

16-739-13

#2962-03
#2143514
#32240

6205(08)

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

10/10/08

[illegible][illegible]

AVALLU TOTAL DE LA CONSTRUCCION DE LOS CENTROS		EVENTUALMENTE		CD-SE-17-03-06	
AVALLU DE LA PROPIEDAD (EN CENTROS)	AVALLU DE LA PROPIEDAD (EN CENTROS)	FICHA	FICHA	FECHA	FECHA
VOLUMEN DE LA PROPIEDAD LA CONSTRUCCION	VOLUMEN DE LA PROPIEDAD LA CONSTRUCCION	FICHA	FICHA	FECHA	FECHA

[illegible]21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

TAXES DEL LOTE		TAXES DEL LOTE	
1	2	3	4
	1	2	3
	4	5	6
	7	8	9
	10	11	12
	13	14	15
	16	17	18
	19	20	21
	22	23	24
	25	26	27
	28	29	30
	31	32	33
	34	35	36
	37	38	39
	40	41	42
	43	44	45
	46	47	48
	49	50	51
	52	53	54
	55	56	57
	58	59	60
	61	62	63
	64	65	66
	67	68	69
	70	71	72
	73	74	75
	76	77	78
	79	80	81
	82	83	84
	85	86	87
	88	89	90
	91	92	93
	94	95	96
	97	98	99
	100	101	102
	103	104	105
	106	107	108
	109	110	111
	112	113	114
	115	116	117
	118	119	120
	121	122	123
	124	125	126
	127	128	129
	130	131	132
	133	134	135
	136	137	138
	139	140	141
	142	143	144
	145	146	147
	148	149	150
	151	152	153
	154	155	156
	157	158	159
	160	161	162
	163	164	165
	166	167	168
	169	170	171
	172	173	174
	175	176	177
	178	179	180
	181	182	183
	184	185	186
	187	188	189
	190	191	192
	193	194	195
	196	197	198
	199	200	201
	202	203	204
	205	206	207
	208	209	210
	211	212	213
	214	215	216
	217	218	219
	220	221	222
	223	224	225
	226	227	228
	229	230	231
	232	233	234
	235	236	237
	238	239	240
	241	242	243
	244	245	246
	247	248	249
	250	251	252
	253	254	255
	256	257	258
	259	260	261
	262	263	264
	265	266	267
	268	269	270
	271	272	273
	274	275	276
	277	278	279
	280	281	282
	283	284	285
	286	287	288
	289	290	291
	292	293	294
	295	296	297
	298	299	300
	301	302	303
	304	305	306
	307	308	309
	310	311	312
	313	314	315
	316	31	

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		AGUA POTABLE		NO EXISTE ENERGÍA	
1	TIERRA	☐	☐	1	
2	LÁTIL	☐	☐	2	
3	SEÑALIZADO	☐	☐	3	
4	ACCIDENTES	☐	☐	4	
5	SEÑAL DE ADVERTENCIA	☐	☐	5	
6	ACCIDENTES	☐	☐	6	
7	PROBLEMAS DE CONSERVACIÓN	☐	☐	7	
8	EL AGUA POTABLE	☐	☐	8	

[illegible][illegible]

100

50

100

50

[illegible]

[illegible]

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ELECTRICIDAD		AGUA		VENTILAS		TON BLOCS		ENTRERO SUPERIOR		PISO		CUBIERTA		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala		Buena Regular Mala	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18										

COPIA

2013-13-08-03P-3.420

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ANGEL PLUTARCO MENDOZA QUIJJE A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA DISNEY MARTINEZ MURILLO.-

CUANTIA: \$. 7.124,43.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ANGEL PLUTARCO MENDOZA QUIJJE**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MARIANA DISNEY MARTINEZ MURILLO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **ANGEL PLUTARCO MENDOZA QUIJJE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MARIANA DISNEY MARTINEZ MURILLO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor **ANGEL PLUTARCO MENDOZA QUIJJE**, en su estado civil de soltero adquirió un inmueble ubicado en el Barrio Pedro Mero Avenida cuatro en las inmediaciones El PALMAR de la Parroquia Tarquí de la ciudad de

Manta, por compra a la señora BLANCA NILA LOPEZ MERO, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinte de Octubre del año dos mil tres é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha diez de Noviembre del dos mil tres.- Inmueble signado con el Número: CATORCE de la Manzana "A" ubicado en el Barrio Pedro Mero Avenida cuatro en las Inmediaciones EL PALMAR de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida. Por Atrás, diez metros y lindera con Lote Número: quince de la Manzana A. Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número: dieciséis. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Lote Número: doce de la Manzana A.- Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor señor ANGEL PLUTARCO MENDOZA QUIJUE, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora MARIANA DISNEY MARTINEZ MURILLO el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO DOLARES CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de

11/19/2013 9:25

OBSERVACIÓN:			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia TARDUI			2-1435-14-000	200.00	7124.43	106153	213151
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304780403	MENDOZA QUIJJE ANGEL PASTOR	BARRIO PEDRO MERO MZA. LT. # 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			23.88	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			25.88	
1305543517	MARTINEZ MURILLO MARIANA DENEY	NA	SALDO			0.00	

EMISIÓN: 11/19/2013 9:25 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHINDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11/19/2013 9:26

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia TARDUI		2-1435-14-000	200.00	7124.43	106156	213152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304780403	MENDOZA QUIJJE ANGEL PASTOR	BARRIO PEDRO MERO MZA. LT. # 14	Impuesto principal		71.24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.37	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1305543517	MARTINEZ MURILLO MARIANA DENEY	NA	92.61		0.00	

EMISIÓN: 11/19/2013 9:26 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHINDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0029392

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MENDOZA QUILITE ANGEL ELUTARCO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOT. MERO MZ-A LT. 14

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 19/11/2013 09:34:30

FECHA DE PAGO: 1

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 17 de febrero del 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061112

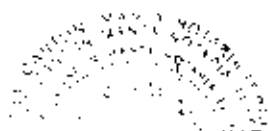
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente MENDOZA QUIJJE ANGEL PLUTARCO.
ubicada BARRIO PEDRO MERO MZ-A LT. #14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$/124.43 SIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO 43/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, _____ de _____ del 20

JMOREIRA

19 NOVIEMBRE 2013



ING: ERIKA PAZMIÑO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108040

No. Certificación: 108040

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16739

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-35-14-000

Ubicado en: BARRIO PEDRO MERO MZ-A LT. # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304796400	MENDOZA QUIJJE ANGEL PLUTARCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	2124,43
	7124,43

Son: SIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/11/2013 15:45:29

7124,43
9243
26.93
119.55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088013

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

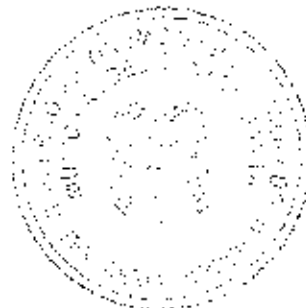
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA QUIJIE ANGEL PLUTARCO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2143514000 LOT. MERO MZ-A L# 14
Manta, catorce de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Manta, 19 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. MENDOZA QUIJJE ANGEL PLUTARCO con número de cedula 130479640-0 SI se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

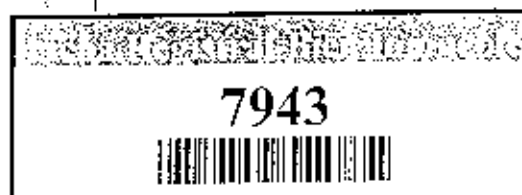
CNEL-EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanya Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE

Angel Mendoza
SOLICITANTE
Mendoza Quijje Angel Plutarco
130479640-0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7943

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 2143514000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Pedro Mero avenida cuatro manzana A lote catorce en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero quince de la manzana A, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote numero dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero doce de la manzana A, AREA TOTAL: Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.927 10/11/2003	11.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.086
Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 4.526
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

a. Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Pedro Mero avenida cuatro manzana A lote catorce en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

Cédula:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014168	Mendoza Quijije Angel Plotarco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000014168	Lopez Mero Blanca Nila	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:10 del miércoles, 03 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Angel Mendoza Quispe

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

CITADANIA 130554551-7
 MARTINEZ MURILLO MARIANA DISNEY
 MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO
 13 NOVIEMBRE 1970
 0029 00418 F
 MANABI/PEDERNALES
 10 DE AGOSTO 1971



