

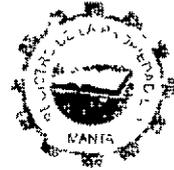
00041477

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1488

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3032

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de mayo de 2019 12 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315535607	OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304874298	LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXX	13/01/2017 10 08 36	60736		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con once lote de terrenos el mismo que forma un solo cuerpo cierto, ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números VEINTIDÓS, VEINTICUATRO, VEINTICINCO, VEINTISEIS, VEINTISIETE, VEINTIOCHO, VEINTINUEVE, TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y TRES de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CADA UNO DE LOS LOTES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con sesenta (60) metros y avenida tres POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cuarenta (40) metros y lotes treinta y cuatro y treinta y cinco, y, AL COSTADO DERECHO con veinte (20) metros y lote veinte haciendo un ángulo de diez metros, POR LA PARTE DE ATRÁS, del lote veinte y tres y veinte metros, lote veinte y tres POR ATRAS, con cincuenta (20) metros y avenida dos. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (2200m2)

Dirección del Bien Ubicado en el sitio que conduce al arroyo

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143735000	23/05/2019 12 30 52	70924	200 00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del bien inmueble descrito como lote 32 el mismo que se encuentra ubicado en el sitio que conduce al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Lotización Mero Mz. Lote 32, cuyas medidas y linderos son los siguientes POR EL FRENTE, 10 00m - con Avenida 03, POR ATRAS 10 00M.- con lotes 31 y 33 vendida a la Iglesia Evangelica Ecuatoriana "Alianza Cristiana Misionera", POR EL COSTADO DERECHO 20 00M - con lote No 30 a desmembrar a favor del Sr Mendoza Cantos Carlos Francisco, POR EL COSTADO IZQUIERDO 20 00m - con lote No 34, con un area total de 200 00 m2

Dirección del Bien Parte del Lote 32 Mz de la Lotización Mero

Superficie del Bien 200 00 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1488

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3032

Periodo: 2019

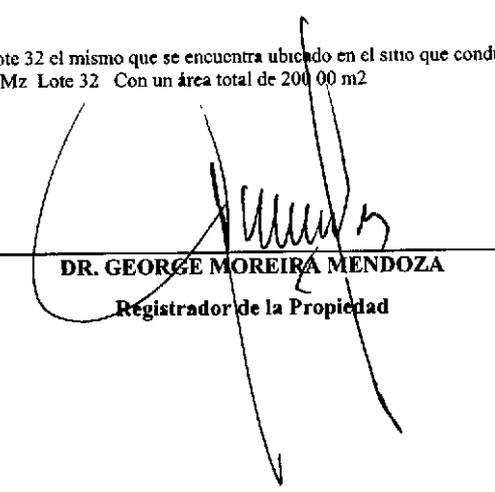
Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA**

Una parte del bien inmueble descrito como lote 32 el mismo que se encuentra ubicado en el sitio que conduce al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente Lotización Mero Mz. Lote 32 Con un área total de 200,00 m<sup>2</sup>

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00041478



Factura: 001-002-000044226

20191308001P02203



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02203						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	20 DE MAYO DEL 2019, (16 16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302106115	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS CEDENO MARIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304874298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315535607	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9700 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00041479

2019	13	08	001	P.02203
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

MARIA PATRICIA LUCAS CEDEÑO Y SIMON BOLIVAR MOREIRA  
DELGADO.

