

0000027178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: CONVALIDACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1060

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2236

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de abril de 2018 08:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000012240	FERNANDEZ MENDOZA JACINTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
CONVALIDANTE					
Natural	1303635179	FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303402364	FERNANDEZ MENDOZA MIRURGA MARYVETH DEL SOCOCRRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000056961	FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY MARIANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302555600	FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000015070	FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARCIZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304356379	FERNANDEZ MENDOZA JANDRY JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300054671	MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143312000	02/12/2011 0:00:00	32152		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, los Gananciales y Derechos y Acciones, sobre un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA FLOREANA LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, remanente que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle Segunda, con veinticuatro metros; ATRÁS, con lote número doce y trece, con veinticuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número treinta y uno, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número treinta y cuatro, con veinticinco metros; con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00 M2).

Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN.- Presentes los comparecientes aceptan los términos de esta minuta por así convenir a sus intereses. Debiendo inscribirse esta convalidación de Bien inmueble como cuerpo cierto, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 2 de abril de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: CONVALIDACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1060

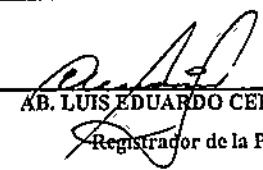
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2236

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Libro Compromiso

0000027179

2018	13	01	04	P00843
------	----	----	----	--------

ESCRITURA PUBLICA DE CONVALIDACION DE BIEN INMUEBLE COMO CUERPO CIERTO DE PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS OTORGADA POR LOS ANTERIORES VENEDORES SEÑORES ÁLDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO MANDATARIA DE SU HIJO JANDRY JÁCINTO FERNANDEZ MENDOZA, SEGÚN PODER ADJUNTO, Y, LOS SEÑORES YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR, NUVIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA, MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA, MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA, Y, FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TOALA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, el día de hoy, Miércoles siete de marzo del año dos mil dieciocho; ante mi, Doctora VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Publica Cuarta del Cantón, comparecen por sus propios derechos, por una parte, el señor LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS, de estado civil soltero, domiciliado y, por otra

[Firma]
VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
NOTARIO

[Firma]



parte, los señores ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos y como mandataria de su hijo JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA, conforme lo acredita con el Poder Especial adjunto; YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR, de estado civil casada; NUZIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA, de estado civil casada; MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA, de estado civil soltera; MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA, de estado civil casada; y, FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TOALA, de estado civil casada; los comparecientes de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos con el objeto, naturaleza, y resultados de esta escritura que proceden a otorgar, con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO PUBLICO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste el Contrato de CONVALIDACION DE BIEN INMUEBLE COMO CUERPO CIERTO, de conformidad a las cláusulas siguientes: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-

dos
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTA. E.C.

0000027180



Comparecen libre y voluntariamente, y por sus propios derechos, a la celebración y suscripción de la presente Escritura Pública, por una parte, el señor LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS, de estado civil soltero; y, por otra parte, los señores ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos y como mandataria de su hijo JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA, conforme lo acredita con el Poder Especial adjunto; YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR, de estado civil casada; NUVIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA, de estado civil casada; MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA, de estado civil soltera; MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA, de estado civil casada; y FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TOALA, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con amplia capacidad civil para contratar y obligarse.

CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE LA

PROPIEDAD. - Con fecha dos de diciembre del año dos mil once, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de compraventa de gananciales y de derechos y acciones, celebrada ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Portoviejo, el primero

los
Dra. Vicenia Alarcón Castillo
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

de noviembre del año dos mil once, y, en la cual consta que los señores: ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, por sus propios derechos y como mandataria de su hijo JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA, según poder adjunto, y, LOS SEÑORES YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR, NUVIÁ SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA, MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA, MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA, Y, FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TÓALA, libres y voluntariamente, por sus propios derechos y sin presión alguna, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, señor LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS, los gananciales como cónyuge sobreviviente y derechos y acciones del remanente que otorgan los únicos herederos universales existentes, que tienen sobre el Bien Inmueble descrito en la cláusula anterior, y, que según la Autorización otorgada por Municipio del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, remanente que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle Segunda, con veinticuatro metros; ATRÁS, con lotes número doce y trece, con veinticuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote número treinta y uno, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote

Rosati
Dña. Vicenta Almagro Cadena
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOBUENO

0000027181

numero treinta y cuatro, con veinticinco metros; con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (~~600,00 M2~~); ubicado en la Lotización La Floreana, LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.- Se deja constancia de la comparecencia de la cónyuge sobreviviente y de todos los herederos, los que manifiestan bajo la gravedad del juramento y prevenciones de Ley que no existen mas herederos. Se deja a salvo derechos de terceros por no haberse realizado partición.- CLAUSULA TERCERA: CONVALIDACION DE BIEN INMUEBLE COMO CUERPO CIERTO.- Manifiestan el señor LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS, y, los señores ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, por sus propios derechos y como mandataria de su hijo JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA, conforme lo acredita con el Poder Especial adjunto; YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR; NUVIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA; MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA; MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA; y, FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TOALA, bajo juramento que rinden ante mi, que por la presencia del ~~CINCUENTA~~ por ciento de los gananciales de la cónyuge sobreviviente y el CINCUENTA POR CIENTO de los únicos herederos que



Vicente Alarcón Castro
PORTOVIENO

comparécieron en la venta, se CONVALIDA, como en efecto se lo hace la propiedad señalada en la cláusula anterior de antecedentes a favor del comprador señor LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS, como CUERPO CIERTO, pasando al comprador la posesión y dominio del mismo, sin restricciones de ninguna clase.- CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es carácter INDETERMINADA.- CLAUSULA QUINTA:

Operarios

ACEPTACION.- Presentes los comparecientes aceptan los términos de esta minuta por así convenir a sus intereses. Debiendo inscribirse esta Convalidación de Bien inmueble como cuerpo cierto, en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta.- CLAUSULA SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de rigor y estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente contrato.- Hasta aquí la minuta que ha sido elaborada por el Abogado Jorge Macías Holguín, afiliado al Foro de Abogados de Manabí, con el número 13-1978-1, que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones hechas por las partes y autorizadas por mi (si las hubiere) queda elevada a escritura Pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.- Los vendedores manifiestan no tener parentezco legal

Li 561
Dra. Vicenta Alayón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE POPTCVIEJO

0000027182

alguno con el comprador.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, Leída que les fue la presente declaración íntegramente a los otorgantes por mí, la Notaria, de principio a fin, quienes se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando para constancia todos conmigo en UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-



[Signature]
SR. LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS
C.C. No. 050314976-7



[Signature]
SRA. ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VDA. DE FERNANDEZ
C.C. No. 130005467-1
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO MANDATARIA DE SU HIJO
JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA



[Signature]
SRA. YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 130231501-3



[Signature]
SRA. NUVIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 130255560-0



[Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTAR

Marguery
ING. MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 1302555561-8



Mirurgia
SRA. MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 130340236-4



Frecia
LCDA. FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 130363517-9



Vicenta
DRA. VICENTA ALARCON CASTRO
NOTARIA PUBLICA CUARTA,

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
V. 20 2 2



V. 20 2 2
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
V. 20 2 2

0000027183

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CECILA 0503149767

CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVAS NAVAS
LUIS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
COTACACHI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero





INSTRUCCION BACHILLERATO MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVAS ALONSO OLMEDO

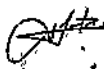

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVAS ROSA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
AMBAATO
2011-11-15

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-15

V2143V8122

DIRECTOR GENERAL

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVAS NAVAS
LUIS FERNANDO

GRADO
CABO PRIMERO

CECILA
0503149767

AUTORIZADO

Servicio Social FF AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-0413 DM462156

FECHA DE EMISION 20-12-2013 FECHA DE CADUCIDAD 20-12-2020

CODIGO ISFA 3080137000

TIPO DE SANGRE ARH+

ENIL EM. GUGO CORDOVA RECALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CG. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAHO



La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2018

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO

ESPACIO EN BLANCO



0000027184

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprador



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0503149767

Nombres del ciudadano: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE
HOLGUIN

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAVAS ALONSO OLMEDO

Nombres de la madre: NAVAS ROSA EMITELIA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 184-101-07598



184-101-07598





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0503149767

Nombre: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 184-101-07621



184-101-07621

Ornela

Dra. Vicenta Mercedes Castro
BOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

M. C. A.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130005467-1

CIUDADANÍA: ALDA ARGENTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA TAPIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1939-09-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 NOMBRE: JACINTO FERNANDEZ






INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO JUBILADO V1343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA MOREIRA JOSE SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TAPIA MENENDEZ MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2015-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-05-21

0000027185



La presente Fotocopia es igual al Original que me fue Presentado y Devuelto
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:
 07 MAR 2018
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

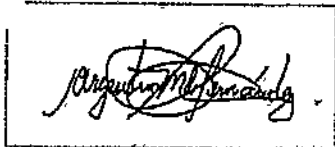
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

FEDACIO EN BLANCOS



Vola

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300054671

Nombres del ciudadano: MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FERNANDEZ JACINTO

Nombres del padre: MENDOZA MOREIRA JOSE SERAFIN

Nombres de la madre: TAPIA MENENDEZ MARGARITA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



Vicenta
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 187-101-06470



187-101-06470





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300054671

Nombre: MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 189-101-06493



189-101-06493

Cedulas
Dra. Vicenta Alejandra Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V. O. A.



0000027187

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

009-298-1302315013

CELESTINO
CARRERA
FERNANDEZ MENDOZA Y GOMEZ NANCIZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE EXPIRACION
1987-08-18
LUGAR DE EMISION
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ANTONIO
SALVADOR ARIAS

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / ESPECIALIDAD
DR. MEDICINA Y CIRUGIA

APellidos y Nombres del Padre
FERNANDEZ JACINTO SMOIFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUAYAQUIL
2013-04-17

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-17

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

009
JUNTA No.

009-298
NUMERO

1302315013
SERIAL

FERNANDEZ MENDOZA Y GOMEZ NANCIZA
APellidos y Nombres

QUAYAS
PROVINCIA

SAN DOMINGON
CANTON

LA HUAYLA BATELITE
PARROQUIA

REFERENDUM
VICENLISTA
POPULAR 2018

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA OOS
SUFRAGO EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS
TRAMITES PUBLICOS

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOYFE:

07 MAR 2018

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Quiza

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

11 00 51 2

22

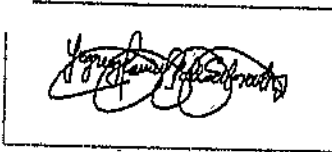
0

FEDACIO EN BLANCO



2

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302315013

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARGIZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR ARIAS LUIS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1980

Nombres del padre: FERNANDEZ JACINTO SIGIFREDO

Nombres de la madre: MENDOZA ARGENTINA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 188-101-07389



188-101-07389

Dra. Vicenta Salazar Castro
NOTARIA PÚBLICA CHARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302315013

Nombre: FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARCIZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 70%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MAÑABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 185-101-07423



185-101-07423

Dra. Vicenta Marcela Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

W B A *



000027189

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
 V4843V4442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ BORNOZA JACINTO SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2015-01-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-09
 000781333

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N.º 130255560-0
 CEDULAR DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO COLÓN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-08-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EMERITO ISALIANO GARCIA MENDOZA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2 DE FEBRERO 2018
 CNE
 015 JUNTA 116
 015 - 359 NÚMERO
 FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 PORTOVIEJO CANTÓN
 12 DE MARZO PARROQUIA
 1302555600 CÉDULA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2018

Portoviejo: _____
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

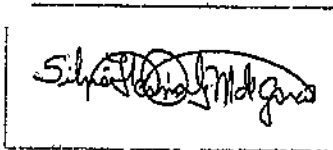
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

FONDO EN BLANCO



3

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302555600

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA EMERITO ISÁLIANO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: FERNANDEZ SORNOZA JACINTO SIGIFREDO

Nombres de la madre: MENDOZA ARGENTINA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Tróya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 187-101-06658



187-101-06658





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302555600

Nombre: FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La Información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emissor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 182-101-06689



182-101-06689

Dr. Nicolsa Alvarado Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



0000027191

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CEDULA: 130255561-8

CIUDADANIA: MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
CANTÓN: PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-02-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL
E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERNANDEZ JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-18

SECRETARÍA GENERAL
PRESIDENTE DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

015 JUNTA 015 357
NÚMERO: 1302555618
CEDULA: FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY
MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CUBANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Mirella Alarcón
PRESIDENTE DE LA URV

EMPLIGALAZ



La presente FOTOCOPIA es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2018

Portoviejo, _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Mirella Alarcón
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C

FEDACIO EN BLANCO



(4)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302555618

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA MARGOLIN KETTY
MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/OLON

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ JACINTO

Nombres de la madre: MENDOZA ARGENTINA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

ante [Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 181-101-06798



181-101-06798





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302555618

Nombre: FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY MARIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 181-101-06840



181-101-06840

ante [Signature]



Dra. Nicolita Alarcon Castro

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

M. S. A. S.

0000027193

REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CECILLAS DE: 130340236-4
 CIUDADANÍA:
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 FERNANDEZ MENDOZA
 MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABI
 PORTOVEJO
 COLON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-06-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO:
 ESTADO CIVIL: CASADA
 GLEM HERNAN
 BARCIA FLOR



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 E434310222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 FERNANDEZ JACINTO SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 MENDOZA TAPIA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 MANTA
 2014-04-04
 FECHA DE EXPIRACION:
 2024-04-04





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA No. 012-150
 1303402364 CECILLA No.

FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA
 MARYVETH DEL SOCORRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVEJO
 CANTON
 PORTOVEJO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




La presente Fotocopia es igual al Original que
 ne fué Presentado y Devuelto
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2018

Portoviejo;
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

vicenta Alarcón Castro
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

FEDACIO EN BLANCO



(5)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303402364

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA
MARYVETH DEL SOCORRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/OLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA FLOR GLEN HERNANDEZ

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1981

Nombres del padre: FERNANDEZ JACINTO SIGIFREDO

Nombres de la madre: MENDOZA TAPIA ARGENTINA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 185-101-06975



185-101-06975

Martha y Hilo
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303402364

Nombre: FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA MARYVETH DEL
SOCORRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 180-101-07005



180-101-07005

Dr. Vicenta Illarocha Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

V C A



0000027195

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN




130363517-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ MENDOZA
FREGIA MARCIA RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
CESAR HERIBERTO
TOALA URDANIGO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. TRABAJO SOCIAL V19X3V1232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FERNANDEZ JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA ALDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-05-20
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-20






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

015 JUNTA No
015 - 366 JUNERO
1303635179 CÉDULA

FERNANDEZ MENDOZA FREGIA MARCIA RAMONA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
12 DE MARZO PARROQUIA

CIRUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

La presente Fotocopia es igual al Original que me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

07 MAR 2018

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

nisti soule A
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

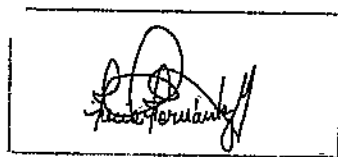
1972

FUNDACIÓ EN BIANCO



6

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303635179.

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1962.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA URDANIGO CESAR HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: FERNANDEZ SORNOZA JACINTO

Nombres de la madre: MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO



Vicenta Alarcón Castro
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Jorge Troya Fuertes
JMAF

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 183-101-07235



183-101-07235





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303635179

Nombre: FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: MARTHA HERCILIA CANTOS SABANDO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 187-101-07257



187-101-07257

Martha Cantos Sabando
Dra. Vicenta María Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

W E A T



0000027197



NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



DE PODER ESPECIAL

Nº 162

OTORGADA POR JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA

A FAVOR DE ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA

REGISTRO: AÑO 2007

COPIA PRIMERA

CUANTIA INDEFINIDA

AUTORIZADO POR LA NOTARIA
Dra. Vicenta Alarcón Castro

DIRECCION: 10 DE AGOSTO 503 ENTRE OLMEDO Y MORALES
TELF. 634930 - TELEFAX: 635995

Portoviejo, 2 de Febrero de 2007

101120-0

1



ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR : JANDRY JACINTO FERNÁNDEZ MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA.



CUANTIA: INDETERMINADA

XX

NUMERO: 182 .- En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes dos de Febrero del año dos mil siete, ante mi DOCTORA VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Pública Cuarta del Cantón, comparecen por sus propios derechos, el señor : JANDRY JACINTO FERNÁNDEZ MENDOZA, de estado civil casado; EL compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, hábiles para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fé .- Bien instruido con el objeto, naturaleza y resultado de esta escritura, que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presenta una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste una de PODER ESPECIAL , la misma que se registrá bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones PRIMERA.- INTERVINIENTE:

este do 99
W A
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO
V.M.A.C.
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO
V.M.A.C.
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO
V.M.A.C.

Interviene en la celebración de la presente escritura el señor :
 JANDRY JACINTO FERNÁNDEZ MENDOZA, a quien en adelante se les
 denominarán MANDANTE o PODERDANTE, SEGUNDA : OBJETO DEL PODER.-
 El MANDANTE o PODERDANTE: SEÑOR JANDRY JACINTO FERNÁNDEZ
 MENDOZA, libre y voluntariamente, por sus propios derechos y
 por este intermedio procede a otorgar PODER ESPECIAL,
 Especialísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere
 a favor de su señora Madre : ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA
 DE FERNANDEZ, para que ella obrando en su nombre y
 representación arriende o venda los terrenos que son de su
 propiedad ubicado en la ciudad de Manta, cantón Manta, de esta
 provincia de Manabí, firme o realice cualquier documento a este
 respecto. Este Poder Especial suple en todo momento la
presencia física del Poderdante y es necesario solo su
 presentación para la realización de las gestiones encomendadas.
 Usted, señor Notario se servirá agregar las demás
 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
 instrumento que por su naturaleza es de cuantía indeterminada.
 Por la minuta, F) Abogado Fernando Alava Loor, matrícula
 Ochocientos cincuenta, Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta
 aquí la minuta, la misma que es copia del original que se
 archiva. Presente los Otorgantes manifiestan su aceptación a
 lo expuesto, quedando elevada a escritura pública, para

dividido
 Dra. - Dirección Provincial Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 M. M. 1973

MA A. 1973
W. A. S. H. A.
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



0000027199

que surten efectos legales lo declarado en ella. Leída que les fue la presente escritura de principio a fin en alta y clara voz por la Notaria, se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto conmigo, la Notaria Pública, que da fé.-



[Handwritten signature]

JANDRY J. FERNANDEZ MENDOZA
C.C.: 130435637-9
C.V.:

LA NOTARIA PUBLICA CUARTA



[Handwritten signature]

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

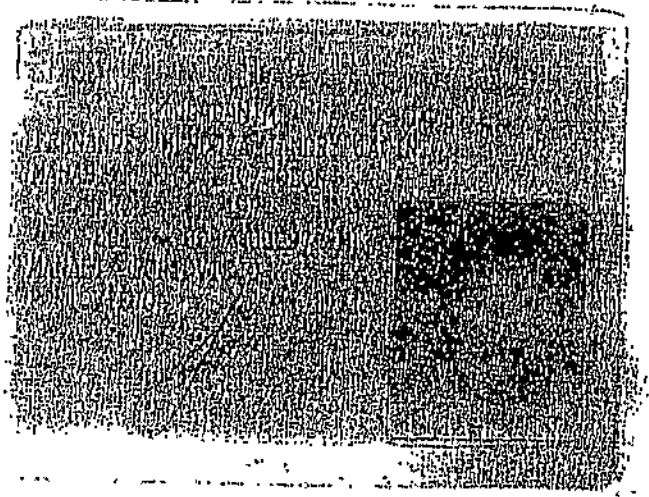
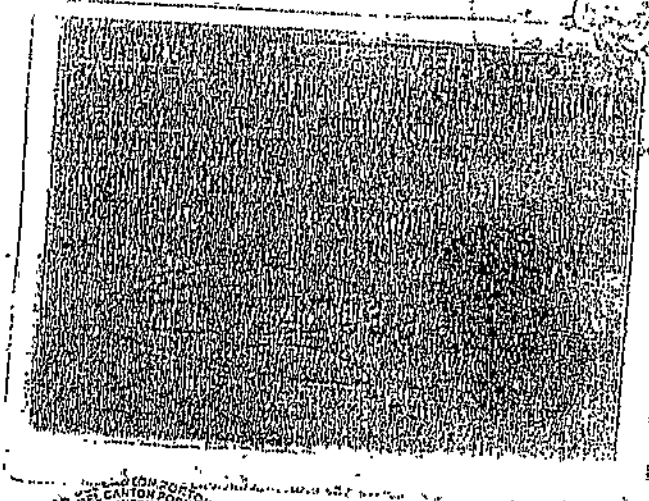
[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

Page 1

ESPACIO EN BLANC.

0000027200



ante s. de 59
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Analizó
Dra. Vicenta Alarcón Castro

W
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ok

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CERTIFICO: QUE LAS CUATRO FOTOCOPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA NUMERADA RUBRICADA POR MI, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO , EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



[Handwritten signature]

Dr. Vicente Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 12 de Feb de 1978



CERTIFICO : Que revisado el archivo de la Notaria a mi cargo, no hay constancia que el PODER ESPECIAL signado con el numero 182 de fecha dos de febrero del dos mil siete , Otorgado por el señor JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA , neste le presente fecha no he sido revocado, ni de parte interesada , Ni Por Orden Judicial . - Doy fe . - Portoviejo, a los Dieciocho de Febrero de mil ocho.

Dr. Vicente Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

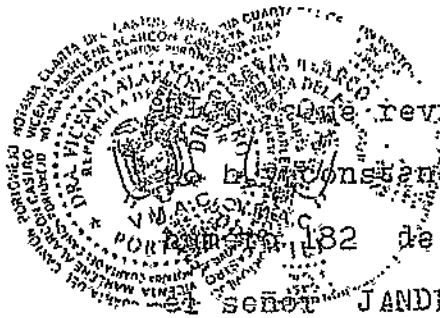
Dr. Vicente Alarcón Castro
 LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



[Handwritten signature]

Dr. Vicente Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 12 de Feb de 1978

0000027201



Se me revisado el archivo de la Notaría a mi cargo,
 en la constancia que el PODER ESPECIAL signado con el
 número 182 de fecha 2 de febrero del 2007, Otorgado por
 el señor JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA A FAVOR DE
 LA SEÑORA ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA , no ha sido re-
 vocado , ni de parte interesada , Ni Por Orden Judicial.-
 doy fe .- Portoviejo, Noviembre veintisiete del dos mil -
 nueve

LA NOTARIA PUBLICA CUARTA.

