

00083163

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA - RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2920

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6216

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de octubre de 2019 10:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u></b>					
Natural	1310131196	VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310131204	VERGARA MERO JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309472304	BAILON MERO BETSY JESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1312463043	PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de octubre de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143546000	06/09/2012 0 00:00	36736		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sector que conduce El Arroyo, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número CUARENTA Y SEIS, de la manzana " A ", comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; en diez metros y Avenida cuatro. Por Atrás en diez metros con lote número cuarenta y siete, Por el Costado Derecho; En veinte metros con lote número cuarenta y ocho; Por el Costado Izquierdo; en veinte metros con lote número cuarenta y cuatro Teniendo una superficie total de , DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA  
Terreno ubicado en el Sector que conduce El Arroyo, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número CUARENTA Y SEIS, de la manzana " A ",  
Que por un error involuntario se transcriben sus nombres como BETSY YESSSENIA BAILON MERO Y GUISSSELA MAGDALENA VERGARA MERO cuando en realidad los nombres correctos son: BETSY JESSENIA BAILON MERO Y GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

viernes, 18 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA -  
RECTIFICACION DE NOMBRES Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2920

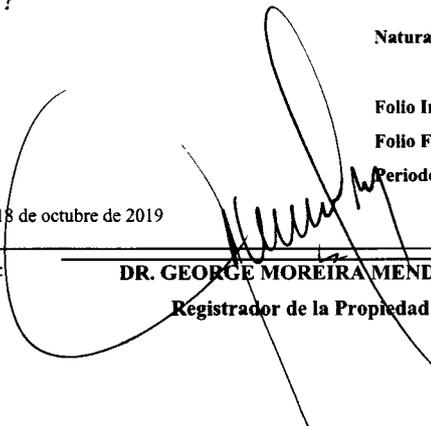
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6216

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de octubre de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 18 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000036856

00083164



20191308004P01201

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01201						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MERO BETSY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308472304	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERGARA MERO JOHANNA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131204	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01201						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:04)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MERO BETSY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309472304	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

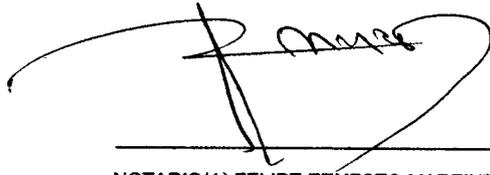


Escritura N°:	20191308004P01201						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinientes	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MERO BETSY JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309472304	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA MERO JOHANNA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131204	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312463043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION MERO MZ A, LOTE 46, MANTA							

00083165

CUANTIA DEL ACTO O,  
CONTRATO:

7000.00



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00083166

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1                    ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE  
 2                    ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA, RECTIFICACIÓN  
 3                    DE NOMBRES; Y, COMPRA VENTA; OTORGADA POR  
 4                    LAS SEÑORAS BETSY JESSENIA BAILON MERO;  
 5                    JOHANNA MARIA VERGARA MERO; Y, GISELLA  
 6                    MAGDALENA VERGARA MERO; A FAVOR DE LA  
 7                    SEÑORA MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO SUAREZ.  
 8                    CUANTÍA: SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS  
 9                    UNIDOS DE AMÉRICA.....

10            En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
 11            Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día ocho de octubre del año dos mil  
 12            diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto  
 del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos  
 los señores BETSY JESSENIA BAILON MERO, de estado civil casada, de  
 ocupación estudiante; JOHANNA MARIA VERGARA MERO, de estado civil  
soltera, de ocupación estudiante; y, GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO,  
 17            de estado civil soltera, de ocupación Bachiller en ciencias generales; y, por la otra, la  
 18            señora MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO SUAREZ, de estado civil soltera, de  
 19            ocupación Bachiller en ciencias. Los comparecientes al presente acto, mayores de  
 20            edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta, quienes indican que tienen la suficiente  
 21            capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
 22            personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y,  
 23            autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de  
 24            Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro  
 25            Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
 26            Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
 27            agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura  
 28            Pública de CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA,

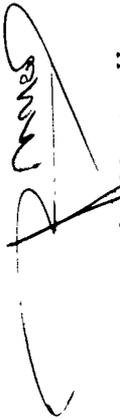
*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
 Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

RECTIFICACIÓN DE NOMBRES; Y, COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la

3 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO  
4 DEL CANTÓN MANTA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría  
5 a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato  
6 de Aceptación de Compraventa, Rectificación de Nombres, y, Compraventa,  
7 contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
8 INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción del presente  
9 contrato, por una parte, las señoras: BETSY JESSENIA BAILON MERO, de  
10 estado civil casada; JOHANNA MARIA VERGARA MERO, de estado civil soltera;  
11 y, GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO, de estado civil soltera; todas por  
12 sus propios derechos, a quienes en adelante y para los efectos de este contrato,  
podrá designarse como "ACEPTANTES Y VENDEDORAS"; y, por otra parte,  
comparece la señora MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO SUAREZ, de estado  
civil soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar  
como "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ciudadanos  
ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
18 dedicados a las actividades particulares, hábiles y capaces como en derecho  
19 se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. CLÁUSULA  
20 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Las comparecientes declaran que  
21 han adquirido un bien inmueble ubicado en el Sector que conduce El Arroyo, de  
22 la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado como Lote número Cuarenta y  
23 seis, de la manzana "A", comprendido dentro de las siguientes medias y linderos:  
24 POR EL FRENTE: en diez metros y Avenida Cuatro; POR ATRÁS: En diez metros  
25 con lote número cuarenta y siete; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte  
26 metros con lote número cuarenta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
27 En veinte metros con lote número cuarenta y cuatro. Teniendo una superficie total de  
28 Doscientos metros cuadrados. C.- Dos. Dos.- Este predio fue adquirido por los

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00083167



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

comparecientes, en su minoría de edad, por compra que su madre, la señora Gloria Yaneth Mero Sánchez hiciera a Don Pedro Ezio Mero Zavala, a través de

3 la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón  
4 Manta, con fecha dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y seis, e  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de  
6 noviembre de mil novecientos noventa y seis, bajo el número de inscripción Mil  
7 seiscientos treinta. Dos. Tres.- El bien inmueble objeto de este contrato, se  
8 encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los  
9 documentos que forman parte integrante de esta escritura CLÁUSULA

10 TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente  
11 instrumento, las señoras: BETSY JESSENIA BAILON MERO; JOHANNA MARIA  
12 VERGARA MERO; y, GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO, por sus  
13 propios derechos, tienen a bien ACEPTAR la COMPRAVENTA del bien  
14 inmueble, ubicado en el Sector que conduce El Arroyo, de la parroquia Los Esteros,  
15 cantón Manta, signado como Lote número Cuarenta y seis, de la manzana "A", antes  
16 singularizado y que adquirieron en su minoría de edad, a través de su madre,

17 la señora Gloria Yaneth Mero Sánchez, tal como se menciona en la Escritura  
18 Pública de Compraventa, , celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta,  
19 con fecha dieciséis de agosto de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en  
20 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de noviembre de mil  
21 novecientos noventa y seis, bajo el número de inscripción Mil seiscientos treinta.

22 CLÁUSULA CUARTA: RECTIFICACIÓN DE NOMBRES.- Acto seguido, las  
23 señoras BETSY JESSENIA BAILON MERO y GISELLA MAGDALENA  
24 VERGARA MERO, tienen a bien declarar, que en la Escritura de  
25 Compraventa antes mencionada, por un error involuntario, se transcriben sus  
26 nombres como "BETSY YESSSENIA BAILON MERO y GUISSELA MAGDALENA  
27 VERGARA MERO", cuando en realidad los nombres correctos son: BETSY  
28 JESSENIA BAILON MERO y GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO,

