FICHA CATASTRAL PARA IMMUEBLES QUE NO

O courniplon

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Bo Other Glades 3 3/18/ SORWER DE SOCIATION DE L'ANDE Charles of the second of the second DENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION Andreadon usu soliveran A THE RESERVE OF THE PARTY OF T ar La dife Red Subfried And Character of the party of ENGROWER ENGINEERS () OF EXAMPLE RED FEATURES () SECURITY RED FEATUR 机械加热力 HISKNOT I T | = 0R LA PLAYA CAMBAD DETRANC 100

		Ţ				
	<u>. </u>		SESSENT SESSENT PROPERTY SESSENT SESSE	000 A 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		
		-		TOO		
	introduction co.		THE SHAPE STATE OF THE SHAPE STATE S	1 aod 742 costa 1		AND OF THE PARTY O
			: - - - - - - - -		5	26 UO 00 00 15 FRO 10 100
			1 '-			LA SONSTRUCCON
	!				-=	
			=+			
					:	
						Ĺ
			<u></u>			
	- <u></u> -					
				7		
			7			
		= = =				
1						
<u> </u>		~ [/!
						- (a)
						227
2 3 4 2		1				
	- }					
븀				\		
						- (%) - (%)
	· [3 4 5 6 7 3 1 7	ار. †.ت		
;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;				~~		;
erona	control to					
	de de la companya de	o logo o of s of s occasion occasion occasion	cops conn stran cing fiction cens can g	last free free free free free free free fre		
STRIFE	7	Current Current Current	E-CAD	a de la composition della comp	eura de la companya d	415
CONSTRUCTOR OF STATE	AC Print Transmis F.	NE 17 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 50 000 tark	:1:	o als	SEP.
=	CADCRES GEMERALES	-\- - 	See	ODINATION PRO	<u> </u> 	9-sc
		PROGRAM TERMINADOS)	26 OBM:	AL DOLLAR PHANTES AND THE STATE OF THE STATE		·
		BI OCCUPATION	ONSTRUCCION	US DE LA C	MATERIAL	
	:					Y
1/2002 1/2002/19	5143448 3 TO	180			\geq	
Month Oversiers and origin	The contract of the contract o		20 0	STATE OF STATE		
			1 1		A CALIFORNIA PROPERTY OF THE CALIFORNIA CALI	
	til 💮	DEL PROPIETA	DATOS	7780× 6 2		
					PAGENDARY OF YOURSESS OVERLOAD	584 40, Q350
]	

-----ESCRITURA PÚBLICA-

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANTONIO IGNACIO CHOEZ
RODRIGUEZ Y ZOILA ROSA MANZABA VARGAS

A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA ISABEL RIVERA BERMELLO DE MERO Y DE SUS ELIOS MENORES: DAYANA DAYLI Y DEIVID STEVEN MERO RIVERA.-

CODIGO NÚMERICO: 2014-13-08-02-P.6514

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$5,000,00

PECHA DE OTORGAMIENTO: 92 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONFERT PRIMERA COPIA: EL DIA 02 DE DICIEMBRE DEL 2014

FACTURA NÚMERO:001-001-000010886

NUMERO: 2014-13-08-02.P.6.514

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZ Y ZOILA ROSA MANZABA VARGAS A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA ISABEL RIVERA BERMELLO DE MERO Y DE SUS HIJOS MENORES: DAYANA DAYLI Y DEIVID STEVEN MERO RIVERA.

CUANTIA: \$.5.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZ, con número de cédula uno tres cero seis uno tres cuatro cuatro ocho guión cinco; y, ZOILA ROSA MANZABA VARGAS, con número de cédula uno tres cero siete uno cinco cuatro uno ocho guión cinco, casados entre si; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora PATRICIA ISABEL RIVERA BERMELLO DE MERO, con número de cédula uno tres cero ocho uno cuatro tres cuatro siete guión seis, de estado civil casada con el señor PEDRO ALEXI MERO LUCAS, por sus propios derechos y en representación de sus hijos menores:

DAYANA DAYLI Y DEIVID STEVEN MERO RIVERA, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZ, con número de cedula uno tres cero seis uno tres cuatro cuatro ocho guión cinco, y, ZOILA ROSA MANZABA VARGAS, con número de cèdula uno tres cero siete uno cinco. cuatro uno ocho guión cinco, casados entre sì; ambos por sus propios derechos

a quienes en RES". – Los ecuatoriana, r eo virtud de s fotostáticas PRAVENTA, de conocer ltados de esta proceden por rma aislada y sin coacción, m que eleve a nor interario es ituras públicas PRAVENTA, VINIENTES.los cónyuges hero de cèdula ZOILA ROSA jete uno cinco ppios derechos

y a quienes en adelante se les denommará como "LOS VENDEBORES"; y. por otra parte la señora PATRICIA ISABEL RIVERA BERMEULO DE MERO, con número de cédula uno tres cero ocho uno cuatro tres cuatro siere guión seis, de estado civil casada con el señor PEDRO ALEXI MERO LUCAS, por sus propios derechos y en representación de sus hijos menores DAYANA DAYLI Y DEJVID STEVEN MERO RIVERA, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES". - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZ Y ZOILA ROSA MANZABA VARGAS, son dueños y propietarios ubicado en La LOTIZACION PEDRO MERO de la Parroquia LOS ESTEROS (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora BELGICA BOLIVIA MARO CEDEÑO, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha trece de octubre del dos mil é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de octubre del dos mil.- Lote de terreno signado con el Número: TREINTA de la Manzana "B" de la LOTIZACION PEDRO MERO de la Parroquia LOS ESTEROS (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y Avenida tres ; Por Atrás, diez metros y Lote Número: treinta y uno; Por el Costado Derecho, vernte metros y Lote Número: treinta y dos; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número. veinte y ocho. Con una superficie total dei DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS .-TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores los señores ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZ Y ZOILA ROSA MANZABA VARGAS, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora PATRICIA ISABEL RIVERA BERMELLO DE MERO, de estado civil casada con el scñor PEDRO ALEXI MERO LUCAS, y de los menores: DAYANA DAYLI Y DEIVID STEVEN MERO RIVERA, el lote de terreno signado con el Número: TREINTA de la Manzana "B" de la LOTIZACION PEDRO MERO de la Parroquia LOS ESTEROS (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las medidas y linderos que se encuentra específicadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5.000,00); que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de

poder de la part terreno materia d obligándose no o Ley.- QUINTA este contrato materia de juicio ACEPTACION: de este Instrun lo estipulado, y d BERMELLO DE favor de sus hijos RIVERA.- SEPI parte compradora Registro de la Pr Notario, se servi validez de este CHAVEZ, con MANABI - Hasta habilitantes que s valor legal, y qui partes, para la cel

poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra. libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley - QUINTA: La parte vendedora declara, que el terreno materia de se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es este contrato materia de juício y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.-Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado, y de manera especial la señora PATRICIA ISABEL RIVERA BERMELLO DE MERO, manifiesta que acepta esta compra a su favor y a fovor de sus hijos menores: DAYANA DAYLI Y DEIVID STEVEN MERO RIVERA.- SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notarie, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de compraventa. ABG, XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valer legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

y requisitos previstos en las ley Notarial; y, deida que de fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria; de todo cuanto doy

fei
The six of the second of

ANTONIO IGNACIO CHOEZ RODRIGUEZADA CALLER

- C.C.No.130613448-5 - 196 (hanshare)

ZOILA ROSA MANZABA VARGAS

C.C.No. 130715418-550 (144 133 144 144 147

PATRICIA ISABEL RIVERA BERMINE DO DE MERO

C.C.No.130814347-6

LA NOTARIA

SE OTOR





Alventda 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el dia de liny la Ficha Registral Número 28219)

. . - INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha da Americaa : miércoles, 71 de muyo de 2017

Parzoquia:

Lucis Esterios

Tipo de Prédig. 📜 🖫 Urbano 🖟

Codi Catastra / Rol Cdont. Predial.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lolizacion Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Carton Manta. Lote de terreno signado con el número TRBINTA de la Manzana "B" Circunserito deptro de los signicities linderes y medidas: POR EL PRENTE: Diez metros y avenida tres, POR ATRAS: Diez metres y lete numere Treinta y Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metres y lote numero Treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lete numero Veinte y acho. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS: SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se

A Section of the sect	<u></u>	
Libre Age	Naineré y feche de inse inción	heliq iq ga
Compression Compressions	. 1 2,221 115/08/2000	13.562
Compre Venta () " " Compraventa (16 (1) (1) 16 (15) 1 (16) 1	18 298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Compresenta

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2000.

- Hotter Sinstell 13,566 for Número de Jascripcion: [2,22] Número de Reperturio:

Oficina donde se guarda el priginal: "Natarla Canta-

Nouthre del Gaurent Mante :

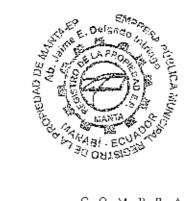
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de diciembre de 1997

Escritura/) nicio/Resugición:

Fecha de Resolución: 💎 👸

2.- Observaciones:

Esta inscripcion, ha sidojoficto de Negaliza por porte del Registracciny se inscribe por orden del 192GADG. SHXTO DE LO CIVIL DEMANABI, de severde a la determinado cé el Articulo e 11 de ig & go Regist e.



COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL.

Un late de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TREINTA, de 🗵

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Demicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Autoridad Competente 80-0030000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta Comprador, Manta 80-0000000050935 Mero Cedeño Belgica Bolivia Soltero Vendedon. 13-01221584 Mero Zavaia Pabio Aptonio (Ninguno) Manta

2 / 2 Compravents

M

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2000

Folio Inicial: 18.298 - Folio Final: 18.300

Número de Inscripción: 2.996 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Pecha de Otorgamiento/Providencia: vierdes, 13 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Recha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada, con un lota de terreno obicado en la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el lote de taneno signado con el número: TREINTA, de la Manzana "B Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calified Estado Civil Domicilio Comprador 13-07154185 Manzaba Vargas Zoila Rosa Cásado(*) Mizota Vendedor 80-0000000050935 Mero Cetteño Belgion Bulivia Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

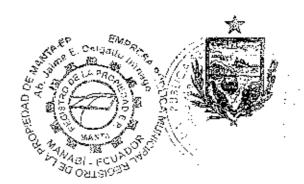
No.linscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Felio final: Compre Venta 35-ago-2000 13562 13555

P. WABI - ECON

Sieles Registent: 28319

Сегійспейін інгравироп. ЭнИМ





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones - Libro

Número de Inscripciones

Compra Verita

Los movimientos Registroles que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren ol predio que se certifica.

Cualquier en mendadura, alternetón o modificación al texto de este certificacio lo invalida.

Emítido a las: 10:20:01

- doi - sábado, 08 de πο√icinbre de 2014 -

A polición do: Siza Politica Parez Carte Carfredo

Elaborada por : Juliana Courdes Macias Sulvez

Volidez del Contificado 30 díns, Exempoque se dien i un traspaso de comisió o se conticos un pravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento a! Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime W. Belgado Intriago Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA







N9 5096849

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Marita,de.. Noviembre

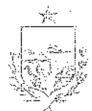
. de 20 14.

VALIDO PARA LA CLAVE 2143630000 LOT, PEDRO MERO MZ-B LT. #30 Manta, trece de noviembre del dos mil catorce



Srta. Juliana Rotinguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIS DEL CANYON MANTA



MS 00058270



EA BIRECCION FINANCIERA DEL COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

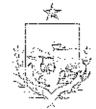
. -
idad
ittete.
- · · -

Manta, ____dzz_____Noviembre del 20 2014

 $\mathsf{I}.\mathsf{L}$

Director Financiero Municipal

COBIERNO AMFONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALA DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASIRO No. Cectificación:

CERTIFICADO DE AVALÚO

(VI)

Fecha: 13 de noviembre de

No. Electrónico: 263

2014

El suscrita Director de Avalias, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 2-14-36-30-000

Ubicado en: LOT. PEDRO MERO MZ-B LT. #30

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

Perteneciente a:

1307154185

Documento Identidad

Propietario. ZOILA KOSA MANZABA VARGAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5990,00

CONSTRUCCIÓN:

5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la tituluridad del precho; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Sancionada el 27 de dicjembre del año 2013. conforme a la establecida en la Legy que viga para el Bienio 2014 - 2015".

Director de Maluos, Catastros y/Registros

Impresa pari - MARIS REVES 13/11/2019 11: 05: 21



TITULO DE CRÉDITO No. 000314748

1927/2014 4:24 COR DC CATASTRAL T 008CRVAC:09 AREA CONTROL TITULO CO AVALUO Una escribia e/o da de COMPRA MENTA OF SQUAR l'obligade en MANTA en la porreciona : DS ESTEROS 2714/36/40000 9665,60 35302711 004748 VENDEDOR UTILIDADES C.C / R.K.C. NOMBREIG RAZON SOCIAL рткефсефи CONCEPTO NN.VALGS SSLUT Maj 1307 (5418:: MANZARA VARGAS ZOKA KOSA COT, PEDRO MERO MARILE MA GASTOS AOM MISTRATMOS Anguillievre impliesto Poncipa, Comera Verca 10,627

DIRECTIÓN

EMISION: 15/27/2014 4-29 JULIANA MARIA ADDRIGUEZ SANGHEZ SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

PIVERA BERMEIO O PATRICIA ISAGEL

The an archer by brangaise in

-1.13.

