

# MUNICIPIO DE MANTA

# ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Converse of company of the

IDENTIFICACION Y DATOS DE	E LOCALIZACION	CROGUIS	
STA BAJIO REGIMEN DE ON SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
CLAVE CATASTRAL 39 142 63 3 1	N ALOH		
(7) [7] ZONA SESUN CALIDAS JELAJELO DATOS  (8) [8] ZONA SCANDISNEA	DIRECTION DATE HOROS DEDEC HERE		
(9) ZONA SEGUI VALOR	HZ E LOTE 133 "		
(0) [	FPRERO LE GALLE UNEGO EL NUMERO).		
DATOS DEL LOTE			
MORRED OF CALLED A CAS CORRES EL	ACCIDENT TO THE PROPERTY OF		
1 LOTE WITEROR PRANCE PERFORM	DESNIVEL CON RELACT® A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	(e)	
ACCESO ALLOTE 4 POR CALLE			
S X POR AVENIDA  POR EL MALECON  MARCAN SOLO FE, DR. 7  POR LA PLAYA	BAJO LA RASANTE		
11	SERVICOS DEL LOTE	*	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	H NO EXISTE		
1 TIERRA 2 LASTRE	(20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		
S MORENTAL DE 3 PIEDRA DE RIO 1.4 CALZADA 4 ADOCIUM 5 ASPALTO O CEMETITO	(21) DESAGLES 2 SIEXISTE		
A ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(22) ELECTRICIOAD 1 31 EXISTE 31 EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CAPACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	vacures:
3) AGUA POTABLE : 5 NO EVISTE SI EXISTE	(3) AREA (3)	Shukero de Baddes ( )   Shuker	56 WITHOW LOTES 21433. Z9-19/9 6
E) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	PERIMETRC	COO DEL AREA EN CONCON	16 00 50 J
I NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(3) LONGITUD DEL FRENTE  (3) NUMERO DE ESQUINAS		100 2143631 Cott 2143631 Banfunt Cap & 3/12
NO EXISTE     INCANDECENTE     INCANDECENTE     CE SODIO O MERCURIO	AVALUD DEL LOTE (sin centavus)	(2) (2) (2) (2) (3) TOTAL DE BLOQUES (2) (3) (3) TOTAL DE BLOQUES	

VALOR				(24)(35)	(5/2) (5/2)	(C4)005		s) s)		(59)	(4)			114115	(69)(69)	(84)(85)			(54)(55)		131	Nº DEL PISO	JE		$\bigcap$	 	ν ν - Τ			
OF THE MASSING CONTROL OF THE MASSING CONSTRUCCION	NOTAL DE CONSTRUCCION N. DENTAVOS	563	The state of the s	(236)					676	- (6) -	(£					(65)			  -  -  -		(A)	AREA DE: BIS	0			VARIOUPR	HERENCIA INDIVISA	X UN SOLO PI	MODO DE PROPIEDAD	
	de la companya de la	\$2,5 \(\frac{1}{2}\)	(4)	2 3	7 3	1 2 3	h)				2 G	2 3	2 5			-[ 2[ 2[	2 3	   60   62		1 [ 2 [ 3 [		caña madera ladrillo o piedra	ESTRUCTUR			VARIOS PROPIEDARIOS	NDIVISA	UN SOLO PROPIETARIO	DAO : 1	
				4 1 2 3	1	4 1 2 3	4	] + [ ] - [ ] 2 [	2			4	4 2 3	] 1 2 3		4 L	<del> </del>	4 L		4 2 3		hormigón i mer no tiena caña madera o lata					OTRO		TENENCIA DE	
			4.	5 0	# 5 5	4 S	φ σ	\$     UT     O	L			φ [				d	5 6	4 6		4 5 6	=4	enquischado (bahareque) ladrillo colmun ladrillo industria o bloque tablique risodula		MATERIAL		820	EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE)	PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL	LA PROPIEDA	
ЕЕСНА	30/12) FECHA	N	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	1 2 3	1 2 3		2 3	7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3		7 1 2 3	7 1 2 3	7 1 2 3		7 1 2 3		(vidno, madera tierra		LES (MARQUE		cobigo	1.1. C	.a.	ne second	
NOWBRE DE	M Cas	Solution and the second and the seco	55	.a	4- []	4   70   70	J.		a G		ь Сп	50	φ. [ ] (n [	4 4 50		# [ .gn]	4.	4 00		4 5		piedia hormiężo berra	APS:	UNA SOLA	DATOS		>   F-1/2	MES		
E DEL SUPERVISOR	schene is	6.3	2 3 4	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	φ [ 4 ]	2 3 4 5	(A)		2 4 5	2 [ 4 [ 5 [	2 3 4	2 3 4 5		2 2 3 4 5 5	60 C	2 3 4 5		2 3 4 5		made/a c encema lado vinylic granito fundido baldosa parquet s mayol	PISO CO	RESPUESTA PARA C	SDELJ	BERME	CHEST.	a <b>cu</b> st		
Seminor money	CNADOR L			6	σ []	6 7	σ [ -4		5		6 7	o [	6 7	6 7		5 7	6 7 1	6 7		6 7		alfombra margiol marmeto catta	1	CACA RUBRO DE	A CONS	42 977	50001	וררס		
FIRMA	TRMA	N   N   N   N   N   N   N   N   N   N	5 b	22 3	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 [ 3 [ 4 5	2 3 4 5		2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5		2 3 3	2 3 4 5	2 3 4 5		2 3 4 5		cade (daja) madera zing quberoid	ENTREPISO SI	OBRA)	STRUC	CHOWER B	COMP			
FECHA	FEDWA.	O Comments	05	5 7 6 .	5 7 8	5 7 6	6		00	And the same of th	5 [ ] 7 [ ] 8 [ ]	6 7 8	6 7 8			5)   7   7   (2)	6 7 3	6 7 8		6 7 8		eshesto cemento horangón teja	O SUPERIOR CUBIERTA		CION	EDITH JANGTH	שונותכנות	21013	DATO	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE DI	NOMSRE, DEL R	The state of the s		10 [			h.)				2	-				2		-		1 2 1		si liene zo tiene no tiene	BACCIS		2010	ANGTH	Ø.	Count	S	
ERVISOR DE GEGRA	REVISOR DE CAMPO	Entertained of the control of the co	Section and sectio	3 3	2 3 4	N	CO L		N	han sized	2 3 4	Annual control of the		2 3 4		3	2 [ 3 [	20 4	Maria Maria	2 3 4		cana tablem o lata madara y vidrio	-12		BLOQUES TERMI				10000	Tall It is
A FIRMA	77	Land American	9	σ α	5 5 7 5 S	5 3	Ch Charles Cha	5 6 7 4	On   On   On   On   On   On   On   On		5 3	GJ harris and	O1   O5   O5   O5   O5   O5   O5   O5	5 6 7 8		σ σ	5 L	5 6 7 8		5 6 7 8		bloque ornamen madera tipo chazes o bierro atuminio madera fina	×	INDICADORI	TERMINADOS ;	130		1300633	PROPIETARIO	
	observaciones	Section A response to the contract of the cont	107 have seen and a se	2 3	50	9 2	(2) [N]		w		(c) [] (d) []	©	w	1 2 3		9   1   2   3   3   3   3   3   3   3   3   3	9 1 2 3	9 1 2 3		9 1 2 3	1	atuminio cotor  no tiene  sobrancestas entroctradas	AGUA	ES GENER		45866		04-5	,	
	Diones .	California de la constanta de			N	In the second se	And the second s	] ] ω [ ] ω [	7.0 60		2 3	N	20		Conservation of the second	N	\	1 2 3		1 [ 2 [ 3 ]		no tiene sobrepuestas emportadas	ELECTRICIDAD	ALES		D.F.		1 6	5	
		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	N/	~ [ ] 2 [ ] 0 [ ]		2 3	2		1 2 0		2 3	2 2 3	i 2 [	1 2 3		1 D	1 2 3	1 2 3		. [ 22 [ 3 [		no tierre tiene de 200 ord tiene de 115 orde				<b> </b>	17	CUBRTS		
		5.2   5.2			3	3 3	2		] \(\lambda\)		2 3	2 [ 3 [		1 2 3		1 [] 2 [] 3 []	1 2 3	1 2 3		1 2 3		buero regular malo	GENEPAL	ESTADO DE		3			Tituli o në peopiënan	
			-		233)	(8,03)	4		(188)	(73)	(59)	4	]=	4				(63)			1	ANO DE CONS O RECONSTRI				Dek/sh		16-08/96		

2143633



REPUBLICA DEL ECUADOR



## NO TARIA PUBLICA CUARTA DEL

CANTON MANTA

#### TESTIMONIO DE ESCRITURA

De <u>comp</u> i	RAVENTA
-	
·	LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EGBERTO LUCAS CEDEÑO Y
Otorgada	por
SEÑORA R	OSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO
A favor d	SEÑORA EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ -
20 <sup>2</sup>	USD \$ 5,000.00
Cuantía _	
	A
	Autorizado por la Notaria
	ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ
	4.
	PRIMERO 4.138
Registro_	No.
Marada	02 AGOSTO de 2.012
Manta, a	# # #





NUMERO: (4.138)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS EGBERTO LUCAS CEDEÑO Y SEÑORA ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO; A FAVOR DE LA SEÑORA EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ.-

CUANTIA: USD \$5,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de agosto del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ. Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de los cónyuges señor CARLOS EGBERTO LUCAS "VENDEDORES", CEDEÑO y señora ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer dov fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cinco nueve ocho cinco nueve sels guión cero; y, uno tres cero siete cinco siete siete uno uno guión fotostáticas debidamente copias dos respectivamente, cuyas dertificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por

otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno tres cero tres siete tres cinco cinco cuatro guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta. cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES . - Intervienen , otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor CARLOS EGBERTO LUCAS CEDEÑO y señora ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ, a

denominará como adelante ahora en quien ANTECEDENTES .- Declaran los "COMPRADORA". SEGUNDA : Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el numero TREINTA Y TRES, de la manzana B, de la Lotización Mero Espinoza, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo adquirieron por compra que le hicieran a la señora Juana que lo Guillermina Moreira palma y cónyuge, este ultimo representado por la hoy vendedora, según consta de la Escrituras Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el cuatro de abril del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de mayo del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida POR ATRÁS, diez metros y lote treinta y dos : POR EL COSTADO cuatro : veinte metros y lote numero treinta y uno; y, POR EL DERECHO. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote numero treinta y cinco. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ACEPTACION - Declara el señor CARLOS EGBERTO LUCAS CEDEÑO, que acepta la adquisición que ha realizado su cónyuge según consta de los intereses: por convenir a sus intereses y pertenecer a la sociedad materia de este contrato. TERCERA terreno conyugal COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor CARLOS

of age

EGBERTO LUCAS CEDEÑO y señora ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí el terreno signado con el numero TREINTA Y TRES, de la manzana B, de la Lotización Mero Espinoza. de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y Avenida cuatro: POR ATRÁS, diez metros y lote treinta y dos: POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero treinta y uno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote numero treinta y cinco. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de acuerdo por los contratantes es por la suma de CICNO MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien (TERRENO) se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo conoce muy anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del Contrato . SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley Cantón corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, que esta firmada por el ABQGADO WLADIMIR VINCES S. Sminuta . Matricula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABL Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.-4/

CARLOS EGBERTO LUCAS CEDEÑO
C.C.No.-130598596-0

RUNOTUO Flechon.

ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLORZANO

C.C.No.-130757711-2

Edil Bernello Cl

EDITH JANETH BERMELLO CHAVEZ
CCNo.-130373554-0

LA NOTARIA.



less.



Ş

# TITULO DE CREDITO No.

TO No. 000076451

10 mm

0.00	SAL DO						
	2				1111	ı	
65,00	VALUE PAUMOO	AWLO			A	BERMELLO CHAVEZ EDITH JANETH	1303735540
	30000	YAL O			00000		
65,00	TOTAL A PAGAR	TOTAL		2	NOISSAIG	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
15,0	a Guayaquii	Junia de Beneticancia de Guayaqui	BUNE			ADOURRENTE	
					C. C		
50,0	Impuesto principal	Impues		3 NM. EL	PAI MAR	ILUCAS CEDENO CARLOS	130757711-2
VALOR		CONCEPTO	CONC	Ž	DIRECCION	NOMBAR O XACON BOCIAL	0.077.0.0.
	MALES	ALCABALAS Y ADICIONALES	ALC				200
					***************************************	acceones.	
76461	27337	9000,00	200,00	2-14-36-33-000	nds en MANTA de la	ATA SECNITA PUBLICA GE. COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ATAQUIS LOS RISTAROS	parroquia LOS ESTEROS
חדטנס איי	CONTROL	AVALUO	AREA	CÓDIGO CATASTRAL		OBSERVACION	
7/31/2012 4:37							

EMISION: 7/31/2012 4:37 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



T CANCELADO 3 1 JUL 2012

Heister Product Practs Broszegeds Asiable Brownlive

Sastur Million





TITULO DE CREDITO No. 000076450

7/31/2012 4:36	10 CONTROL TITULON	27336 76450	1	ADES	VALOR	W 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	Impuesto Principal Compra-Venta 14,50	TOTAL A PAGAR 15,50	VALOR PAGADO	00'0	
	ANALUS ANALUS AREA AVALUS	1	2-14-36-33-000   200,00   00000	SECRETION ITTI	Creation	01.180200						
		OBSERVACIÓN	AR ubiceds en MANTA de is	EROS	VENDEDOR	DIRECCIÓN	1	FLECHER BOLORZANO ROSARIO Y LOT. MERO MZ-B LI 33 INM. EL	1	AUGUNIEN IS		BERMELLO CHAVEZ EDITH JANETH NA
				Line escribire puorice del campagnis LOS ESTEROS			C.C / R.U.C.	6.114.44000	30/3//11-6		C.C.I R.U.C.	1303738840

7/31/2012 4:36 NARCISA CABRERA

SALDO BUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONTROLLADOR ( DUL 2012)









# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

No 219615.

## CERTIFICADO D 西 SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: CI/RUC: DIRECCIÓN : FLECHER SOLORZANO ROSARIO MERCEDES Y MARGO PROPIEDAD: 1307577112 MERO MZ-B

CLAVE CATASTRAL: **DIRECCIÓN PREDIO:** 

DATOS DEL PREDIO

CAJA: Nº PAGO: **FECHA DE PAGO: REGISTRO DE PAGO** MARGARITA ANCHUNDIA L 26/07/2012 10:47:23 218987 VALOR DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR 3.00 3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VA ALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

9 page



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTÓN MANTA**

#### **DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

009992352

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de julio de 2012

No. Electrónico: 5828

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro le Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-36-33-000

Ubicado en: LOT. MERO MZ-B LT.33 INM. EL PALMAR

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

130757711-2

. FLECHER SOLORZANO ROSARIQ Y LUCAS CEDEÑO CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ÉS DE

TERRENO:

5000.00

CONSTRUCCIÓN:

5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraedonamie nto u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Différentre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Calustrhs y Registros (E)

Impreso por: MARIS REYES 31/07/2012 8:48:40



### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991701

### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

	CONTINUE OF THE PROPERTY OF TH
	interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios cuentra registrada una propiedad que consiste enURBANO
-	SOLAR
perteneciente a _	FLECHER SOLORZANO ROSARIO Y LUCAS CEDEÑO CARLOS
ubicada	LOT. MERO MZ-B LOTE 33 INM. EL PALMAR asciende a la cantidad
cuyode	AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
GC S	5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES
CERTIFIC	ADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.
	And the second s
73 24 24	31 JULIO 2007 PEL 64-2012
March Ba	
13 3	Manta, de
Gair riblin Cuarta Bacurgedo Hearta - Ronnedoc	ANOMO(6)
	ST DELL CANA
A control of the cont	
15.63 (10.03)	A COUNTRY OF THE PARTY OF THE P
	RD 41111
**************************************	1

Director Financiero Municipal



2

3

27

28

Valor \$ 1,00 Dotar

0078233

#### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

#### DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de LECHER SOLORZANO Por consiguiente se establece 8 ROSARIO Y ESPOSO de esta Municipalidad que no deudor julio de 201 Manta, 10 **VALIDA PARA LA CLAVE** 11 2143633000 INM. EL PALMAR MZ-B L# 33 Manta, veinte y seis de julio del dos mildoce GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
NUMICIPAL DEL CATON MANTA 13 14 Ing. Pablo Macias Garcia TESOTERO MUNICIPAL 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35930:

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 25 de julio de 2012

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

El lote treinta y tres de la manzana B de la Lotizacion Mero Espinoza de la parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida cuatro POR ATARS: Diez metros y lote treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote N. treinta y uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote N. treinta y cinco superficie total (200m2) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENT	OS REGISTRALES:		
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.712 20/11/1996	1.085
Compra Venta	Compraventa	1.178 05/05/2000	7.349

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de noviembre de 1996

Tomo:

Folio Inicial: 1.085

- Folio Final: 1.085

Número de Inscripción: 1.712

Número de Repertorio:

3.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados como lotes n. Treinta y uno y Treinta y tres de la manzana B, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Vendedor

Vendedor

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. 80-000000062400 Mero Castillo Luis Carlos 13-01523716 Mero Zavala Italo Enrique 13-01221584 Mero Zavala Pablo Antonio

Estado Civil Domicilio Casado(\*) C Manta (Ninguno) \*\* Manta (Ninguno) Manta

#### 2 / 2 Compravents

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2000

Tomo:

Folio Inicial: 7.349

- Folio Final: 7.354

Número de Inscripción: 1.178 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosario Merceds Flecher Solorzano de Lucas, interviene por sus propios derechos y además en representación de su esposo Sr. Carlos Egberto Lucas Cedeño. El loteNo. Treinta y tres de la Manzana "B" de la Lotización "Mero Espinoza", de la parroquia Los Esteros del

Con una superficie total de (200 M 2). cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 13-07577112 Flecher Solorzano Rosario Mercedes

2.203

Estado Civil

Domicilio

Comprador

Casado Casado

Manta Manta

Comprador

80-0000000062401 Lucas Cedeño Carlos Egberto 80-0000000062400 Mero Castillo Luis Carlos

Casado

Manta

Vendedor

80-000000056251 Moreira Palma Juana Guillermina

Casado

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final:

**Man**ta

Libro: Compra Venta

Libro

1712

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 20-nov-1996

Libro

1085

1085

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

2 Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:56 A petición de: Aby Juan Calagua

del miércoles, 25 de julio de 2012

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mend

Winnip! - Eching

131013711-0

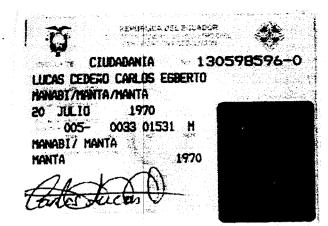
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error

en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DE CHE DE LA DE LA DE LA DE LA DE LA DEL SA D Jaime E. Del Firma del Registrado



#### REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACION

Perferendum y Consults F-May-2016 130584**596-0** 135 0**039** 

EUDAN CEDEÑO CARLOS ESSERTO

MANABI MANTA

TAPQUE

CANCION Multa 34,40 Contra 3 Tot USD 47,45 TER SOATION PROVINCIAL DE MANABI - 601881-

2992841 34/97/3012 12 35 14

11704/2017

SASANENEN

ROSARIO MERCEDES FLECHER SOLOR

CHOFER PROFESIONAL

11/04/2005

EDIATERIAMANANA

CASADO"

SECUMDARIA

ANGEL LUCAS

ELIA CEDERO

PORTOVIEJO







REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011 130757711-2 078 - 0035

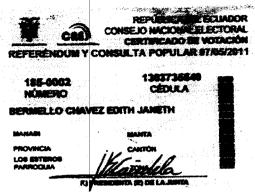
FLECHER SOLORZANO ROSARIO MERCEDES

MANTA MENTAL

SANCION Multa 34,40 CoatRep 8 ToLUSD 42,40 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001880 24/07/2012 12:34:56

ECUATORIANATATE ¥4444¥3444 ----CARLOS EGBERTO LUCAS CEDENO GECUNDÂRIA ESTUDIANTE ASCUEL SENOVIO FLECHER ELSE ABLERZANG RESPICUEZ MANGE Mercus. ENTRACE CHEAD CON 是 REN 0138846





(Energia (Section)

- AMMANAS

OFFICER DESCRICTS

THE SHOPL'S SHOULD

09/02/2010

REN 2304903

Notaria Publica Charta de-argada Banta - Dena dec



ANOTADA, CONFORME A AUTORIZADA Y COPIA ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO ESCRITURA NÚMERO: DIA DE SU OTORGAMIENTO. CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO - DOY FE - 4



Ab. Lisy Crisho Menendez Notacia Pública Cuarta Encursada

Mante . Benedet

hayere : 26/7/12 12:05 Imperence: Harries, 31-7-12 14:10

Patricein Revour

091123021

Avalu	ección de os Catastro egistros		SAN PA	Stre Mun ABLO DE Æ: 2611-471-2611 o: mimm@manta.gov	MANTA 479 Fax: 2611-714
		FORMULARI	O DE RECLA	AMO	•
	Cedula	12012721	1 -9	No.	00000001
	Clave Catastral	7 1 3 1	L-Z.		
	the state of the s	Flecher Solor	2 160 · RM 163 16	Sy Sylver	. <i>a</i>
				7 9 9 9	·
	4	R	ubros:		
In	ipuesto Principal				
S	olar no Edificado		·		
Conti	ribucion Mejoras				
Ta	asa de Seguridad				
			0		
Reclamo:	r heicado	Cuty 1	ullis?	<b>)</b>	
	. ?	x Promise Firma of	lel Usuario		
	Elaborado Por:	Luis V. (AR	· INGEL)	LENDOZA E	ENDOZA),
Informa In	186	coustof #	KKE UG B	A/80 /	
miorine in	spector: 3.2	coustate HE		ocoro (me	O, ANERO
7700	e eye	AS CERT	PERIO	DE AUAL	U 10 .
	-	Firme de	Mnspector		
nforme de	aprobacion:	7 7 1 7 1	J. J.		

