

# 00021359

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 767

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1482

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de marzo de 2019 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	800000000000643	MOLINA DURAN RAUL		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	PAB943877	MORALES PEREZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300417910	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312810482	MOLINA FLORES JAIRO MOISES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306263334	MOLINA FLORES RAUL JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306323914	MOLINA FLORES HENRY PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306112119	MOLINA FLORES MONICA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305558965	MOLINA FLORES DIANA YANINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304656307	MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032724000	20/08/2014 0:00:00	47451	52.19m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, de un lote de terreno compuesto de una casa de una planta, de construcción Mixta, el mismo que se encuentra ubicado en la Avenida veinticuatro y calle once de la ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son; por el Frente; cuatro metros diez centímetros y lindera con la Avenida veinticuatro. Por Atrás; cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad de los vendedores Por el costado Izquierdo; doce metros setenta tres y centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Azucena Flores Franco. Y por el costado Derecho; doce metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Roca López.

Dirección del Bien: Avenida 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 52.19m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

\*Lote de terreno compuesto de una casa de una planta, de construcción Mixta, el mismo que se encuentra ubicado en la Avenida veinticuatro y calle once de la ciudad de Manta

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 767

**Folio Final:** 0

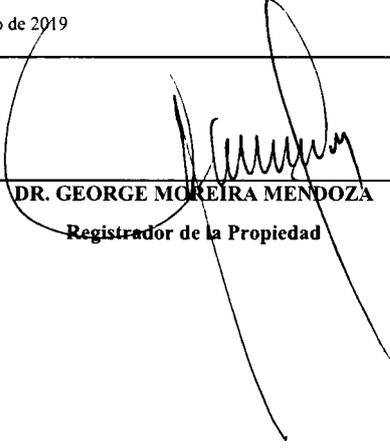
**Número de Repertorio:** 1482

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de marzo de 2019

---

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00021360

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA Y  
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
RAUL MOLINA DURAN**

**A FAVOR DE:  
JOSE MORALES PEREZ**

**CUANTIA: USD. \$.30.811.74**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00684**

**AUTORIZADA 28 DE FEBRERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



00021361



Factura: 002-002-000038739

20191308006P00684

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

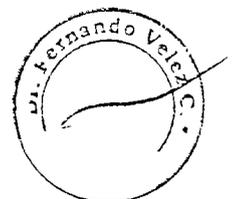
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00684						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (15 55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300417910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304656307	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES DIANA YANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305558965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES MONICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306112119	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES RAUL JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306263334	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES HENRY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA FLORES JAIRO MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312810482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES PEREZ JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	PAB943877	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30811.74						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00021362



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20191308006P00684**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-000038739**

6

7 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA Y**

10

**LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:**

11

**RAUL MOLINA DURAN**

12

**A FAVOR DE:**

13

**JOSE MORALES PEREZ.-**

14

**CUANTIA: USD. \$30.811.74**

15

**DI 2 COPIAS.-**

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de febrero del año dos mil  
18 diecinueve, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
19 Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparecen, por una parte los señores:  
20 **VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA,** viuda, con cédula de ciudadanía número:  
21 uno tres cero cero cuatro uno siete nueve uno guión cero; **ANTONIO ALBERTO**  
22 **MOLINA FLORES,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
23 cuatro seis cinco seis tres cero guión siete; **DIANA YANINA MOLINA FLORES,**  
24 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cinco cinco ocho  
25 nueve seis guión cinco; **MONICA PATRICIA MOLINA FLORES,** casada, con  
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno uno dos uno uno guión  
27 nueve; **RAUL JAVIER MOLINA FLORES,** soltero, con cédula de ciudadanía  
28 número: uno tres cero seis dos seis tres tres tres guión cuatro; **HENRY PATRICIO**



1



1 **MOLINA FLORES**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis  
2 tres dos tres nueve uno guión cuatro; y, **JAIRO MOISES MOLINA FLORES**,  
3 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos ocho uno cero cuatro  
4 ocho guión dos, todos por sus propios derechos, quienes para efectos de  
5 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Altamira,  
6 Avenida Las Acacias de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0984851586, y a  
7 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES";  
8 y, por otra parte el señor **JOSE MORALES PEREZ**, divorciado, con pasaporte  
9 número: PAB943877, por sus propios derechos, quien para efectos de  
10 notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Ciudadela Manta 2000,  
11 Avenida Segunda, Casa 74 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0999474374; y,  
12 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los  
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y  
14 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de  
15 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este  
16 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos  
17 Doy Fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa  
18 de Gananciales, Derechos y Acciones, que proceden a celebrar con libertad y  
19 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
20 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,  
21 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura  
22 pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
23 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
24 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida  
25 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
26 Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura, por una parte los  
27 señores: VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA, ANTONIO ALBERTO MOLINA  
28 FLORES, DIANA YANINA MOLINA FLORES, MONICA PATRICIA MOLINA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00021363



1 FLORES, RAUL JAVIER MOLINA FLORES, HENRY PATRICIO MOBINA  
2 FLORES y JAIRO MOISES MOLINA FLORES, en calidad de conyuge  
3 sobreviviente y únicos herederos del causante señor RAUL MOLINA DURAN  
4 (fallecido) y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE  
5 MORALES PEREZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".  
6 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor RAUL MOLINA DURAN (fallecido),  
7 dentro de la ex Sociedad Conyugal que tenía formada con la señora VIOLETA  
8 MARILU FLORES VALENCIA, adquirieron un cuerpo de terreno, ubicado en la  
9 Avenida Veinticuatro y Calle Once de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que  
10 lo adquirieron por compra a los señores: María Isabel Valencia Bello, Hugo  
11 Segundo Flores Valencia y Melva Irene Flores Valencia, mediante Escritura  
12 Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la  
13 Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiuno de enero de mil novecientos  
14 ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta el  
15 veintidós de enero del mismo año de su otorgamiento; con treinta de octubre de  
16 mil novecientos noventa tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
17 Manta Rectificación de Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera  
18 del Cantón Manta el veinticinco de octubre de mil novecientos noventa; con fecha  
19 veintisiete de febrero del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la  
20 Propiedad del Cantón Manta Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del  
21 Cantón Manta el veintidós de febrero del año dos mil diecinueve. **TERCERA:**  
22 **VENTA:** Los señores: VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA, ANTONIO  
23 ALBERTO MOLINA FLORES, DIANA YANINA MOLINA FLORES, MONICA  
24 PATRICIA MOLINA FLORES, RAUL JAVIER MOLINA FLORES, HENRY  
25 PATRICIO MOLINA FLORES y JAIRO MOISES MOLINA FLORES, declaran que  
26 son la cónyuge sobreviviente y los únicos herederos del señor RAUL MOLINA  
27 DURAN; y, por lo tanto, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los  
28 Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponden sobre el cuerpo de





1 terreno a favor del comprador, que está ubicado en la Avenida Veinticuatro y Calle  
2 Once de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está compuesto de una casa  
3 de una planta, de construcción mixta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por  
4 el Frente, cuatro metros diez centímetros y lindera con la Avenida Veinticuatro; Por  
5 Atrás, los mismos cuatro metros diez centímetros y lindera con Propiedad de los  
6 vendedores; Por el Costado Izquierdo, doce metros setenta y tres centímetros y  
7 lindera con Propiedad de la señora Rosa Azucena Flores Franco; y, Por el  
8 Costado Derecho, los mismos doce metros setenta y tres centímetros y lindera  
9 con Propiedad de los herederos Roca López.- No obstante de determinarse sus  
10 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
11 que sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte  
12 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
13 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio  
14 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
15 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
16 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
17 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA MIL  
18 OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE  
19 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
20 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por  
21 este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el  
22 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
23 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
24 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el bien materia de  
25 este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia  
26 de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los  
27 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir  
28 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00021364



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**47451**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004567, certifico hasta el día de hoy 27/02/2019 14:17:37, la Ficha Registral Número 47451.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 1032724000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de agosto de 2014 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 52.19m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Avenida 4 de Noviembre

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones, de un lote de terreno compuesto de una casa de una planta, de construcción Mixta, el mismo que se encuentra ubicado en la Avenida veinticuatro y calle once de la ciudad de Manta , cuyas medidas y linderos son; por el Frente; cuatro metros diez centímetros y lindera con la Avenida veinticuatro.Por Atrás; cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Izquierdo; doce metros setenta tres y centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Azucena Flores Franco. Y por el costado Derecho; doce metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Roca López.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	159	22/ene/1988	1	1
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	1479	30/oct/1990	5.061	5.066
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	52	27/feb/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

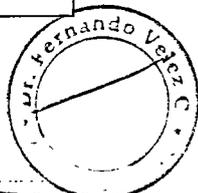
[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 22 de enero de 1988 **Número de Inscripción:** 159 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 220 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de enero de 1988  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno compuesto de una casa de una planta de construcción Mixta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054961	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054957	VALENCIA BELLO MARIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054958	FLORES VALENCIA HUGO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054960	FLORES VALENCIA MELVA IRENE	CASADO(A)	MANTA	





Empresa  
Registro de  
Manta-EP

CAUSANTE

VENDEDOR 8000000000549591 FLORES VALENCIA GALO SENEN CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000014115 FLORES VALENCIA JOSE EMILIO CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes 25 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 1479 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2539 Folio Inicial:5 061  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.066  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Escritura de Compraventa que fue inscrita el 22 de Enero de 1988, en la que no se hizo constar la Historia de dominio del bien inmueble.HISTORIA DE DOMINIO; Con fecha once de marzo de 1936, entre don Euclides Delgado y don Segundo Augusto Flores, se suscribio una escritura de compraventa referente a un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Propiedad que quedo inscrita con fecha 25 de mayo de 1936 en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000054961	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000074950	FLORES VALENCIA HUGO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000074949	VALENCIA BELLO MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000054963	FLORES VALENCIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000074951	FLORES VALENCIA MELVA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000054959	FLORES VALENCIA GALO SENEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	22/ene/1988		

Registro de : **SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 52  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1261 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Bien inmueble compuesto de una casa de una planta de construcción mixta ubicado en la Calle 11 y Avenida 24 de la Parroquia y Cantón Manta. Área total del 52.19.m2 Dentro del matrimonio de los Señores Raul Molina Duran y Violeta Marilú Flores Valencia se procreó 6 hijos los mismo que corresponden a los siguientes nombres: 1. MOLINA FLORES JAIRO MOISES 2. MOLINA FLORES HENRY PATRICIO  
3. MOLINA FLORES RAUL JAVIER Natural 4. MOLINA FLORES MONICA  
PATRICIA 5. MOLINA FLORES DIANA YANINA 6. MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO

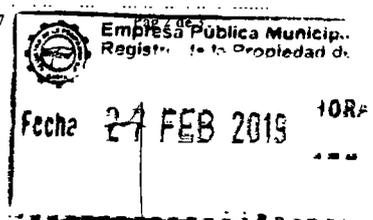
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300417910	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha Registral:47451

miércoles, 27 de febrero de 2019 14:17





00021365



CAUSANTE 800000000000643MOLINA DURAN RAUL CASADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:37 del miércoles, 27 de febrero de 2019

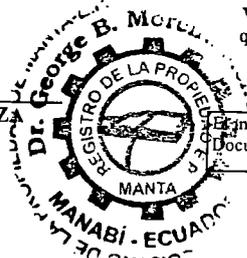
A petición de: FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



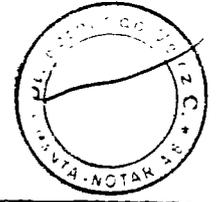
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

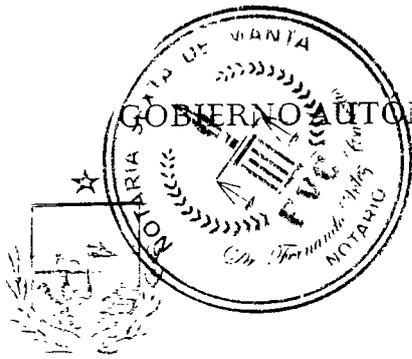
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126055

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

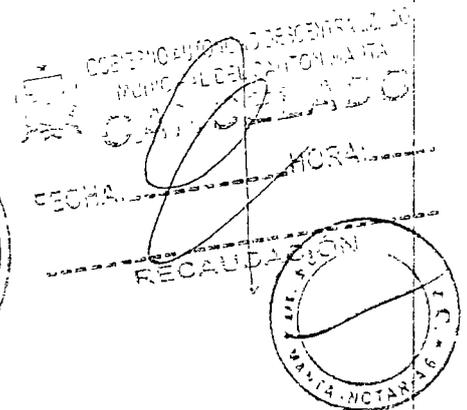
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
1032724000 CALLE 11 AV. 24 MANTA

Manta, Catorce de Enero del dos mil diez y nueve





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00021366



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158493

N° ELECTRÓNICO : 64392

Fecha: Martes, 15 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de la Oficina de Catastros y Registros, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-27-24-000

Ubicado en: CALLE 11 AV. 24 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 52.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300417910	FLORES VALENCIA-VIOLETA MARILU

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,257.10

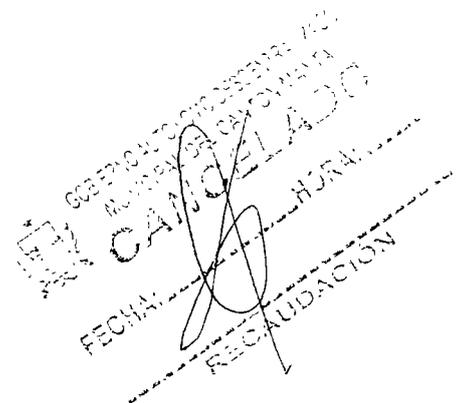
CONSTRUCCIÓN: 17,554.64

AVALÚO TOTAL: 30,811.74

SON: TREINTA MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



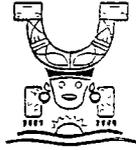
V9674EL2NA6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANLA, 2019-01-15 10:57:24

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº \_\_\_\_\_

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU  
ubicada CALLE 11 AV 24 MANTA

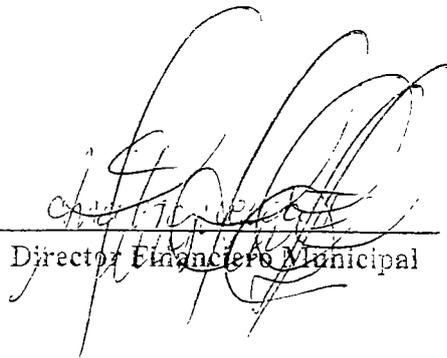
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de \$30811.74 TREINTA MIL OCHOCIENTOS ONCE DOALRES CON 74/100 CTVS

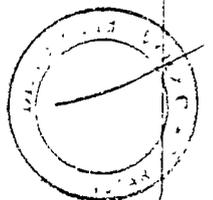
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

  
DANIEL SALDARRIAGA

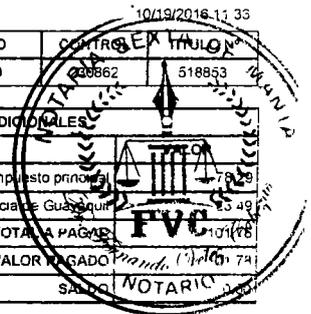
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta, 15 DE ENERO DEL 2019

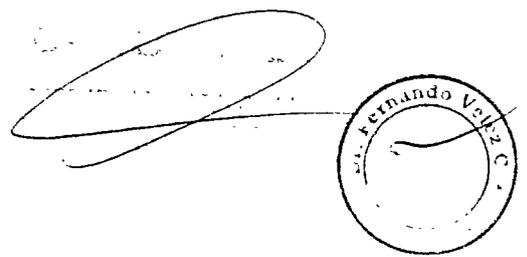
  
Director Financiero Municipal



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANT. de la parroquia MANTA			1-03-27-24-000	52,19	7828,50	401801	518853
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	MOLINA VIOLETA FLORES DE	CALLE 11 AV. 24 MANTA	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
PAB943877	MORALES PEREZ JOSE	N/A	VALOR PAGADO				
			SALDO				



EMISION: 10/19/2016 11:33 AVIER ALVIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

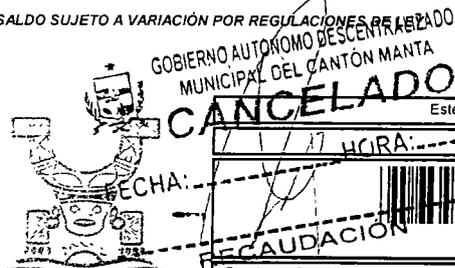


COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$30811 74 CANCELANDO POR \$7828 50 SE APLICA EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD LA DIFERENCIA EN CANCELAR DE CUANTIA ES DE \$22983 24 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	401801	148525
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300417910	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	NA	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
PAB943877	MORALES PEREZ JOSE	N/A	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 16/01/2019 09 42.14 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

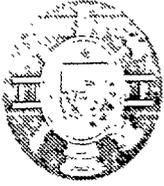
HORA: \_\_\_\_\_ Código de Verificación (CSV) \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

CAUDACION: \_\_\_\_\_ T571962106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000002989

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL COMPROBANTE

C.I./R.U.C.: 130041791  
NOMBRES: FLORES VALENZUELA MIOLETA DE  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 AV. ZAMBRANO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 611620  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 15/01/2019 08:18:31



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

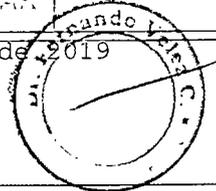
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Lunes, 19 de noviembre de 2018

Contribuyente:

**MOLINA FLORES DIANA YANINA**RUC / C.I. / Pasaporte: **1305558965**

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MOLINA DURAN RAUL** con identificación número **1300417522**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **22/09/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Pasaporte	1305558965	MOLINA FLORES DIANA YANINA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



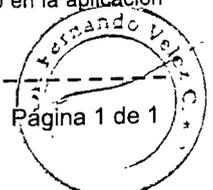
Código de verificación:

**SRIEHL2018000018220**

Fecha y hora de emisión:

19 de noviembre de 2018 15:41

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Página 1 de 1

00021369

Sábado,



Contribuyente:

**MOLINA FLORES RAUL JAVIER**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306263334

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MOLINA DURAN RAUL** con identificación número **1300417522**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **22/09/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306263334	MOLINA FLORES RAUL JAVIER	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1312810482	MOLINA FLORES JAIRO MOISES	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1306112119	MOLINA FLORES MONICA PATRICIA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Código de verificación:

**SRIEHL2018000018170**

Fecha y hora de emisión:

17 de noviembre de 2018 18:08

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Página 1 de 1

Sábado, 17 de noviembre de 2018

Contribuyente: **MANTA**  
**FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU**  
 RUC / C.I. / Pasaporte: 1300417910  
 Ciudad:



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MOLINA DURAN RAUL** con identificación número **1300417522**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **22/09/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1300417910	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	Tercero interesado
Pasaporte	1304656307	MOLINA FLORES ALBERTO ANTONIO	Herederos y/o legatarios directos
Pasaporte	1306323914	MOLINA FLORES HENRY PATRICIO	Herederos y/o legatarios directos

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2018000018172**

Fecha y hora de emisión:

17 de noviembre de 2018 18:14

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





00021370

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300417910

Nombres del ciudadano: FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOLINA RAUL

Nombres del padre: FLORES SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Violeta Marilu Flores V*

N° de certificado: 199-202-62770



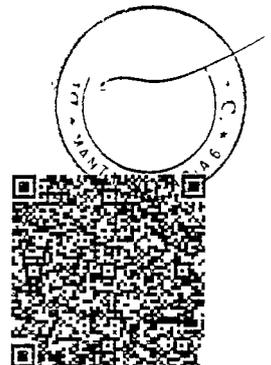
199-202-62770

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304656307

**Nombres del ciudadano:** MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MAESTRO CONSTRUCCION

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA DURAN RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

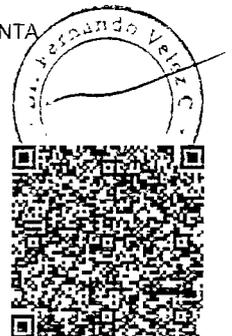
N° de certificado: 192-202-61463



192-202-61463

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00021371

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1305558965

**Nombres del ciudadano:** MOLINA FLORES DIANA YANINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOLINA DURAN RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2014

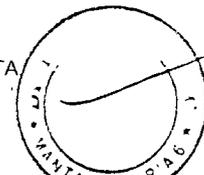
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Diana Molina Flores*



N° de certificado: 195-202-62282



195-202-62282

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306112119

Nombres del ciudadano: MOLINA FLORES MONICA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES ARANA VIDAL SAMUEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: MOLINA DURAN RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES VALENCIA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Monica P. Molina Flores*

N° de certificado: 191-202-62364



191-202-62364

*Vicente Taiano G.*

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00021372

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306263334

Nombres del ciudadano: MOLINA FLORES RAUL JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA DURAN RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES VALENCIA BIOLETA MARILU

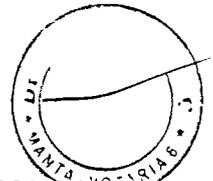
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-202-62543



190-202-62543

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306323914

**Nombres del ciudadano:** MOLINA FLORES HENRY PATRICIO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JUNIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTALVAN VINCES MIRIAN MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** MOLINA DURAN RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES VALENCIA MARILU

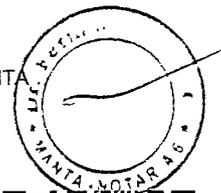
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-202-62609



199-202-62609

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00021373

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312810482

Nombres del ciudadano: MOLINA FLORES JAIRO MOISES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA DURAN RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jairo Molina

N° de certificado: 194-202-62471  
  
194-202-62471

Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130041791-0

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES VALENCIA  
VIOLETA MARILU  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDA  
MOLINA

NOTARIO

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION MODISTA  
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-02-14  
FECHA DE EXPIRACION 2029-02-14

*Violeta Alba Flores U*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130465630-7

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
TARONA  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION MAESTRO CONSTRUCCION  
V4444V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOLINA DURAN RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2019-01-07  
FECHA DE EXPIRACION 2029-01-07

*Raul Duran Flores*

CERTIFICADO DE VOTACION  
2023

002 JUNTA NO  
002 - 368 NUMERO  
1304656307 CEDULA

MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MONTECRISTI CANTON  
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZCNA 2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....fojas utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 Feb 2023

*[Signature]*

Dr. *[Signature]*  
Notario Publico

00021374



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y MEDIACIÓN

Nº 130555896-5



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA FLORES  
DIANA YANINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOLINA DURAN RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-02-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-02-16



*[Signature]*

*[Signature]*

FACTOR GENERAL

FECHA DEL REGISTRO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2019



029  
JUNTA No

029 - 115  
NUMERO

1305558965  
CEDULA

MOLINA FLORES DIANA YANINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MONTECRISTI  
CANTON ZONA 1  
MONTECRISTI  
PARROQUIA



*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....fojas utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 FEB 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vitero Cordero  
Notario Publico Sonto  
Manta - Ecuador





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130611211-9**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **MOLINA FLORES MONICA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O**

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA DURAN RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES VALENCIA MARILU**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2011-12-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-12-29**

*Monica P. Molina Flores*



006640010



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**009**  
JUNTA No.

**009 - 087**  
NÚMERO

**1306112119**  
CÉDULA

**MOLINA FLORES MONICA PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN **AMERICA LATINA EL CARIBE Y DEL EXTERIOR AFRICA**  
PAIS **VENEZUELA**

ZONA **CARACAS**

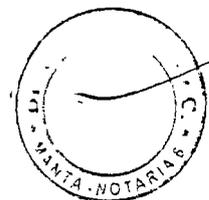
OFICINA **C. E. EN CARACAS**  
CONSULAR



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 FEB 2018

*D. Fernando Vany Cruz*  
**Notario Publico Sexto**  
MANTA - ECUADOR



00021375



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130626333-4

CELULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOLINA FLORES  
RAUL JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IRM 17 02 761 21

BACHILLERATO PROFESION NOTARIO

ALBANI  
NOMBRES DEL PADRE  
MOLINA DURAN RAUL

V4444V4444

NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES VALENCIA BOLETA MARILU

LUGAR FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-06-06

FECHA DE EXPIRACION  
2027-06-06



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2013



008

JUNTA N°

008 - 158  
NUMERO

1306263334  
CEDULA

MOLINA FLORES RAUL JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA EL CARIBE Y  
DEL EXTERIOR AFRICA  
PAIS VENEZUELA

ZONA CARACAS

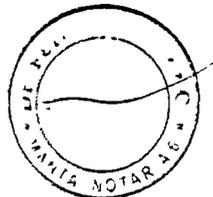
OFICINA C. E. EN CARACAS  
CONSULAR



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 FEB 2019

Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130632391-4

CEPULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA FLORES HENRY PATRICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-06-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
MIRIAN MARGARITA MONTALVAN VINCEN



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **EMPLEADO**

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOLINA DURAN RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FLORES VALENCIA MARILU**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI 2014-10-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-23**

Henry Molina F.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130632391-4 000-0000

MOLINA FLORES HENRY PATRICIO

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 72

5733841 22/06/2018 10:46:05

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 FEB 2018

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



00021376

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 131281048-2  
MOLINA FLORES  
JAIRO MOISES  
LUGAR DE NAC  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*Fernando Vaz Obregon*  
*Jairo Moises*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO



052  
JUNTA No

052 - 093  
NUMERO

1312810482  
CEDULA

MOLINA FLORES JAIRO MOISES  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



DDY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 FEB 2015

*Dr. Fernando Vaz Obregon*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00021377



1 **INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
2 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
3 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las  
4 demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris  
5 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
6 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus  
7 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.  
8 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
9 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por  
10 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su  
11 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  
12  
13

14 *Violeta Marilu Flores V*  
15 **VIOLETA MARILU FLORES VALENCIA**  
16 **C.C. No. 130041791-0**

17 *Antonio Alberto Molina Flores*  
18 **ANTONIO ALBERTO MOLINA FLORES**  
19 **C.C. No. 130465630-7**

20 *Diana Yanina Molina Flores*  
21 **DIANA YANINA MOLINA FLORES**  
22 **C.C. No. 130555896-5**

23 *Monica Patricia Molina Flores*  
24 **MONICA PATRICIA MOLINA FLORES**  
25 **C.C. No. 130611211-9**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**RAUL JAVIER MOLINA FLORES**  
C.C. No. 130626333-4

*Henry Patricia F.*

**HENRY PATRICIO MOLINA FLORES**  
C.C. No. 130632391-4



*Jairo Moises*

**JAIRO MOISES MOLINA FLORES**  
C.C. No. 131281048-2

*Jose Morales Perez*

**JOSE MORALES PEREZ**  
PASAPORTE No. PAB943877

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 23-02-2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota....

00021378

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 767**

**Número de Repertorio: 1482**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 767 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000643	MOLINA DURAN RAUL	CAUSANTE
PAB943877	MORALES PEREZ JOSE	COMPRADOR
1300417910	FLORES VALENCIA VIOLETA MARILU	VENDEDOR
1312810482	MOLINA FLORES JAIRO MOISES	VENDEDOR
1306263334	MOLINA FLORES RAUL JAVIER	VENDEDOR
1306323914	MOLINA FLORES HENRY PATRICIO	VENDEDOR
1306112119	MOLINA FLORES MONICA PATRICIA	VENDEDOR
1305558965	MOLINA FLORES DIANA YANINA	VENDEDOR
1304656307	MOLINA FLORES ANTONIO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032724000	47451	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

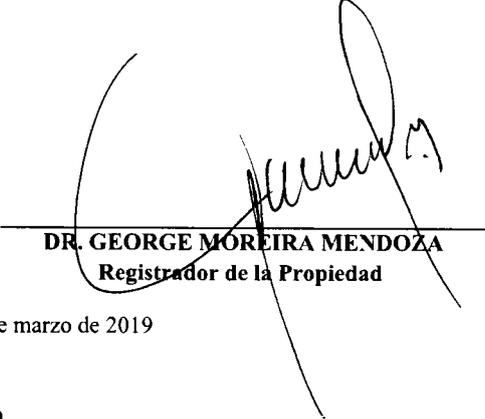
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 13-mar./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de marzo de 2019

miércoles, 13 de marzo de 2019