	82.94
Total=>		359.39	0.00	0.00	359.39

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/052176

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/06/2022

Por: 157.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

Contribuyente: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

VE-792132

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305961664

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 18828.44



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Identificación: 1305961664

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON BAILON MONICA ROCIO

Identificación: 1308294436

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/08/2018

* Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-14-32-08-000 27645.00 300.00 LOT.LAFLOREANACALLE1MZALOTE8PARROQUIALOSESTEROS

Precio de Venta

27,645.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	157.90	0.00	0.00	157.90
Total=>		157.90	0.00	0.00	157.90

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,645.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,816.56
DIFERENCIA BRUTA	18,828.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	18,828.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,138.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,690.37
IMP. CAUSADO	156.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	157.90

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/01/2022 09:17:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1278162136
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:icantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.76
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	3.33

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

07 ENE 2022

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004985
Fecha: 07/01/2022 09:17:35 a.m.

No. Autorización:
0701202201176818352000121315020000049852022091711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890

al servicio

de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000043057

Nº PAGO	60312	FECHA DE EMISION	2022/01/03 12:00	FECHA DE PAGO	03/01/2022 12:11:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	775119	PERIODO	2022
CONTRIBUYENTE	PALMA SALAZAR JORGE LENIN C.I.: 1305961664								
CLAVE CATASTRAL	02143208000000000000								
UBICACION	Direccion: TARQUI / FLOREANA LOT LA FLOREANA CALLE 1 MZ-A LOTE 8 PARROQUIA LOS ESTEROS								
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA								
RUBROS DEL TITULO									
Certificado de Solvencia por Predio									
\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)									
ADICIONALES									
DETALLE DEL PAGO									
(+ SUB-TOTAL (2))									
(-) Descuento									
(-) Abonos Titulo									
USD 3.00									
FORMA DE PAGO: EFECTIVO									
TITULO ORIGINAL									



PACIO
BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961664

Nombres del ciudadano: PALMA SALAZAR JORGE LENIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA SANTANA JORGE ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR RIASCO ELOISA MARINA

Nacionalidad: PANAMEÑA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-666-06254



222-666-06254

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: **PALMA SALAZAR JORGE LENIN**
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**
Fecha de nacimiento: **1978-02-02**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado civil: **SOLTERO**

130596166-4




INSERCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN OCUPACIÓN PESCADOR** **E43331222**

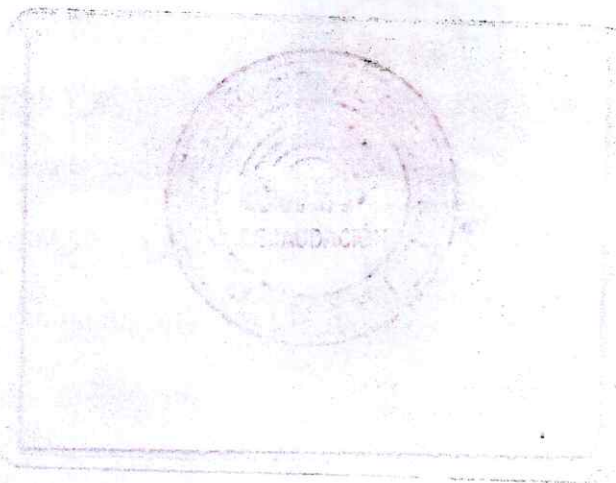
APellidos y Nombres del padre: **PALMA SANTANA JORGE ADALBERTO**
Apellidos y Nombres de la madre: **SALAZAR RASCO ELOISA MARINA**
Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2016-12-15**
Fecha de expiración: **2026-12-15**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130596166-4 24994501

PALMA SALAZAR JORGE LENIN
MANABI MANTA
MANTA MANTA PEDRO FERMIN
Multa 80 Cost Rec 0 Tot USD 80
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 101
6905953 30/07/2021 11:41:08
6905958





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308294436

Nombres del ciudadano: BAILON BAILON MONICA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PRADO JORGE WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: BAILON AVILA JORGE GUIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MERO DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-666-06364



229-666-06364

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

130829443-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: **BAILON BAILON MONICA ROCIO**
Lugar y Fecha de Nacimiento: **MANABI MANTA 1977-10-19**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **JORGE WASHINGTON LOPEZ PRADO**

00078514

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION BACHILLER COMER-ADM** **E334312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON AVILA JORGE GUIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BAILON MERO DALINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2020-09-15
FECHA DE EXPIRACION 2030-09-15

00078514

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

44480120

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0008 FEMENINO

BAILON BAILON MONICA ROCIO

1308294436

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Melanie Anchundia
7 PRESIDENTE DE LA JRY

