



MODALIDAD DE PROPIEDAD  
TENENCIA DE LA PROPIEDAD  
VARIOS PROPIETARIOS  
OTRO ESPECIFICAR

DATOS DEL PROPIETARIO  
NOMBRE: VICTOR URGAS  
CALLE: COPACABANA  
CALLE: ALAVA  
CALLE: SANDOVAL  
CALLE: GUALOTUNA  
CALLE: CRISTIAN R SRA  
CALLE: 130683784-3  
CALLE: 130866512-2  
CALLE: 171185065-2  
CALLE: 171185065-2  
CALLE: 171185065-2

| Nº DEL BLOQUE |  | Nº DEL PISO |  | AREA DEL PISO |  | MATERIALES (MARQUE UNO O MÁS)                         |  |  |  |                                                                                                                                                    |  |  |  |                             |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                                                            |  |  |  |                      |  |                                                                                                       |  |  |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION                                                                  |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                       |  |
|---------------|--|-------------|--|---------------|--|-------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|               |  |             |  |               |  | ESTRUTURA                                             |  |  |  | PAREDES                                                                                                                                            |  |  |  | ENTRADA INTERIOR CONTRAPISO |  | ENTRADA SUPERIOR                                                                          |  |  |  | TUM. BADOS           |  | VE. ALUMINIO                                                                                          |  |  |  | ACQUA                                                                                                 |  | ELECTRICIDAD                                                                                          |  | EQUIPO ESPECIAL                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                                                                                       |  |                                       |  |
|               |  |             |  |               |  | caña<br>madera<br>ladrillo o piedra<br>hormigón metal |  |  |  | no tiene<br>caña<br>madera o lata enquinchado (bahareque)<br>ladrillo común<br>ladrillo industrial (bahareque)<br>labique modular (vidrie, madera) |  |  |  | tierra<br>madera            |  | caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  |  |  | si tiene<br>no tiene |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  |  |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>madera<br>zinc<br>ruberold<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |  | no tiene<br>caña<br>cacho (paja)<br>m |  |

2143303



**NOTARÍA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA  
TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**

**De:** COMPRAVENTA DE UN PREDIO CONSISTENTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO  
EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, PERTENECIENTE AL CANTON MANTA.-

**N°** 138

**Otorgada por:** LOS CONYUGES SR. ANGEL ROBERTO NIETO VARGAS Y SRA. MARIUXI  
VIVIANA VILLAFUERTE MENENDEZ DE NIETO.-

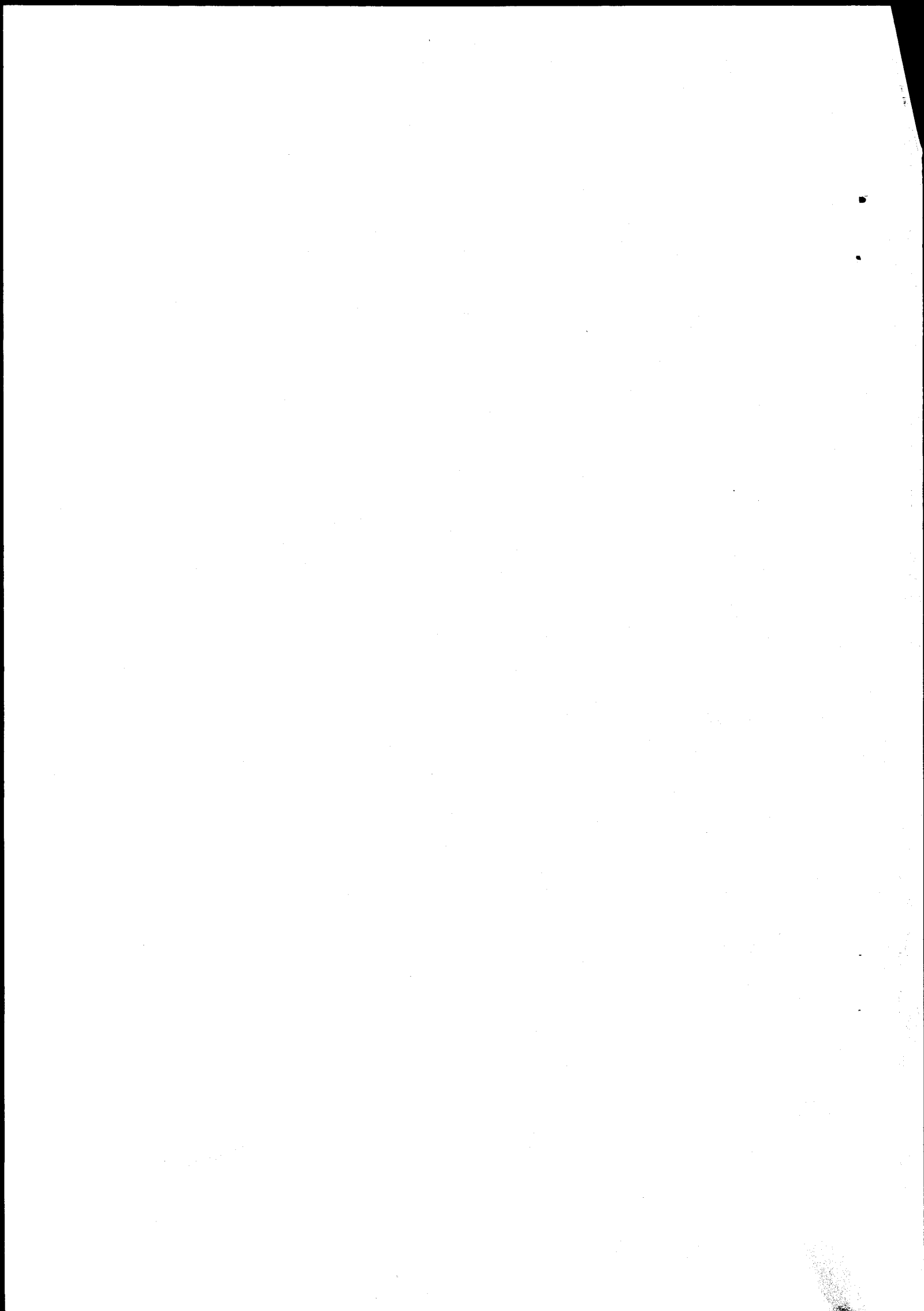
**A favor de:** LOS CONYUGES SR. CRISTIAN CELIN SANDOVAL GUALOTUÑA Y SRA. INES  
SOLEDAD CAIZA YUGSI DE SANDOVAL.-

**Fecha de otorgamiento:** 20 de Abril del 2012

**Cuantía:** \$ 28.352,70

**Copia:** PRIMERA.-

**Manta,** 20 de Abril . . . **del 20** 12



AB. EDDY VELASQUEZ P.  
NOTARIO 2DO. SUPLENTE  
CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR ÁNGEL ROBERTO NIETO VARGAS Y SEÑORA MARIUXI VIVIANA VILLAFUERTE MENÉNDEZ DE NIETO, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR CRISTIAN CELIN SANDOVAL GUALOTUÑA Y SEÑORA INÉS SOLEDAD CAIZA YUGSI DE SANDOVAL.-**

**CUANTÍA: USD \$ 28.352,70**

Número ciento treinta y ocho (138).- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de ~~Manabí~~ República del Ecuador, hoy día viernes veinte de Abril del año dos mil doce, ante mí, **Abogado Eddy Alejandro Velásquez Pita, Notario Público Suplente de este Cantón**, legalmente encargado del despacho de la Notaría Segunda del Cantón Manta, según oficio número dos mil setecientos ochenta y nueve-UP-CJM-WH de fecha dieciséis de Agosto de dos mil diez, conferido por el Director del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen: Por una parte, los cónyuges señor Ángel Roberto Nieto Vargas, quien declara ser ecuatoriano, comerciante, residente en el Cantón Paján de tránsito por esta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: trece cero seis ocho siete siete nueve cuatro-tres y señora Mariuxi Viviana Villafuerte Menéndez de Nieto, quien declara ser ecuatoriana, comerciante, residente en el Cantón Paján de tránsito por esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: trece cero nueve cinco tres cuatro ocho uno-cuatro, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora María Gladys Yugsi Villacís de Caiza, quien declara ser ecuatoriana, casada, ocupada en la dirección de su hogar, residente en esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: diecisiete cero ocho uno cuatro cero tres uno-dos, en calidad de Mandataria de los cónyuges señor Cristian Celin Sandoval Gualotuña y señora Inés Soledad Caiza Yugsi de Sandoval, tal como consta del Poder General otorgado ante la Notaría Segunda del Cantón Saquisilí, Provincia de Cotopaxi, señora Mariana Durán Salgado, el trece de Marzo del año dos mil nueve, que se ~~agrega~~ al protocolo como documento

habilitante.- Manifiesta además la señora María Gladys Yugsi Villacís de Caiza, haber sufragado en el Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo de dos mil once, con el Certificado de votación que me presenta y que se devuelve a la interesada, no así los cónyuges Nieto-Villafuerte como lo justifican con el certificado de sanción que me exhiben.- Los comparecientes mayores de edad e idóneos, sin parentesco vendedores con compradores, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa, la cual proceden a celebrarla de una manera libre y espontánea, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en el protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, una de Compraventa sujeta a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor Ángel Roberto Nieto Vargas y señora Mariuxi Viviana Villafuerte Menéndez de Nieto, por sus propios derechos, a quienes en adelante se los llamará "Los vendedores"; y, por otra parte, la señora María Gladys Yugsi Villacís de Caiza, en calidad de Mandataria de los cónyuges señor Cristian Celin Sandoval Gualotuña y señora Inés Soledad Caiza Yugsi de Sandoval, tal como consta del Poder General otorgado ante la Notaria Segunda del Cantón Saquisilí, Provincia de Cotopaxi, señora Mariana Durán Salgado, el trece de Marzo del año dos mil nueve, que se agrega al protocolo como documento habilitante, a quienes en lo posterior se los llamará "la parte compradora".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** - El señor Ángel Roberto Nieto Vargas, en su estado civil de casado, adquirió el lote de terreno signado con el número CATORCE de la Manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, por compra a la señorita Jesenia Monserrate Briones Alava, mediante

AB. EDDY VELASQUEZ P.  
NOTARIO 2DO. SUPLENTE  
CANTON MANTA

Escritura Pública celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas, el siete de Mayo del año dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de Mayo del año dos mil tres; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con calle pública; por atrás, doce metros y lote número treinta y cuatro; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número quince; y, por el costado izquierdo, veinticinco metros y lote número trece, con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. En parte de este lote de terreno existe una construcción.- A su vez, la señorita Jesenia Monserrate Briones Alava, adquirió el lote de terreno antes descrito, por compra a los cónyuges señor Doctor Manuel Antonio Corral Borrero y señora Peggy Ann Duñas Olivos, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintinueve de Diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitrés de Mayo del año dos mil uno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados los cónyuges señor Ángel Roberto Nieto Vargas y señora Mariuxi Viviana Villafuerte Menéndez de Nieto expresan: Que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de los cónyuges señor Cristian Celin Sandoval Gualotuña y señora Inés Soledad Caiza Yugsi de Sandoval, el lote de terreno adquirido por ellos, por la Escritura citada en la cláusula Segunda de esta minuta, y la construcción existente dentro del mismo terreno que está signado con el número CATORCE de la Manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, que tiene la clave catastral número dos guión catorce guión treinta y tres guión cero tres guión cero cero cero, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con calle pública; por atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno número treinta y cuatro; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número quince; y, por el costado izquierdo, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número trece, con una superficie total de Trescientos metros cuadrados, debiendo entenderse que esa

área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos; no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el predio consistente de terreno y construcción descrito en la cláusula Tercera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO Y SANEAMIENTO:** El precio de la presente compraventa, convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de Veintiocho mil trescientos cincuenta y dos dólares, setenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y a su entera satisfacción de manos de la Mandataria de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores, que el predio que venden en este momento y que es materia del presente contrato de compraventa, se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La señora María Gladys Yugsi Villacís de Calza, en calidad de Mandataria de los compradores cónyuges señor Cristian Cellin Sandoval Gualotufia y señora Inés Soledad Calza Yugsi de Sandoval, expresa que acepta el contenido de la presente escritura por convenir a los intereses de sus representados y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **SÉPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores autorizan a los

NOTARIO PUBLICO  
ELIJA MANABI

PODER GENERAL

OTORGADA POR:

CRISTIAN CELIN SANDOVAL GUALOTUÑA E INES SOLEDAD CAIZA YUGSI

A FAVOR DE:

MARIA GLADYS YUGSI WILLACIS

CUANTIA INDETERMINADA

Escritura Nº 0455

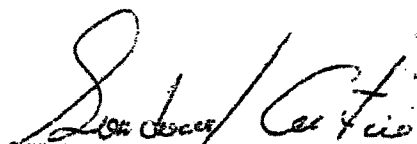
En la ciudad de Saquisilí, Cantón del mismo nombre, Provincia de Cotopaxi, República del Ecuador, hoy día viernes trece (13) de marzo del dos mil nueve, ante mí Mariana Durán Salgado, Notaria Segunda de este Cantón, comparecen por una parte, los cónyuges señor CRISTIAN CELIN SANDOVAL GUALOTUÑA y señora INES SOLEDAD CAIZA YUGSI, casados entre sí. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, domiciliados en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, de tránsito por este Cantón Saquisilí, a quienes de conocer doy fe, y me piden que eleve a escritura pública la siguiente