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

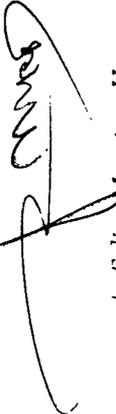


NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 respectivamente, como se justifica con los documentos de identificación y  
2 Certificados de nacimiento de las comparecientes que así lo acreditan, aclarando  
3 además que se trata de las mismas personas; lo que es corroborado por su  
4 hermana: Johanna María Vergara Mero, quien comparece al presente acto.  
5 CLÁUSULA QUINTA: DE LA COMPRA VENTA.- Con lo anteriormente  
6 expuesto y mediante el presente contrato, las señoras: BETSY JESSENIA  
7 BAILON MERO; JOHANNA MARIA VERGARA MERO; y, GISELLA  
8 MAGDALENA VERGARA MERO, por sus propios derechos, tienen a bien  
9 vender, ceder y transferir en forma perpetua e irrevocable, a favor de la señora  
10 MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO SUAREZ, quien por sus propios derechos,  
11 compra, recibe y acepta para sí, el bien inmueble que se ha descrito y  
12 singularizado en la cláusula de los antecedentes; bien inmueble ubicado en el  
13 Sector que conduce El Arroyo, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado  
como Lote número Cuarenta y seis, de la manzana "A", sin reservarse las  
Vendedoras, nada para sí. Dejando aclarado que la MARIA AUXILIADORA  
PAZMIÑO SUAREZ, mediante este contrato, se constituye en las única  
propietarias del bien inmueble objeto de este instrumento público. CLÁUSULA  
18 SEXTA: DEL PRECIO.- El precio de la presente compraventa pactado de  
19 mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de SIETE MIL DOLARES  
20 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.000,00), valor que la  
21 Compradora entrega en este acto a las Vendedoras, quienes declaran haberlo  
22 recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera satisfacción y  
23 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
24 renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme.  
25 CLÁUSULA SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien  
26 inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
27 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
28 pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00083168



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, las vendedoras se obligan al

3 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. CLÁUSULA

4 OCTAVA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo la

5 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los

6 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian

7 con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de

8 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,

9 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o

10 psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en

11 caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas,

12 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes,

toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.-

CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO: Los contratantes de mutuo acuerdo,

16 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que

se deriven del presente contrato. CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN

17 PARA INSCRIBIR.- Las Vendedoras facultan a la Compradora, para que por

18 sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del

19 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

20 LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las

21 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de

22 esta escritura. (firmado) Abogada Susana Pinto Carranza, matrícula número 13-

23 2009-257. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

24 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los

25 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total

26 contenido de la presente previa lectura que yo el Notario les dí en alta y clara voz de

27 principio a fin, firmando los comparecientes conjuntamente conmigo el Notario

28 Público, en un solo acto, Doy fe.-.....

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Betsy Baulón Mero.



BETSY JESSENIA BAILON MERO

C.C # 130947230-4.

VENDEDORA.-



Johanna Vergara M.

JOHANNA MARIA VERGARA MERO

C.C # 131013120-4.

VENDEDORA.-



Gisella Vergara M.  
GISELLA MAGDALENA VERGARA MERO

C.C # 131013119-6.

VENDEDORA.-



Maria Pazmiño

MARIA AUXILIADORA PAZMIÑO SUAREZ

C.C # 131246304-3.

COMPRADORA.-



*[Handwritten signature]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00083169

BanEcuador B.P.  
07/10/2019 02:24:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1002756960  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

07 OCT 2019

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FOLIOVA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000002772  
Fecha: 07/10/2019 02:25:04 p.m.

Nº. Autorización:  
0710201901176818352000120565270000027722019142517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00083170

No. 277554



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 15:56:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-35-46-000	200 00	7000,00	492480	4439723

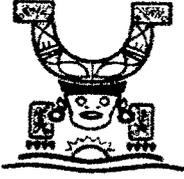
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309472304	BAILON MERO BETSY Y HERMANAS	LOTIZACION MERO MZ A LOTE 46	Impuesto principal	70,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	91,00
1312463043	PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	MANTA	VALOR PAGADO	91,00
			SALDO	0,00

EMISION: 01/10/2019 15:56:07 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1990288106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00083171

Nº 102019-002283

Manta, martes 01 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-35-46-000 perteneciente a BAILON MERO BETSY Y HERMANAS . con C.C. 1309472304 ubicada en LOTIZACION MERO MZ. A LOTE 46 BARRIO LOS BOSQUE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,000.00 SIETE MIL DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1231302SPOLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

00083172

N° 092019-001859

N° ELECTRÓNICO : 200531

Fecha: 2019-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-35-46-000

Ubicado en: LOTIZACION MERO MZ. A LOTE 46

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309472304	BAILON MERO BETSY Y HERMANAS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,000.00

SON: SIETE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11889PTGHVIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-09-25 20:39:34





00083173

Nº 002019-001227

Manta, lunes 16 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON MERO BETSY JESSENIA** con cédula de ciudadanía No. **1309472304**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11257ZOFDJKE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083174



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000044638

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON MERO BETSY JESSENIA Y HNAS.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT.MERO MZ-A LT.46  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

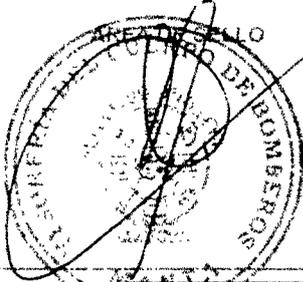
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/09/2019 11:22:41  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

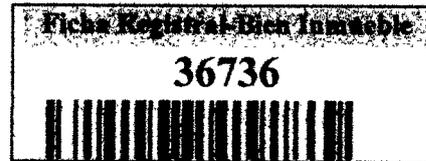




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083175

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020743, certifico hasta el día de hoy 17/09/2019 8:38:23, la Ficha Registral Número 36736.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 de septiembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Sector que conduce El Arroyo, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado como lote número CUARENTA Y SEIS, de la manzana " A ", comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; en diez metros y Avenida cuatro. Por Atrás en diez metros con lote número cuarenta y siete, Por el Costado Derecho; En veinte metros con lote número cuarenta y ocho; Por el Costado Izquierdo; en veinte metros con lote número cuarenta y cuatro. Teniendo una superficie total de ; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1630 08/nov. 1996	1.039	1.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 1996 ✓ Número de Inscripción: 1630 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3688 Folio Inicial:1.039  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996 ✓

Fecha Resolución:

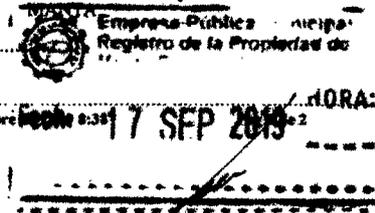
a.- Observaciones:

Los menores Betsy Yessenia Bailon Mero, Johanna Maria y Guissela Magdalena Vergara Mero, representados por la Sra. Gloria Yaneth Mero Sanchez. un lote de terreno ubicado en el sector que conduce El Arroyo de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Signado como lote número CUARENTA Y SEIS, de la manzana " A ". con una superficie total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309472304	BAILON MERO BETSY YESSENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000063271	VERGARA MERO JOHANNA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000063272	VERGARA MERO GUISSELA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)		

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:23 del martes, 17 de septiembre de 2019

A petición de: BAILON MERO BETSY YESSENIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



130590835-0  
  
AB. CRISTHIN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

17 SEP 2019

HORA: ...

00083176

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**BAILON MERO BETSY JESSENIA**

**NUI/Pasaporte:** 1309472304 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1979

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1979

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 166 / 1268

**Datos del padre:** BAILON G CARLOS ALBERTO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MERO GLORIA JANETH

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 198-264-98687



198-264-98687

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Tomo 3 Pág. 166 Act. 1268

**DECLARACION DE NACIMIENTO**

En ..... provincia de Huancabamba  
de ..... de ..... de mil  
novecientos ..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción en cumplimiento de

NOMBRES: BALDIN MERO  
SEXO: M FECHA DE NACIMIENTO: 11 de Mayo de 1999  
LUGAR: Huancabamba Provincia de Huancabamba  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS PADRES: Manuel Guerrero  
de nacionalidad Ecuatoriana con Cédula de Identidad N° 0245708  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Maria Sorocha  
de nacionalidad Ecuatoriana con Cédula de Identidad N° 0342683

Solicitó esta inscripción ..... con Cédula de Identidad N° 0245708 años de edad, de profesión Comerciante nacionalidad Ecuatoriana quien hace constar, además, que .....  
Roberto de la Cruz

OTRAS OBSERVACIONES:



Reconocido por ..... mediante ..... y su defunción consta inscrita en la Of. de ..... y su defunción consta inscrita en la Of. de .....  
f) ..... de 19...  
Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres ..... mediante instrumento celebrado en la Oficina de .....  
e) inscrito en el tomo ..... pag. .... acta de 19...  
de ..... de 19...  
L) ..... de 19...  
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con ..... en la Of. de ..... con fecha ..... pag. .... acta de 19...  
e) inscrito en el tomo ..... pag. .... acta de 19...  
de ..... de 19...  
f) ..... de 19...  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O REANIMACIONES

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 198-266-87367  
  
198-266-87367

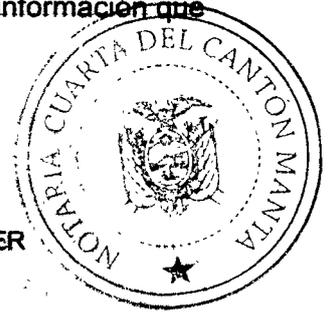
Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00083177

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1310131196 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1994

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 288 / 1426

Datos del padre: VERGARA GARCIA JUAN ALTENOR

NUI/Pasaporte: 1303376279 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MERO SANCHEZ GLORIA YANETH

NUI/Pasaporte: 1303426843 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 190-264-98865



190-264-98865

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO** Tomo Z Pág. 211 Acta 1926

En MANABITA provincia de MANABITA, hoy día 08 de OCTUBRE de 2019, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:  
**NOMBRES:** ROCHE RUIZ DANNY JAVIER  
**SEXO:** MASCULINO **FECHA DE NACIMIENTO:** 13.03.2019  
**LUGAR:** MANABITA del Cantón MANABITA Provincia MANABITA  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:** JUAN PIZCARRA VILLALBA  
**de nacionalidad:** Ecuatoriana, de estado civil soltero, con Cédula de Identidad N° 130322621-9  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:** ELCORA MARTELLO MARCO SANCHEZ  
**de nacionalidad:** Ecuatoriana, de estado civil soltera, con Cédula de Identidad N° 130322684-2

Solicitó esta inscripción: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER con Cédula N° 130322621-9

OBSERVACIONES:	HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO	
	<u>M-1</u>	<u>M-2</u>
FIRMAS:	PULGAR IZQUIERDO	PULGAR DERECHO
	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



Acta ... por ..... de ..... de 19 .....  
 copia se archiva.  
 n) ..... Jefe de Oficina

Trajo matrimonio con ..... en la Of. de ..... con fecha ..... acta ..... de ..... de 19 .....  
 n) ..... Jefe de Oficina

Relación el ..... de ..... de 19 ..... y a defunción consta inscrita en la Of. de ..... en el tomo ..... pág. .... acta ..... de ..... de 19 .....  
 n) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019  
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 197-266-87400  
  
 197-266-87400

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

00083178

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



VERGARA MERO JOHANNA MARIA ✓

NUI/Pasaporte: 1310131204 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1992

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 345 / 3102

Datos del padre: VERGARA GARCIA JUAN ALTENOR

NUI/Pasaporte: 1303376279 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MERO SANCHEZ GLORIA YANETH

NUI/Pasaporte: 1303426843 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 192-264-98765



192-264-98765

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Betsy Bailon Mero

**Número único de identificación:** 1309472304

**Nombres del ciudadano:** BAILON MERO BETSY JESSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BENITEZ SANTO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1996

**Nombres del padre:** BAILON G CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO GLORIA JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-266-92099



190-266-92099

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Johana Mero*

**Número único de identificación:** 1310131204

**Nombres del ciudadano:** VERGARA MERO JOHANNA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERGARA GARCIA JUAN ALTENOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO SANCHEZ GLORIA YANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-266-92210



