



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2143312000

26 de Agosto/19 2:PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32152



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018430, certifico hasta el día de hoy 14/08/2019 14:40:53, la Ficha Registral Número 32152.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2143312000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA FLOREANA LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, remanente que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle Segunda, con veinticuatro metros; ATRÁS, con lotes numero doce y trece, con veinticuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote Numero treinta y uno, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote numero treinta y cuatro, con veinticinco metros; con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3349	02/dic./2011	53.356	58.891
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	1060	02/abr./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3349

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7030

Folio Inicial:53.356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:58.891

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES, ubicado en la Lotización La Floreana, LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.- a favor del señor Luis Fernando Navas Navas Los Gananciales como cónyuge sobreviviente y derechos y acciones del remanente que otorgan los únicos herederos universales existentes que sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

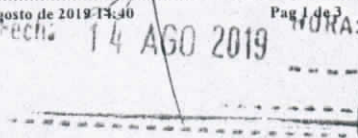
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012240	FERNANDEZ SORNOZA JACINTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:32152

miércoles, 14 de agosto de 2019 14:40

Página 1 de 3



VENDEADOR 800000000015070 FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY CASADO(A) MANTA
 NARCIZA
 VENDEADOR 1302555600 FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA CASADO(A) MANTA
 MARGARITA
 VENDEADOR 1300054671 MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA VIUDO(A) MANTA
 VENDEADOR 1303402364 FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA CASADO(A) MANTA
 MARYVETH DEL SOCOCRRO
 VENDEADOR 1303635179 FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA CASADO(A) MANTA
 RAMONA
 VENDEADOR 1304356379 FERNANDEZ MENDOZA JANDRY JACINTO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEADOR 800000000056961 FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY SOLTERO(A) MANTA
 MARIANA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1060

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2236

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN.- Presentes los comparecientes aceptan los términos de esta minuta por así convenir a sus intereses. Debiendo inscribirse esta convalidación de Bien inmueble como cuerpo cierto, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012240	FERNANDEZ SORNOZA JACINTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONVALIDANTE	0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1300054671	MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1304356379	FERNANDEZ MENDOZA JANDRY JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	800000000015070	FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARCIZA	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1302555600	FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	800000000056961	FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY SOLTERO(A) MARIANA		MANTA	
CONVALIDANTE	1303402364	FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA MARYVETH DEL SOCOCRRO	CASADO(A)	MANTA	
CONVALIDANTE	1303635179	FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3349	02/dic./2011	53.356	58.891

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 2
 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:53 del miércoles, 14 de agosto de 2019

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:32152

miércoles, 14 de agosto





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A petición de: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO