

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1092

Número de Repertorio: 2405

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1092 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703311449	GOMEZ SUAREZ ROBERTO CARLOS	COMPRADOR
1306693100	CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143414000	15923	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 abril 2023

Fecha generación: martes, 25 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LA FLOREANA,
MANZANA C, LOTE NÚMERO ONCE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN
MANTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA, A
FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ.

CUANTIA: USD.70.000,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00464

AUTORIZADA EL 24 DE MARZO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE MARZO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000068560



20231308002P00464



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00464						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2023, (16:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306693100	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ SUAREZ ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703311449	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00464
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2023, (16:28)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras15923 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-481294
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994357214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000068560

CODIGO NUMERICO: 202311308002P00464

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LA FLOREANA, MANZANA C, LOTE NÚMERO ONCE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA, A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ.

CUANTIA: USD.70.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de Marzo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA**, con número de cédula **uno tres cero seis seis nueve tres uno cero guión cero**, quien declara ser de estado civil divorciada, de treinta y tres años de edad, Profesión Ingeniera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela "LA AURORA MANZANA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

"N", VILLA: TREINTA, de la parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta, teléfono no. 0981431992, correo electrónico maryelizachavez.023@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ**, portador de la cédula número **cero siete cero tres tres uno uno cuatro cuatro guión nueve**, quien declara ser de estado civil divorciado, de Ocupación Comerciante, de cuarenta y dos años de edad, domiciliado en la Lotización la Floreana, Manzana C, lote número once, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, teléfono número 0994529368, Correo electrónico carlosgarces1314@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0526222886
pat.mendoza@hotmail.com



Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto
y resultados de esta escritura Pública, a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos,
así como examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura Pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de
escrituras públicas a su cargo, sírvase usted
señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la
cual se la realiza bajo la modalidad presencial,
contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES. Comparecen, intervienen, otorgan
y suscriben, por una parte la señora **MARY**
ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA, con número de cédula
uno tres cero seis seis nueve tres uno cero guión
cero, de estado civil divorciada, de treinta y
tres años de edad, Profesión Ingeniera, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
Ciudadela "LA AURORA MANZANA "N", VILLA: TREINTA,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

de la parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta, teléfono no. 0981431992, correo electrónico maryelizachavez.023@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ**, portador de la cédula número **cero siete cero tres tres uno uno cuatro cuatro guión nueve**, de estado civil divorciado, de Ocupación Comerciante, de cuarenta y dos años de edad, domiciliado en la LOTIZACIÓN LA FLOREANA, MANZANA C, LOTE NÚMERO ONCE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, teléfono número 0994529368, Correo electrónico carlosgarces1314@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. La vendedora, señora **MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA**, declara que en su estado civil de divorciada, adquirió un inmueble ubicado en la Lotización La FLOREANA, Manzana C, Lote número ONCE, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra al señor PEDRO XAVIER CHAVEZ QUIJIJE, escritura de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta.)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



en fecha once de Agosto del dos mil dieciséis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de Octubre del dos mil dieciséis, inmueble ubicado en la Lotización La FLOREANA, Manzana C, Lote numero ONCE, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** Calle pública con doce metros y longitud, **POR EL SUR** Propiedad de Jackie Rodríguez con igual longitud, **POR EL ESTE Y EL OESTE** Propiedad de los mismos cónyuges vendedores doctor Manuel Corral Borrero y doña Peggy Dueñas de Corral con veinticinco metros de largo en cada lado. Con una superficie total de; Trescientos Metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador **ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ**, quien compra y adquiere para sí, el inmueble ante descrito inmueble ubicado en la Lotización La FLOREANA, Manzana C, Lote número ONCE, de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** Calle pública con doce metros y longitud, **POR EL SUR** Propiedad de Jackie Rodríguez con igual longitud, **POR EL ESTE Y EL OESTE** Propiedad de los mismos cónyuges vendedores doctor Manuel Corral Borrero y doña Peggy Dueñas de Corral con veinticinco metros de largo en cada lado. Con una superficie total de; Trescientos Metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **SETENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que fué cancelado por el comprador en dinero en efectivo y moneda de legal circulación y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622533
pat.mendoza@hotmail.com

entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO: El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El

comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA:** **ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela "LA AURORA MANZANA "N", VILLA: TREINTA, de la parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta, teléfono no. 0981431992, correo electrónico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS: 0994287214 - 052622383
pau.mendoza@netmail.com

maryelizachavez.023@gmail.com; y, la parte
compradora domiciliado en la LOTIZACIÓN LA
FLOREANA, MANZANA C, LOTE NÚMERO ONCE, DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, teléfono
número 0994529368, Correo electrónico
carlosgarces1314@gmail.com, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia. Los
contratantes aceptan y se ratifican en el
contenido del presente instrumento, por contener
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
intereses y en seguridad de los bienes objeto
de este contrato, y manifiestan que en el
caso de futuras reclamaciones se someten a los
jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA
SEGUNDA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta
a la parte compradora para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de
la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**
Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER
VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

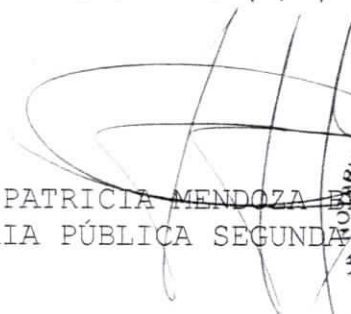
Elaborado R.M.S.P.


MARY ELIZABETH CHAVEZ SORNOZA
C.C.No. 1306693 10-0




ROBERTO CARLOS GOMEZ SUAREZ
C.C.No. 07033 1144-9




ABG. PATRICIA MENDOZA BAEZ MSc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

15923

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005764

Certifico hasta el día 2023-03-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2143414000

Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: actual FLOREANA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Lotización La FLOREANA, Manzana C, Lote numero ONCE, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: Calle pública con doce metros y longitud.

POR EL SUR: Propiedad de Jackie Rodríguez con igual longitud.

POR EL ESTE Y EL OESTE: Propiedad de los mismos cónyuges vendedores doctor Manuel Corral Borrero y doña Peggy Dueñas de Corral con veinticinco metros de largo en cada lado.

Con una superficie total de: Trescientos Metros cuadrados.

Sur:

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 martes, 15 septiembre 1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	903 lunes, 13 junio 1988	2684	2686
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2686 miércoles, 16 septiembre 2009	44316	44325
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2922 lunes, 10 octubre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 septiembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta, tocándole al Sr. Dr. Manuel Corral Borrero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados, y el saldo para el Doctor Rodrigo Malo González de veintisiete mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados quince decímetros cuadrados. Para el Sr. Gustavo Cordero Borrero cinco mil metros cuadrados; y, Para el Sr. Manuel Cordero Borrero

Número de Inscripción : 207

Folio Inicial: 152

Número de Repertorio: 952

Folio Final : 153

PAGINA EN BLANCO

cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CORDERO BORRERO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 junio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. de Trescientos metros cuadrados de superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 903

Folio Inicial: 2684

Número de Repertorio: 1348

Folio Final : 2686

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TAYUPANTA MONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. que tiene una cuantía USD 5,745.60 Terreno ubicado en la actual Floreana de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ QUIJIJE PEDRO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON POVEDA MANUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAYUPANTA JIMENEZ MONICA SUSANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 11 mz. " C " Lotización La Floreana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2922

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5949

Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ QUIJIJE PEDRO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>
Número de Inscripciones:
4
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005764 certifico hasta el día 2023-03-01, la Ficha Registral Número: 15923.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 24 . . . 103 . . . 2023 . . . el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 9 7 6 Q Q P L B H E





SEGUIMOS
FIRMES CON
DE LOS malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

291976QQPLBHE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 291976QQPLBHE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23005764

NÚMERO DE FICHA: 15923

SOLICITANTE: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH - 1306693100

BENEFICIARIO: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH - 1306693100

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-01 11:41:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-30 00:00:00

[Ver certificado](#)

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 032023-086720

Manta, miércoles 01 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No **1306693100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187557LKU9OPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
ALCANTARILLO
De la mano de malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187557LKU9OPM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 187557LKU9OPM

NÚMERO: 032023-086720

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

BENEFICIARIO(A): CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306693100

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-01 14:03:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-01

[Ver certificado](#)

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084637

N° ELECTRÓNICO : 224434

Fecha: 2023-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-34-14-000

Ubicado en: FLOREANA MZ-C LT. #11 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306693100	CHAVEZ SORNOZA-MARY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,900.00

CONSTRUCCIÓN: 86,473.24

AVALÚO TOTAL: 114,373.24

SON:

CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

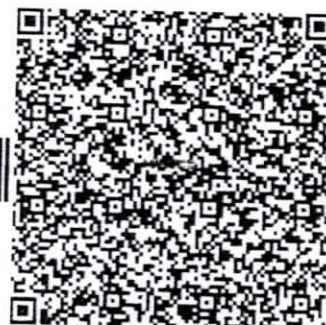
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185455JCZHGBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-01 10:27:15

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

185455JCZHGBH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 185455JCZHGBH

NÚMERO: 012023-084637

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306693100

CLAVE CATASTRAL: 2143414000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-27 11:06:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio



N° 032023-088188

Manta, martes 21 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-34-14-000 perteneciente a CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH con C.C. 1306693100 ubicada en FLOREANA MZ-C #11 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$114,373.24 CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 24/100.

Abg. María Fernanda Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189029GG01LSM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189029GG01LSM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189029GG01LSM

NÚMERO: 032023-088188

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

CLAVE CATASTRAL: 2-14-34-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-21 10:24:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-20

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466762

Contribuyente

CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Identificación

13xxxxxxx0

Control

000001462

Nro. Título

466762

Certificado de Solvencia

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Detalles
2023-03-21		03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-04-21	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-21 14:20:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111369
DE ALCABALAS

Fecha: 02/03/2023

Por: 1,486.85

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Identificación: 1306693100

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ SUAREZ ROBERTO CARLOS

Identificación: 0703311449

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-481294



PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-34-14-000

114,373.24

300.00

FLOREANAMZCLT.11PARROQUIALOSESTEROS

114,373.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2023	DE ALCABALAS	1,143.73	0.00	0.00	1,143.73
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	343.12	0.00	0.00	343.12
Total=>		1,486.85	0.00	0.00	1,486.85

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) mil(es)) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-481294

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-481294

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/111369

TRANSACCIÓN: 001038/000128

FECHA: 2023-03-21

VALOR PAGADO: \$ 1486.85

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/111369	DE ALCABALAS	\$ 1143.73
T/2023/111369	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 343.12



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍
Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111370

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/03/2023

Por: 141.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/03/2023

Contribuyente: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306693100

Teléfono: NA

Correo:

VE-581294



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 106873.24

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Identificación: 1306693100

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GOMEZ SUAREZ ROBERTO CARLOS

Identificación: 0703311449

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-34-14-000

114,373.24

300.00

FLOREANAMZCLT.11PARROQUIALOSESTEROS

114,373.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	141.25	0.00	0.00	141.25
Total=>		141.25	0.00	0.00	141.25

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe de que el documento que antecede en foja(s) útil(es) es el original materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	114,373.24
PRECIO DE ADQUISICION	7,500.00
DIFERENCIA BRUTA	106,873.24
MEJORAS	86,473.24
UTILIDAD BRUTA	20,400.00
ANOS TRANSCURRIDOS	6,375.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,025.00
IMP. CAUSADO	140.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	141.25

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-581294

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-581294

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/111370

TRANSACCIÓN: 001038/000127

FECHA: 2023-03-21

VALOR PAGADO: \$ 141.25

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/111370	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 141.25

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0703311449

Nombres del ciudadano: GOMEZ SUAREZ ROBERTO CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GOMEZ APOLO JULIO ROBERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ SALCEDO ROSA LEONOR

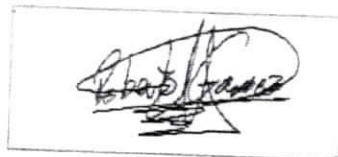
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Byrones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-848-07432



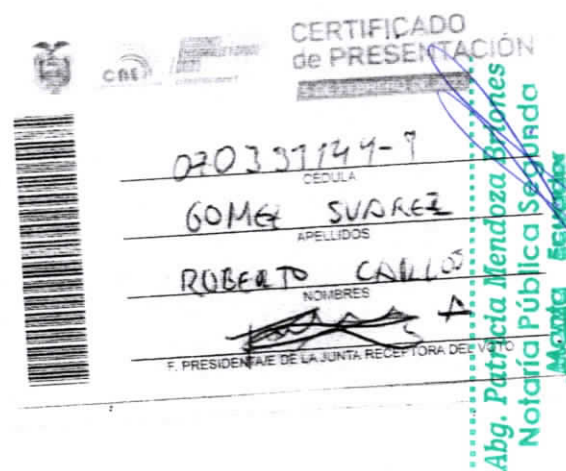
234-848-07432

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDECU070331144<98<<<<<<<<<<
8011141<3207062ECU<<<<<<<<<D
GOMEZ<SUAREZ<<ROBERTO<CARLOS<



FE: Que los precedentes producciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Mando..... 05/12/23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306693100

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ PALMA HIPOLITO NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA VICENTA MARILUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-848-08520



235-848-08520

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHAVEZ PALMA HIPOLITO NEPTALI
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SORNOZA VICENTA MARILUD
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
 A1133H122
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 24 MAR 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0521240026<<<<<1306693100
 8904230F3303241ECU<SI<<<<<<<1
 CHAVEZ<SORNOZA<<MARY<ELIZABETH

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CHAVEZ

SORNOZA

NOMBRES

MARY ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 ABR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306693100

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

052124002

FECHA DE VENCIMIENTO

24 MAR 2033

NAT/CAN

883869



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante que presenta este documento acredita haber estado inscrito en el padrón electoral y haber votado en la urna correspondiente en la jornada electoral del 17 de febrero de 2023. Código de la Inscripción: 1306693100

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0021 FEMENINO

CHAVEZ SORNOZA MARY ELIZABETH



N. 17575782

1306693100

CC N. 1306693100

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Re: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....1 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta.....14/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00464. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

