



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19/08/19
GAM

2143338

IMAGEN

Juan
Aguirre



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10483



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018157, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 9:39:23, la Ficha Registral Número 10483.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2143338000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: La Floreana (antes Lotización la Pradera) de la parroquia los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el número TREINTA Y OCHO de la Manzana " B " de la Floreana (antes Lotización la Pradera) de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de Miguel Narea, con doce metros de longitud. POR EL SUR: Calle pública con igual longitud de doce metros. POR EL ESTE: Terreno de los mismos conyuges vendedores Corral Dueñas, con veinticinco metros de largo. POR EL OESTE: Propiedad de Norma Mielles Macias, con un largo de Veinticinco metros de largo. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	15/sep/1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029	27/dic/1990	3.816	3.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134	13/ene./2009	21.161	21.167
COMPRA VENTA	DONACIÓN	223	22/ene./2010	3.742	3.756
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NUMERO DE LOTE DE UNA ESCRITURA DE DONACION	3874	24/nov./2015	84.071	84.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970

Número de Inscripción: 207

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 952

Folio Inicial:152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:153

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta. tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000221	IMALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

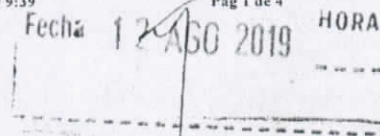
Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:10483

lunes, 12 de agosto de 2019 9:39

Pag 1 de 4

Fecha 12 AGO 2019 HORA:





COMPRADORA 800000000002213 CORDERO BORRERO MANUEL
VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA

NO DEFINIDO MANTA
SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 2029

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3634

Folio Inicial: 3.816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.819

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Srta. Paula Meza Velez, esta representada por la Sra. Ramona Angela Marcelina Intriago, (Viuda), quien actúa como Agente Oficiosa., un lote de terreno de Trescientos Metros Cuadrados, de Superficie, ubicado en la Manzana "B", Sitio Ocho. de la Lotización La Pradera. del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018826	MEZA VELEZ PAULA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004177	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009812	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep./1970	152	153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2009

Número de Inscripción: 134

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 206

Folio Inicial: 21.161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 21.167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Vendedora representada por la Sra. Ramona Angela Marcelina Intriago Veliz., Por medio de la mismase hace la aceptación de la Compraventa, hecha por la Sra. Lussienne Paula del Rosario Meza Velez..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303066185	ORMAZA CUADROS GLADYS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302249840	MEZA VELEZ LUSSIEENNE PAULA DEL ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2029	27/dic./1990	3.816	3.819

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: celestilde_suarez

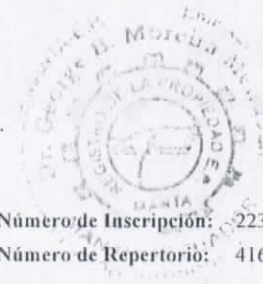
Ficha Registral: 10483

lunes, 12 de agosto de 2019 9:39





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 223
Número de Repertorio: 416

Tomo: 7
Folio Inicial: 3.742
Folio Final: 3.756

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno que esta signado con el Sitio Ocho de la Manzana "B" de la Floreana (antes Lotización la Pradera) de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303066185	ORMAZA CUADROS GLADYS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309324794	ZAMBRANO ORMAZA GLADYS JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	13/ene./2009	21.161	21.167

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3874
Número de Repertorio: 9613

Folio Inicial: 84.071
Folio Final: 84.083

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NUMERO DE LOTE DE UNA ESCRITURA DE DONACION, la señora GLADYS JOHANNA ZAMBRANO ORMAZA, manifiesta que ha tenido a bien solicitar la aclaración de su bien inmueble descrito anteriormente a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de la ciudad de Manta, quienes certifican que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 2143338000 de la propiedad de la señora GLADYS JOHANNA ZAMBRANO ORMAZA y de acuerdo al Certificado de Solvencia y emitido por el Registrador de la Propiedad, he indica como SITIO NUMERO OCHO, cuando en realidad es: LOTE NUMERO TREINTA Y OCHO, manifiesta la señora GLADYS JOHANNA ZAMBRANO, que se ratifica en las demás clausulas de la mencionada escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1309324794	ZAMBRANO ORMAZA GLADYS JOHANNA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 9:39:23 del lunes, 12 de agosto de 2019
A petición de: ZAMBRANO ORMAZA GLADYS JOHANNA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

No. 250224

12/08/2019 10:21:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-33-38-000	300,00	\$ 50.648,33	FLOREANA CALLE 2DA MZ-B LT. #38	2019	416013	4317859
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ORMAZA GLADYS JOHANNA		1309324794	Costa Judicial			
12/08/2019 10:21:44 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,73	\$ 1,77	\$ 19,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,99		\$ 3,99
			MEJORAS 2012	\$ 3,65		\$ 3,65
			MEJORAS 2013	\$ 7,90		\$ 7,90
			MEJORAS 2014	\$ 8,35		\$ 8,35
			MEJORAS 2015	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,47		\$ 0,47
			MEJORAS 2017	\$ 10,96		\$ 10,96
			MEJORAS 2018	\$ 14,61		\$ 14,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,07		\$ 20,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,66		\$ 12,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 102,21
			VALOR PAGADO			\$ 102,21
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T3378958809429
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea oación Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR



7120-09
792-10
36.14046

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD: HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
2 1 4 3 3 3 8

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGÉNEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCIÓN: barrio LA FLOREANA
calle
1123 lote N° 38

HOLIA N° 38

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒

9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR ☒
2 POR PASAJE PEATONAL ☐
3 POR PASAJE VEHICULAR ☐
4 POR CALLE ☒
5 POR AVENIDA ☐
6 POR EL MALECON ☐
7 POR LA PLAYA ☐

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA ☒
2 LASTRE ☐
3 PIEDRA DE RIO ☐
4 ADOQUIN ☐
5 ASFALTO O CEMENTO ☐

14 ACERA: 1 NO TIENE ☒
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐
3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE ☐

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE ☐

17 ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE RED AEREA ☐
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

18 ALUMBRADO: 1 NO EXISTE ☒
2 INCANDESCENTE ☐
3 DE SODIO O MERCURIO ☐

19 SOBRE LA RASANTE: ☒
BAJO LA RASANTE: ☐
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA: 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE ☐

21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE ☐

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE ☒
2 SI EXISTE ☐

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA: SIN DECIMALES 300

24 PERIMETRO: 74

25 LONGITUD DEL FRENTE: 10

26 NÚMERO DE ESQUINAS: 4

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción ☒
otro uso ☐

29 otro uso: nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES: 1

31 NÚMERO DE BLOQUES: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 1

29 AVALUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

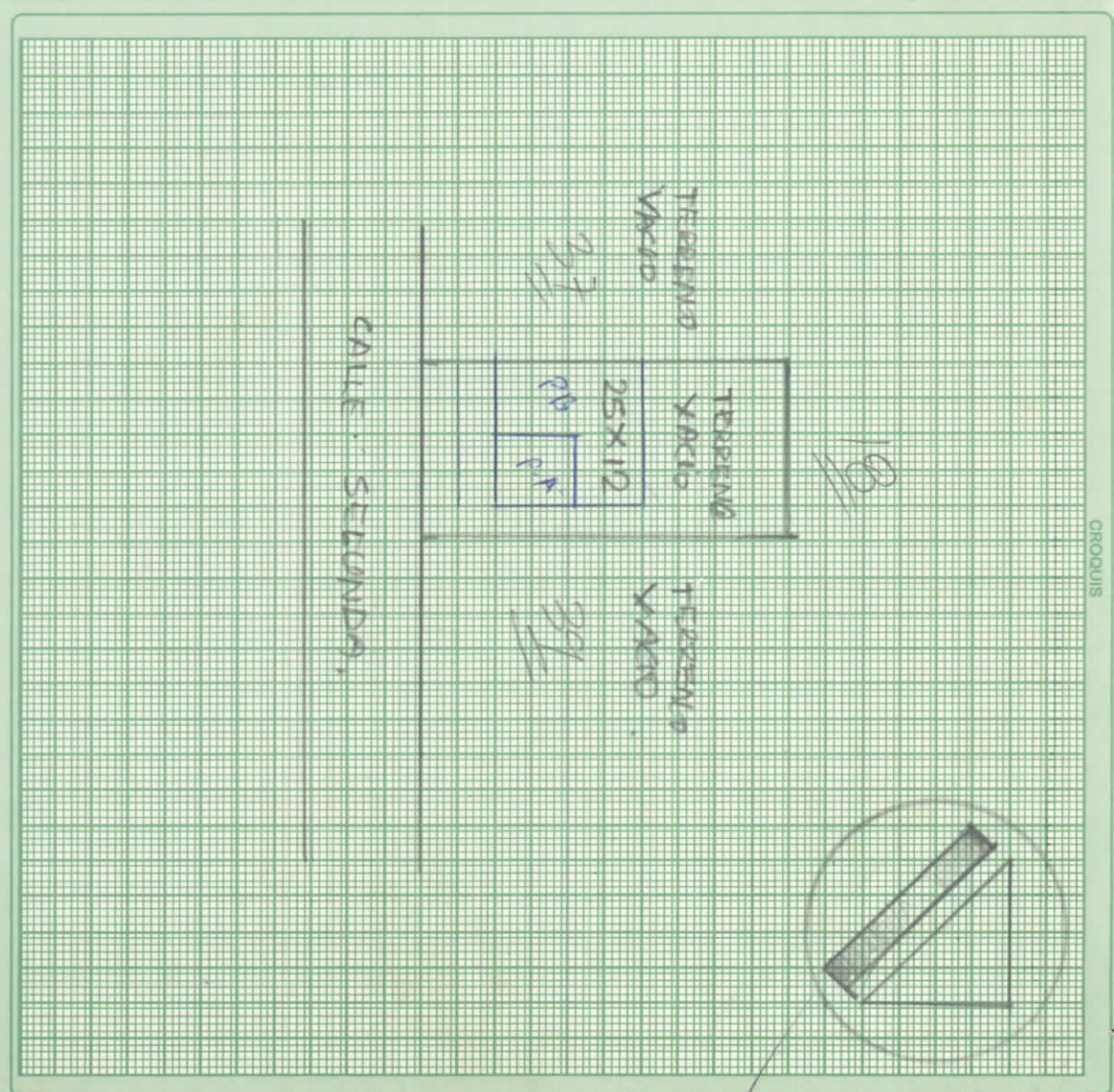
28 el mismo que en la construcción ☒
otro uso ☐

29 otro uso: nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES: 1

31 NÚMERO DE BLOQUES: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 1



observaciones:
Edgson PAVOCA
18-02-97
Calle 31/01/09
CARPILAVOCTH
Solo se le da el lote a la Gloriam...