[Handwritten signature]

Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 - V.M.A.C. -

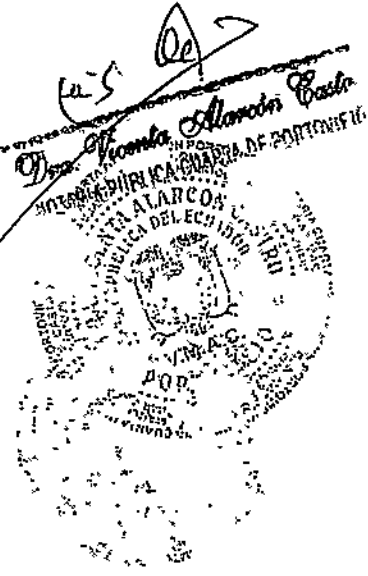


CERTIFICO: REVISADO EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A
 MI CARGO, NO HAY CONSTANCIA QUE EL PODER
 ESPECIAL, SIGNADO CON EL NUMERO 182 DE FECHA 2
 DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE, OTORGADO POR EL
 SEÑOR JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA A FAVOR
 DE LA SEÑORA ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA, NO
 HA SIDO REVOCADO NI DE PARTE INTERESADA, NI POR
 ORDEN JUDICIAL.- DOY FE.- PORTOVIEJO, OCTUBRE
 VEINTISIETE DEL DOS MIL ONCE.



[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 - V.M.A.C. -

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 - V.M.A.C. -



1.12.000

52

6

ESPACIO EN BLANCO

0000027202



Factura: 001-002-000028785



20181301004000062

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20181301004000062



MATRIZ	
FECHA:	7 DE MARZO DEL 2018, (10:23)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2007
NÚMERO DE PROTOCOLO:	182

GANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300054671

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2007
NÚMERO DE PROTOCOLO:	182

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

0000027203



RAZON: QUE REVISADO EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CERTIFICACION DEL PODER ESPECIAL, SIGNADO CON EL NUMERO 182, DE FECHA DOS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL SIETE, QUE OTORGA EL SEÑOR JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA, NO HAY CONSTANCIA QUE HAYA SIDO REVOCADO, NI DE PARTE INTERESADA, NI POR ORDEN JUDICIAL, LA PRESENTE CERTIFICACION NO SIGNIFICA ACTO DE SUPERVIVENCIA DE LA OTORGANTE.- DOY FE.-

PORTOVIEJO, 07 DE MARZO DEL 2018

LA NOTARIA PUBLICA

[Handwritten signature]

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Feita 18/3/18



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C

ESPACIO EN BLANC

0000027204



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmianta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble
32152
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002826, certifico hasta el día de hoy 03/02/2018 10:15:38, la Ficha Registral Número 32152.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LA FLOREANA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, los Gananciales y Derechos y Acciones, sobre un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA FLOREANA LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, remanente que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle Segunda, con veinticuatro metros; ATRÁS, con lotes numero doce y trece, con veinticuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO, con lote Numero treinta y uno, con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote numero treinta y cuatro, con veinticinco metros; con una área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3349 02/dic/2011	53.356	58.891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3349

Tomo: 1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 7030

Folio Inicial: 53.356

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 58.891

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES, ubicado en la Lotización Floreana, LOTES NUMERO TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la Manzana B, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.- a favor del señor Luis Fernando Navas Navas Los Gananciales como cónyuge sobreviviente y derechos y acciones del remanente que otorgan los únicos herederos universales existentes que sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
CAUSANTE	800000000012240	FERNANDEZ MENDOZA JACINTO SIGIFREDO	VIU	MANTA

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Fecha: 03 FEB 2018 HORA:

con sus fichas

COMPRADOR	0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000015070	FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARCIZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302555600	FERNANDEZ MENDOZA NUVIA SILVIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300054671	MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303402364	FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303635179	FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304356379	FERNANDEZ MENDOZA JANDRY JACINTO NO DEFINIDO		MANTA
VENDEDOR	80000000005696	FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTYS MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:15:38 del sábado, 03 de febrero de 2018

A petición de: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]

Dña. Vicenta Alvarado Castro

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE POPTOVIEJO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 FEB 2018 HORA: _____

0000027205

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119973



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO DIA HRDOS.DE JACINTO FERNANDEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2143312000 MZ-B LOTES32 Y 33 LOT. LA FLOREANA
Manta, veintinueve de Marzo del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

1. 2000

2000

2000

2000



GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000150688
 Nº ELECTRÓNICO: 56766

Fecha: Viernes 29 de Marzo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

El suscrito En jefe de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-33-12-000

Ubicado en: MZ-B/ LOTES32 Y 33 LOT. LA FLOREANA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600

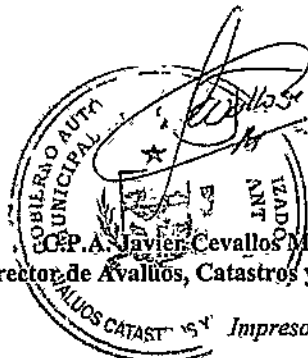
PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO D/A HRDOS. DE JACINTO FERNANDEZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

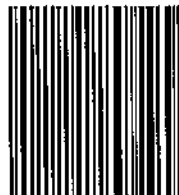
TERRENO:	18383.77
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	18383.77
SON:	DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



COP. A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-29 09:46:06.

