



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Florida
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

1032724
COM



Ficha Registral-Bien Inmueble

47451



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000964, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 13:48:58, la Ficha Registral Número 47451.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: avenida 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, de un lote de terreno compuesto de una casa de una planta, de construcción Mixta, cuyas medidas y linderos son; por el Frente; cuatro metros diez centímetros y lindera con la Avenida veinticuatro. Por Atrás; cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Izquierdo; doce metros setenta tres y centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Azucena Flores Franco. Y por el costado Derecho; doce metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Roca López.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	139 22 ene/1988	1	1
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	1479 30/oct/1990	5.061	5.066

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 1988 Número de Inscripción: 139 Tomo:1
Nombre del Canton: MANTA Número de Repertorio: 220 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 1988

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno compuesto de una casa de una planta de construcción Mixta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054961	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054957	VALENCIA BELLO MARIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054958	FLORES VALENCIA HUGO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054960	FLORES VALENCIA MELVA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054959	FLORES VALENCIA GALO SENEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por : juanna_macias

Ficha Registral:47451

viernes, 11 de enero de 2019 13:48





VENDEDOR 80000000014115 FLORES VALENCIA GALO FAMILIO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 1990 Numero de Inscripción: 1479 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2539 Folio Inicial:5.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.066
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Escritura de Compraventa que fue inscrita el 22 de Enero de 1988, en la que no se hizo constar la Historia de dominio del bien inmueble. HISTORIA DE DOMINIO: Con fecha once de marzo de 1936, entre don Euclides Delgado y don Segundo Augusto Flores, se suscribió una escritura de compraventa referente a un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Propiedad que quedó inscrita con fecha 25 de mayo de 1936 en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include PROPIETARIO, RECTIFICADOR, and RECTIFICADOR with names like FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU and FLORES VALENCIA HUGO.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: COMPRA VENTA, 159, 22/ene/1988, |, |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row: COMPRA VENTA, 2. Total: << Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:58 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: MORALES PEREZ JOSE

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

