

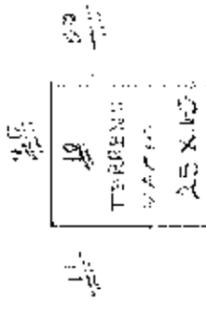
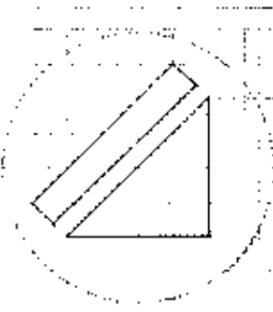
14-842-13

2.3.113

10

LA SUPERFICIE
SEGUNDA (M/N)

NZ C Acto 10



CO

+

20

12

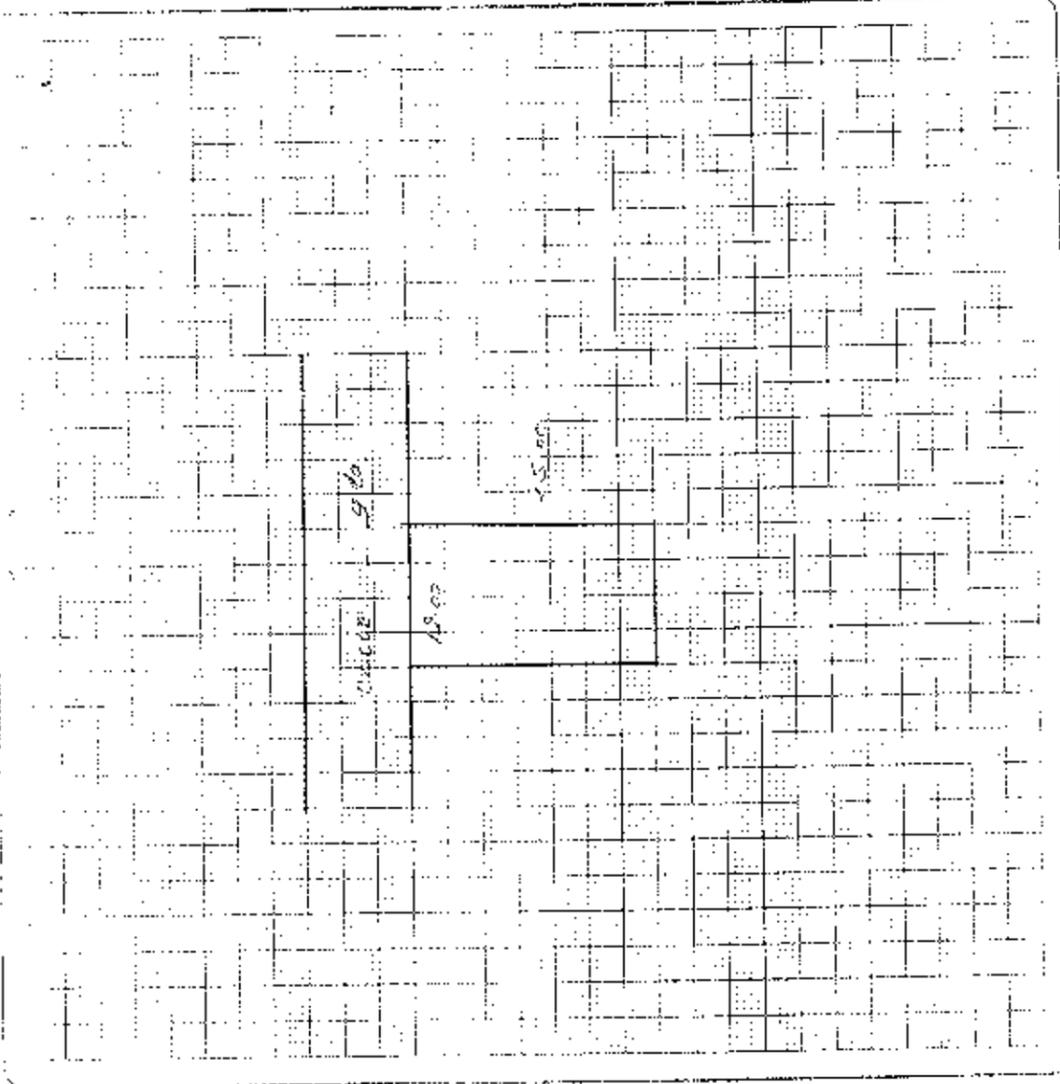
10/10/01

10/10/01
 A SUPERFICIE SEGUNDA (M/N)
 25 X 100
 19
 23

LA SUPERFICIE SEGUNDA (M/N)
 25 X 100
 19
 23

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN REGISTRADOS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE GUATEMALA



DATOS DEL LOTE

1. IDENTIFICACION DEL LOTE: 107

2. AREA DEL LOTE: 148.03 M²

3. AREA DEL TERRENO: 148.03 M²

4. AREA DE CONSTRUCCION: 148.03 M²

5. AREA DE PLANTACION: 148.03 M²

6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE: 148.03 M²

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE: 148.03 M²

8. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

9. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

10. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: 107

2. AREA DEL LOTE: 148.03 M²

3. AREA DEL TERRENO: 148.03 M²

4. AREA DE CONSTRUCCION: 148.03 M²

5. AREA DE PLANTACION: 148.03 M²

6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE: 148.03 M²

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE: 148.03 M²

8. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

9. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

10. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: 107

2. AREA DEL LOTE: 148.03 M²

3. AREA DEL TERRENO: 148.03 M²

4. AREA DE CONSTRUCCION: 148.03 M²

5. AREA DE PLANTACION: 148.03 M²

6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE: 148.03 M²

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE: 148.03 M²

8. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

9. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

10. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: 107

2. AREA DEL LOTE: 148.03 M²

3. AREA DEL TERRENO: 148.03 M²

4. AREA DE CONSTRUCCION: 148.03 M²

5. AREA DE PLANTACION: 148.03 M²

6. AREA DE OBRAS DE ACERQUE: 148.03 M²

7. AREA DE OBRAS DE DRENAJE: 148.03 M²

8. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

9. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

10. AREA DE OBRAS DE ALBERGUE: 148.03 M²

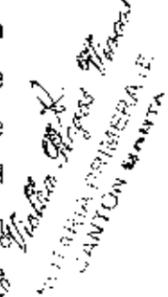
NUMERO : 2013-13-08-01-P04836 4/160



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ Y SEGUNDO AUGUSTO ONATE ACOSTA; A FAVOR DE LOS CONYUGES GUSTAVO VLADIMIR LEON CASTILLO Y MAYRA PATRICIA NAVAS NAVAS.-

CUANTIA : USD \$ 8.250,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Septiembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera, Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ Y SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA, de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los cónyuges GUSTAVO VLADIMIR LEON CASTILLO Y MAYRA PATRICIA NAVAS NAVAS, de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de



Sello
2013/09/05

Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ Y SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **GUSTAVO VLADIMIR LEON CASTILLO Y MAYRA PATRICIA NAVAS NAVAS** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciocho de Enero del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 179 la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha once de Diciembre del dos mil, en la cual consta que el señor ANCHUNDIA PILLIGUA EDUARDO ATILIO dio en venta a favor de la señora ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ (casada) . Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Palmar de la parroquia Los Esteros (anteriormente inmediaciones que va al sitio el Arroyo) de la parroquia tarquí del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Doce metros y actualmente calle segunda; POR ATRAS: Doce metros y propiedad de los cónyuges Corral Dueñas (actualmente lote NO. 30 MZ. C) ; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y calle pública (actualmente lote 11) ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y calle pública (actualmente lote 09). TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el bien inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 8.250,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera**


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

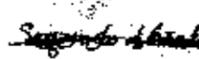
CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 180057273-5

APELLIDOS Y NOMBRES: OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: TURISQUITAHUA
 AMBATO, LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-09-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ




INSTITUCIÓN: BÁSICA
 ASIGNADOS Y NOMBRES DEL PADRE: OÑATE SEGUNDO A
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ACOSTA ROSARIO E
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-01

ES34313222
 030487783

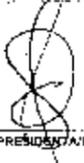
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES - 17-FEB-2013

073
073 - 0225 **1800572735**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

OÑATE ACOSTA SEGUNDO AUGUSTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA
 CANTON ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA MANTA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 MANABI - ECUADOR
 U.N.V.
 MANTA

M. Victoria Rojas
 NOTARIA PRIMERA
 CANTÓN MANTA PE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD N. 180082110-8

APellidos y Nombres: JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA 1949-12-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Fecha de Expedición: SEGUNDO AGOSTO

Grate




INSTITUCIÓN: ECUATORIANA

CONTRIBUCIÓN Y COLECCIÓN: E23332222

APellidos y Nombres del Padre: JEREZ JOSE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: VELOZ SERAFINA TEODORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-04-01

Fecha de Expiración: 2023-04-01

Alicia Jerez Veloz

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048 - 0152 1800821108

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: MANTA - PB

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

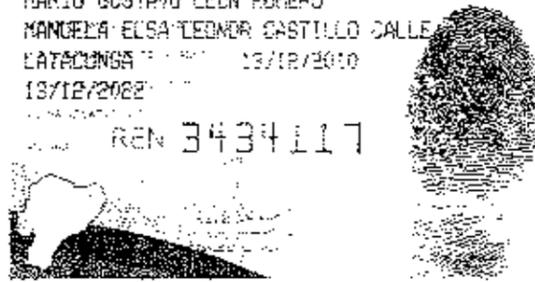
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA
 FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 CIUDADANIA*MSA_ 150078721-1
 LEON CASTILLO GUSTAVO VLADIMIR
 NAPO/TENA/TENA
 06 JULIO 1985
 0101 00351 M
 NAPO/TENA
 TENA 1985



Handwritten signature



ECUATORIANA*****
 CASADO NAVAS NAVAS MARY PATRICIA
 SUPERIOR MILITAR
 MARIO GUSTAVO LEON ROPERO
 MANUELA ELISA TEODOR CASTILLO CALLE
 LATACUNGA 13/12/2010
 13/12/2022
 REN 3434117



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE DEFENSA
 FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MILITAR ACTIVO
 LEON CASTILLO GUSTAVO VLADIMIR
 TENIENTE
 1500787211



ESTA CARTA MUESTRAS DE PROPIEDAD DE LA COMISION DE MOVILIDAD 05-005-13-14

FECHA DE EMISION 22/11/2011
 FECHA DE CADUCIDAD 22/11/2016
 CODIGO ISRAFA 3070084100
 TIPO DE SANGRE ORH+

CRISTÓBAL LÓPEZ GARCÍA
 DIRECTOR DE MOVILIDAD DEL CC TF - LATAUNGA
 M. Valeria Rojas
 VIZARRA PRIMERA (E)
 URCUQUÍ

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR EMPEÑAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIDAD MÁS CERCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA: 050347793-7
 NAVAS NAVAS MAYRA PATRICIA
 COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE HOLGUIN
 25 JULIO 1989
 D01-0031-00031 F
 COTOPAXI/SALCEDO
 ANTONIO JOSE HOLGUIN 1989



ECUATORIANA***** V1333V1242
 CASADO LEON CASTILLO GUSTAVO VLADIMIR
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 NAVAS JINES JORGE ENRIQUE
 NAVAS NAVAS MARIA ESTHELA
 CATACONCH 13/12/2010
 13/12/2022
 REN 3434116



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 003
 003-0098 0503477937
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 NAVAS NAVAS MAYRA PATRICIA
 COTOPAXI CIRCUNSCRIPCION 0
 PROVINCIA SALCEDO ANTONIO J. HOLGUIN
 CANTON PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA CH
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS
 17 de Febrero de 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86271

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JERRY VELOZ ALICIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2143410000 BARRIO LA FLOREANA CALLE 2DA M2-C LT. #10IMD. EL PALMAR
Manta, cuatro de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Veloz García
TESORERÍA MUNICIPAL



Notaría Primera (S.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0269936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : JEREZ VELOZ ALICIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: FLOREANA CALLE 2DA MZ-C L #10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

269639
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 23/08/2013 10:24:44
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59458

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$8250.00 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

MIPAM
Ing. Erika Pazmiño B.
DIRECCION FINANCIERA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000380001
 Dirección: Av. 7ta. y Calle 9 • TEL: 2611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000196712

8/23/2013 9:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CGNTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-34-10-000	300,00	8250,00	92877	196712

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1802821108	JEREZ VELOZ ALICIA	BARRIO LA FLOREANA CALLE 2DA MZ-C I.T. #101MD. E. PALMAR	Impuesto principal	61,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,56
			TOTAL A PAGAR	80,44
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	80,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1520797211	LEON CASTILLO GUSTAVO VLADIMIR	SIN	SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2013 9:18 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105706

No. Certificación 105706

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de agosto de 2013

No. Electrónica: 14842

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-14-34-10-000

Ubicado en: BARRIO LA FLOREANA CALLE 2DA MZ-C LT. #101MD. EL PALMAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1950321108 JERFZ VELOZ ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8250,00</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sino expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. Bujes de Bienes 2012-2013. 2



Abg. Pedro Acosta Farina
Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Maria Ryle
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

82,50
24,75
107,25
22,10
129,35



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4a. y Calle 9 - Telf: 2611-498 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196713

8/23/2013 9:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-34-10-000	300,00	8250,03	92878	196713

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1400821108	JÁREZ VELOZ ALICIA	BARRIO LA FLOREANA CALLE 30A MZ-C LT. #10IMO. EL PALMAR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	21,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	22,10
1400787211	LEÓN CASTILLO GUSTAVO VLADIMIR	S/N	VALOR PAGADO	22,30
			SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2013 9:19 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 T. E. S. L. ...
 CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 49



41533



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41533

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Palmar de la parroquia Los Esteros (anteriormente inmediaciones que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; doce metros y actualmente calle segunda. Por Atrás; doce metros y propiedad de los cónyuges Corraí Dueñas (actualmente lote # 30 Mz.C) Por el Costado Derecho; veinticinco metros y calle pública. (actualmente lote 11). y por el costado Izquierdo; veinticinco metros y calle pública. (actualmente lote 09). con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.315 11/08/1997	1
Compra Venta	Compraventa	179 18/01/2001	1.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.518
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de julio de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las inmediaciones del Casino que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069515	Ancundia Pilligua Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000069510	Delgado Plua Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000061722	Trampuz Arias Mileu Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069512	Trampuz Katuska Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000069514	Trampuz Maria Milenka	(Ninguno)	Manta



Notaría Primera de Manta
NOTARÍA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

Vendedor

80-000000069513. Trampuz Milko Alejandro

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.382 - Folio Final: 1.386

Número de Inscripción: 179 Número de Repertorio: 325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Palmar de la parroquia Los Esteros (anteriormente inmediaciones que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048252	Jerez Veloz Alicia Concepcion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02056500	Anchundia Pilligua Eduardo Atilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1315	11-ago-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:17 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *B. Segundo Ordoñez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intrujido
Firma del Registrador

satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula Número: 13-2009-95.- DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.



ESTAS COPIAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Rojas Veloz

Ab. Violeta Rojas Veloz
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Alicia Jerez de Oñate

ALICIA CONCEPCION JEREZ VELOZ
C.C.NO. 180082110-8

Segundo Augusto Oñate

SEGUNDO AUGUSTO OÑATE ACOSTA
C.C.NO. 180057273-5

Gustavo Vladimir Leon Castillo

GUSTAVO VLADIMIR LEON CASTILLO
C.C. NO. 150078721-1

Mayra Patricia Navas Navas

MAYRA PATRICIA NAVAS NAVAS
C.C.NO. 050347793-7

Violeta Rojas Veloz
NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Violeta Rojas Veloz
PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	10/08/2013	FECHA DE ENTREGA:	10/08/2013
CLAVE CATASTRAL:	2145440-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Teresa Veloz		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0920 273		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Acta de compraventa -
financiera*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de compraventa s/f

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 41



41533



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41533:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Palmar de la parroquia Los Esteros (anteriormente inmediaciones que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente; doce metros y actualmente calle segunda. Por Atrás; doce metros y propiedad de los cónyuges Corral Ducñas (actualmente lote # 30 Mz.C) Por el Costado Derecho; veinticinco metros y calle pública. (actualmente lote 11). y por el costado Izquierdo; veinticinco metros y calle pública. (actualmente lote 09). con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.315 11/08/1997	1
Compra Venta	Compraventa	179 18/01/2001	1.382

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1997*
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.518
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de julio de 1997*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui.

d e l C a t a t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069515	Ancundia Pilligua Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069510	Delgado Plusa Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061722	Trampuz Arias Milco Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069512	Trampuz Katiuska Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069514	Trampuz Maria Milenka	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 41533

Página: 1 de 2



Vendedor

80-000000069513 Trampuz Milko Alejandro

(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 18 de enero de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.382** - Folio Final: **1.386**
 Número de Inscripción: **179** Número de Repertorio: **325**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de diciembre de 2000**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Palmar de la parroquia Los Esteros (anteriormente inmediaciones que va al sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048252	Jarez Veloz Alicia Concepcion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02056500	Anchundia Pilligua Eduardo Atilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1315	11-ago-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:45:17** del **miércoles, 07 de agosto de 2013**

A petición de: *En Bayanda Ordoñez*

Elaborado por: **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Manta, 15 de Agosto de 2013

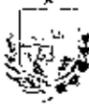
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION** con CI 180082110-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/2/2013 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-34-00 CUC	300,00	\$ 7.300,00	FLOREANA CALLE 2DA ME-C -#10	2013	101049	194207
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SPEZVELOCZ ALTA		180582110R	Costa Judicial			
8/2/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,05	\$ 1,05
				MEJORAS 2010	\$ 1,53	\$ 1,53
				MEJORAS HAETA 2010	\$ 20,80	\$ 20,80
				SOLAR NO EDIF CALO	\$ 15,00	\$ 15,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75	\$ 0,75
				TOTAL A PAGAR		\$ 38,13
				VALOR PAGADO		\$ 30,90
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO 02 JUL 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narcisa
RECIBIDA
RECIBIDA