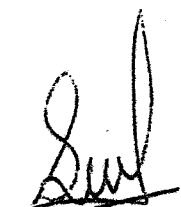
minuta: - SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese extender una de la cual ~~tenemos~~ ~~que~~ nosotros, CRISTIAN CELIN SANDOVAL GUALOTUNA e INES SOLEDAD CAIZA YUGSI, casados entre si, portadores de las cédulas de identidad y ciudadanía números, en su orden: uno siete uno uno dos cinco cero seis cinco guión dos; y, uno siete uno siete cero seis dos cinco cero guión siete, respectivamente, por nuestros propios y personales derechos, conferimos poder general, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora MARIA GLADYS YUGSI VILLACIS, portadora de la cédula de identidad y ciudadanía número uno siete cero ocho uno cuatro cero tres uno guión dos, para lo siguiente: - PRIMERO. - Para que administre libremente todos nuestros bienes. - SEGUNDO. - Para que nos represente e intervenga en todos los asuntos judiciales y/o administrativos que tenemos pendientes en la actualidad y en los que se nos ocurran en lo sucesivo, en demanda y defensa de nuestros intereses, derechos y acciones, proponiendo y contestando toda clase de demandas, peticiones, solicitudes y tercerías y continuándolas por todas sus instancias e incidencias. - TERCERO. - Para que adquiera para nuestro patrimonio propio, toda clase de bienes y raíces, derechos, acciones y papeles fiduciarios, y para que tanto éstos como los que actualmente tenemos y poseemos, los venda, ceda, done, permute, hipoteque y los de en arrendamiento o anticresis. - CUARTO. - Para que reciba dinero, especies y valores sean estos en dólares, euros, o cualquier otra moneda, que a cualquier título nos corresponda, de cualquier Banco, Financiera o cualquier otra persona natural o jurídica sea Institución Pública o Privada, confiriendo recibos, finiquitos y cancelaciones; y los deposite en cuentas bancarias o financieras que mejor convenga a nuestros intereses. - QUINTO. - Para

NOTARIO PUBLICO DE LA REPUBLICA  
GUAYAS, MANABI

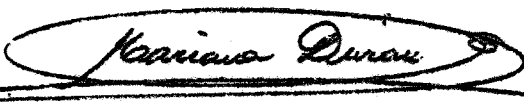
que de y reciba a mutuo, en fianza, en anticresis o en cualquier otra forma, aceptando y constituyendo garantías, como fianzas solidarias, avales, prenda de cualquier clase o hipotecas, por cantidades fijas u obligaciones determinadas o por obligaciones futuras o de cuantía indeterminada, y cancelándolas llegado el caso.- SEXTO.- Para que gire, ceda, acepte, proteste y cobre cheques, letras de cambio, pagarés a la orden y cualquier otra clase de título-valores o medios de pago, y los cancele en su oportunidad.- SEPTIMO.- Para que celebre toda clase de actos y contratos, arreglos y transacciones de cualquier naturaleza que fueren.- OCTAVO.- Para que proceda a la partición judicial o extrajudicial de bienes sucesorios o indivisos.- NOVENO.- Para que delegue o sustituya total o parcialmente este mandato o confiera nuevos poderes especiales, principalmente en calidad de procuración judicial, en un Abogado en libre ejercicio Profesional, y revoque tales delegaciones o poderes.- DECIMO.- Es nuestra voluntad, en fin, que nuestra apoderada en ningún caso, encuentre obstáculos que le impida el ejercicio de este mandato general que le conferimos, pues, para todo lo que pueda necesitar le damos amplias facultades, con libre, franca y general administración y disposición de nuestros bienes y negocios jurídicos y económicos, incluyéndose en las facultades comunes a los procuradores, las especiales de los artículos cuarenta y cuatro y, cuarenta y cinco del Código de Procedimiento Civil, y la de reconocer nuestras firmas.- Usted Señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público.- HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que se halla firmada por el Señor Magister en Ciencias Internacionales, Doctor HUGO E. SALGUERO, portador de la Matricule Profesional...

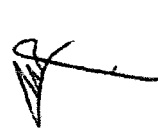
setenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y leído que les fue íntegramente este instrumento público a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo que Doy Fé.-

  
CRISTIAN C. SANDOVAL GUALOTUNA  
C.C. 171125065-2

  
INES SOLEDAD CAIZA YUGSI  
C.C. 171706250-7

LA NOTARIA







REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
Jefe de la Oficina de Registro Civil  
FICHINCHA RUMINAMBI RUMIPAMBI  
01 JUNIO 1980  
001- 0005 00001 M  
FICHINCHA RUMINAMBI  
RUMIPAMBI 1980



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE INTERIORES  
FERNANDEZ SAMUEL SANDOVAL  
MARIA ESTHER GUALOTURA  
PORTOVIEJO 13/04/2005  
18/04/2018

0527492

*Sandoval Cristian*

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON SAGRADO

375-0024 1711260652  
NÚMERO CÉDULA  
SANDOVAL GUALOTURA CRISTIAN CELIN

ESPAÑA  
PAÍS

C. E. EN MADRID  
CONSULADO

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA  
YUGSI INES SOLEDAD  
NCHA/MEJIA/MECHACHI  
AYO 1982  
001- 0130 00259 F.  
NCHA/ MEJIA  
CHI 1982



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E:53371332  
CREADO CHRISTIAN CELIN SANDOVAL 01/01/2018  
SUPERIOR TECNICO  
CROSS NOMBRE CAIZA YUGSI INES  
MARIA GLADYS YUGSI VILLACIS  
PORTOVIEJO 13/04/2005  
18/04/2018

0527491

*Sul*

*Sul*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 23 DE SEPTIEMBRE DE 2005 Referendum

500-0008 1717062507  
NÚMERO CÉDULA  
CAIZA YUGSI INES SOLEDAD

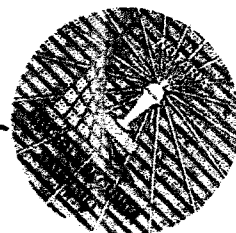
ESPAÑA  
PAÍS

C. E. EN MADRID  
CONSULADO  
*[Signature]*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mi y en fe de ello confie  
esta PRIMERA COPIA, firmada y sellada en la ciudad de Saquisilí, a trece de Marz  
del dos mil nueve.-



*Mariana Durán Salgado*  
~~Mariana Durán Salgado~~  
Notaria Segunda del cantón Saquisilí



Mariana Durán Salgado  
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTÓN SAQUISILÍ

Que esta copia en reproducción fotostática de la Escritura de Poder General, otorgado por los cónyuges señor Cristian Celín Sandoval Gualotuña y señora Inés Soledad Caiza Yugsi de Sandoval, a favor de la señora María Gladys Yugsi Villacís, celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Saquisilí, Provincia de Cotopaxi, el trece de Marzo del dos mil nueve, es igual a la Primera Copia Certificada que en tres fojas útiles me han presentado: actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril veinte del dos mil doce.-

*[Signature]*  
[Stamp]  
[Stamp]  
[Stamp]

*[Signature]*  
[Stamp]  
[Stamp]

RP  
AD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

21729



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21729.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de mayo de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2143303000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana B, y tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE; doce metros y linderando con calle pública  
POR ATRAS; doce metros y lote número treinta y cuatro  
POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número quince  
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinticinco metros y lote número trece.  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.386 23/05/2001              | 11.894        |
| Compra Venta | Compraventa | 924 22/05/2003                | 3.945         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.894 - Folio Final: 11.898

Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 2.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Una parte de terreno, signado con el número Catorce, manzana B. Área Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08665122     | Briones Alava Jesenia Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00338777     | Corral Borrero Manuel Antonio    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 01-00768852     | Dueñas Olives Peggy Ann          | Casado       | Manta     |



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.945 - Folio Final: 3.954

Número de Inscripción: 924 Número de Repertorio: 2.057

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta. Inmueble signado con el número Catorce, manzana B. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06877943     | Nieto Vargas Angel Roberto       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-08665122     | Briones Alava Jesenia Monserrate | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1386             | 23-may-2001       | 11894          | 11898        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:49 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: *Abg. J. Delgado Intriago*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Ing. Pablo Macías García

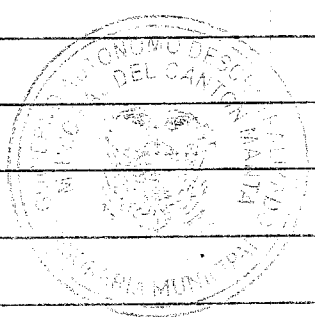
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



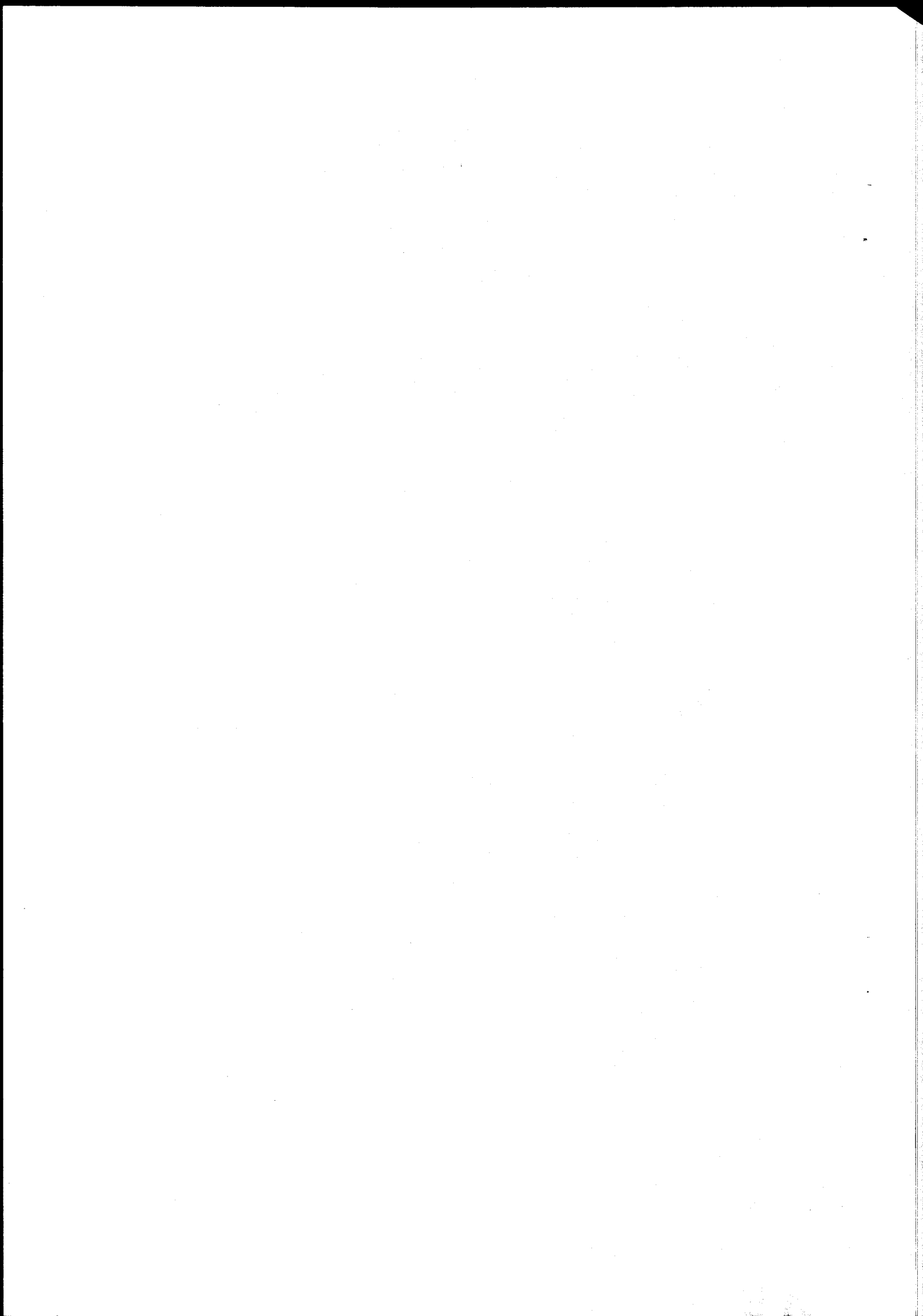
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077219

|    |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                              |
| 2  |                                                                 |
| 3  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                      |
| 4  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  |
| 5  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |
| 6  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente             |
| 7  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |
| 8  | Por consiguiente se establece                                   |
| 9  | que no deudor de esta Municipalidad                             |
| 10 | Manta, 16 abril 2012                                            |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                            |
| 12 | 2143303000 CALLE 1ERA MZ-B L#14                                 |
| 13 | Manta, diez y seis de abril del dos mil doce                    |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 15 | Ing. Pablo Macías García                                        |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL                                              |
| 17 |                                                                 |
| 18 |                                                                 |
| 19 |                                                                 |
| 20 |                                                                 |
| 21 |                                                                 |
| 22 |                                                                 |
| 23 |                                                                 |
| 24 |                                                                 |
| 25 |                                                                 |
| 26 |                                                                 |
| 27 |                                                                 |
| 28 |                                                                 |



Ing. Pablo Macías García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97702

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de abril de 2012

No. Electrónico: 2999

Especie Valorada \$ 1,00  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existe se constató que:

0097702 El Predio de la Clave: 2-14-33-03-000  
Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-B LT. #14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1306877943 NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

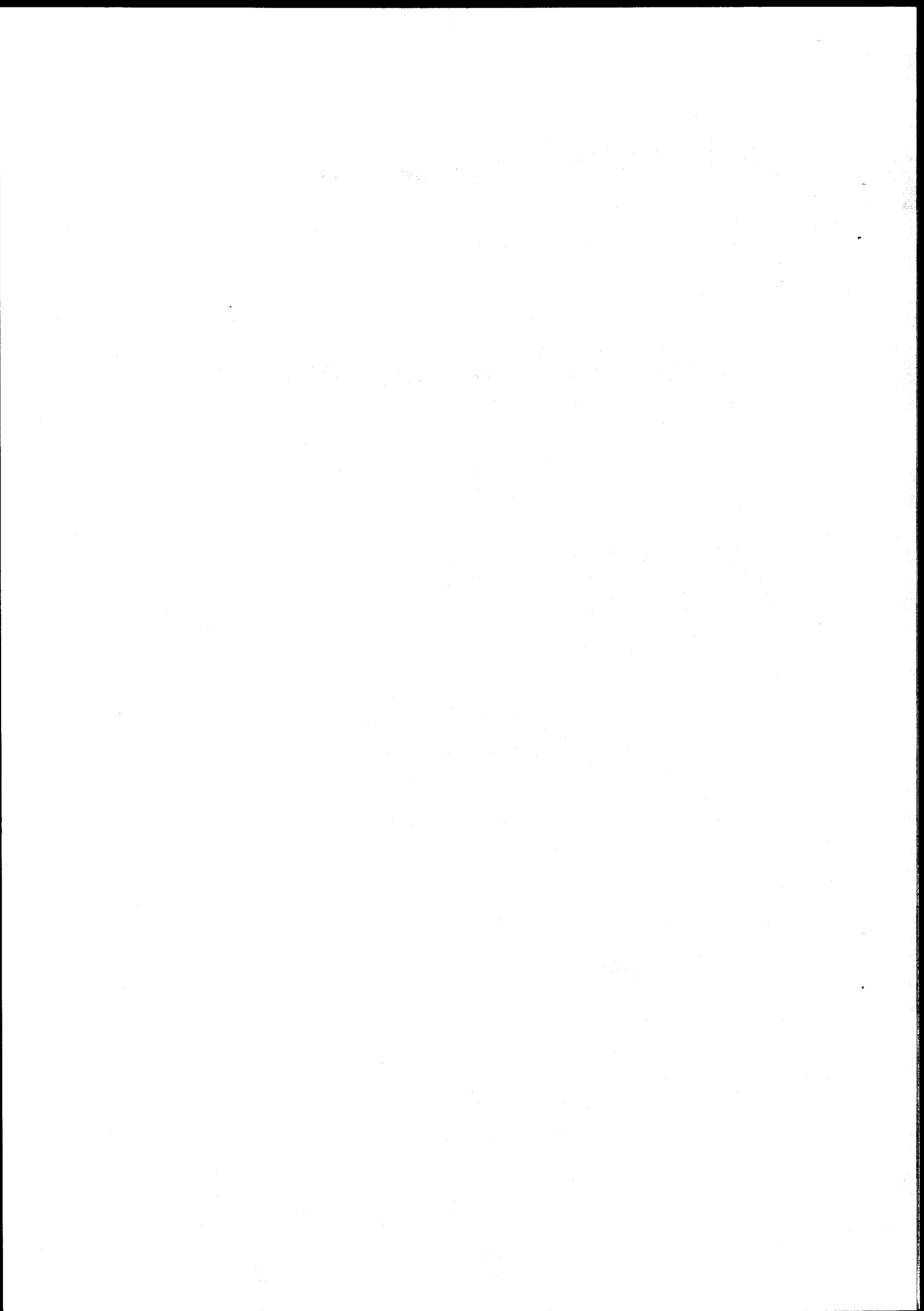
|               |          |
|---------------|----------|
| TÉRRENO:      | 7500,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 20852,70 |
|               | 28352,70 |

Son: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

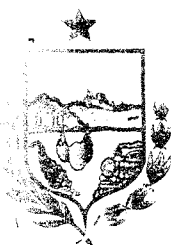
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

283.53  
3.00  
286.53  
194.48  
560.00



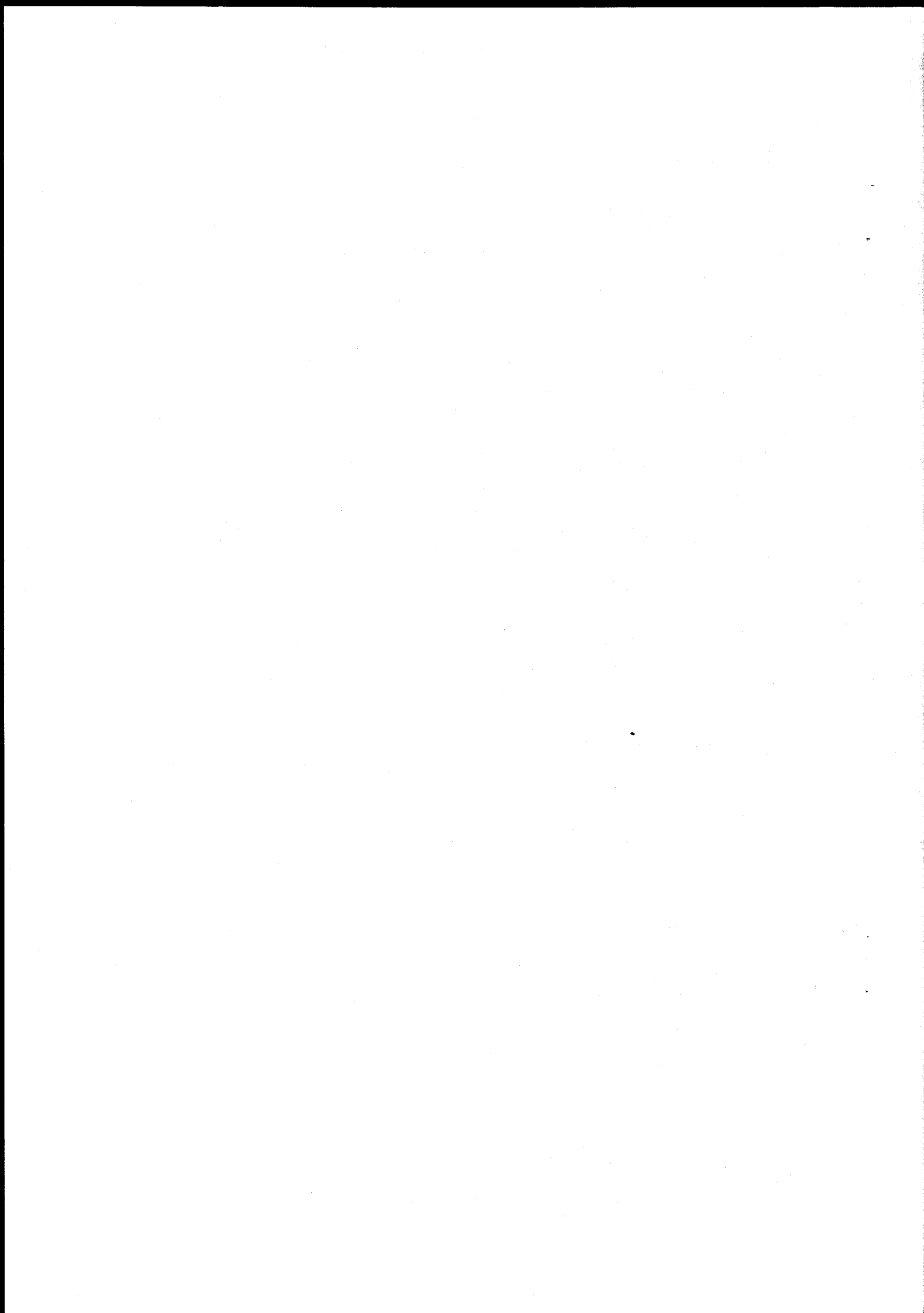
Notario Público  
MANTUA - MANTUA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054059

|    |                                                                                   |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                                 |    |
| 2  | DEL CANTÓN MANTUA                                                                 |    |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado             |    |
| 4  | el catastro de Predios <u>URBANOS</u> en vigencia, se encuentra                   |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <u>TERRENO Y CONSTRUCCION</u>            |    |
| 6  | perteneciente a <u>NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO</u>                                 |    |
| 7  | ubicada <u>PARROQUIA LOS ESTEROS MZ - B LT # 14</u>                               |    |
| 8  | cuyo <u>\$ 28352.70</u> asciende a la cantidad                                    |    |
| 9  | de <u>VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS</u> |    |
| 10 | CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION.             |    |
| 11 | <b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>                                  |    |
| 12 | Precio de Venta                                                                   | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                              |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                                 | \$ |
| 15 | Mejoras                                                                           |    |
| 16 |                                                                                   |    |
| 17 | Diferencia Neta:                                                                  | \$ |
| 18 | Años Transcurridos                                                                |    |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                            |    |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                              | \$ |
| 21 | Impuesto Causado:                                                                 |    |
| 22 | Por los primeros \$                                                               | \$ |
| 23 | Por el exceso \$                                                                  |    |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                                | \$ |
| 25 | Manta de 19 de ABRIL de 2012                                                      |    |
| 26 | Director Financiero Municipal                                                     |    |
| 27 |                                                                                   |    |
| 28 |                                                                                   |    |



Ally, Eddy, Vargas  
MANABÍ, MANABÍ  
MANABÍ, MANABÍ

CIUDADANIA 130687794-3  
NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO  
MANABÍ PAJAN PAJAN  
01 NOVEMBER 1971  
003- 0041 0041 M  
MANABÍ PAJAN  
PAJAN 1971  
*Angel Roberto Nieto Vargas*

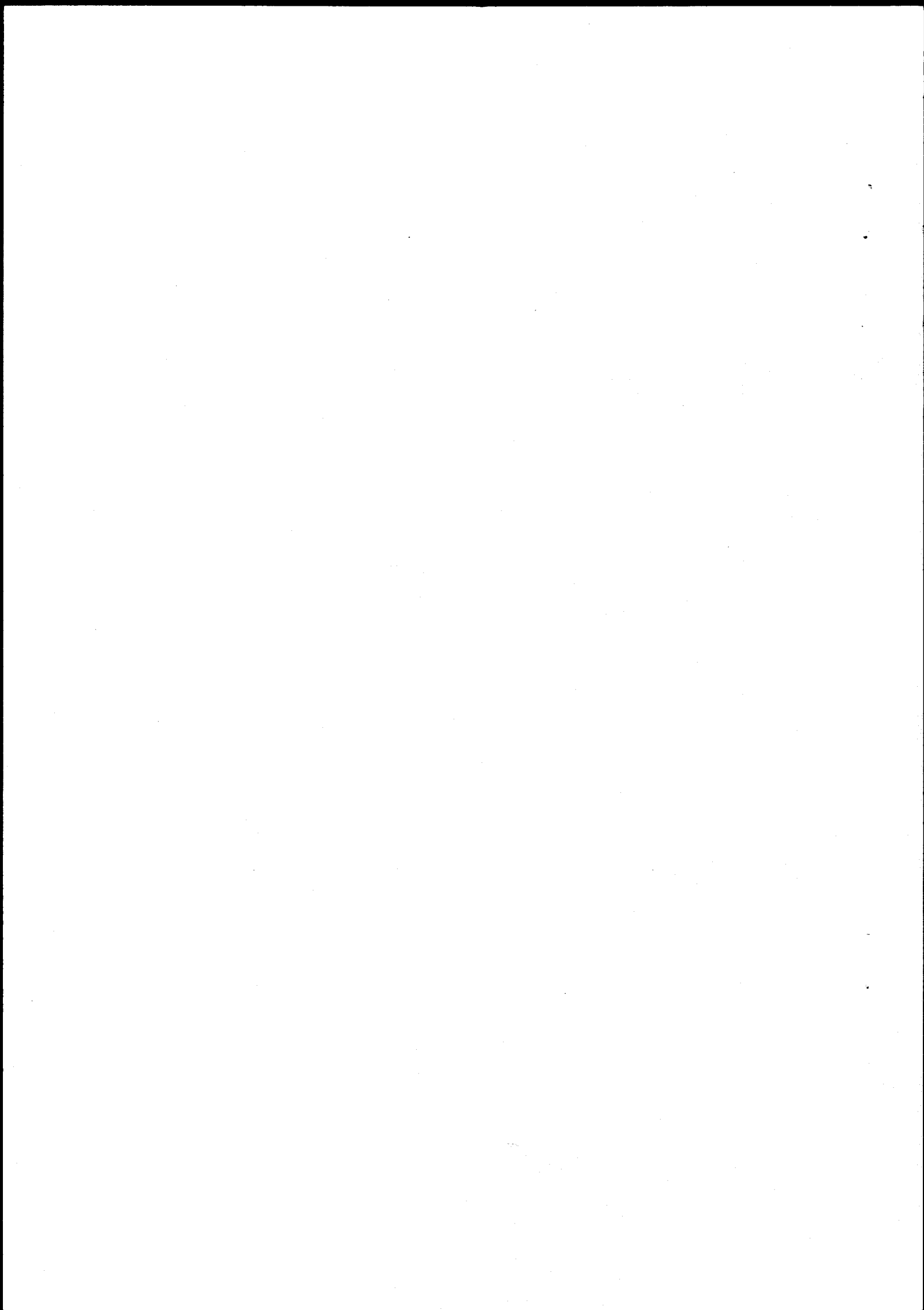
EQUATORIANA\*\*\*\*\* W88402E42  
003-00 MARIUKI V VILLASUENTE VENEZUELA  
SECONARIA ESTUDIANTE  
ROBERTO ROBERTO NIETO NIETO  
PETER VARGAS  
MANTA 12/01/2012  
REN 0 110 45  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130687794-3 168-0016  
NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO  
MANABÍ PAJAN  
PAJAN  
SANCION Multa \$2,40 Costo Rec: \$ Tol USD: 50,40  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 000773  
2673664 17/01/2012 10:46:54  
**2673664**