193-266-92210

*Vicente Taiano G.*

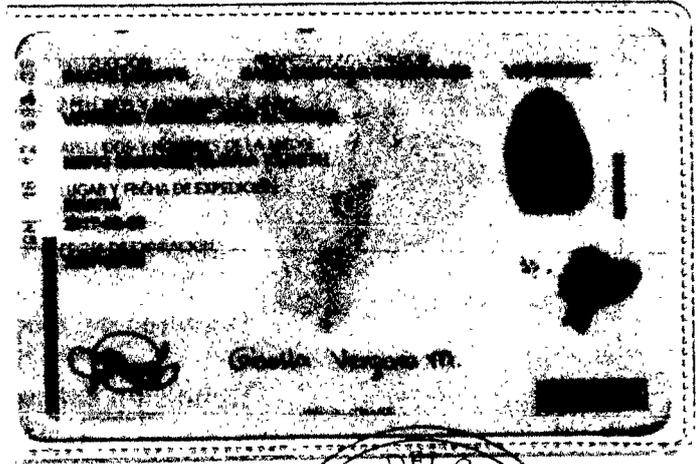
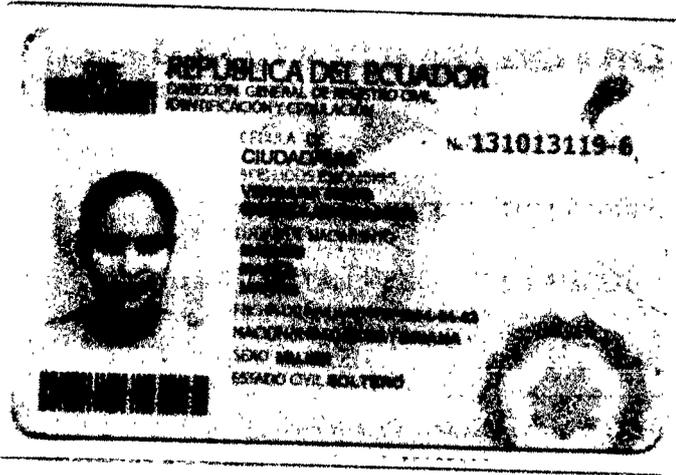
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083181



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 MARZO - 2019

0001 F JUNTA SU 0001 - 073 CERTIFICADO N. 1310131196 CEDULA N.

**VENGARA MERO GISELLA MAGDALENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

IDENTIFICACION

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

2019

Mary Villamar

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gisela Vergara M

**Número único de identificación:** 1310131196

**Nombres del ciudadano:** VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.GENERALES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERGARA GARCIA JUAN ALTENOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERO SANCHEZ GLORIA YANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-266-92241



198-266-92241

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00083182

**CUALIFICACIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / CALIFICACIÓN**  
BACHILLER EN CIENCIAS

**IDENTIFICACIÓN**  
V4348V2242

**APellidos y Nombres del Padre**  
PAZMIÑO INTRIAGO PRADO DE MANABÍ

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
SUAREZ LOOR SADE JAMBE

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA  
2019-08-08

**Fecha de Expiración**  
2026-08-08

*Maria Pazmiño*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131246304-3

**Ciudadanía**  
ECUATORIANA

**Nombre**  
MARIA SUAREZ LOOR SADE

**Fecha de Expedición**  
2019-08-08

**Fecha de Expiración**  
2026-08-08

**Sexo**  
Mujer

**Estado Civil**  
Soltera



Emily Uelez

**CERTIFICADO DE VOTACION**

0003 F      0003 - 049      1312463043

**PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

**Provincia**  
MANABI

**Municipio**  
MONTECRISTI

**Parroquia**  
GENERAL ELOY ALFARO DELGA

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Pazmiño*



**Número único de identificación:** 1312463043

**Nombres del ciudadano:** PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PAZMIÑO INTRIAGO FRANKLIN MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ LOOR JAIDE JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-266-92361



194-266-92361

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**00083183**



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,  
2 que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



00083184

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2920**

**Número de Repertorio:**

**6216**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA - RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2920 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1310131196	VERGARA MERO GISELLA MAGDALENA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1310131204	VERGARA MERO JOHANNA MARIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309472304	BAILON MERO BETSY JESSENA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1312463043	PAZMIÑO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2143546000	36736	ACEPTACION DE COMPRAVENTA - RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

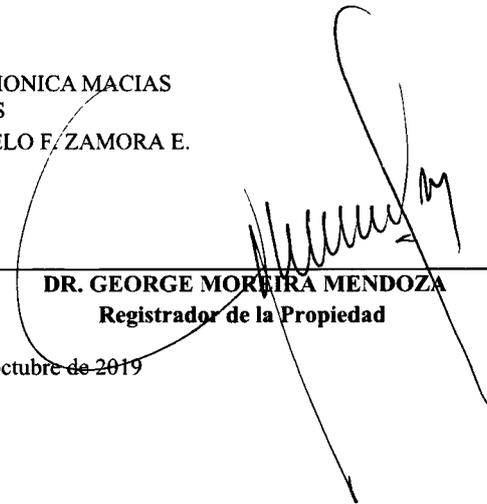
Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA - RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F/ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de octubre de 2019