0000010257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 412
Número de Repertorio: 812
Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de enero de 2018 08:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351407539	LARA MERO ANDREA MICHELLE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143533000	13/02/2017 14:43:06	61137		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

ubicado en el sector que conduce a El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sigado como lote No. treinta y tres de la manzana A dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros con calle principal; Por atrás en diez metros con lote No. treinta y dos; Por el costado derecho en veinte metros con lote No. treinta y uno de Eladio Santana Mero; y por el Costado izquierdo en veinte metros con lote No. treinta y cinco teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: TARQUI

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA;Lote de terreno ubicado en el sector que conduce a El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sigado como lote No. treinta y tres de la manzana A.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

C10701052L

0000010258

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y
DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

A FAVOR DE:

ANDREA MICHELLE LARA MERO

CUANTIA: USD. $.70.000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00212

AUTORIZADA 16 DE ENERO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

000010259

Factura: 002-002-000019146

20181308006P00212

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00212

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE ENERO DEL 2018, (13:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlnete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARA MERO ANDREA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351407539	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

0000010260

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00212

FACTURA NÚMERO: 002-002-000019146

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

A FAVOR DE:

ANDREA MICHELLE LARA MERO

CUANTÍA: USD. $.70.000.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de enero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, los cónyuges señores: **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco; y,

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, casados entre sí, con cédula de ciudadanía Número: uno tres cero nueve cinco nueve tres seis uno guión dos, por sus propios derechos y quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCIÓN:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ANDREA MICHELLE LARA MERO,** SOLTERA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco uno cuatro cero siete cinco tres guión nueve, , por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** El Arroyo Lote No. 33 Manzana A de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0985281461; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ANDREA MICHELLE

6000010261

LARA MERO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el Número TREINTA Y TRES de la Manzana A, ubicado en el Sector que conduce a El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra al señor Vicente Walter Mero Sánchez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciocho de abril del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno y casa el mismo que está ubicado en el Sector que conduce a el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote Número TREINTA Y TRES de la Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Principal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Treinta y dos; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Treinta y uno de Eladio Santana Mero; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Treinta y cinco, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno y casa descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SETENTA MIL DOLARES; y, el valor del avalúo de catastro es de SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y casa materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000010262

Ficha Registral-Bien Inmueble
61137

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000650, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 15:55:20, la Ficha Registral Número: 61137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de febrero de 2017
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

ubicado en el sector que conduce a El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sigado como lote No. treinta y tres de la manzana A dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en diez metros con calle principal; Por atrás en diez metros con lote No. treinta y dos; Por el costado derecho en veinte metros con lote No. treinta y uno de Eladio Santana Mero; y por el Costado izquierdo en veinte metros con lote No. treinta y cinco teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	139	22/ene./1997	81	81
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1347	05/may./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1997
Número de Inscripción: 139
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 253
Folio Inicial:81
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:81
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en el sector que conduce a El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	149477	MERO SANCHEZ VICENTE WALTER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2017
Número de Inscripción: 1347
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2769
Folio Inicial:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 ENE 2018 HORA:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector que conduce a el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1301415558	MERO SANCHEZ VICENTE WALTER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:21 del martes, 09 de enero de 2018

A peticion de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 ENE 2018 HORA:

6000010263

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Nº 118566

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2143533000: SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148550
Nº ELECTRÓNICO : 54776

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Viernes, 12 de Enero de 2018

El Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148742

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-35-33-000

Ubicado en: SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO
1309593612	CARRANZA ROLDAN-DEXY ANNABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000
CONSTRUCCIÓN:	58135.46
AVALÚO TOTAL:	65135.46
SON:	SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-12 16:35:40.

0000148550

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000010264

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089628

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION* perteneciente *CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL* ubicada *SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$70000.00 SETENTA MIL DOLARES 00/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. A LA LEY DE PLUSVALIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, *15 DE ENERO DEL 2018*

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

INFORME DE REGULACIÓN URBANA
DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE IMPRESIÓN: 12-01-2018
Nº CONTROL: 0063362

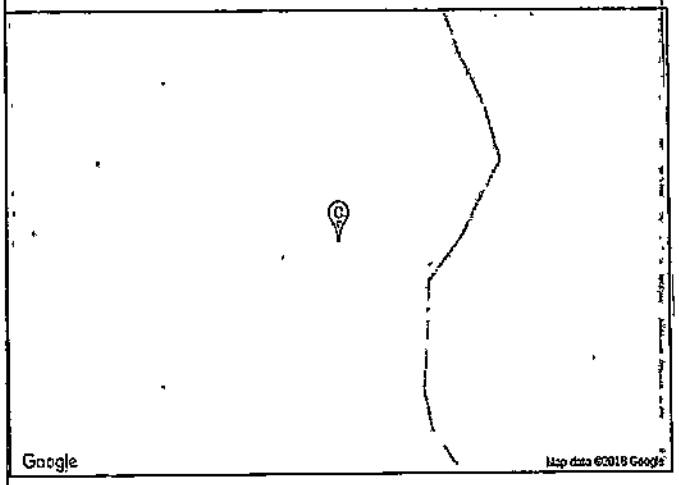
PROPIETARIOS: ~~[illegible]~~
UBICACIÓN: ~~CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO MZ-A LOTE # 33~~
C. CATASTRAL: 2143533000
PARROQUIA: LOS ESTEROS

~~DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO~~

ESPECIE VALORADA
~~USD 1,25~~

Nº 0063362

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m.con calle principal
ATRÁS:	10.00m con lote nº 32
C.IZQUIERDO:	20.00m con lote nº 35
DERECHO:	20.00m con lote nº 31 de Eladio Santana Mero
ÁREA TOTAL:	200,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

21435330003DV

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707096

0000010265

1/15/2018 3:45:47 PM

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE $70000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-14-35-33-000	200,00	77380,00	311654	707096

VENDEDOR		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO

ADQUIRIENTE		
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1351407539	LARA MERO ANDREA MICHELLE	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	700,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	210,00
TOTAL A PAGAR	910,00
VALOR PAGADO	910,00
SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2018 3:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENVIENDADO VALE

AVALUO MUNICIPAL $65135.46

SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES 46/100

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000068070

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1710915255001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
RAZÓN SOCIAL: SECTOR CAMINO QUE CONDUCE AL ARROYO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/01/2018 16:35:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 10 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA - NOTARIA 6

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000010266

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Andrea Lara.

Número único de identificación: 1351407539

Nombres del ciudadano: LARA MERO ANDREA MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LARA ZAMORA PAULO JAVIER

Nombres de la madre: MERO GOMEZ ANGELA MARIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 188-085-55785

188-085-55785

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 135140753-9
APELLIDOS Y NOMBRES
LARA MERO
ANDREA MICHELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E3343I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARA ZAMORA PAULO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO GOMEZ ANGELA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-09
IGM 17 02 751 24

DIRECTOR GENERAL Andrea Lara FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

cne

045
JUNTA No.
045 - 076
NÚMERO
1351407539
CÉDULA
LARA MERO ANDREA MICHELLE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

cne
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

Comprado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000010267

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C

N° de certificado: 185-085-55758

185-085-55758

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

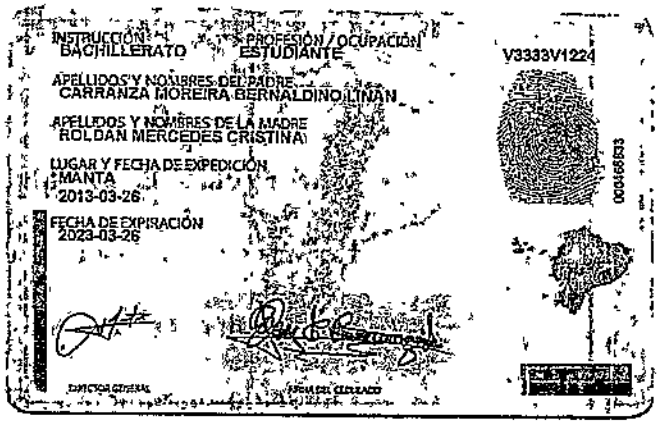
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130959361-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V3333V1224

0004668323

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

001
JUNTA No.

001 - 163
NÚMERO

1309593612
CÉDULA

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 3

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZADOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DE LA JRV

vendedor,

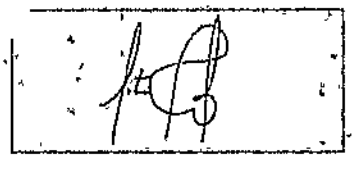
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

0030010268

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

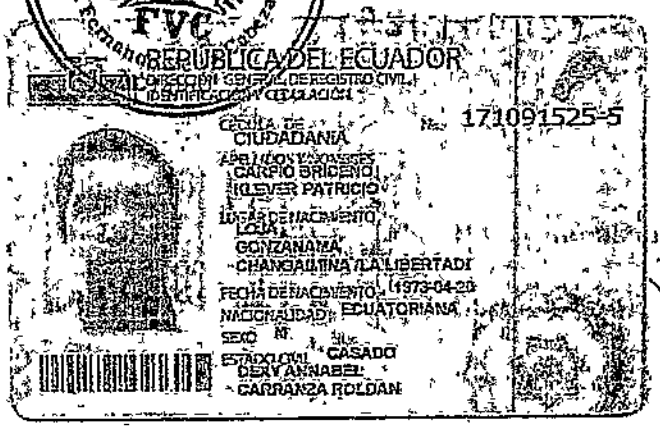
N° de certificado: 181-085-55736

181-085-55736

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

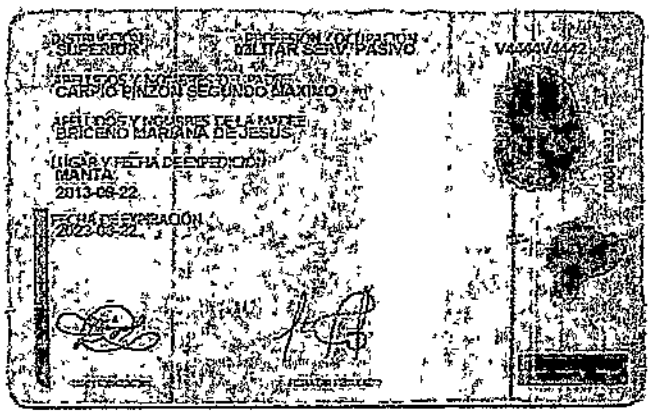
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Cabezas

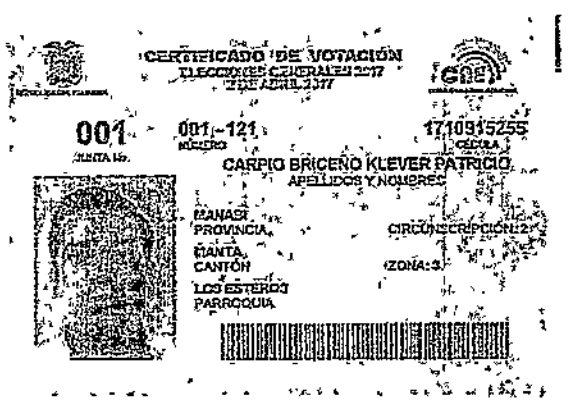


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171091525-5
APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DERY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN



DISTRIBUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO
V4444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRICEÑO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-22



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

001 JUNTA No.
001-121 NÚMERO
1710915255 CÉDULA
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN
ZONA: 3
LOS ESTEROS PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

vendedor

C0000010269

Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO
C.C. No. 171091525-5

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN
C.C. No. 130959361-2

ANDREA MICHELLE LARA MERO
C.C. No. 135140753-9

0851727

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 16/01/2018

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.c

.0000010270

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 412

Número de Repertorio: 812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 412 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351407539	LARA MERO ANDREA MICHELLE	COMPRADOR
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	VENDEDOR
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143533000	61137	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de enero de 2018