**A FAVOR DE:**

MICHAEL JAVIER OLAYA PINCAY

**CUANTIA: USD \$ 9.700,00 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veinte de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran pos sus propios derechos los cónyuges señores: **SIMON BOLIVAR MOREIRA DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, seis, uno, uno guion cinco, y **MARIA PATRICIA LUCAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, siete, cuatro, dos, nueve guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0989550420, correo electrónico moreira429@aol.com, Residentes de los Estados Unidos de América y de paso por esta ciudad de Manta, y a

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MICHAEL JAVIER OLAYA PINCAY** portado de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cinco, tres, cinco, seis, cero guion siete, de estado civil soltero, /teléfono 0991166002, correo michelolaya94@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo Vía Santa Ana calle Paraíso y de paso por esta ciudad de Manta y a quien para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. /

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, Residentes los vendedores en los Estados Unidos de América y el comprador en Portoviejo, y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta

00041480



Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores: **SIMON BOLIVAR MOREIRA DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, seis, uno, uno guion cinco, y **MARIA PATRICIA LUCAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, siete, cuatro, dos, nueve guion ocho, de estado civil casados entre sí, a quienes en adelante se los podrá

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

denominar simplemente como "LOS VENEDORES". Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MICHAEL JAVIER OLAYA PINCAY** portado de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cinco, tres, cinco, seis, cero guion siete, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato se lo denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.

- Los cónyuges **SIMON BOLIVAR MOREIRA DELGADO** y **MARIA PATRICIA LUCAS CEDEÑO**, declaran que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 27 de Abril de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de mayo de 1998, adquirieron once lotes de terrenos los mismos que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signados con los números VEINTIDÓS, VEINTICUATRO, VEINTICINCO, VEINTISÉIS, VEINTISIETE, VEINTIOCHO, VEINTINUEVE, TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y TRES de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CADA UNO DE LOS LOTES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRJENTE: con sesenta (60) metros y avenida tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta (40) metros y lotes treinta y cuatro y treinta y

00041481



cinco; y, AL COSTADO DERECHO: con veinte (20) metros; POR LA  
lote veinte haciendo un ángulo de diez metros; POR LA  
PARTE DE ATRÁS, del lote veinte y tres y veinte  
metros, lote veinte y. tres. POR ATRAS: con cincuenta  
(20) metros y avenida dos. Con una superficie total  
de: DOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (2200m2). //

Dichos predios fueron adquiridos por los vendedores  
por compra hecha al señor CARLOS DANILO MADERA SILVA.  
Del predio descrito ya se encuentran dos lotes  
vendidos con anterioridad quedando un remanente a  
favor de los vendedores libre todo gravamen.

**TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes  
expuestos los cónyuges mediante Aprobación de Subdivisión  
No. 123-10468 y Autorización No. 123-10468 A, ambas otorgadas  
por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial  
del GAD-MANTA con fecha 14 de Marzo del 2019 tienen a bien  
vender a favor del señor **MICHAEL JAVIER OLAYA PINCAY** una  
parte del bien inmueble materia del presente contrato, es  
decir únicamente el lote 32 el mismo que se encuentra  
ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente  
Lotización Mero MZ C Lote 32, cuyas medidas y  
linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00m.-  
Con avenida 03; **POR ATRÁS:** 10.00m.- con Lotes 31 y 33

vendida a la Iglesia Evangélica Ecuatoriana "Alianza Cristiana y Misionera"; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20.00m.- con Lote # 30 a desmembrar a favor del Sr. Mendoza Cantos Carlos Francisco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m.- con Lote # 34, con una Área Total de 200.00m<sup>2</sup>; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes por la parte de terreno vendido, es el de \$ 9.700,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302106115

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.REFRIGERACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ENERO DE 1985

**Nombres del padre:** MOREIRA ULBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-225-88950



190-225-88950

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00041483



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
OLAYA PINCAY  
MICHAEL JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-11-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

131553560-7

JUN 30 11:59 24 05R

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACION  
ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
OLAYA VERA ARTURO MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCAY PONCE YRELLDA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOVIEJO  
2019-03-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-08

E43304222



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0004 M JUNTA No. 0004 - 017 PORTOVIEJO N. 1315535607 CÉDULA N.

OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTÓN PORTOVIEJO  
CIRCUITO No. 2  
MESA No. SIMON BOLIVAR

ELECCIONES  
GENERAL Y ESPECIAL

2510

CITADANIA

IDENTIFICACION  
CÉDULA N.  
ESTADO CIVIL  
ESTRUCTURA FAMILIAR

*Comprobante*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 20 MAY 2019 .....