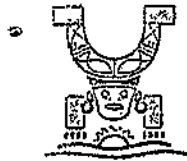


0000150688





0000027207



Manta

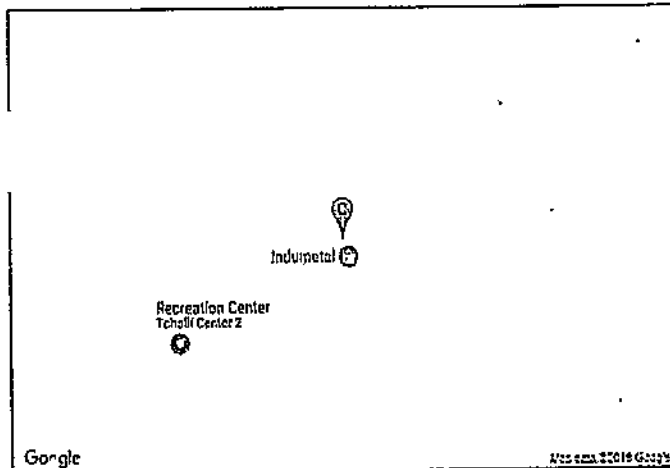
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 06-02-2018
N° CONTROL: 0002543

PROPIETARIO:	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO D/A HRDOS. DE JACINTO FERNANDEZ
UBICACIÓN:	MZ-B L12-32 Y 33 LOT. LA FLOREANA
C. CATASTRAL:	2143312000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	24.00m con calle Segunda
ATRÁS:	24.00m con lote n° 12 y 13
C.IZQUIERDO:	25.00m con lote n° 34
DERECHO:	25.00m con lote n° 31
ÁREA TOTAL:	600,00 m ²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orsuela
Director Planificación y OT.



"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, en los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han pretendado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.

Amelia Suarez



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



ESPACIO EN BLANC



Información del Lote 2-14-33-12-000

Zona: URBANA **Parroquia:** LOS ESTEROS
Barrio: INTERCAMBIO Y CREDITO
Calle: MZ-B L12-32 Y 33 LOT. LA FLOREANA
Lote Área m²: 600.00 **Frente Útil:** 24.00

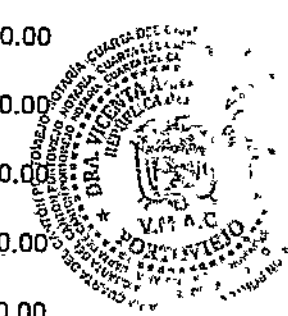


Propietario

C.C / R.U.C **Propietario(s)**
 0503149767 NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO D/A HRDÓS.DE JACINTO FERNANDEZ

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1996	\$4.03	\$0.00	\$4.03	\$0.00
1997	\$3.33	\$0.00	\$3.33	\$0.00
1998	\$3.20	\$0.00	\$3.20	\$0.00
1999	\$3.94	\$0.00	\$3.94	\$0.00
2000	\$4.50	\$0.00	\$4.50	\$0.00
2001	\$21.48	\$0.00	\$21.48	\$0.00
2002	\$34.11	\$0.00	\$34.11	\$0.00
2003	\$39.50	\$0.00	\$39.50	\$0.00
2004	\$44.07	\$0.00	\$44.07	\$0.00
2005	\$37.01	\$0.00	\$37.01	\$0.00



Ante Sdo
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
 22/02/2018 0:49
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

2006	\$38.23	\$0.00	\$38.23	\$0.00
2007	\$42.23	\$0.00	\$42.23	\$0.00
2008	\$44.23	\$0.00	\$44.23	\$0.00
2009	\$44.79	\$0.00	\$44.79	\$0.00
2010	\$36.58	\$0.00	\$36.58	\$0.00
2011	\$43.36	\$0.00	\$43.36	\$0.00
2012	\$51.27	\$0.00	\$51.27	\$0.00
2013	\$50.58	\$0.00	\$50.58	\$0.00
2014	\$50.04	\$0.00	\$50.04	\$0.00
2015	\$41.03	\$0.00	\$41.03	\$0.00
2016	\$43.55	\$0.00	\$43.55	\$0.00
2017	\$42.87	\$0.00	\$42.87	\$0.00
2018	\$84.56	\$0.00	\$84.56	\$0.00

Impreso el 22/02/2018 12:54:13 a.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

PODGOVERNADORA
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO
M A *

CHARTA DEL CANTÓN PORTOVEJO
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