Firma del Director de Avaluos y Catastro



- REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35930:

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 25 de julio de 2012 Tarqui

Parroquia:

Urbano

2143633

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

El lote treinta y tres de la manzana B de la Lotizacion Mero Espinoza de la parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y avenida cuatro POR ATARS: Diez metros y lote treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote N. treinta y uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote N. treinta y cinco superficie total (200m2) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

ESCHIEST DES	HO FIRMENTOO REC	HOTRALES.				
Lib	ro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
Con	npra Venta	Compraventa	1.712	20/11/1996	1.085	1
Con	npra Venta	Compraventa	1.178	05/05/2000	7.349	

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 1996

Tomo:

Folio Inicial: 1.085

- Folio Final: 1.085

3.817

Número de Inscripción: 1.712 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Dos lotes de terrenos unicados en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados como lotes n. Treinta y uno y Treinta y tres de la manzana B, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062400 Mero Castillo Luis Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01523716 Mero Zavala Italo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01221584 Mero Zavala Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 35930

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de mayo de 2000

Folio Inicial: 7.349

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000 Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosario Merceds Flecher Solorzano de Lucas, interviene por sus propios derechos y además en

- Folio Final: 7.354

representación de su esposo Sr. Carlos Egberto Lucas Cedeño.

El loteNo. Treinta y tres de la Manzana "B" de la Lotización "Mero Espinoza", de la parroquia Los Esteros del

cantón Manta. Con una superficie total de (200M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-07577112 Flecher Solorzano Rosario Mercedes 80-0000000062401 Lucas Cedeño Carlos Egberto

Casado Casado Manta Manta

Comprador Vendedor

80-0000000062400 Mero Castillo Luis Carlos

Casado

Manta

Vendedor

80-000000056251 Moreira Palma Juana Guillermina

Casado

Manta

Calidad

20-nov-1996

2.203

Folio Inicial: Folio final:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Libro: Compra Venta

1712

1085

1085

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	٠.
Compra Venta	2			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del miércoles, 25 de julio de 2012 Emitido a las: 11:12:56

A petición de: Aby Juan Catagon

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mend 131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 35930



### CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Julio del 2012

#### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. FLECHER SOLORZANO ROSARIO MERCEDES con número de cedula 130757711-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 5300819 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra TESSICA ANDRADE. ATENCION AL CLIENTE.

7/26/2012 11:53

	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COMERCIAL	INM. EL PALMAR MZ-B L# 33	2012	26137	49996
\$ 5,000,00	IMPUESTOS, TASAS Y CON'	TRIBUCIONES E	SP. DE MEJORAS	
C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
130757711-2		PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
	Costa Judicial			
	Interes por Mora			
NES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,86		\$ 0,86
. r . 2 5275 )	MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,96		\$ 17,96
MANIA	SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.00		\$ 10,00
elicopia	TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
1	TOTAL A PAGAR			\$ 29,32
11 1	VALOR PAGADO			\$ 29,32
111 11 1	SALDO			\$ 0,00
	\$ 5.000,00 C.C. / R.U.C.	\$ 5,000,00 IMPUESTOS, TASAS Y CON  C.C. / R.U.C. CONCEPTO  130757711-2 Costa Judicial Interes por Mora  MEJORAS A PARTIR 2011  MEJORAS HASTA 2010  SOLAR NO EDIFICADO  TASA DE SEGURIDAD  TOTAL A PAGAR  VALOR PAGADO  SALDO	\$ 5.000,00 IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E  C.C. / R.U.C. CONCEPTO VALOR PARCIAL  130757711-2 Costa Judicial  Interes por Mora  MEJORAS A PARTIR 2011 \$ 0.86  MEJORAS HASTA 2010 \$ 17.96  MANTA SOLAR NO EDIFICADO \$ 10.00  EL COLA TASA DE SEGURIDAD \$ 0.50  TOTAL A PAGAR  VALOR PAGADO  SALDO  SALDO	\$ 5.000,00   IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. ROSBIIN RIETA M.

RECAUDACIÓN