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315535607

**Nombres del ciudadano:** OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** OLAYA VERA ARTURO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINCAY PONCE MIRELDA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-225-89029



192-225-89029

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



130487429-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUCAS CEDENO MARIA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
SIMON BOLIVAR  
MOREIRA DELGADO

00041484

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCLUSIÓN EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUCAS DELGADO ANGEL ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO PARRALES ELJA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-29

*[Signature]*

*[Signature]*



Vendedor



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304874298

**Nombres del ciudadano:** LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ENERO DE 1985

**Nombres del padre:** LUCAS DELGADO ANGEL ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO PARRALES ELIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-225-88914



196-225-88914

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00041486



Ficha Registral-Bien Inmueble

60736



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010519, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 15.27.44, la Ficha Registral Número 60736.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Fecha de Apertura viernes, 13 de enero de 2017

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien Ubicado en el sitio que conduce al arroyo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con once lote de terrenos el mismo que forma un solo cuerpo cierto, ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números VEINTIDÓS, VEINTICUATRO, VEINTICINCO, VEINTISEÍS, VEINTISIETE, VEINTIOCHO, VEINTINUEVE, TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y TRES de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CADA UNO DE LOS LOTES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: con sesenta (60) metros y avenida tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta (40) metros y lotes treinta y cuatro y treinta y cinco, y, AL COSTADO DERECHO. con veinte (20) metros y lote veinte haciendo un ángulo de diez metros; POR LA PARTE DE ATRÁS, del lote veinte y tres y veinte metros, lote veinte y tres. POR ATRAS con cincuenta (20) metros y avenida dos Con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (2200m2)

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793	25/may /1998	546	547
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	638	23/feb./2017	16 687	16 709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3991	10/dic./2018	108 261	108 279

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE ONCE LOTES DE TERRENOS QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN EL SITIO QUE CONDUCE EL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON LOS NUMEROS VEINTIDOS, VEINTICUATRO, VEINTICINCO, VEINTISEIS, VEINTISIETE, VEINTIOCHO, VEINTINUEVE, TREINTA, TREINTA Y UNO, TREINTA Y DOS, TREINTA Y TRES DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CADA UNO DE LSO LOTES QUE UNIDOS ENTRE SI

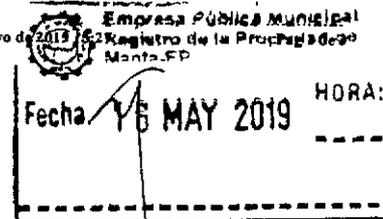
Certificación impresa por kleire\_saltoe1

Ficha Registral 60736

Jueves, 16 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 16 MAY 2019 HORA:



FORMAN UN SOLO CUERPO, LOS COMPRADORES ESTAN REPRESENTADO POR LA SRA. ANA DELGADO EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO.

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304874298	LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANLO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 638

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa Aclaración y Compraventa Por medio de la presente escritura se procede a realizar la Aclaración de Medida del lindero de Atrás, que consta en la Escritura de compraventa de forma incorrecta, siendo la medida correcta y que debe quedar sentado en la referida escritura de la siguiente manera Por Atrás con cincuenta metros y Avenida Dos Aceptación de Compraventa El Sr Simón Bolívar Moreira Delgado, por sus propios derechos y en su estado civil de Casado, acepta la compraventa que a su favor hiciera la Sra Ana Delgado, a través de la Escritura pública respectiva e inscrita el 25 de Mayo de 1998 Compraventa de lotes No. Treinta y un y Treinta y Tres de la Mz "C " Lotización Mero Espinoza parroquia Los Esteros del Cantón Manta ( anteriormente sitio que conduce al Arroyo de la Parroquia Tarqui) La Iglesia Evangelica Ecuatoriana Alianza Cristiana Misionera, debidamente representada por el señor David Armando Muthre Ruiz con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991263217001	IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA "ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA"		MANTA	
VENDEDOR	1304874298	LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	793	25/may /1998	546	547