22/02/2018 0:49

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVEJO

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0678602

Municipio del Cantón Maná
 C.A. 0600000000
 Tel: 0162 211 211 211

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ-B L12-32 Y 33 LOT. LA FLOREANA	2018	317461	0678602
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.92	(\$ 0.55)	\$ 4.97
Impres por Moro			
MEJORAS 2011	\$ 1.78	(\$ 0.71)	\$ 1.07
MEJORAS 2012	\$ 2.61	(\$ 1.04)	\$ 1.57
MEJORAS 2013	\$ 7.37	(\$ 2.95)	\$ 4.42
MEJORAS 2014	\$ 7.78	(\$ 3.11)	\$ 4.67
MEJORAS 2015	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0.01
MEJORAS 2016	\$ 0.28	(\$ 0.11)	\$ 0.37
MEJORAS 2017	\$ 7.81	(\$ 3.12)	\$ 4.69
MEJORAS PASTA 2010	\$ 39.10	(\$ 15.64)	\$ 23.46
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36.77		\$ 36.77
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.76		\$ 2.76
TOTAL A PAGAR			\$ 84.56
VALOR PAGADO			\$ 84.56
SALDO			\$ 0.00

AVALUO COMERCIAL \$ 18 383,77
 C.C./R.U.C. 0503143757
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
 NAVAS LUIS FERNANDO DIA HRDOS DE SACINTO FERNANDEZ

1/8/2018 12:00 GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN Maná

FECHA: 06 ENE 2018 HORA:

CAJERO(A)

Manuela Susana
 Dra. Vicenta Alarcón Castro





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077335

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO D/A
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.12-32 Y 33 LOTIZACIÓN FLOREANA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550160
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/02/2018 09:15:36

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3

VALIDO HASTA: domingo, 6 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077336

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO D/A
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.12-32 Y 33 LOTIZACION FLOREANA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0214331200-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: 13,000.00
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550157
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/02/2018 09:13:19

AREA DE SELLO



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	2.25
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.25

Manuela S do S do
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOCHERRE
 Manta - Manabí

LIENTE

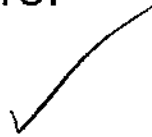


0000027210

CERTIFICO: QUE LAS CUARENTA Y DOS FOJAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO, Y EN FE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA RUBRICADAS POR MI, QUE CORRESPONDEN A LA ESCRITURA PUBLICA DE CONVALIDACION DE BIEN INMUEBLE COMO CUERPO CIERTO DE PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS FERNANDO NAVAS NAVAS OTORGADA POR LOS ANTERIORES VENDEDORES SEÑORES ALDA ARGENTINA MENDOZA TAPIA VIUDA DE FERNANDEZ, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO MANDATARIA DE SU HIJO JANDRY JACINTO FERNANDEZ MENDOZA, SEGÚN PODER ADJUNTO, Y, LOS SEÑORES YOGNEY NARCIZA FERNANDEZ MENDOZA DE SALVADOR, NUVIA SILVIA MARGARITA FERNANDEZ MENDOZA DE GARCIA, MARGURY KETTY MARIANA FERNANDEZ MENDOZA, MIRURGIA MARYVETH DEL SOCORRO FERNANDEZ MENDOZA DE BARCIA, Y, FRECIA MARCIA RAMONA FERNANDEZ MENDOZA DE TOALA, QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA CERTIFICADA Y CIUDAD A LA DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY FE.-

ante S. S.

[Handwritten signature]



DRA. VICENTA ALARCON CASTRO
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C



0121 1, 1, 1, 1

0000027211

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1060****Número de Repertorio:****2236**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de CONVALIDACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1060 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000012240	FERNANDEZ MENDOZA JACINTO SIGIFREDO	CAUSANTE
1303635179	FERNANDEZ MENDOZA FRECIA MARCIA RAMONA	CONVALIDANTE
1303402364	FERNANDEZ MENDOZA MIRURGIA MARYVETH DEL SOCOCRRO	CONVALIDANTE
800000000056961	FERNANDEZ MENDOZA MARGURY KETTY MARIANA	CONVALIDANTE
1302555600	FERNANDEZ MENDOZA NUZIA SILVIA MARGARITA	CONVALIDANTE
800000000015070	FERNANDEZ MENDOZA YOGNEY NARCIZA	CONVALIDANTE
1304356379	FERNANDEZ MENDOZA JANDRY JACINTO	CONVALIDANTE
1300054671	MENDOZA TAPIA ALDA ARGENTINA	CONVALIDANTE
0503149767	NAVAS NAVAS LUIS FERNANDO	CONVALIDANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143312000	32152	CONVALIDACIÓN

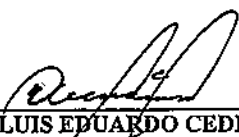
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : CONVALIDACIÓN

Fecha : 02-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 2 de abril de 2018

lunes, 2 de abril de 2018

Page 1 of 1

112000000

