

00067678

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2377**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4926**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 16 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 16 de agosto de 2019 09 27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0930334685	ALVAREZ PARRALES ELVIS ARTURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143522000	02/08/2019 9 26 41	71888	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como lote número VEINTIDOS de la Manzana "A", upicado en la actual Lotización "Pedro Mero" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE En diez metros y Avenida Cuatro, POR ATRAS En diez metros y lote número Veintitrés del señor George Mero Santana, POR EL COSTADO DERECHO En veinte metros y lindera con lote número Veinticuatro del señor Kelvin Mero Loo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y lindera con lote número Veinte de señor Miguel Campodónico Mero Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado como lote número VEINTIDOS de la Manzana "A", upicado en la actual Lotización "Pedro Mero" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

El señor ELVIS ARTURO ALVAREZ PARRALES de estado civil casado con la señora Brenda Nataly Lara Bajiña

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047078

00067679



20191308001P03375



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03375						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2019, (11:07)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308113636	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ PARRALES ELVIS ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930334685	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00067680



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA MIRIAN JESSENIA MACIAS

SOLORZANO;

A FAVOR DEL SEÑOR ELVIS ARTURO ALVAREZ

PARRALES.-

CUANTIA : \$ 7,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día jueves quince de
agosto del año dos mil diecinueve, ante
mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**,
Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de VENDEDORA, la señora **MIRIAN
JESSENIA MACIAS SOLORZANO**, de estado civil
soltera, a quien de conocer doy fe en virtud
de haberme exhibido la cedula de ciudadanía
cuya copia adjunto a este protocolo como habilitante,
La Compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y dos
años, ocupación ama de casa, domiciliada en la
Calle Diez y Avenida Treinta y cuatro de esta

ciudad de Manta, teléfono 0997187102, correo electrónico jennyreina2014@gmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ELVIS ARTURO ALVAREZ PARRALES** de estado civil casado con la señora Brenda Nataly Lara Bajaña, el compareciente es ecuatoriano, de veintinueve años, de profesión tecnólogo, con domicilio en la Calle Ciento Diez parroquia Los esteros de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967740674, correo sivleart@gmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la

00067681



Obtención de su información en el Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MIRIAN JESSENIA MACIAS SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor **ELVIS ARTURO ALVAREZ PARRALES**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora, que es propietaria de Un lote de terreno signado como lote veintidós de la Manzana A, ubicado en la actual Lotización Pedro Mero, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE : En diez metros y Avenida Cuatro; POR ATRAS : En diez metros y lote número Veintitrés del señor George Mero Santana; POR EL COSTADO DERECHO : En veinte metros y lindera con lote número Veinticuatro del señor Kelvin Mero Loor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Veinte de señor Miguel Campodónico Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Julio Cesar y Edgar Gonzalo Mera Molina, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el cinco de septiembre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de septiembre del dos mil tres.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MIRIAN JESSENIA MACIAS SOLORZANO,** quien tiene a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador señor **ELVIS ARTURO ALVAREZ PARRALES** quien compra adquiere

00067682



y acepta para sí, un lote de terreno en la Lotización Pedro Mero, lote signado con el número VEINTIDOS, de la Manzana A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior,

los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la

00067683



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

00067683

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT.MERO MZ-A LT.22
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

648447

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 IA:
 FECHA DE PAGO: 31/07/2019 09:17:59



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

 **BanEcuador**

12 AGO 2019

**CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60
Descripcion	TOTAL
Recibido	0.54

Ciiente : JENNY REINA
ID : 1312289513
Dir : MANA

No. Autorizacin: 1200201901176818352000121315020000025062019161814

Mo. fac: 131-502-00002506
Fecha: 12/08/2019 04:18:33 p.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO
NUEVO TARQUI, CANTON MANA

Comision Efectivo:	1.00
IVA %	0.06
TOTAL:	1.06

SUJETO A VERIFICACION

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANA (AG.) OP. Mecedano
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 977654938
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
12/08/2019 04:17:27 p.m. OK
Bancuador B.P.

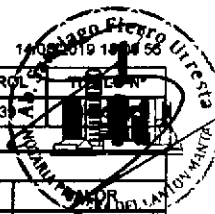


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 256611

COMPROBANTE DE PAGO

00067684



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-35-22-000	200,00	7000,00	474637
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENA	LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION. 14/08/2019 15:09:56 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7889643618

Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 256609



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

14/08/2019 15:09:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-35-22-000	200,00	7000,00	474637	4426281
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENA	LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22	Impuesto principal				70,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				21,00
			TOTAL A PAGAR				91,00
			VALOR PAGADO				91,00
			SALDO				0,00

EMISION 14/08/2019 15:09:32 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1745445156

Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001059****Fecha:** Miércoles, 14 de Agosto de 2019**3****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS SOLORZANO-MIRIAN JESSENIA CC. 1308113636 ubicada en LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22 LOS BOSQUE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,000.00 SIETE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**Elaborado por Jose Ronald**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130291

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS SOLOZANO MIRIAN JESSEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2143522000: LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22

Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163093**

N° ELECTRÓNICO : 69033

4

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-35-22-000

Ubicado en: LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 200 00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA-MIRIAN JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,000.00

SON: SIETE MIL DÓLARES

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

70,00
21,00
91,00 ALC.
11,00 UPL.
102,00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16458RE1QIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-12 15 03 37



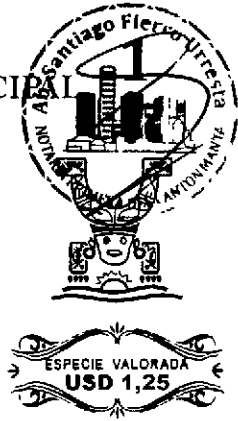
00067686

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130341

5



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS SOLOZANO MIRIAN JESSENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2143522000: LOTIZACION PEDRO MERO MZ. A LOTE 22

Manta, CATORCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

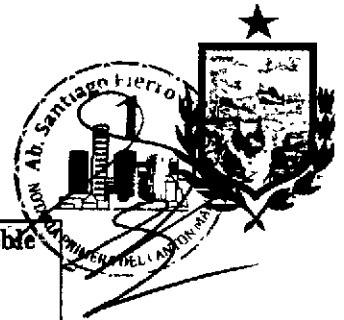
CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00067687



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71888



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017351, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 9:38:06, la Ficha Registral Número 71888.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como lote número VEINTIDOS de la Manzana "A", upicado en la actual Lotización "Pedro Mero" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : En diez metros y Avenida Cuatro; POR ATRAS : En diez metros y lote número Veintitrés del señor George Mero Santana; POR EL COSTADO DERECHO : En veinte metros y lindera con lote número Veinticuatro del señor Kelvin Mero Loo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO . Con veinte metros y lindera con lote número Veinte de señor Miguel Campodónico Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1622 16/sep./2003		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3821

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno signado como lote número VEINTIDOS de la Manzana "A", upicado en la actual Lotización "Pedro Mero" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : En diez metros y Avenida Cuatro, POR ATRAS : En diez metros y lote número Veintitrés del señor George Mero Santana; POR EL COSTADO DERECHO . En veintemetros y lindera con lote número Veinticuatro del señor Kelvin Mero Loo; y, POR ELTOSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Veinte de señor Miguel Campodónico Mero. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

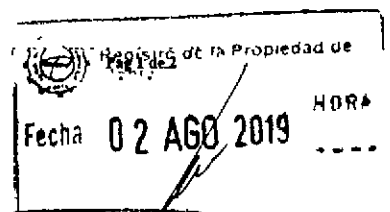
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	173993	NERA MOLINA EDGAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312148230	NERA MOLINA JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71888

viernes, 02 de agosto de 2019 9:38



VENDEDOR 1311119331 MERA MOLINA SABRINA ELIZABETH SOLTERA MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:06 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

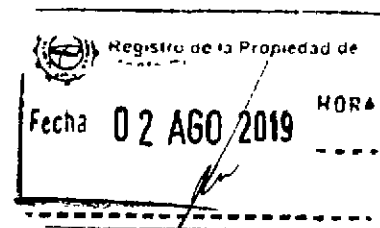
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

093033468-5

CELESTIA DE
CIUDADANIA MSA
APellidos y Nombres
ALVAREZ PARRALES
ELVIS ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACIL
QUINUA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA NATALY
LARA BAJANA

00067688

INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNICOLOGO

APellidos y Nombres del Padre
ALVAREZ TOXE WASHINGTON ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
PARRALES MENENDEZ OLGA MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EMISSION
GUAYACIL
2019-08-27
FECHA DE EXPIRACION
2029-08-27

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
ALVAREZ PARRALES
ELVIS ARTURO
GRADO
CABO SEGUNDO

CEDULA
0930334685

AUTORIZADO

28-12-01880
DN702732

FECHA DE EMISION 09-08-2018
FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA 2130011800
TIPO DE SANGRE ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 15 AGO. 2019

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0930334685

Nombres del ciudadano: ALVAREZ PARRALES ELVIS ARTURO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARA BAJAÑA BRENDA NATALY

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 2019

Nombres del padre: ALVAREZ TIXE WASHINGTON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES MENENDEZ OLGA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-251-30091



199-251-30091

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

130811363-6

MACIAS SOLORZANO MIRIAM JESSENIA
CIUDADANA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2
ESTADO CIVIL SOLTERO

077-91-04

0006 F

0006-221

1308113636

00067689

MACIAS SOLORZANO MIRIAM JESSENIA
CIUDADANA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2
ESTADO CIVIL SOLTERO

MACIAS SOLORZANO MIRIAM JESSENIA
CIUDADANA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2
ESTADO CIVIL SOLTERO

MACIAS SOLORZANO MIRIAM JESSENIA
CIUDADANA
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

MACIAS SOLORZANO MIRIAM JESSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

0006 F

0006-221

1308113636

ELECCIONES
SECCIONALES Y CECOS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
VOTASTE EN LA
ELECCION DEL

Miriam Jessenia
CIUDADANA DE LA U.P.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....
15/03/2019

Santiago Fierro Urresta
Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308113636

Nombres del ciudadano: MACIAS SOLÓRZANO MIRIAN JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLÓRZANO MENDOZA GLORIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mirian Macias

N° de certificado: 197-251-30054



197-251-30054

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00067690



validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-

Mirian Jessenia Macias Solorzano
MIRIAN JESSENIA MACIAS SOLORZANO

C.C.No. 130811363-6

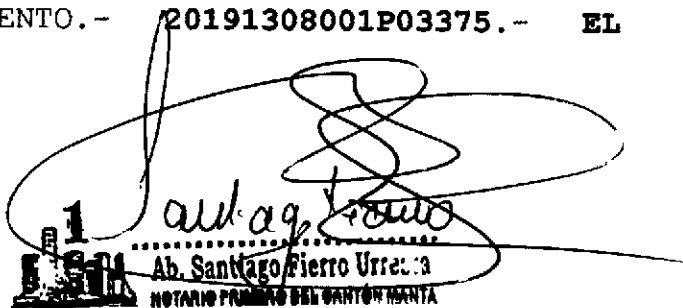
Elvis Arturo Alvarez Parrales
ELVIS ARTURO ALVAREZ PARRALES

C.C.No. 093033468-5

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03375.- EL**
NOTARIO.-




1
Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00067691

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2377

Número de Repertorio: 4926

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2377 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0930334685	ALVAREZ PARRALES ELVIS ARTURO	COMPRADOR
1308113636	MACIAS SOLORZANO MIRIAN JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143522000	71888	COMPRAVENTA

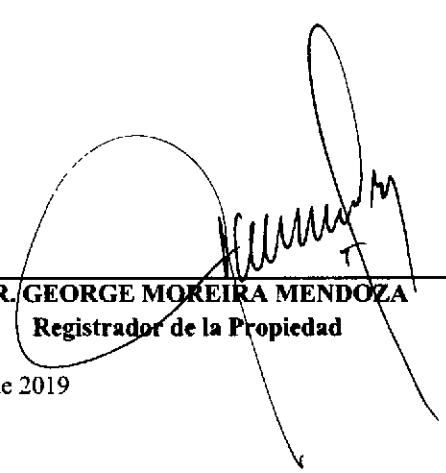
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019