

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

SECCION DE IDENT y/o RUC

CELUAR TELNO

## RUBROS

MAPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

continua edificado de acuerdo a plan  
terreno 2/10/13

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



**15923**

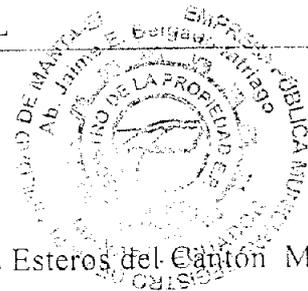


Avenida 4 y Calle 11

- Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15923:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 2143414000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual FLOREANA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Calle pública con doce metros y longitud. POR EL SUR: Propiedad de Jackie Rodríguez con igual longitud. POR EL ESTE Y EL OESTE: Propiedad de los mismos cónyuges vendedores doctor Manuel Corral Borrero y doña Peggy Dueñas de Corral con veinticinco metros de largo en cada lado, con una superficie total de; Trescientos Metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	207 15/09/1970	152
Compra Venta	Compraventa	903 13/06/1988	2 684
Compra Venta	Compraventa	2.686 16/09/2009	44.316

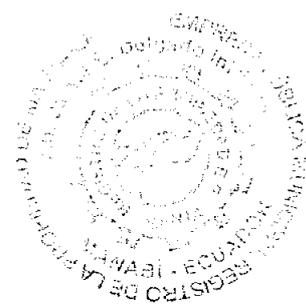
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 1970  
Tomo: 1 Folio Inicial: 152 - Folio Final: 153  
Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

952



a.- Observaciones:  
Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Ciudad: Cédula o R.U.C: Nombre y/o Razón Social: 80-0000000002212 Cordero Borrero Gonzalo

Estado CIVIL - Domicilio  
(Ninguno) Manta



80-000000002213 Cordero Borrero Manuel (Ninguno) Manta  
 80-000000002197 Corral Borrero Manuel Casado(\*) Manta  
 80-000000002211 Malo Gonzalez Rodrigo (Ninguno) Manta  
 13-00164405 Abad Saltos Jose Soltero Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de junio de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.684 - Folio Final: 2.686  
 Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.348  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, de Trescientos metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028494	Tayupanta Monica	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002197	Corral Borrero Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004177	Dueñas Peggy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	15-sep-1970	152	153



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 2009

Tomo: 75 Folio Inicial: 44.316 - Folio Final: 44.325  
 Numero de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 5.360  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

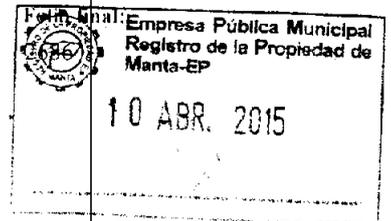
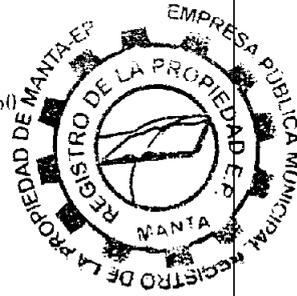
Terreno ubicado en la actual Florean, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07615686	Chavez Quijije Pedro Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	17-03595270	Calderon Poveda Manuel Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-05428132	Tayupanta Jimenez Monica Susana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	903	13-jun-1988	2684





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:57:26 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

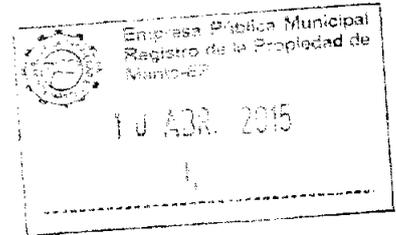


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000872511

4/6/2015 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-34-14-000	300,00	\$ 7.500,00	FLOREANA CALLE 2DA MZ-C/L#11	2015	189902	372515
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ QUIJIF PEDRO XAVIER		1707615686	Costa Judicial			
4/6/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,97	(\$ 0,34)	\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,35	(\$ 0,47)	\$ 0,88
			MEJORAS 2013	\$ 3,44	(\$ 1,20)	\$ 2,24
			MEJORAS 2014	\$ 3,64	(\$ 1,27)	\$ 2,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,60	(\$ 7,21)	\$ 13,39
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 35,26
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 35,26
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00