

FORMA DE PAGO
PROYECTO FONDO FONDO ZONA 3

AD 4 SI

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CENSAL

2140419

LOJA N° 115

DATOS GENERALES

- 7 ZONA MUNICIPALIDAD DEL SURITO
- 8 ZONA - OROQUENGA
- 9 ALMA MATER VALOR

PROPÓSITO: 14 FLORECIÓN
 VALOR: 56100000 (9/N)
 N2 C LOTE N° JB

10 CODIFICAN LA DIRECCION DE INGENIERIA CALLE LUIS GOLLER ALMORON

DATOS DEL LOTE

11 INDICADOR DE DATOS CATASTRALES SI LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAR POR FRENTE
- 3 POR PASAR POR DENTRO
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL VALECON
- 7 POR LA PUÑA

CANTON: MIBIRAS DEL VALLE PATATE

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ASFALTO
- 2 LADRILLO
- 3 TIERRA DE LIMO
- 4 ADQUILLO
- 5 SIN ALTO O FRENTE

13 COBERTA

- 1 NO TIENE
- 2 CANTONADO O FEDERA DE RIO
- 3 IN ALCANTARILLO

14 MATERIAL PARA LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO TIENE
- 2 SI TIENE

16 ALICATORIO

- 1 NO TIENE
- 2 SI TIENE

17 ALBARRAN

- 1 NO TIENE
- 2 SI TIENE

18 ALBARRAN

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

19 SOBRE LA FRENTE

25 metros

SERVICIOS DEL LOTE

20 ASPIRACION

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

300

24 PERIMETRO

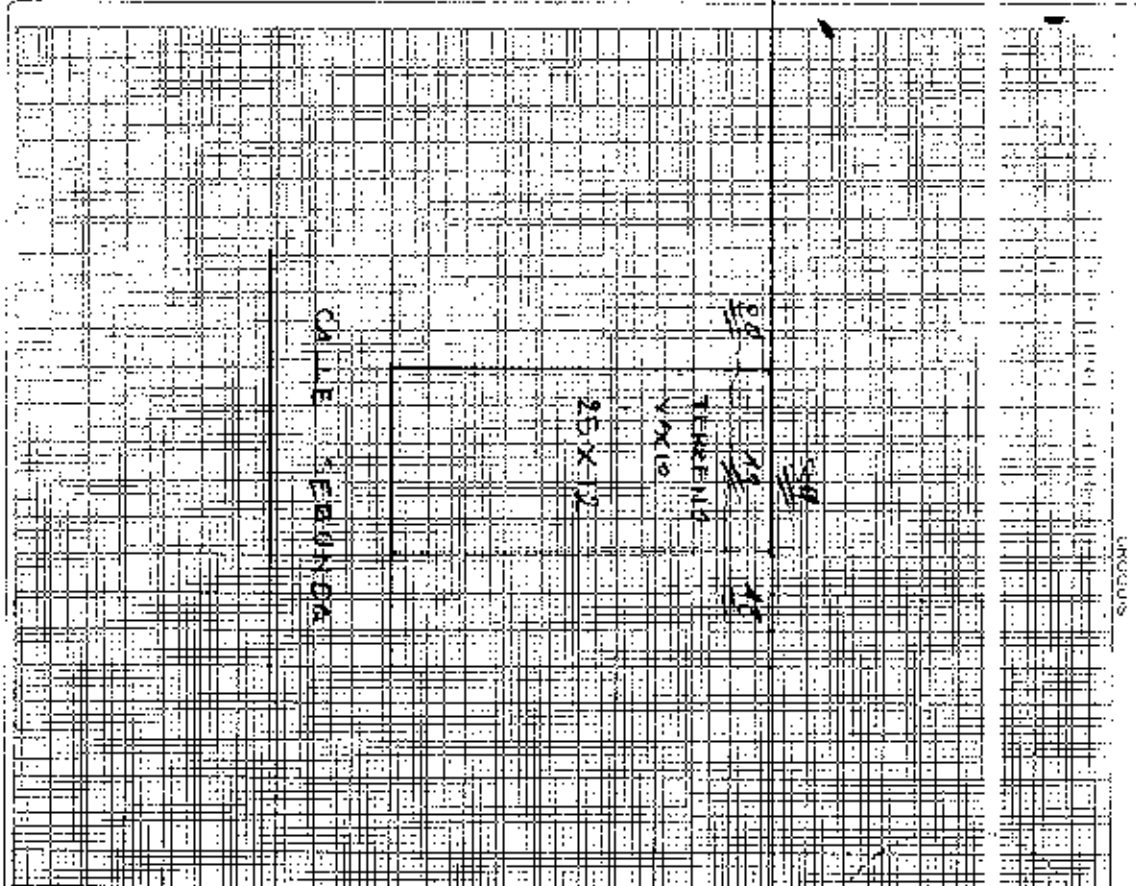
34

25 LONGITUD DEL LOTE

12

26 NUMERO DE ESPALDAS

27 AVALLADO DEL LOTE



14 LOTE

28 ALBARRAN

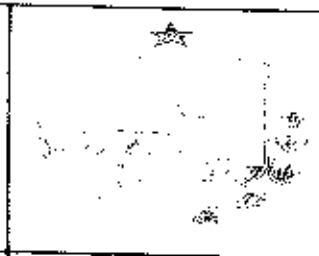
29 ALBARRAN

30 ALBARRAN

31 ALBARRAN

Observaciones:
Florencia
18-02
Sello CTA

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:
CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES Y RAZON:
SECCION DE IDENTIFICACION:
MUNICIPIO:

20/10/14
9-14-34-19
CANGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
VALOR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CA

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Large handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

Se analizaron fotos de terreno SA

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TECNICO

21/10/2014
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3213

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-3213:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 9 de junio de 2008*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 2143419000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente (La Floreana) del Cantón Manta, con los siguientes linderos. **POR EL NORTE:** Calle Pública con doce metros de frente, **POR EL SUR:** Propiedad de los mismos cónyuges vendedores con igual longitud. **POR EL ESTE:** Con terreno de Narcisca Mendoza Cedeño de Alava con veinticinco metros de largo; Y **POR EL OESTE:** Propiedad de Teresita Mendoza Cedeño de Vera con igual longitud de veinticinco metros, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,512 09/06/2008	20,916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 9 de junio de 2008*
 Tomo: 36 Folio Inicial: 20,916 - Folio Final: 20,923
 Número de Inscripción: 1,512 Número de Repertorio: 2,905
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 2007*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

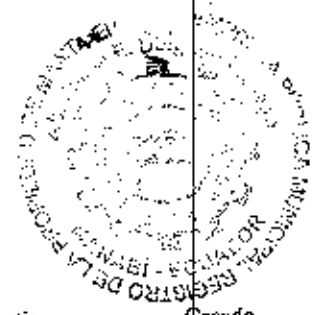
Compraventa de Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, (actualmente La Floreana). Con una Superficie total de **T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09011490	Chinga Cevallos Degni Rodolfo	Casado	Manta

CRONOGRAMA DE DE INSCRIPCIONES INDIVIDUALES

Registro de la Propiedad de Manta
Calle de la Libertad No. 100
Manta, Ecuador
030018 - 030018



Comprador	13-06421841	Vinces Mendoza Herminia Letis	Casado	Manta
Vendedor	13-03324519	Mendoza Cedeño Vicenta Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	09-06852264	Pinto Plaza Joffre Tomas	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:45 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Rodriguez Flores*

Elaborado por: *Janeth Magaly Piguave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.






Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


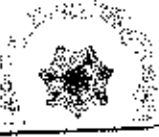
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHINGA MACIAS FRANCISCO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS JACINTA FILADELFA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2013-01-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-20

44444444

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
 N° 130901149-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHINGA CEVALLOS DEGNI RODOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-01-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 HERMIANA LETIS VINCES MENDOZA


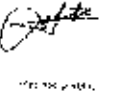

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 N° 012
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 012 - 0032
 CÉDULA: 1309011490
 NOMBRE: CHINGA CEVALLOS DEGNI RODOLFO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA ANA	0
SANTA ANA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES SANTOJA ZORRITO NEL RODRIGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA SORRINZA MARIA MAURIELMA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2013-01-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-20

44444444

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
 N° 130642184-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VINCES MENDOZA HERMIANA LETIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-06-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 DEGNI RODOLFO CHINGA CEVALLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 N° 012
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 012 - 0032
 CÉDULA: 130642184-1
 NOMBRE: VINCES MENDOZA HERMIANA LETIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA ANA	0
SANTA ANA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

[Signature]