8015 (28)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO

☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
2 1 4 3 3 8

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION: LOT - FLOREANA
CALLE: 2da
HOJA N° 38

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

10 ☒ CALCULO 2da
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTERES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ANEJO
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 EMPEDIMIENTOS O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
3000

24 PERIMETRO
74

25 LONGITUD DEL FRENTE
12

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVANUE DEL LOTE (sin decimales)
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒
2 ☒

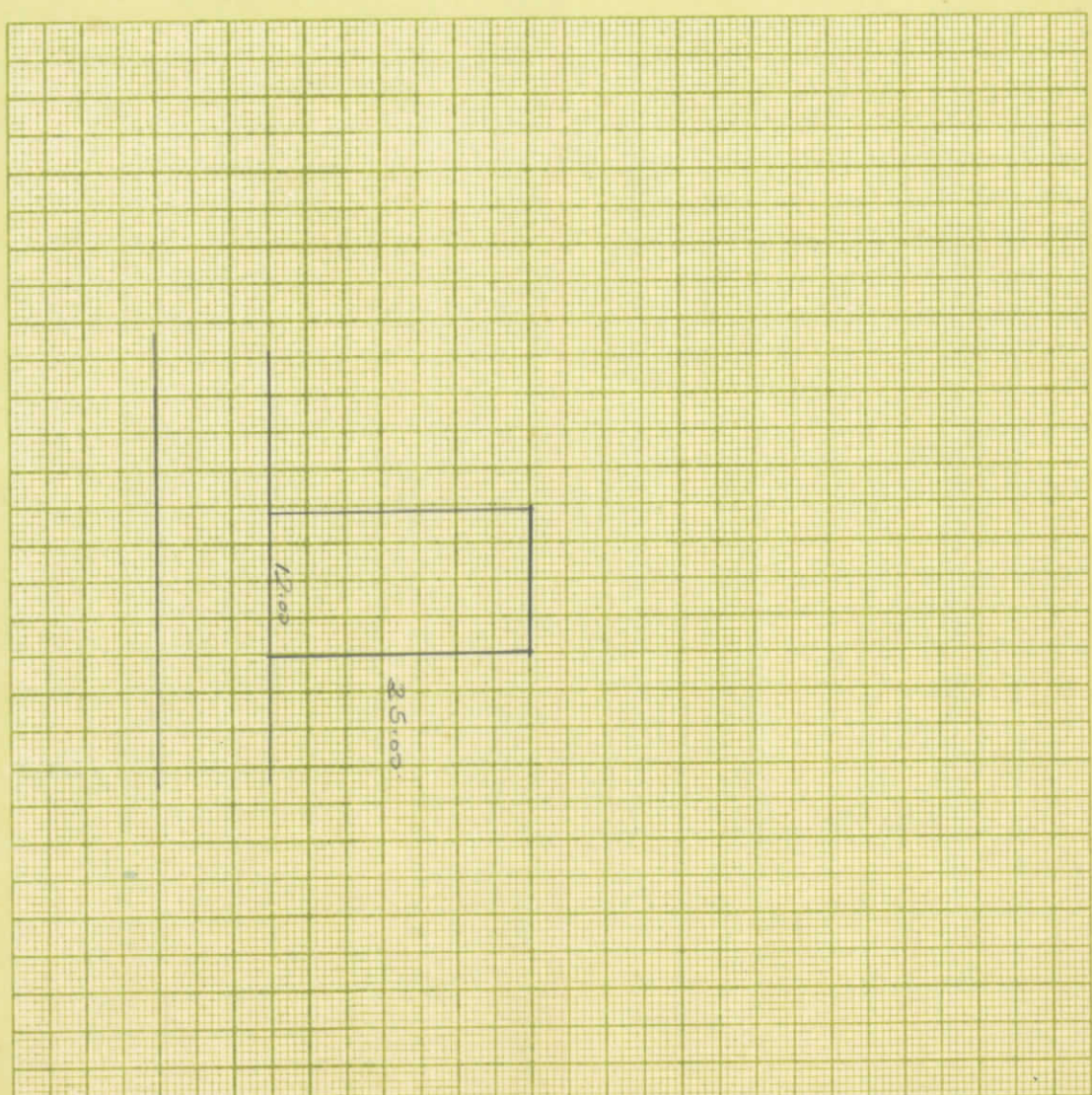
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
[] []

30 otro uso
[] [] [] []

31 TOTAL DE BLOQUES
00

observaciones:



1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS