

0000101569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3823

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9501

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0802042788	MERO ANDRADE WILMER DARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143544000	28/10/2016 11:25:26	59725		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Mero signado con el numero CUARENTA Y CUATRO de la manzana A que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida Cuatro. Por atras, diez metros y lote numero cuarenta y cinco. Por el costado derecho veinte metros y lote numero cuarenta y seis. Por el costado izquierdo veinte metros y lote numero cuarenta y dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

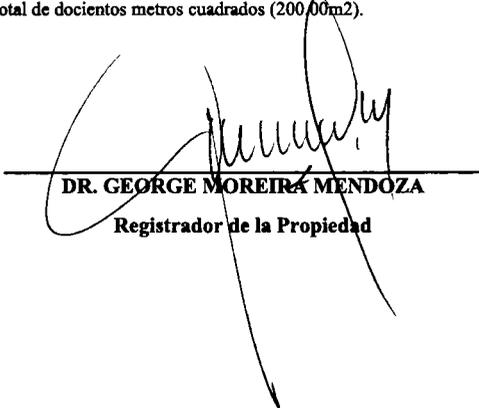
Dirección del Bien: LOTIZACION PEDRO MERO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa; de un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Mero, de la parroquia Manta cantón Manta signado con el número cuarenta y cuatro de la manzana A con una superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00m²).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

0000101570

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

WILMER DARIO MERO ANDRADE

A FAVOR DEL SEÑOR

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

ESCRITURA No. 20171308006P04320

CUANTIA: USD \$ 5,000.00

AUTORIZADA EL DIA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

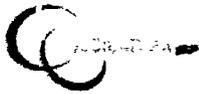
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

0000101571



Factura: 002-002-000015904



20171308006P04320



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04320						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ANDRADE WILMER DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802042788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04320**5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000015904**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA EL SEÑOR

10

WILMER DARIO MERO ANDRADE

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS

13

CUNATIA: USD. \$ 5,000.00

14

DI DOS COPIAS

15

"AMGC"

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES DIECISEIS DE NOVIEMBRE

18

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí, **Doctor LUIS FERNANDO VÉLEZ**

19

CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte

20

el señor **WILMER DARIO MERO ANDRADE**, de estado civil soltero, por sus

21

propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía No.

22

0802042788, a quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes

23

datos: **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres, de la ciudad de Manta, **Teléfono:**

24

0979855666 de la ciudad de Manta, y a quien en adelante simplemente se le

25

llamará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **HERACLITO**

26

GUSTAVO MACIAS MACIAS, con cédula de ciudadanía No. 1301725865, por

27

sus propios y personales derechos y quien para efecto de notificaciones consigna

28

los siguientes datos: Barrio Cristo Rey, de la Parroquia Tarqui, de la ciudad de

Jessica



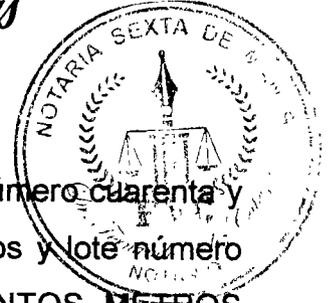


1 teléfono 0992095648, y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como “**EL COMPRADOR.**” Los comparecientes son de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
4 capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
5 en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
6 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
7 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
8 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
9 Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA,**
10 contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: otorgantes.-** Otorga
11 por una parte y en calidad de VENDEDOR, EL SEÑOR WILMER
12 DARÍO MERO ANDRADE, con cédula de ciudadanía número cero ocho cero
13 dos cero cuatro dos siete ocho guion ocho, de estado civil soltero,
14 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta, y; por otra parte en calidad
15 de **COMPRADOR,** el Señor HERÁCLITO GUSTAVO MACÍAS MACÍAS, con
16 cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis
17 guion cinco, de estado civil casado, ecuatoriano, de nacionalidad Ecuatoriana,
18 con domicilio en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
19 vendedor declara que es dueño y propietario de un lote de terreno
20 ubicado en la Lotización Pedro Mero, de la Parroquia Manta, Cantón Manta,
21 signado con el número CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana A, el
22 mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Señora Jocelyne
23 Arianna Cedeño Vera, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada
24 en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de Diciembre del
25 año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
26 del cantón Manta, el veinte de Diciembre del año dos mil dieciséis, cuyos
27 medidas y linderos, son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Diez metros y
28 Avenida cuatro; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número cuarenta y cinco;



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número cuarenta y
 2 seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número
 3 cuarenta y dos.- **Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS**
 4 **CUADRADOS.** A su vez la Señora Ana María C. Salazar Chinga en
 5 representación de la menor de edad llamada Jocelyne Arianna Cedeño Vera,
 6 adquirió el lote de terreno antes mencionado a los cónyuges Señores
 7 Remaldo del Jesús Mero Chinga y Santa Isabel Bailón Bailón, según Escritura
 8 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón
 9 Manta, el veintitrés de Agosto del año dos mil seis e inscrita en el Registro de
 10 la Propiedad del cantón Manta el catorce de Septiembre del año dos mil
 11 seis. Con fecha uno de Diciembre del año dos mil dieciséis se celebra
 12 escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa, en la Notaría Pública
 13 Tercera de Manta é inscrita el veinte de Diciembre del dos mil dieciséis, en la
 14 que la Señora Jocelyne Arianna Cedeño Vera, acepta la compraventa que
 15 hiciera la Señora Ana María C. Salazar Chinga en su representación según
 16 escritura celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintitrés
 17 de Agosto del año dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del
 18 cantón Manta, el catorce de Septiembre del año dos mil seis. **TERCERA:**
 19 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante este
 20 instrumento público, el Señor WILMER DARÍO MERO ANDRADE, tiene a bien
 21 dar en venta real y enajenación perpetua, a favor del HERÁCLITO GUSTAVO
 22 MACÍAS MACÍAS, un lote de terreno, ubicado terreno ubicado en la Lotización
 23 Pedro Mero, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, signado con el número
 24 CUARENTA Y CUATRO, de la Manzana A, cuyos medidas y linderos,
 25 son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida cuatro; **POR**
 26 **ATRÁS:** Diez metros y lote número cuarenta y cinco; **POR EL COSTADO**
 27 **DERECHO:** Veinte metros y lote número cuarenta y seis; y, **POR EL**
 28 **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número cuarenta y dos.- **Con**





1 una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- La
2 venta de la hace como cuerpo cierto, por lo tanto el Vendedor transfiere el
3 dominio, uso, goce y posesión del terreno vendido, comprendiéndose en esta
4 compraventa todos los derechos reales que como bien propio del enajenante
5 le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
7 declarados, así mismo, EL VENDEDOR, declara que sobre este bien
8 inmueble no existe controversia judicial o extrajudicial alguna. **CUARTA: EL**
9 **PRECIO DE VENTA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes
10 por esta compraventa es la suma de CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS
11 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que el Vendedor declara tenerlos
12 recibido por anticipado en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su
13 entera satisfacción de manos del Comprador. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El
14 Vendedor declara que conforme consta del certificado conferido por el Señor
15 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad
16 de documento habilitante, el bien inmueble materia de la presente
17 compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se
18 obliga al saneamiento por evicción en los términos de Ley. **SEXTA:**
19 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
20 de esta escritura pública por convenir a sus intereses y estar de acuerdo en
21 todo su contenido. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El
22 vendedor faculta al Comprador para que sí o por interpuesta persona
23 solicite la inscripción de esta escritura al señor Registrador de la Propiedad
24 del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las
25 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este
26 contrato.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta
27 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Carmen María
28 Delgado Alcívar, con matrícula profesional número Trece, guion, dos mil



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
59725

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023104, certifico hasta el día de hoy 11/11/2017 16:38:01, la Ficha Registral Número 59725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de octubre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION PEDRO MERO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Pedro Mero signado con el numero CUARENTA Y CUATRO de la manzana A que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y Avenida Cuatro. Por atrás, diez metros y lote número cuarenta y cinco. Por el costado derecho veinte metros y lote número cuarenta y seis. Por el costado izquierdo veinte metros y lote número cuarenta y dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2071	14/sep/2006	28.165	28.171
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3791	20/dic/2016	87.933	87.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2071 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4448 Folio Inicial:28.165
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.171
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Ana Maria C. Salazar Chinga en representacion de la menor de edad llamada JOCELYNE ARIANNA CEDEÑO VERA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE146170	CEDEÑO VERA JOCELYNE ARIANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023370	MERO CHINGA FELIPE REMALDO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303998569	BAILON BAILON SANTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 7611 Folio Inicial:87.933
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 11 Folio Final:87.944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

11 NOV 2017

Folio Inicial:87.933
Folio Final:87.944



Escritura No. / Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA* Con fecha 23 de Agosto del 2006 se realizó escritura de Compraventa en la Notaría Tercera de Manta y se encuentra inscrita con fecha 14 de Septiembre del 2006, en la cual la Sra. Ana María C. Salazar Chinga compra en representación de la menor Jocelyne Arianna Cedeño Vera, quien a través de esta escritura ACEPTA la Compraventa que hiciera su favor. El lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Mero, Manzana A, lote número CUARENTA Y CUATRO de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802042788	MERO ANDRADE WILMER DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	CLTE146170	CEDEÑO VERA JOCELYNE ARIANNA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2071	14/sep/2006	28 165	28 171

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

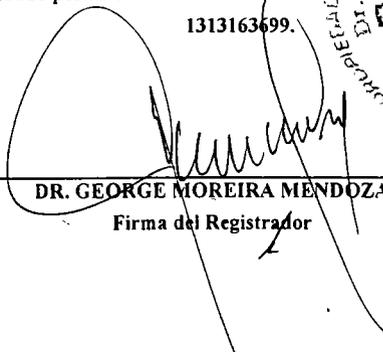
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:01 del sábado, 11 de noviembre de 2017

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 NOV. 2017

Pag 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054207

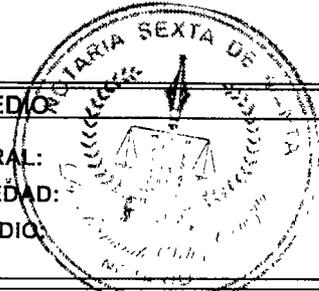
0000101575

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO ANDRADE WILMER DARIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. MERO MZ-A L#44
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/11/2017 14:37:19
FECHA DE PAGO:

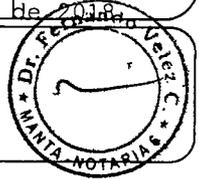
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 138000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Teléf.: 2611 475 / 2611 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660569

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-14-35-44-000	200,00	5000,00	300980	660569

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0802042788	MERO ANDRADE WILMER DARIO	LOT. PEDRO MERO MZ-A LOTE 44 AVE. 4	Impuesto principal	50,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
			TOTAL A PAGAR	65,00
			VALOR PAGADO	65,00
			SALDO	0,00

EMISION: 11/16/2017 1:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117568



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- MERO ANDRADE WILMER DARIO -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2143544000 LOT. PEDRO MERO MZ-A LOTE # 44 AVE. 4

Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diesisiete



0000101576

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088632

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MERO ANDRADE WILMER DARIO ubicada LOT..PEDRO MERO.MZ-A.LOTE # 44 AVE.4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUÓ ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta.

16 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DE LA CALIDAD DOMINICAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147317
 Nº ELECTRÓNICO : 53591



Fecha: Manta, 16 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147317
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-35-44-000

Ubicado en: LOT. PEDRO MERO MZ-A LOTE # 44 AVE. 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 0802042788

Propietario
MERO ANDRADE-WILMER DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

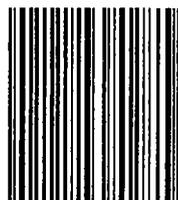
TERRENO: 5000
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 5000
 SON: CINCO MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-16 12:13:44.

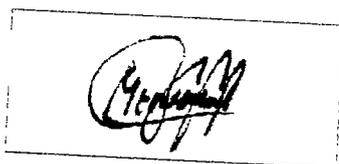


0000147317



0000101577

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802042788

Nombres del ciudadano: MERO ANDRADE WILMER DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CHINGA ABEL WILSON

Nombres de la madre: ANDRADE ANCHUNDIA MERCEDES ENGRACIA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-070-29666



170-070-29666

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MERO ANDRADE WILMER DARIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-10-02**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **080204278-8**

ICM 16 10 636 99

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. CC SOCIALES**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO CHINGA ABEL WILSON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANDRADE ANCHUNDIA MERCEDES ENGRACIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-01-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-01-20**

Y23607242

COO0199837

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,
 16 NOV 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

008 **008 - 320** **0802042788**
 JUNTA No NUMERO CEDULA

MERO ANDRADE WILMER DARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

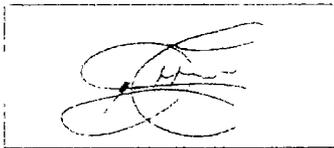
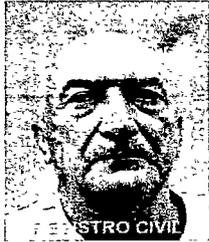
ESMERALDAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ESMERALDAS CANTON ZONA:
 LUIS TELLO / LAS PALMAS / PARROQUIA





0000101578

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301725865

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ROSA AYDEE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MACIAS FRANCISCO

Nombres de la madre: MACIAS RAMONA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-070-29789



170-070-29789

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

130172586-5

EDUCACIÓN
MACIAS MACIAS
HERACLITO GUSTAVO

MANTAS
SANTA ANA
SANTA ANA
1952-11-12
EQUATORIANO

CASADO
ROSA AYCEE
ARAUZ



SABER

EMPLEADO PARTICULAR

2013-10-22

MACIAS FRANCISCO

MACIAS RAMONA

MANTA
2016-07-12
2016-07-12



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

047

047 - 129

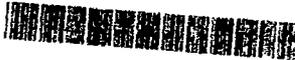
1301725865

MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBAZI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 NOV 2017

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000101579



07 NOV 2017
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

BanEcuador S.A.
 EUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELDO
 ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-809-00000848
 Fecha: 07/11/2017 11:05:20 a.m.

No. Autorización:
 071120170117681835200012056509000008482017110516

Cliente : RAMONA AGUSTINA DELGADO ALDIVAR
 ID : 1307608750
 Dir : AUFORA 1 MANTA

Trapacion	Total
g	0.54
ISO	0.54
e	0.06
que	0.60

este
rayos

VISITA ***
Tribunal



07 NOV 2017
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI

BanEcuador S.A.
 07/11/2017 11:04:21 a.m. CR
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 872293204
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OF:mdelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA DE M
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000101580



1 trece, guion, cuarenta y seis (13-2013-46) del Foro de Abogados. Para el
2 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
3 legales del caso, y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario,
4 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporado en el
5 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9 **WILMER DARIO MERO ANDRADE.-**

10 **C.C. No. 0802042788**

11

12

13

14 **F) HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**

15 **C.C. No 1301725865**

16

17

18

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

23

24

Manta, a 16 Nov. 2017

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28



0000101581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3823

Número de Repertorio:

9501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3823 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	COMPRADOR
0802042788	MERO ANDRADE WILMER DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143544000	59725	COMPRAVENTA

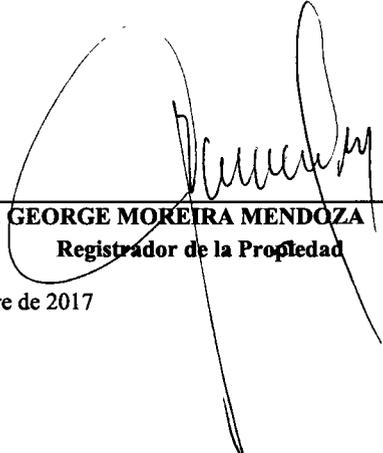
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 4 de diciembre de 2017