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 3991

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 8151

Folio Inicial 108 261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 108 279

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

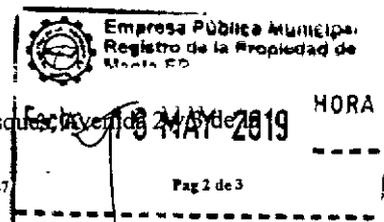
Una parte del terreno ubicado en el sitio que conduce al arroyo, actual Barrio Los Bosques, Avenida 2 de Mayo

Certificación impresa por [kleire\\_saltos1](#)

Fecha Registral 60736

jueves, 16 de mayo de 2019 15.27

Pag 2 de 3





00041487



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Lotes No. 25 y 27. Frente: 20,00m. Avenida 2 Atrás: 20,00m Área sobrante. Costado Derecho 20,00m área sobrante Costado izquierdo: 20,00m Área sobrante. 23 Área total: 400,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602213423	POMAQUERO YUNGAN LUIS ANIVAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0602506784	MORENO ILLICACHI MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304874298	LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	793	25/may/1998	546	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:44 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

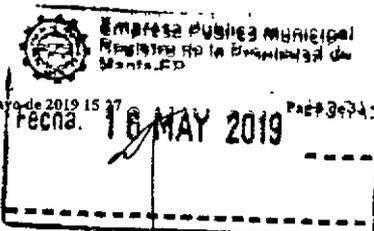


Certificación impresa por kleire\_saltos

PREVENCION EN  
BLANCO

Ficha Registrada 6736

jueves, 16 de mayo de 2019 15:27



1

No. 180248



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 15:54:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRASFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-37-35-000	200,00	9700,00 /	419273	43827#1

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	LOTIZACION MERO MZ C LOTE 32	Impuesto principal	97,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,10
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	126,10
1315535607	OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER	S/N	VALOR PAGADO	126,10
			SALDO	0,00

EMISION: 20/03/2019 15:54:21 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1091428605
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: 20/03/2019



Manta G D

00041488



## AUTORIZACIÓN

No. 123-10468-A //

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la Sr. MOREIRA DELGADO SIMÓN BOLÍVAR y Sra. LUCAS CEDEÑO MARÍA PATRICIA, signado como Lote #32, ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Avenida 3.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lotes # 31 y 33 vendido a la Iglesia Evangélica Ecuatoriana "Alianza Cristiana y Misionera".  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote # 30 a desmembrar a favor del Sr. Mendoza Cantos Carlos Francisco.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote # 34. //  
**ÁREA TOTAL:** 200,00 m2. //

Manta, Marzo 14 del 2019. //

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

BanEcuador B.P.  
 09/05/2019 09:55:09 OK  
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 935876072  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:doincey  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000001986  
 Fecha: 09/05/2019 09:55:22

No. Autorizacion:  
 0905201901176818352000120565010000019862019095516

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :99999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
 09 MAY 2019  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**00041489**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**No. 123-10468**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. MOREIRA DELGADO SIMÓN BOLÍVAR y Sra. LUCAS CEDEÑO MARÍA PATRICIA**, ubicado en el sitio que conduce al arroyo de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral # 2-14-37-26-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.200,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.200,00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de Mayo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de Abril de 1998).

