

Notaría *Segunda*
Montecristi

2143409

SIN FICHA

PRIMERA Copia

Dra. Sara Perdomo Velásquez
Notaria



Factura: 001-002-000001827



20161309002P0055



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20161309002P00556						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2016, (16:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA RIVERA TRINIDAD MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302089469	ECUATORIANA	VENDEDOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397807	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANO SACON FRANCISCA EDUVIGIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302730674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "CAMINO FLOREANA C 2DA DE LA MANZANA "C" LOTE CUATRO (4) DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MONTECRISTI, PROVINCIA DE MANABI						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14542.00						

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20161309002P00556
2 FACTURA: 001-002-0000001827

3

4

COMPRAVENTA

5

6

7

OTORGADO POR:

8

TRINIDAD MARIA MEZA RIVERA

9

10

11

12

A FAVOR DE:

13

CARLOS ALBERTO GARCIA Y FRANCISCA EDUVIGIS CANO

14

SACON

15

16

CUANTIA: USD \$ 14.542,53

17

18

19

DI 2 COPIAS

20

21

22 UC

23

En la ciudad de Montecristi, hoy día siete de julio de dos mil

24

dieciséis, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez

25

Notaria Segunda del cantón Montecristi, comparecen: por

26

una parte la señora TRINIDAD MARIA MEZA RIVERA,

27

soltera, por sus propios derechos; y, por otra el señor

28

CARLOS ALBERTO GARCIA, divorciado y la señora

Sells
07/21/16

Dra. Sara Perdomo Velásquez

Notaría Segunda

Montecristi



1 Pública con doce metros al frente, Por el Sur: doce
2 con propiedad de Jorge Ochoa, por el Este: Más terrenos de
3 los vendedores con veinticinco metros de largo, Por el
4 costado Oeste: Terreno de Beátriz Alcivar Mendoza con
5 veinticinco metros", con una superficie total de
6 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300m2).
7 TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Con
8 los antecedentes expuestos la vendedora TRINIDAD MARIA
9 MEZA RIVERA, da en venta real y perpetua enajenación a
10 favor de CARLOS ALBERTO GARCIA Y FRANCISCA
11 EDUVIGIS CANO SACON el Lote de terreno y construcción
12 ubicado en la Lotización "Camino al Arroyo" Floreana C 2DA
13 de la manzana "C" Lote cuatro (4) de la Parroquia Urbana
14 Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí y que tiene
15 las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Calle
16 Pública con doce metros al frente, Por el Sur: doce metros
17 con propiedad de Jorge Ochoa, por el Este: Más terrenos de
18 los vendedores con veinticinco metros de largo, Por el
19 costado Oeste: Terreno de Beátriz Alcivar Mendoza con
20 veinticinco metros", con una superficie total de
21 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300m2). CUARTA
22 TRADICIÓN.- La vendedora por este acto transfiere a los
23 adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del lote de
24 terreno descrito en la cláusula anterior correspondiéndole,
25 todos los derechos reales, personales que como bien propio
26 del enajenante les corresponda o pudiere corresponderles
27 sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia
28 del presente contrato se refiere. QUINTA: PRECIO.- El

Dra. Sara Perdomo Velásquez

Notaría Segunda

Montecristi



1 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo
2 doy fe.

3
4

5 *Trinidad M Meza Rivera*



6 TRINIDAD MARIA MEZA RIVERA
7 C.C 130208946-9

8
9

Carlos Alberto Garcia



10 CARLOS ALBERTO GARCIA
11 C.C 1200392807

12
13

Francisca Eduvigis Cano Sacon



14 FRANCISCA EDUVIGIS CANO SACON
15 C.C 1302730674

16
17

18 LA NOTARIA

19
20

Sara Perdomo Velásquez
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

21
22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

23
24

25
26

27
28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24321



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008913, certifico hasta el día de hoy 13/06/2016 11:21:23, la Ficha Registral Número 24321.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/identif. Predial: 2143404000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble constituido de Terreno y construcción ubicado en el "Camino Al Arroyo" Floreana C. 2DA de la Manzana C del lote 4 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; calle publica con doce metros de frente POR EL SUR; propiedad de Jorge Ochoa con igual longitud. POR EL ESTE; mas terrenos de los cónyuges vendedores con veinte y cinco metros de largo Y POR EL OESTE; terreno de Beatriz Alcívar Mendoza con igual medida de veinte y cinco metros CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	15/sep/1970	1	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1847	13/sep/1991	1570	4.870
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1576	15/jun./2011		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970

Número de Inscripción: 207

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 952

Folio Inicial: 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 153

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

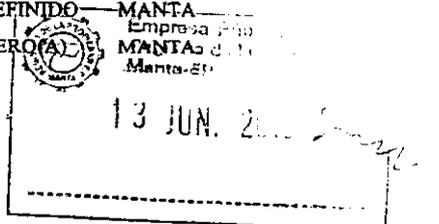
Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b)- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000002211	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

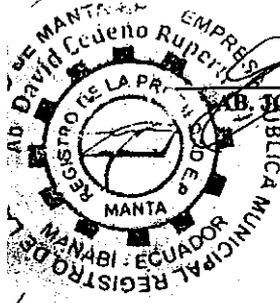
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

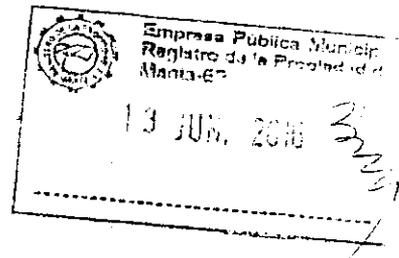


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

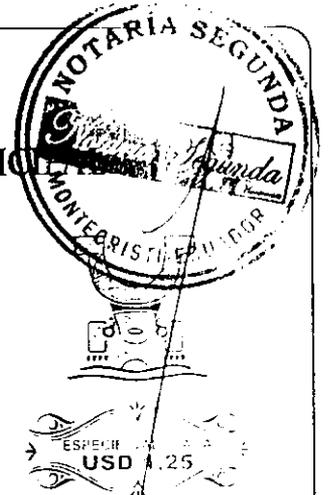


Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de dominio
emittera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 078891

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR

perteneciente MEZA RIVERA TRINIDAD MARIA

ubicada CAMINO AL ARROYO FLOREANA C. 2DA MZ-C LOTE 04

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$14542.53 CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS 53/100

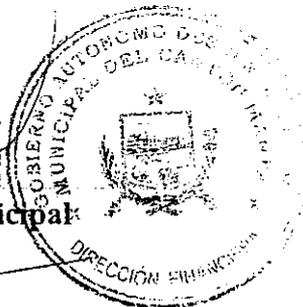
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

21 DE JUNIO DE 2016

Manta, de

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-34-04-000	300,00	14542,53	2118
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302089469	MEZA RIVERA TRINIDAD MARIA	CAMINO AL ARROOYO FLOREANA C.2DA MZ-C L#04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		14.18	
			TOTAL A PAGAR		15.18	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1302730674	CANO SACON FRANCISCA EDUVIGIS	NA	15.18			
			SALDO			

EMISION: 6/21/2018 12:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESENVOLUPAMIENTO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **TRINIDAD MARIA MEZA RIVERA**, a favor de **CARLOS ALBERTO GARCIA Y FRANCISCA EDUVIGIS CANO SACON**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **ocho de julio de 2016**, UC



Sara Perdomo Velasquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

