

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:
LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3

8 ZONA HOMOGENEA 5

9 ZONA SEGUN VALOR 1

10 AVENIDA 23 # 11-33 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: DOLOROSA PV 23 HOJA N° 11-18

DIRECCION: Barrio DOLOROSA PV 23

NO EXISTE SI EXISTE

11 ZONA SEGUN VALOR 1

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

15 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

16 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES: 7 305

24 PERIMETRO

2 85

25 LONGITUD DEL FRENTE

2 7

26 NUMERO DE ESQUINAS

2 7

19 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

19 sin edificación 1

20 con edificación 2

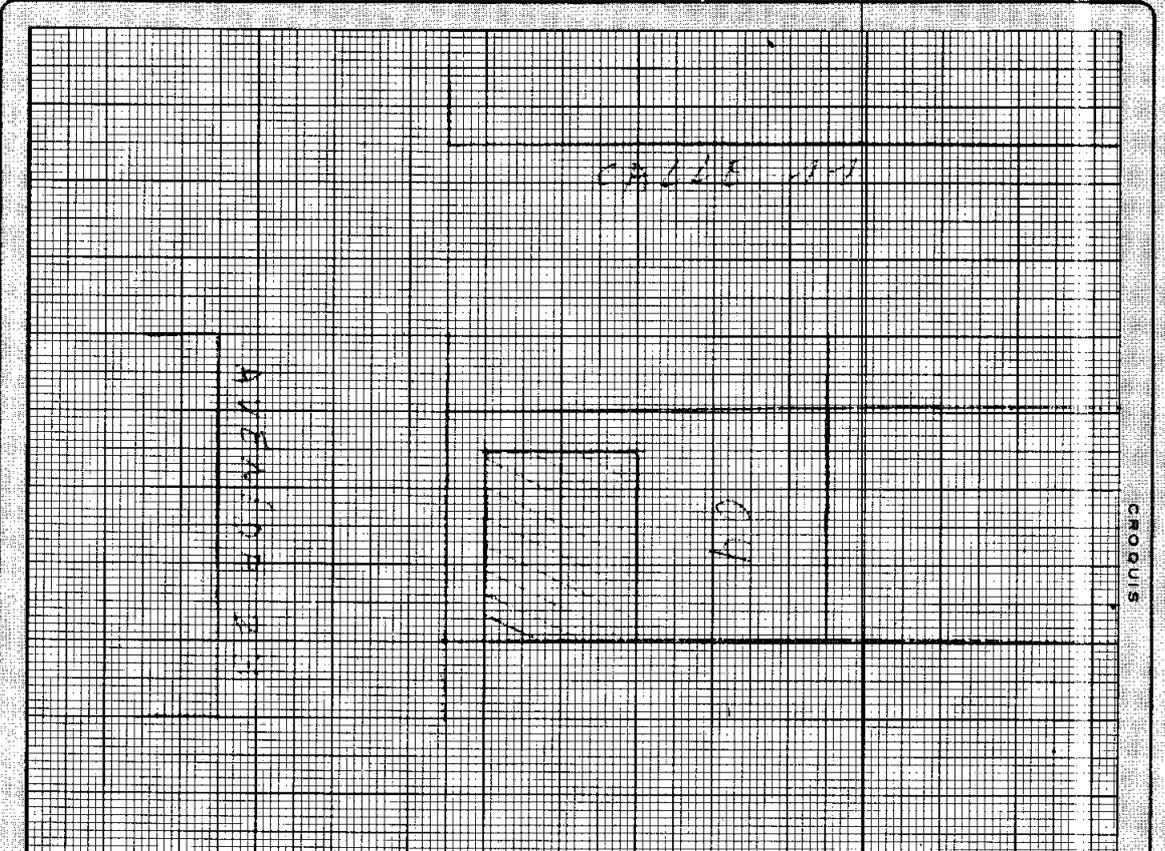
27 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso 1

2 al mismo que la construcción 2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



Observaciones

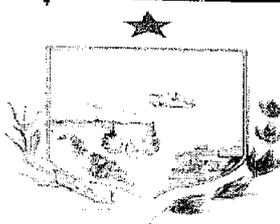
94

1032

11-11

11-11

1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	20/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1032704	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Fanny Roca	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	0A (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Fosp. 21/02/15 8:15
	para reafron construcción