<b>POR EL FRENTE:</b>	60,00m - con Avenida 3.
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b>	40,00m - con Lotes # 34 y 35.
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b>	20,00m - con Lote # 20 haciendo un ángulo de 10m.
<b>POR LA PARTE DE ATRÁS:</b>	del Lote # 23 y 20,00m, Lote # 23.
<b>POR ATRÁS:</b>	50,00m - con Avenida 2.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS CON EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, (2 lotes): **800,00 m<sup>2</sup>.**

1. A favor de la IGLESIA EVANGÉLICA ECUATORIANA "ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA" (escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Febrero de 2017 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 23 de Enero de 2017): **400,00 m<sup>2</sup>.**
2. A favor del SR. POMAQUERO YUNGAN LUIS ANIVAL Y SRA. MORENO ILLICACHI MARTHA CECILIA (escritura de Compraventa Inscrita el 10 de Diciembre de 2018 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 31 de Octubre de 2018): **400,00 m<sup>2</sup>**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER: 200,00m<sup>2</sup>  
(LOTE #32)

<b>FRENTE:</b>	10,00m - con Avenida 3.
<b>ATRÁS:</b>	10,00m - con Lotes # 31 y 33 vendido a la Iglesia Evangélica Ecuatoriana "Alianza Cristiana y Misionera".
<b>COSTADO DERECHO:</b>	20,00m - con Lote # 30 a desmembrar a favor del Sr. Mendoza Cantos Carlos Francisco.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	20,00m - con Lote # 34.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA CANTOS CARLOS FRANCISCO:  
200,00 m2 (LOTE #30)

---

**FRENTE:** 10,00m - con Avenida 3.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lotes # 31 y 33 vendido a la Iglesia  
Evangélica Ecuatoriana "Alianza Cristiana y Misionera".  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Lote # 28  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote # 32 a desmembrar a favor del Sr.  
Olaya Pincay Michael Javier.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS VENDEDORES (LOTES # 22-24-26-28-29) 1.000,00m2

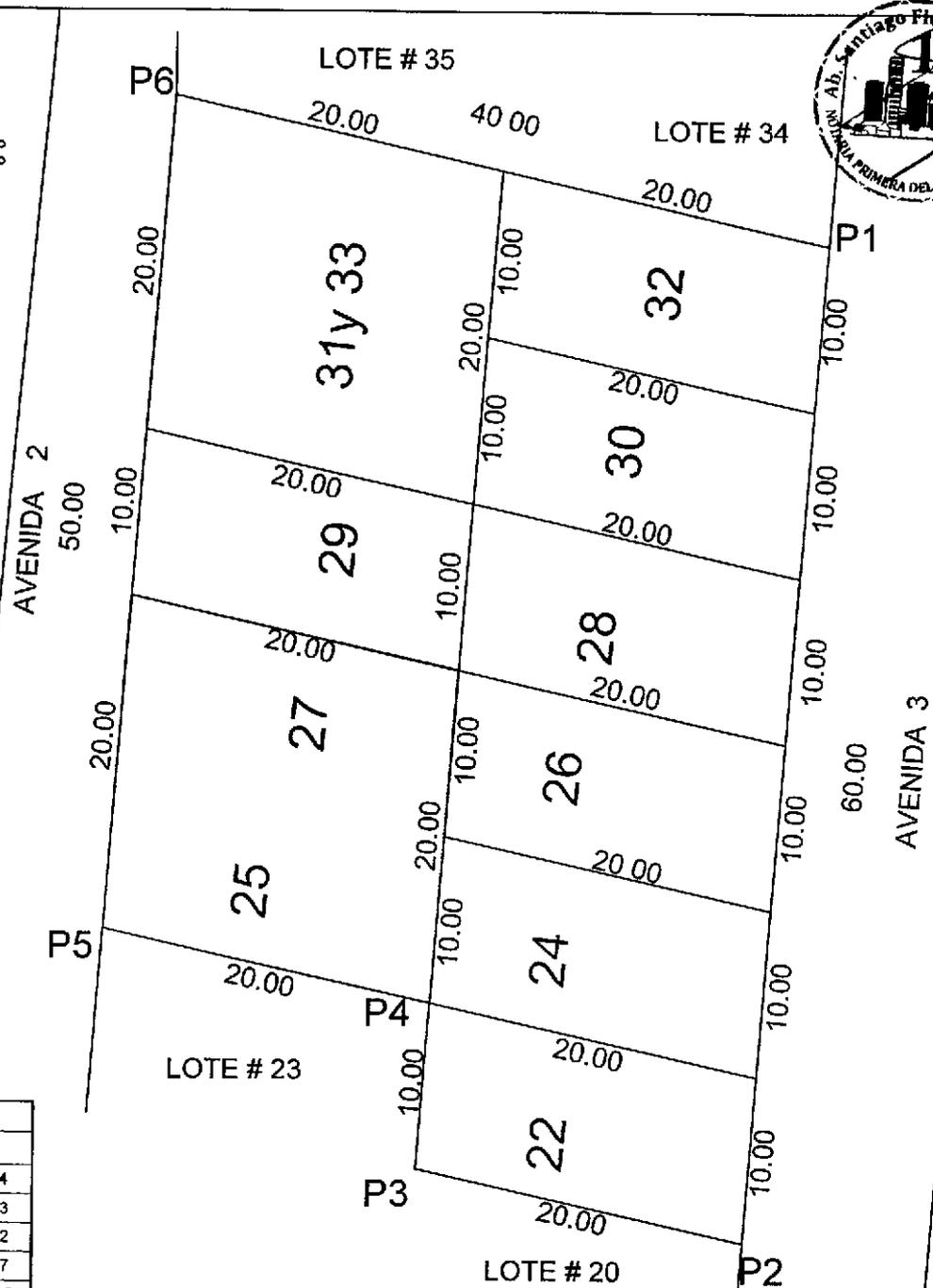
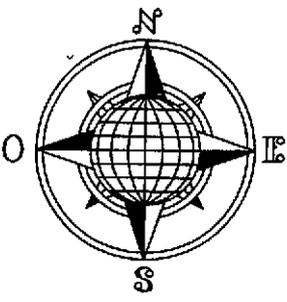
Manta, Marzo 14 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

*Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*



Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas.  
 Formato de posicion. UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535175 63	9893854 24
2	535171 17	9893794 43
3	535151 66	9893798 82
4	535152 30	9893808 77
5	535132 89	9893813 15
6	535136 61	9893863 04

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR CON CLAVE CATASTRAL 2-14-37-26-000	2200 00 M2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A LA IGLESIA EVANGELICA ECUATORIANA " ALIANZA CRISTIANA Y MISIONERA "	400 00 M2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD AL SR. POMAQUERO YUNGAN LUIS ANIVAL Y MOREIRA ILLICACHI MARTHA CECILIA	400 00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER LOTE # 32	200 00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA CANTOS CARLOS RANCISCO LOTE # 30	200 00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR LOTES # 22-24-26-28-29	1000 00 M2



COMPRA VENTA RELACIONADA CON 11 LOTES DE TERRENOS EL MISMO QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN EL SITIO QUE CONDUCE AL ARROYO VIEJO DE LA PARROQUIA TARDUI, ACTUALMENTE LOS ESTERO

**PROPIEDAD :** **SR. MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR** MANTA - MANABI

CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO	CLAVE CATASTRAL 2-14-37-26-000	RESPONSABILIDAD TECNICA ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A. REG. PROF. 1016 -16 -1456594	APROBACION	LAMINA 1 / 1
--	-----------------------------------	--	------------	-----------------

ESCALA - <b>1 : 400</b>
FORMATO <b>A4</b>
FECHA <b>MARZO - 2016</b>
DIBUJO <b>A.G</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0128745

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MOREIRA DELGADO SIMÓN BOLÍVAR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 15 mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-37-35-000 LOTIZACION MERO MZ C LOTE 32	100,00%

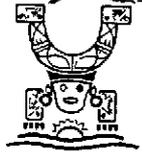
~~CANCELADO~~

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00041491

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097629

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneiente a MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR  
ubicada LOTIZACION MERO MZ C LOTE 32  
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ~~según~~ de acuerdo a la cantidad  
de \$9700.00 NUEVE MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE MARZO DE 2019



por Miriam Rodríguez  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



(A)