Disney Mariana

EDUCACION *****
 SM. TESI
 SUPERIOR ESCRIBANER
 JOSE LUIS MIO MARTINEZ
 ESTRELLA MURILLO TORRES
 MANTA 07/04/2006
 00/04/2021

1002610



052
 052-0061 1305545517
 NUMERO DEL CERTIFICADO COPIA
 MARTINEZ MURILLO MARIANA DISNEY

MANABI	DEPARTAMENTO DEL ECUADOR	2
PROVINCIA	CONSEJO NACIONAL ELECTORAL	
MANTA	SECRETARIA DE LA UNICA	
CANTON	SECRETARIA DE LA UNICA	

SECRETARIA DE LA UNICA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130479640-0
MENDOZA QUIJIJE ANGEL PLUTARCO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
03 DICIEMBRE 1965
004 0032 01524 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965

Angel Plutarco Mendoza Quiji

ECUATORIANA ***** V4343V4442
SOLTERO
PRIMARIA COMERCIANTE
JOSÉ MENDOZA
REINELDA QUIJIJE
MANTA 18/09/2008
18/09/2020
REN 0328901


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
002
002 - 0158 1304796400
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA QUIJIJE ANGEL PLUTARCO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA LOS ESTEROS EL PALMAR
MANTA ZONA
CANTÓN *Manabí*
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

conformidad con la Ley. - QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. - SEXTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - SEPTIMA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. - (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley. - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe. -


Ángel Mendoza Quijé
ÁNGEL MENDOZA QUIJÉ
C.C.No. 130479640-0

Mariana Martínez Muriello
MARIANA MARTÍNEZ MURIELLO
C.C.No. 130554551-7


EL NOTARIO



[Signature]

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



5411
ESTADO BOLÍVAR
MUNICIPIO DE LOS RÍOS
CANTÓN DE LOS RÍOS
PARISH OF LOS RÍOS

FECHA DE INGRESO:

14-13 04:33

FECHA DE ENTREGA:

18-11-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

21435 14-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Pedroza, Gaudy

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0460950019

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa
de su terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

COPIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7943



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7943

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/RolIdent.Predial: 214331070

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Pedro Mero avenida cuatro manzana A lote catorce en las Inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero quince de la manzana A, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote numero dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero doce de la manzana A, AREA TOTAL: Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.927 10/11/2003	11.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de noviembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 11.079 - Folio Final: 11.086

Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 4.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Pedro Mero avenida cuatro manzana A lote catorce en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014169	Mendoza Quijiye Angel Plutarco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014168	Lopez Mero Blanca Nita	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:10 del miércoles, 13 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. *Angel Huelga Quigui*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 14 de Noviembre de 2013

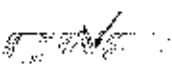
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que El Sr. MENDOZA QUIJJE ANGEL PLUTARCO con N° de cedula 130479640-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, Servicio 549162 Y NO mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE



CIUDADANIA 130479640-0
MENDOZA QUIJIJE ANGEL PLUTARCO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
03 DICIEMBRE 1965
004 0032 01524 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1965

Angel Mendoza

ECUATORIANA***** V4343V4442
SOLTERO
PRIMARIA COMERCIANTE
JORGE MENDOZA
REINELDA QUIJIJE
MANTA 18/09/2003
18/09/2020
REN 0328901

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
TERRITORIO DE SANTA ANA
SECCIONES GENERALES E INDEPENDIENTES
002
002 - 0158 1304796400
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
MENDOZA QUIJIJE ANGEL PLUTARCO
VARIANTE
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA LOS ESTEROS EL PALMAR
CANTON EL PALMAR
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 412 y Calle 9 - Teléfono: 231-479-231-477

TITULO DE CREDITO No. 000208955

11/05/2013 3:32

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
2-4-35-14-000	200,000	\$ 16 464,31	LOT MERC VZ-A L# 14	2012	116180	208955
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HENDOGZA OQUIF ANGE PLU PARCO		1304799400	Coste Judicial			
11/05/2013 12:06 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,41	\$ 0,60	\$ 5,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2012	\$ 2,09		\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,35		\$ 21,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,32		\$ 2,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,47
			VALOR PAGADO			\$ 25,47
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RENOVACIÓN
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA