

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 751

Número de Repertorio: 1655

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 751 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306325828	BERNELLE MERO DIANA JACQUELINE	BENEFICIARIO
0904839222	RUPERTI MERO RICHARD GEORGE	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143641000	68493	TESTAMENTO ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Fecha inscripción: lunes, 19 abril 2021

Fecha generación: lunes, 19 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 6 7 Z Z V B J E L





Factura: 002-003-000026745



20211308006P01119



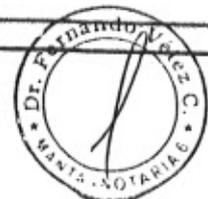
NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

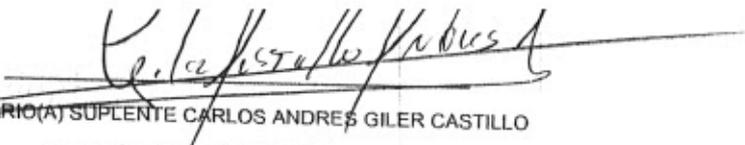
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01119						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTI MERO RICHARD GEORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904839222	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ ALTAMIRANO CARLOS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707802821	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MORALES CASTRO CECILIA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712262920	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01119
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (15:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.regstropmanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01119**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000026745**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE TESTAMENTO SOLEMNE Y ABIERTO:**

6 **OTORGADA:**

7 **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL
13 VEINTIUNO, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO, NOTARIO**
14 **PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, en
15 calidad de "TESTADOR", el señor **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO**, a
16 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula
17 de ciudadanía cuya copia numero es cero nueve cero cuatro ocho tres nueve
18 dos dos guion dos, cuya copia agrego a esta escritura. La compareciente es
19 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y nueve años, de
20 estado civil casado, domiciliado en la ciudadela Los Bosques calle 414 Mz B esta
21 ciudad de Manta, teléfono 096651263, en calidad de TESTIGOS los señores
22 **CARLOS WASHINGTON RODRIGUEZ ALTAMIRANO**, estado civil casado,
23 ecuatoriano, de cincuenta y seis años de edad, domiciliado en la Ciudadela Los
24 Bosques del sector El Palmar de esta ciudad de Manta, teléfono 0989761905,
25 **EFREN EMILIO SANTANA MERO**, estado civil casado, ecuatoriano, de cincuenta
26 y cinco años de edad, domiciliada en la Calle ciento ocho y avenida ciento tres
27 de esta ciudad de Manta, teléfono 0988035661, y, **CECILIA YOLANDA**
28 **MORALES CASTRO**, ecuatoriana, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada

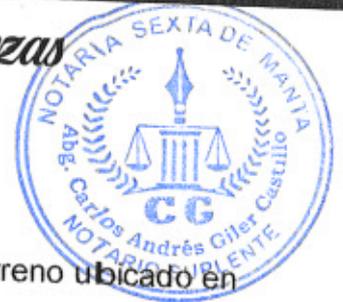


1 en la Ciudadela Los Bosques del sector El Palmar de esta ciudad de Manta,
2 teléfono 0939567399, Advertido que fueron los comparecientes por mí el
3 Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
4 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
5 comparece al otorgamiento de esta escritura de **TESTAMENTO SOLEMNE**
6 **Y ABIERTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
7 seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
8 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
9 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
10 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
11 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
12 presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**
13 **NOTARIO.-** En los Registros Públicos a su cargo, sírvase insertar uno más que
14 contenga el Testamento Abierto, de conformidad con las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** –Comparece Otorga y suscribe el
16 presente Testamento Abierto el señor: **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO**, de
17 estado civil casado, de 70 años de edad, de nacionalidad ecuatoriano, nacido el día
18 siete de septiembre del año mil novecientos cincuenta y uno, en la ciudad de Manta,
19 su domicilio se encuentra ubicado en la ciudadela Los Bosques calle 414 Mz B esta
20 ciudad de Manta, capaz para contratar, a quien se lo denominará el **TESTADOR**.
21 También comparecen los señores: **CECILIA YOLANDA MORALES CASTRO**
22 portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, dos, dos, seis, dos,
23 nueve, dos guion cero; **WASHINGTON STEVEN RODRIGUEZ MORALES** portador
24 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, seis, cuatro, siete,
25 cero guion tres; **GLADYS BEATRIZ GARCIA REYES** portadora de la cedula de
26 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, ocho, ocho, uno, dos guion uno,
27 todos en calidades de **TESTIGOS** instrumentales. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
28 El Testador señor **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO. UNO:** es propietario del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 siguiente bien inmueble que se detalla a continuación: a) Lote de terreno ubicado en
2 el sector que conduce al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
3 signado como lote N. CUARENTA Y UNO, de la manzana B, dentro de los
4 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle pública;
5 POR ATRÁS: En diez metros con lote N. Cuarenta; POR EL COSTADO DERECHO:
6 En veinte metros con lote N. Treinta y nueve; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en
7 veinte metros con lote N. cuarenta y tres. Teniendo una superficie total de
8 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido en su
9 estado civil soltero por parte de los señores PEDRO EZIO MERO ZAVALA, ITALO
10 ENRIQUE MERO ZAVALA Y PABLO ANTONIO MERO ZAVALA, según escritura
11 pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta en fecha dieciséis
12 de Agosto del año mil novecientos noventa y seis, e inscrito en el Registro de la
13 Propiedad del cantón Manta, con fecha siete de Noviembre del año mil novecientos
14 noventa y seis; b). Inversión Múltiple Plazodolar en la Institución Financiera Banco
15 Pichincha **DOS:** Declara el Testador que en la actualidad tiene una hija que
16 responde a los nombre de **CAROL LEE RUPERTI**, domiciliada en los Estados
17 Unidos de Norteamérica **TRES:** El testador declara que actualmente se encuentra
18 casado con la Sra. **DIANA JACQUELINE BERNELLE MERO**. **TERCERA:**
19 **TESTAMENTO ABIERTO.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior,
20 el señor **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO**, en su sano juicio es su deseo y
21 tiene bien en donar expresa, solemne, e irrevocable, a través del presente
22 testamento sus bienes muebles y valores monetarios mencionados en el literal a) y
23 b) de la cláusula segunda; A favor de mi cónyuge la señora **DIANA JACQUELINE**
24 **BERNELLE MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130632582-8.
25 Para que posterior a mi muerte mi prenombrada cónyuge se convierta en la única
26 beneficiaria de todos los bienes y valores que claramente he detallado en la cláusula
27 segunda del presente instrumento, sin objeción de ninguna índole, exigiendo que
28 se respete mi voluntad de dejar los bienes inmuebles y valores conforme lo he



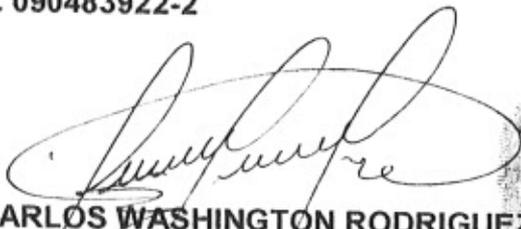
1 dejado estipulado, y, como única beneficiaria y con su sola presentación de
2 este documento se haga valer mi voluntad ante las entidades competentes.
3 **CUARTA.-ÚNICA CONDICIÓN.**-La beneficiaria hará hacer valer sus derechos
4 una vez que fallezca el testador. **LA DE ESTILO:** Agregue Señor Notario todas las
5 otras disposiciones y solemnidades de las que requiere este acto, téngase en cuenta
6 las disposiciones pertinentes que versan sobre la materia con respecto al Código
7 Civil Ecuatoriano.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
8 habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el
9 valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus
10 partes, minuta que está firmada por el Abogado JOHANNA BRAVO
11 CEVALLOS. Afiliada al Foro de Abogados, bajo el número : trece guion
12 dos mil ocho guión diez, para la celebración de la presente escritura se
13 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
14 que le fue al compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma
15 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
16 notaría, de todo cuanto. DOY FE .-

17
18 R.R.



21 **RICHARD GEORGE RUPERTI MERO**

22 **C.C.No. 090483922-2**

23
24
25
26 A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular fingerprint impression.

26 **TGO. CARLOS WASHINGTON RODRIGUEZ ALTAMIRANO**

27 **C.C.No. 170780282-1**

28



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904839222

Nombres del ciudadano: RUPERTI MERO RICHARD GEORGE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERNELLE MERO DIANA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: RUPERTI PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-410-13746



217-410-13746

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0904839222

Nombre: RUPERTI MERO RICHARD GEORGE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 90%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-410-13805



211-410-13805



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MERO EFREN EMILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-03-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
VERONICA SORAYA ZAMBRANO MENDOZA

Nº **130505839-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO VERA ROSA CLEOTILDE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-12-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-13

V334314244



[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0074 MASCULINO**



DIRECCIÓN
 Nº: **39031130**
 C.C. Nº: **1305058396**

SANTANA MERO EFREN EMILIO

CIDADANAJÓ:
 ESTE DOCUMENTO ALBERTA QUE USTED
 FIRMO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

Efrén Emilio Santana



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, 15 de Abril, 2021

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

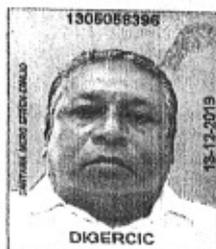
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Efren Emilio Santana

N° de certificado: 216-410-13624



216-410-13624

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171226292-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **MORALES CASTRO CECILIA YOLANDA**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA CAYAMBE**

Fecha de Nacimiento: **1972-11-22**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **CARLOS WASHINGTON RODRIGUEZ ALTAMIRANO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EN GENERAL**

E114311114

APellidos y Nombres del Padre: **MORALES ACOSTA CESAR AUGUSTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CASTRO GORDON ELSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-12-18**

Fecha de Expiración: **2024-12-18**

Notario: **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0054 FEMENINO**

Identificación: **78718078**
1712262920



MORALES CASTRO CECILIA YOLANDA

Cecilia Morales



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712262920

Nombres del ciudadano: MORALES CASTRO CECILIA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ALTAMIRANO CARLOS WASHINGTON

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: MORALES ACOSTA CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO GORDON ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



(CECILIA MORALES)

N° de certificado: 216-410-13426



216-410-13426

(Signature of Eco. Rodrigo Avilés J.)

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

68493

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004206
Certifico hasta el día 2021-03-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 17 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector que conduce al sitio EL ARROYO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. CUARENTA Y UNO, de la manzana B, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez metros con calle pública; POR ATRAS en diez metros con lote No. cuarenta; POAR EL COSTADO DERECHO en veinte metros con lote No. treinta y nueve; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros con lote No. cuarenta y tres, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1611 jueves, 07 noviembre 1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 noviembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. CUARENTA Y UNO, de la manzana B, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE en diez metros con calle pública; POR ATRAS en diez metros con lote No. cuarenta; POAR EL COSTADO DERECHO en veinte metros con lote No. treinta y nueve; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en veinte metros con lote No. cuarenta y tres, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI MERO RICHARD GEORGE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA ITALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.







Emitido el 2021-03-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERNELLE MERO DIANA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004206 certifico hasta el día 2021-03-17, la Ficha Registral Número: 68493.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 8 9 1 8 4 X Z I S A





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170780282-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ALTAMIRANO CARLOS WASHINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA CAYAMBE CANGAHUA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CÉCILIA YOLANDA MORALES CASTRO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO

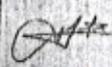
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ CARLOS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALTAMIRANO MARIA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-17

A3333A1222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0022 MASCULINO

RODRIGUEZ ALTAMIRANO CARLOS WASHINGTON

cc: 46472109
1707802821




[Handwritten Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ⁰² fojas útiles.

Manta, 15 de abril 2021

[Handwritten Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707802821

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALTAMIRANO CARLOS
WASHINGTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CANGAHUA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES CASTRO CECILIA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: RODRIGUEZ CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALTAMIRANO MARIA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-410-13692



213-410-13692

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 042021-031210

Manta, jueves 01 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TESTAMENTO ABIERTO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-36-41-000 perteneciente a RUPERTI MERO RICHARD GEORGE con C.C. 0904839222 ubicada en SECTOR QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO MZ-B L#41 BARRIO LOS BOSQUE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,200.00 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131779DLUCBSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-030507

Manta, viernes 19 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUPERTI MERO RICHARD GEORGE** con cédula de ciudadanía No. **0904839222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131056W6XP9Y2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030664

N° ELECTRÓNICO : 209883



Fecha: 2021-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-36-41-000

Ubicado en: SECTOR QUE CONDUCE AL SITIO EL ARROYO MZ-B L#41

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0904839222	RUPERTI MERO RICHARD GEORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,200.00

SON: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131218CY2KFTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-30 10:38:20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

090483922-2

CITADANIA DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres
RUPERTI MERO RICHARD GEORGE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1951-09-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
 DIANA JACQUELINE BERNELLE MERO




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OFIACION **EMPLEADO**

APellidos y Nombres del Padre **RUPERTI PABLO**

APellidos y Nombres de la Madre **MERO CRISTINA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-05-27

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-27

V333312222

090742317

R.R.

Sanid Publico del Ecuador

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **RUPERTI MERO**

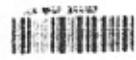
Nombres: **RICHARD GEORGE**

CC: **0904839222**

- Tipo de discapacidad: **VISUAL**
- Porcentaje de discapacidad: **90 %**
- Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA
 Fecha de emision: 30/07/2018



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, *[Signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador

[Handwritten mark]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000052016

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
22962	2021/03/19 14:53	19/03/2021 02:53:00p.m.	592251	

A FAVOR DE RUPERTI MERO RICHARD GEORGE C.I.: 0904839222

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 889

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES DEL TÍTULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD:

DETALLE DEL PAGO

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



AREA DE SELLO TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/18

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



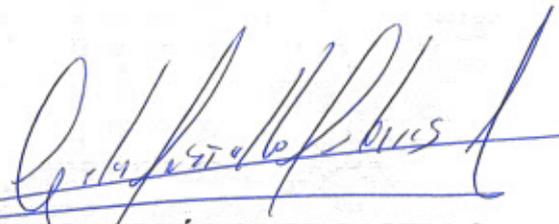
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

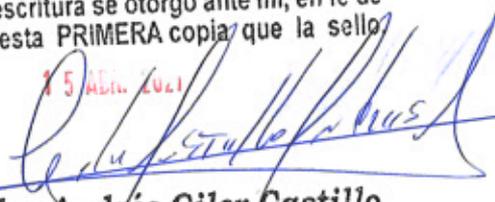


1 *Efren Emilio Santano* 
2 **TGO. EFREN EMILIO SANTANA MERO**
3 **C.C.No. 130505839-6**

4
5
6
7 *Cecilia Morales* 
8 **TGO. CECILIA YOLANDA MORALES CASTRO**
9 **C.C.No. 171226292-0**

10
11
12
13
14
15
16 
17 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
20 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
21 signo y firmo *15 ABR. 2021*
22 Manta, a 

23 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
24 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

25 **EL NOTA...**



