



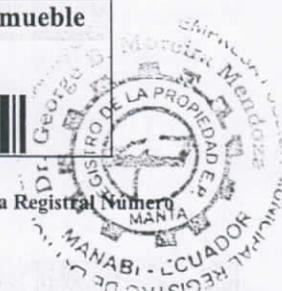
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2143437000  
INSP 2143437000  
15/7/19 2:PM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**27032**



*rele*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015454, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 16:00:48, la Ficha Registral Número 27032.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2143437000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2011      Parroquia : LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en el actual Lotización la Floreana de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado como lote número treinta y siete de la manzana C de la actual Lotización la Floreana de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con doce metros y calle tercera. Por atrás, con doce metros y lindera con lote número diecisiete. Por el costado derecho; con veinticinco metros y lindera con el lote número treinta y seis. Por el costado izquierdo con veinticinco metros y lindera con lote número treinta y ocho. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	15/sep./1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	741	29/abr./2004	9.312	9.328

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970      **Número de Inscripción:** 207      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 952      Folio Inicial:152  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:153  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdiccion de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002211	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 JUL 2019 HORA: 16:00



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado como lote número TREINTA Y SIETE de la Manzana "C" de la actual Lotización La Floreana, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620369	TIGUA ARTIAGA GREGORIO ARNULFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305620252	INTRIAGO REYES BELINDA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	100768852	DUEÑAS OLIVES PEGGY ANN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300338777	CORRAL BORRERO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep./1970	152	153

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:48 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

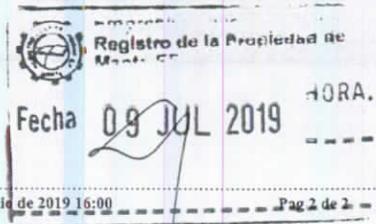
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 231792

27/06/2019 15:28:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-34-37-000	300,00	\$ 23.253,80	FLOREANA CALLE 3ERA MZ-C L37	2019	413341	4317893
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TIGUA ARTEAGA ARNULFO Y SRA			Costa Judicial			
27/06/2019 15:28:34 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,98	(\$ 0,07)	\$ 6,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,98	(\$ 0,50)	\$ 1,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,04	(\$ 0,51)	\$ 1,53
			MEJORAS 2013	\$ 5,08	(\$ 1,27)	\$ 3,81
			MEJORAS 2014	\$ 5,36	(\$ 1,34)	\$ 4,02
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,07)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 6,49	(\$ 1,62)	\$ 4,87
			MEJORAS 2018	\$ 7,40	(\$ 1,85)	\$ 5,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,84	(\$ 7,96)	\$ 23,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 55,74</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 55,74</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T4156271735916



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando al código QR.