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó la entrega de los planos de construcción y se aprobó la obra para ser ejecutada. A cargo del Sr. [Nombre]

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA: 21/02/15

INFORME TÉCNICO:	Se levantaron los planos de terreno y se verificó la obra para ser ejecutada. A cargo del Sr. [Nombre]
------------------	--

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 21/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 339961

1/29/2015 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-27-04-000	305,00	\$ 59.960,15	AV. 23 # 11-33	2015	177353	339961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA LOPEZ FANNY ONORIA		1300061734	Costa Judicial			
1/23/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,20	(\$ 3,28)	\$ 4,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 15,81	(\$ 6,32)	\$ 9,49
			MEJORAS 2013	\$ 10,23	(\$ 4,09)	\$ 6,14
			MEJORAS 2014	\$ 10,80	(\$ 4,32)	\$ 6,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,71	(\$ 15,88)	\$ 23,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,99		\$ 17,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,85
			VALOR PAGADO			\$ 68,85
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32474



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **32474**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de diciembre de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, la totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y linderando con el lote adjudicado a Fanny Onoria Roca López. Por Atras: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y linderando así con tres metros quince centímetros y linderando con propiedad de Celia Roca López y con cinco metros sesenta centímetros propiedad adjudicada a Olga Roca López. Por el Costado IZQUIERDO: Con lote adjudicado a Leopoldina Roca López, con dos metros ochenta y cuatro centímetros y con el solar adjudicado a Brígida Roca con quince metros cincuenta centímetros. Por el Costado DERECHO: Propiedad de Enrique Alvarado formando una nariz de sesenta centímetros de ángulo con diecisiete metros ochenta y tres centímetros. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

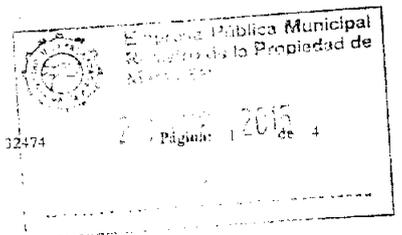
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 25/02/1982	11
Compra Venta	Compraventa	73 12/01/1989	185
Sentencia	Posesión Efectiva	30 10/02/2015	676
Sentencia	Posesión Efectiva	36 13/02/2015	804

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Partición

Inscrito el: **jueves, 25 de febrero de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11** - Folio Final: **14**

Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de enero de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios, celebrada entre los Herederos de José Rosendo Roca y su esposa.

Partición extrajudicial de las siguientes personas: Leopoldo Gertrudis Roca López, Celia Margarita Roca Lopez, Ana Brigida López de Barcia, Digna Amada Roca López de Vélez, Olga Zoila Roca López y Héctor Hugo Roca López, por sus propios derechos de herederos, el mismo Sr. Hector Hugo Roca Lopez en su calidad de Mandatario o apoderado de la Heredera Fanny Onoria Roca Lopez.

Correspondiéndole a la Heredera FANNY ONORIA ROCA LOPEZ, representado por Héctor Hugo Roca López, solar ubicado en este Puerto que mide; Por el FRENTE: Avenida veinte y tres con nueve metros treinta centímetros linderando con el lote de Héctor Hugo Roca López, por el Costado DERECHO: Con quince metros, setenta y cuatro centímetros con propiedad de Enrique Alvarado; y por el Costado IZQUIERDO: Con quince metros setenta y cuatro centímetros, propiedad de Leopoldina Gertrudis Roca López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000057401	Roca Jose Rosendo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000057404	Roca Lopez Ana Brigida	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000057403	Roca Lopez Celia Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000057405	Roca Lopez Digna Amada	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000057406	Roca Lopez Fanny Onoria	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000005757	Roca Lopez Hector Hugo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000057402	Roca Lopez Leopoldo Gertrudis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000024029	Roca Lopez Olga Zoila	(Ninguno)	Manta



2 / **2 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 12 de enero de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **185** - Folio Final: **186**

Número de Inscripción: **73** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

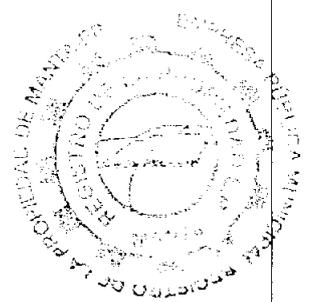
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que el Señor Hector Hugo Roca López, Casado, venden a favor de la Señora FANNY ONORIA ROCA LOPEZ Viuda de Alcívar, por sus propios derechos, un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, la



Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: **32474**

Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 FEB 2015 de 4



totalidad del lote de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y linderando con el lote adjudicado a Fanny Onoria Roca López; por ATRÁS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y linderando así con tres metros quince centímetros y linderando con propiedad de Celia Roca López y con cinco metros sesenta centímetros propiedad adjudicada a Olga Roca López; por el Costado IZQUIERDO: Con lote adjudicado a Leopoldina Roca López, con dos metros ochenta y cuatro centímetros y con el solar adjudicado a Brígida Roca con quince metros cincuenta centímetros; y por el Costado DERECHO: Propiedad de Enrique Alvarado formando una nariz de sesenta centímetros de ángulo con diecisiete metros ochenta y tres centímetros. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057406	Roca Lopez Fanny Onoria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000005757	Roca Lopez Hector Hugo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	25-feb-1982	11	14

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 685
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1.245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000065533	Alcivar Roca Remigio Raul	Casado(*)	Manta
Causante	13-00061734	Roca Lopez Fanny Honoria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	73	12-ene-1989	185	186



4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 804 - Folio Final: 829
 Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 1.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

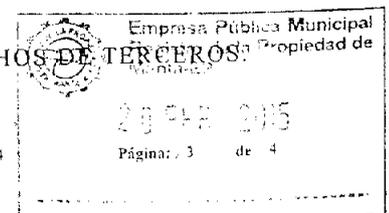
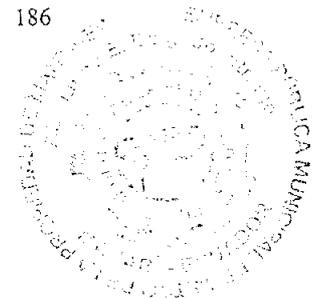
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000065544	Alcivar Roca Alicia Lupe ¹³⁰²⁵⁵⁶²²⁸	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01677264	Alcivar Roca David Enrique	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-03329393	Alcivar Roca Humberto Agustín	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050572 ¹³⁰⁰⁰⁶¹⁹⁹⁹	Alcivar Roca Pedro Roberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000065533	Alcivar Roca Remigio Raul ¹³⁰²⁶⁸³³⁸⁵	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00061734	Roca Lopez Fanny Honoría	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	73	12-ene-1989	185	186

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

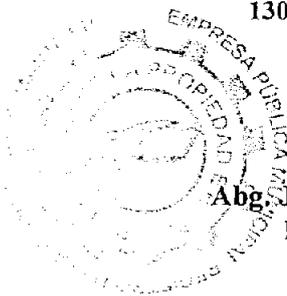
Emitido a las: 10:14:34 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *My Honor...*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 FEB. 2015

Página 4 de 4

CIUDADANIA 130167726-4

ALCIVAR ROCA DAVID ENRIQUE

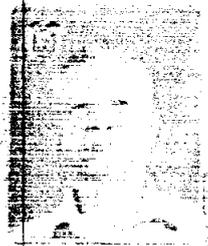
MANABI/MANTA/MANTA

18 MARZO 1949

002- 0021 00245 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1949



Enrique Roca

ECUATORIANA**** V23-3V4242

CASADO NORA ALARCON

FRINERIA EBANISTA

RAMON ALCIVAR

SOMONZA ROCA

MANTA 18/03/1949

18-03-1949

31 10 1949



001

001-0019

1301677264

NUMERO DE IDENTIFICADO CEDULA

ALCIVAR ROCA DAVID ENRIQUE



MANABI
PROVINCIA
MANTA

CORRESPONDENCIA
MANTA

2

DISTRITO

PARROQUIA

UNIVERSIDAD
ZONA

(E) PRESIDENTE DE LA JUNTA