17,33 5,00

TOYAL A PAGAR

VALOR PAGADO

Srta. Juliana ផ្ដីស្តីកិច្ចពុខ្មែរ RECAUDĂÇIĞÑ



C.07 R.G.E.

1308140478



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314749

							03/8/00/05/12
	DBSERVACION		CODIGO CA	TASTRAL AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº 11
Una escribita pu en MANTA de la	N caide, COMPRA VENTA DE MOLARIY CO CATODINA I,OS ESTEROS	MSTRUCCION ubinada	2-14-36-0	200 00	8000.00	1.53029	214749
	VENUCIOR			ALS	OUTGO Y BALABA	EBJAV(
GLO / R.O.C.	NOMBRE C RAZÓN SOCIAL.	DIRECCI)	N .	CD4	CEPTO		VALOR 1
:007164195	MANZARA MARGAS ZO LA ROSA	LOT ZEDRO MISKO M	2.9 LT #30	!	!maile:	sit principa	50,00
	ADOURRANTE			(ar ta	ado Sedeficencia d	е Солуестіі	√ 5c
C.C / R.Q.C	NOWBRE O RAZON SOCIAL	nissoció	N .		1014	LAPAGAR	15 00
1008140479	RIVERA SERVE LO PATRICIA ISABILIZA	ЧΛ			VALO	B PAGADO	at 56
						SALDO	727

1027/2014 4:29 JULIANA MARIA RODRIGHEZ SANOVEZ FMISION:

SALDO SOJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Sma, Juliana Rodrigrez RECALDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028354 ...

CERTIFICADO DE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CMRUC: :

MANZABA VARGAS ZOTLA ROSA

NOMBRES : RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

JAMD. EL PALMAR MZ-B LT. 30

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

334209

MARGARITA ANCHUNDIA L CAJA; 12/11/2014 10:20:14

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

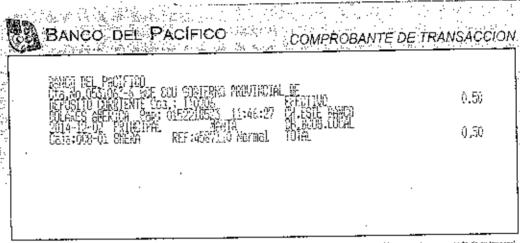


and the first land of the

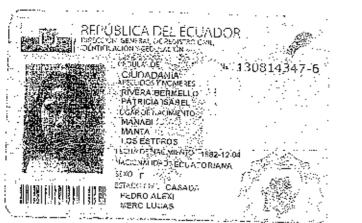
DESCRIPCIÓN .	VALOR
VALOR	3.00
•	
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALLIDO HASTA: martes, 10 de febrero do 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESPECOMPROBANTENO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



'Esté comprobame de transacción no en negociable, ni transletible, ni puede ser objeto de ningún tipo de conprehazación o negociador, por parte de sy tenedos'



ASTRICOÚN PROFESION / COURNICA SACHILLERATO MAESTRA CORTE/CONFEC MARZAMANTA ASTRILLERATO MAESTRA CORTE/CONFEC MARZAMANTA ASTRILLERA NA MAORE MAESTRA MAORE PERMELLO CHIAVEZ EDUTH DANETH, LÚGAS Y FICULO CHIAVEZ EDUTH DANETH, LÚGAS Y FICULO CHIAVEZ EDUTH DANETH, LÓGAS Y FI

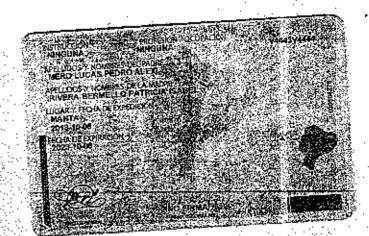
REPUBLICA DEL ECUACIDE (CONSEJO NACIONA CELEGIARRICA)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

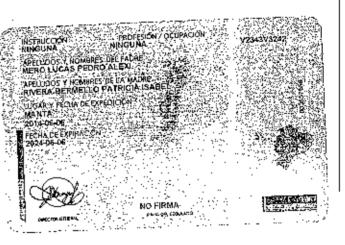
GROTINSON PCION
LOS ESTEROS
A PARICUOUN
TORRESON

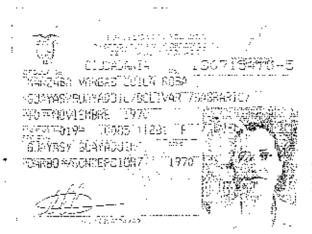
ZONA W











OS1 - 0233 1387154188

OS1 - 0233 1387154188

MANZABA VARGAS ZOILA ROSA

MANZABA MANZABA MANZABA ZOILA ROSA

MANZABA MANZ

Sab Shiking

Europe with a posturation of the state of th

ESDE CERT FICACIÓ SPAVE PARA TODIOS LLOS TRANSTES NUBLICOS Y PROVALE OS

REPÚBLICA DEL ECUADOR REPÚBLICA DEL ECUADOR REPÚBLICA DEL ECUADOR



CEDUTA LIS CHUDADAMIA APELDOS Y NOVERES MERO LUGAS PEDRO ALEXI

PERRO ALEM LUCAR DENACIA DASO MARKAEI MANTA MANTA FOOIA DENACIA SNTO 1978-12-94 NACIONALIDAD EQUATORIANA

4 130978191-0 *

SEXC M SETADO CIVE CASADO PATRICIA ISAGEL RIVERA BERMSELO

PATRON DE ALTURA

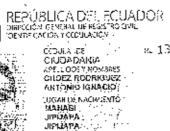
ATELLIDON Y MOMBRES DE PADE -MERO CALLE JIOSE MIRRILIO

APPLITIOS "I NOMESES DO LA CADOS LUCAS ALVIA FILDMENA AUGILA

LUGAR Y FICHRIDE EXPEDITION MAINTA 2013-01-18

2013-07-18 R-5744 DC 65 YEACHON 12023-01-16

V626/00/00/00



DENAMENTO DE NACIONESTO MANAGEMENTO DE NACIONESTO DE NACIO

 $\pm 133613648-5$

-CANTON

PECHA DE NACIMIENTO 1972-12-28 MACCINALIDAD ECUATORS-NA SEXO III

63TADO CVIL GASADO ZOILA ROSA EPIADO EVIL CASADO ZORA RORA MARZABA YARGAS

Senatricy der devisions verty and

<u>928</u> BUSCOLONES SECCIONALES 23/128/2014

028 - 0029 1306134485

#UMBRO DE DIRECTORIS SECCIONALES SERVES CONTROL CONTROL

MANADI PROVVOIA MANAM CHOUNSCRIPCION MANTA

"ATSHOODIA THE SECURITION IN LABORTA

E333340227 £305596470€€™GÓS COMERCIANTE ASTRUCCON BACHILLERATO APSUIDOS Y NOMBRES DEL PUDRE CHOEZ ROSADO GERMANICO DECRLIS APSUIDOS Y MOMBRES DO LA MADAE ROBRIGUEZ MERA DOLORES MARCA.

LOGAR Y FECHA DE EPROCEÇÃO

MANTA 2014-11-28 2014-11-20 R FECHA DÉ ÉXPISACION É 2024-41-20 FE

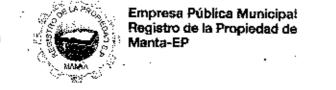
ESTAS AŽ, POJAS ESTÁR RIBRICADAS POR MA Aby, Patricia Mendeza Brionant

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 👍

FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZÒN CÈDULA DE I. y/o RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO		π . "
PIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRALI NOMBRES Y/O RAZÓN CÈDULA DE I. Y/O RUC CELULAR - TENO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPALI SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO	<u> </u>	
AVALUQS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL 2-14-36-30 NOMBRES Y/O RAZÓN CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TFNO; RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR	DIRECCIONING	1943年,1945年1941日 1950年
PECHA DE INGRESO. FECHA DE INGRESO. CLAVE CATASTRAL CLAVE CATASTRAL NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL		The state of the s
FECHA DE INGRESO. 12/11/19 FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: 2-14-36-30 NOMBRES Y/O RAZÓN CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR:		THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
CLAVE CATASTRAL: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE L. Y/O RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHAI	MEGISTROS G.A.D.	
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES 9/0 RAZÒN CÈDULA DE L. 9/0 RUC. CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHAL NEGRA DEL INSPECTOR	FECHA DE INGRESO.	12/11/19 FECHA DE ENTREGA:
NOMBRES Y/O RAZÒN CÈDULA DE I. Y/O RUC. CELULAR - TENOI: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	CLAVE CATASTRAL:	
CÈDULA DE I. Y/O RUC CELULAR - TFNO: RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR		
RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO NFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR		
IMPUESTO PRINCIPAL: SQLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCIÓN MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
SOLAR NO EDIFICADO CONTRIBUCION MEJORAS TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR		RUBROS
TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR	IMPUESTO PRINCIPAL:	
TASA DE SEGURIDAD TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR	SOLAR NO EDIFICADO	
TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR	CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR	TASA DE SEGURIDAD	
FIRMA DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
FIRMA DEL INSPECTOR FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO:		, (- "
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	INFORME DEL INSPECTOR	, (- "
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	INFORME DEL INSPECTOR:	, (
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	INFORME DEL INSPECTORI	, (- "
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: INFORME TÈCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:	INFORME DEL INSPECTORI	, (- "
NFORME TÈCNICO:	INFORME DEL INSPECTORI	FIRMA DEL USUARIO
NFORME TÈCNICO:	INFORME DEL INSPECTORI	FIRMA DEL USUARIO
ELEGATA CIENTECTO CALCO	INFORME DEL INSPECTORI	FIRMA DEL USUARIO
ELEGATA DEL TECNICO		FIRMA DEL USUARIO
ELDONA DEL TECNICO		FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
ELDONA DEL TECNICO		FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
ELDONA CIENTECTICA		FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
FIRMA DEV TECHNO	INFORME TÈCNICO:	FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
FIRMA DEV TECHNO	INFORME TÈCNICO:	FIRMA DEL USUARIO FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
	INFORME TÈCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

11110-0014-0-36

			DIRECCIÓN	AÑO	00.200	11/12/2014 9 36
					CONTROL	TITULG N'
		NM EL PALMAR MZ-9 L#30		118113	229545	
2-14-36-30-005	200,05	\$ 5,000,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBLICIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZON	SOCIAL	C.C./ R.U.C.	CONCEPTO CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
MANZABA VARGAS ZOILA ROSA :307154185		CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR	
19/2014 12:00 FIGUEROA ANA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY L MUNICIPALIDAD DE MANTA DERTIFICO: Que es fiel copia del eriginal DETE DE REGALIDA GION			Costa Judicial			
			interes por Maru.			
			M€JORAS 20:1	\$ 0,69		\$0.6
			MEJORAS 201Z	\$ 1,02		\$ 1,2
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,54		\$ 18.5
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,0
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR	•		\$ 28,7
			VALOR PAGADO			\$ 28,7
- (- <i>IMB</i>	1 × 4 / 1		9ALDO			\$ 0,0:





28219

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28239

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de mayo de 2011

Parroquia:

Los Esteros Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número TREINTA de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres. POR ATRAS: Diez metros y lote numero Treinta y Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero Treinta y dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero Veinte y ocho. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se d e Gravamen. encucntra libre

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folso Inigial
	Compra Venta	Compraventa	2.221 15/08/2000	13.562
: .	Compra Venta	Compraventa	2,996 26/10/2000	18.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES;

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes. 15 de agosto de 2000

Felig Inicial: 13.562

Número de Inscripción: 2.221

Número de Repertorio:

Ofician donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 64 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resulución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripcion, ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Articulo # 11 de la 😿 de Registro.

- Folia Final: 43.566

Certificación impresa son: Jaf.M

4.497



COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote aumero TREINTA, de la Manta a na za na a B. Con una Superfície total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Cedula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Autoridad Competente 80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta Comprador 80-0000000050935 Mero Cedeño Belgica Bolivia Soltero Manta Vendedor 13-01221584 Mero Zavala Pablo Antonio (Ninguno) Manta

5.851

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,298 - Folio Final: 18,300 Núntero de Inscripción: 2,996 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Pedro Mero de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Farqui) del Cantón Manta, el tote de terreno signado con el numero: TREINTA, de la Manzana "B".

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Collidad Cédula o R.F.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-07154185 Manzaba Vargas Zoila Rosa Casado(*) Manta Vendedor 80-000000050935 Mero Cedeño Belgica Bolivia Solicto Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio fiaal: Compra Venta 2221 15-ago-2000 13562 13566



NO V







TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones | Libro

Compra Venta

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:01

del sábado, 08 de noviembre de 2014

A petición de São William Closes 34

Elaborado por : Juliana Courdes Macias Suarez 131136755-9

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emifiera un gravamen.

Me Delgago Pr PANABI - ECON

Abg. Jaime E. Delgsdo Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.