Ally, Eddy, Vargas  
MANABÍ, MANABÍ  
MANABÍ, MANABÍ

que esta copia en reproducción fotostatica de la cédula de ciudadanía número: trece cero seis ocho siete siete nueve cuatro- tres, y Certificado de Sanción Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo del dos mil once, perteneciente al señor Ángel Roberto Nieto Vargas, son iguales a sus originales que me han presentado: actuación que la realice en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta. Abril veinte del dos mil doce.-

*Ally, Eddy, Vargas*  
NOTARIO PÚBLICO 2do. SUPLENTE  
MANTA-MANABÍ



CIUDADANIA 130953481-4  
VILLAFUERTE MENENDEZ MARIUXI VIVIANA  
MANABI/PAJAN/PAJAN  
17 DE SEPTIEMBRE DE 1979  
002 0209 00609 F  
MANABI/PAJAN  
PAJAN 1979



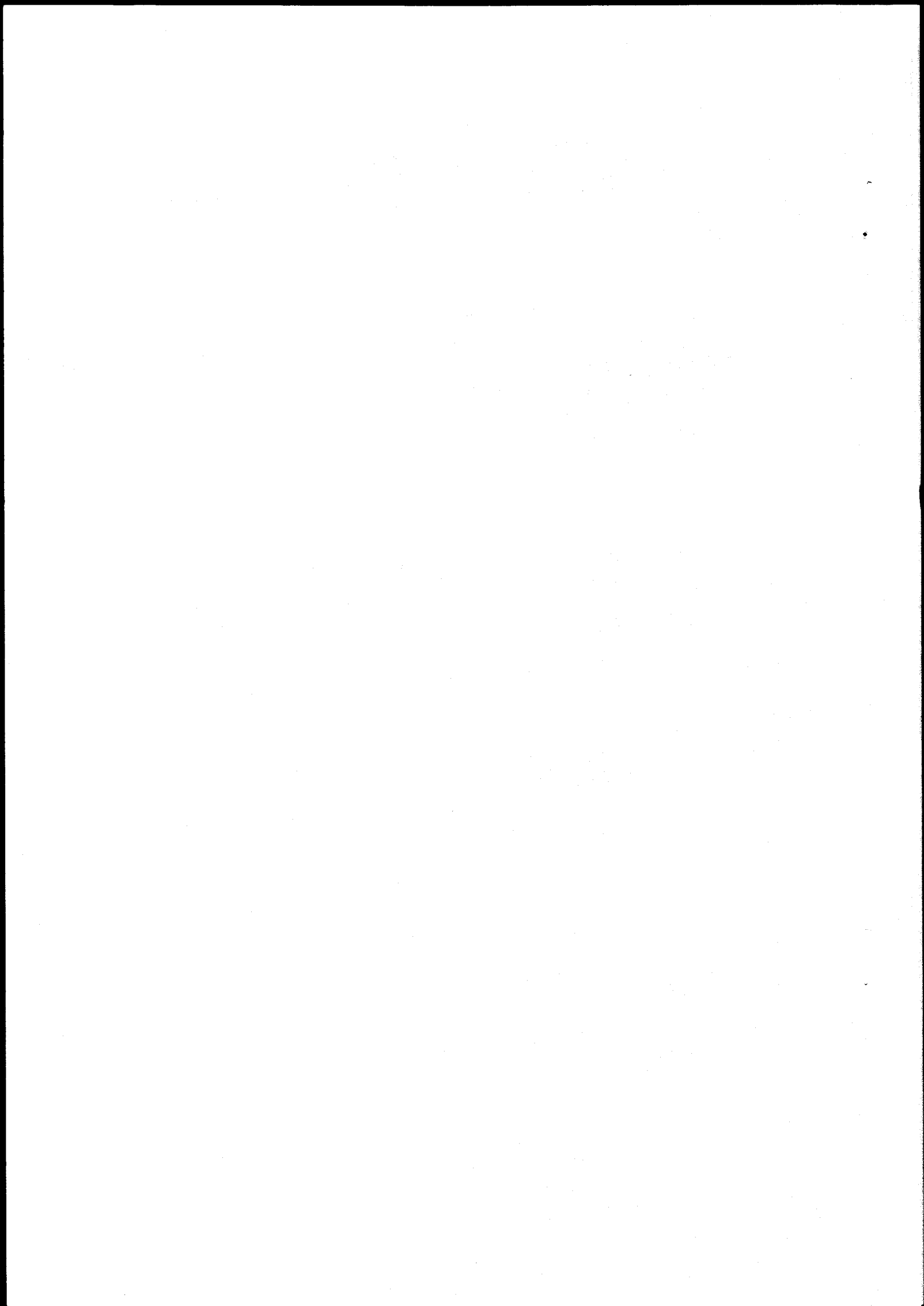
EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3383V2222  
CASADO NIETO VARGAS ANGEL  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
FASCUAL VILLAFUERTE MERCHAN  
BLANCA AZUCENA MENENDEZ  
GUAYAQUIL 08/10/2011  
08/10/2023

REN 18 18 8 18

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130953481-4 370-0024  
VILLAFUERTE MENENDEZ MARIUXI VIVIANA  
MANABI PAJAN  
SANCION Milla 42,40 Costo Rep: 8 Tot.USD: 50,40  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001821  
2841301 17/04/2012 9:14:45

Que esta copia en reproducción fotostatica de la cédula de ciudadanía número: trece cero nueve cinco tres cuatro ocho uno- cuatro, y Certificado de Sanción Referendum y Consulta Popular del siete de Mayo del dos mil once, perteneciente a la señora Mariuxi Viviana Villafuerte Menéndez de Nieto, son iguales a sus originales que me han presentado: actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril veinte del dos mil doce.-

NOTARIO PUBLICO SUPLENTE  
MANTA - MANABI



*Ally Eddy Tanguay R.*  
NOTARIO SUPLENTE  
MANTA, MANABI

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

  
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
YUGSI VILLACIS  
MARIA GLADYS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
MEJIA  
ALOASI  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
SEGUNDO ESTEBAN  
CAIZA PILICITA

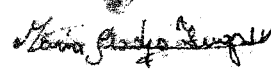
Nº 170814031-2



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
YUGSI SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLACIS ZOLA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-10-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-24

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMESTICOS

E833311222

  
FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

208-0005  
NÚMERO

1708140312  
CÉDULA

YUGSI VILLACIS MARIA GLADYS

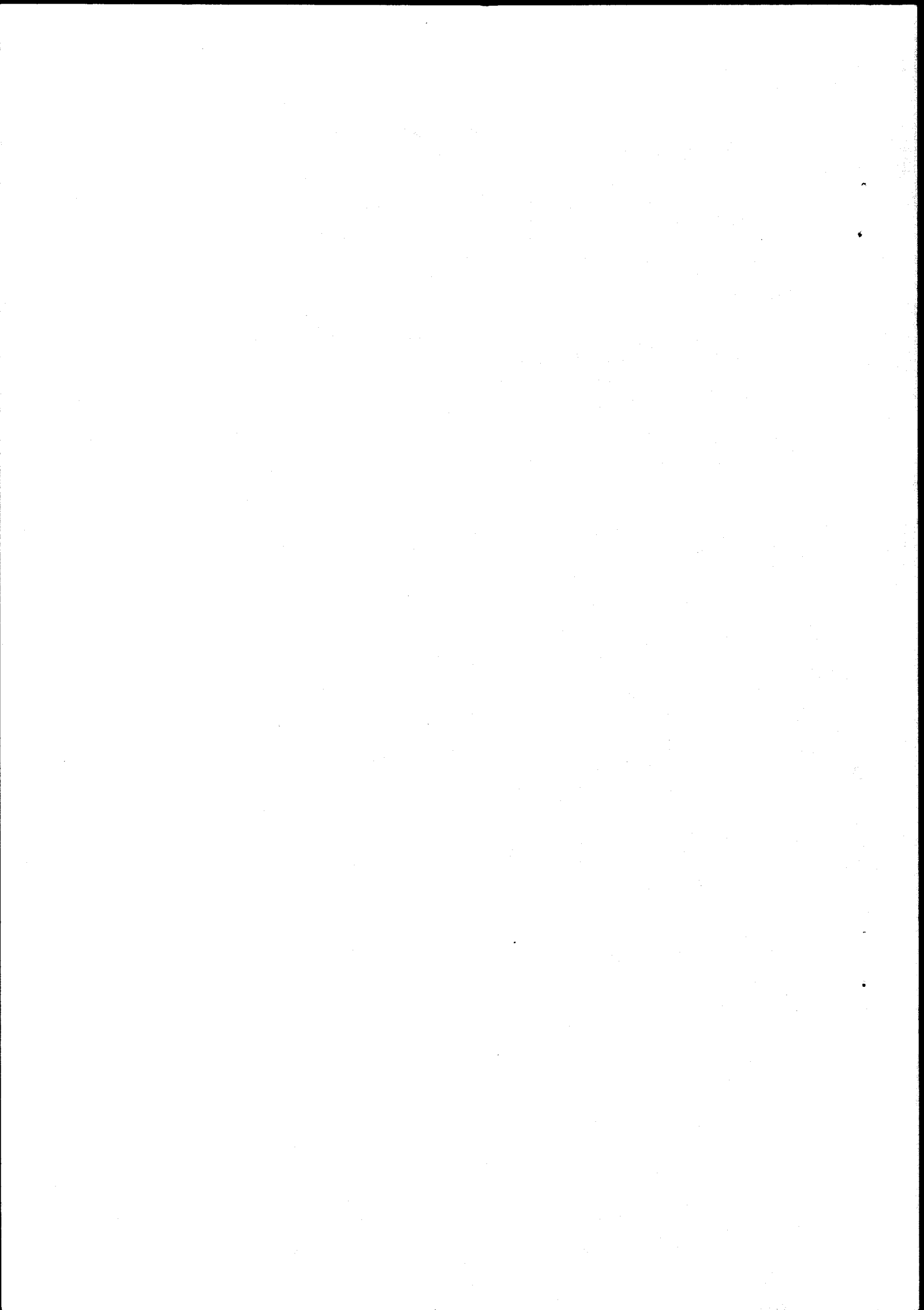
PICHINCHA  
PROVINCIA  
ALOASI  
PARROQUIA

MEJIA  
CANTÓN  
ZONA

  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

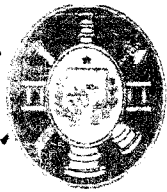
Que esta copia en reproducción fotostática de la cédula de ciudadanía número: diecisiete cero cero uno cuatro tres uno dos, y Certificado de Votación Referéndum y Consulta Popular del siete de Mayo del dos mil once, perteneciente a la señora Maria Gladys Yugsi Villacis de Caiza, son iguales a sus originales que me han presentado: actuación que la realizo en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Décimo Octavo numeral Cinco de la Ley Notarial en vigencia. Doy fe.- Manta, Abril veinte del dos mil once.-

*Ally Eddy Tanguay R.*  
NOTARIO SUPLENTE  
MANTA, MANABI



Ag. Eddy Velazquez

- catorce -



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
Nº 208841

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306877943  
NOMBRES: NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: CALLE 1ERA MZ-B LT. 14

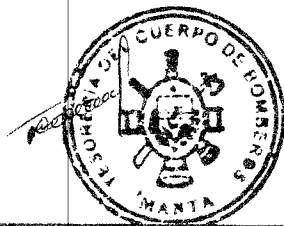
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 208496  
CALLE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 11:50:54

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

**TOTAL A PAGAR**

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0047547

4/19/2012 2:31

| OBSERVACIÓN                                                                                         |                                   |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                                   |                                    | 2-14-33-03-000                  | 300,00 | 28352,70 | 12603   | 47547     |
| VENDEDOR                                                                                            |                                   |                                    | UTILIDADES                      |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                        |        |          | VALOR   |           |
| 77943                                                                                               | NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO        | PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-B LT. #14 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |          | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                         |                                   |                                    | Impuesto Principal Compra-Venta |        |          | 193,44  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | TOTAL A PAGAR                   |        |          | 194,44  |           |
| 552                                                                                                 | SANDOVAL GUALOTUÑA CRISTIAN CELIN | S/E                                | VALOR PAGADO                    |        |          | 194,44  |           |
|                                                                                                     |                                   |                                    | SALDO                           |        |          | 0,00    |           |

4/19/2012 2:31 ROSARIO RIERA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 19 ABR 2012

15,56



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0047546

4/19/2012 2:31

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                   |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                                   |                                    | 2-14-33-03-000                     | 300,00 | 28352,70 | 12602   | 47546     |
| VENDEDOR                                                                                             |                                   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 77943                                                                                                | NIETO VARGAS ANGEL ROBERTO        | PARROQUIA LOS ESTEROS MZ-B LT. #14 | Impuesto principal                 |        |          | 283,53  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                   |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 85,06   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 368,59  |           |
| 552                                                                                                  | SANDOVAL GUALOTUÑA CRISTIAN CELIN | S/E                                | VALOR PAGADO                       |        |          | 368,59  |           |
|                                                                                                      |                                   |                                    | SALDO                              |        |          | 0,00    |           |

4/19/2012 2:31 ROSARIO RIERA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 19 ABR 2012