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159804**

N° ELECTRÓNICO : 65723

Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-37-35-000

Ubicado en: LOTIZACION MERO MZ C LOTE 32

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302106115	MOREIRA DELGADO-SIMON BOLIVAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,000 00

CONSTRUCCIÓN: 2,700 00

AVALÚO TOTAL: 9,700 00

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS DÓLARES

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11339YHT02H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 16 51 37



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

# 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000028829

00041492

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: OLAYA PINCAY MICHAEL

NOMBRES:

- RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION MERO MZ C LOTE 32

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

~~0214373500-0000000~~

CLAVE CATASTRAL: 9,700.00

AVALÚO PROPIEDAD: MERO MZ-C L#35,

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/05/2019 11:08:17  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



### IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR  
1.46

0.00

0.00

0.00

\$ 1.46

TOTAL A PAGAR

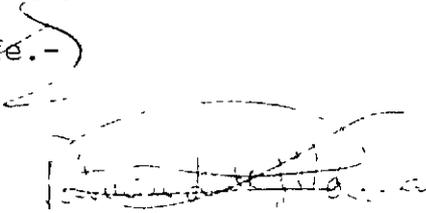
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00041493

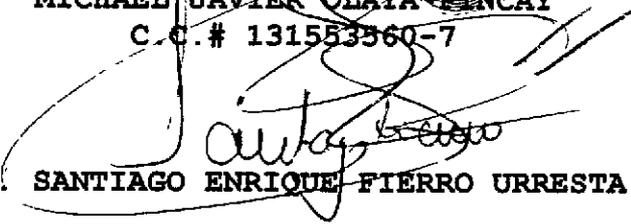


106, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí  
minuta que junto con los documentos anexos  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente Escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en  
la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su  
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo  
cuanto doy fe.-)

  
**MARIA PATRICIA LUCAS CEDENO**  
C.C.# 130487429-8

  
**SIMON BOLIVAR MOREIRA DELGADO**  
C.C.# 130210611-5

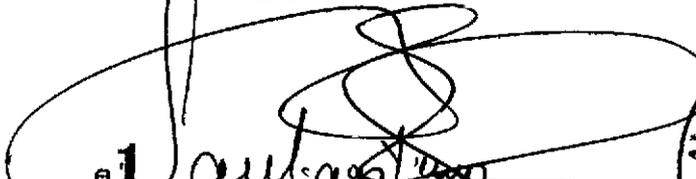
  
**MICHAEL JAVIER OLAYA PINCAY**  
C.C.# 131553360-7

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°.  
2019-13-08-01-P.02203.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00041494

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1488**

**Número de Repertorio:**

**3032**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1488 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315535607	OLAYA PINCAY MICHAEL JAVIER	COMPRADOR
1304874298	LUCAS CEDEÑO MARIA PATRICIA	VENDEDOR
1302106115	MOREIRA DELGADO SIMON BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143735000	70924	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX	60736	COMPRAVENTA

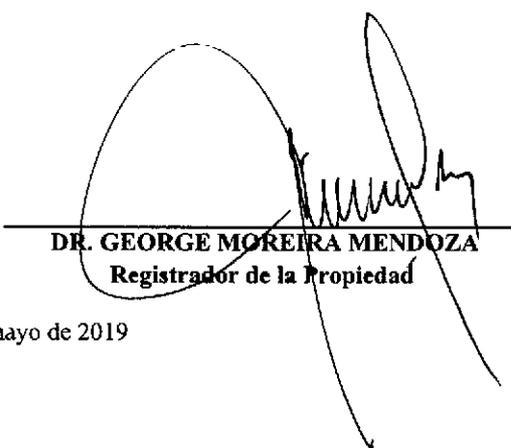
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 23-may./2019

Usuario yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019