



15.6449

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2143643



31/10/2018 A New IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble
31594

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024277, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018 11:58:27, la Ficha Registral Número 31594.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio El Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terreno ubicados en el sector que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes N. CUARENTA Y TRES y CUARENTA Y CINCO de la Manzana B, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinte metros con calle pública. POR ATRAS: En veinte metros con lotes n.- cuarenta y dos y cuarenta y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con lote n. cuarenta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote n. cuarenta y siete. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	10	27/jul/1981	30	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1612	07/nov/1996	1.028	1.029
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3334	02/oct/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :	lunes, 27 de julio de 1981	Número de Inscripción:	10	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1343	Folio Inicial:	30
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEGUNDA			Folio Final:	34
Cantón Notaría:	PORTOVIEJO				

Escritura/Juicio/Resolución:

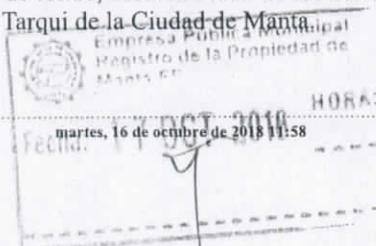
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Herederos del Sr. Pedro Pablo Mero Espinoza, sobre solar ubicado Frente a la Calle "Morona", de la Parroquia Urbana Tarqui, de la Ciudad de Manta, Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Terreno ubicado en el Sector que conduce a EL Arroyo, con estos antecedentes la Sra. Areliza Zavala Viuda de Mero, por sus propios Derechos y por los Derechos de sus Representados, la Srta. Maria Del Carmen Mero Zavala, acuerdan realizar Partición Extrajudicial, de los bienes del causante. Tocandole al Heredero Sr. Pablo Antonio Mero Zavala, un Solar de Cuatro Metros de Frente por Dieciocho metros de fondo, desmembrado de los dos terrenos que se hallan ubicados frente a la Calle "Morona" de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002547	MERO ESPINOZA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002551	MERO ZAVALA GILMA LUCCIENCE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000145	RIVERA MERO MARY CINTHIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301523716	MERO ZAVALA ITALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000146	RIVERA MERO GONZALO AMILCAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002550	ZAVALA ARELIZA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301221584	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000147	RIVERA MERO MERCEDES PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000033441	MERO ZAVALA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	30/sep/1996	902	902
COMPRA VENTA	1760	10/oct/1997	1.065	1.065

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1612 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3657 **Folio Inicial:** 1.028
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.029
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Mero Zavala Pedro Ezio, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de sus hermanos Italo Enrique, y Pablo Antonio Mero Zavala. Venden a favor de doña CRISTINA AMALIA MERO CASTILLO, Soltera, dos lotes de terreno ubicado en el Sector que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., signado como lotes n. CUARENTA Y TRES y CUARENTA Y CINCO, de la Manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301103659	MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301221584	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301523716	MERO ZAVALA ITALO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

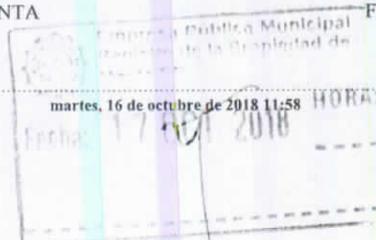
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	27/jul/1981	30	34

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3334 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8360 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION * El Sr. Roy Carlos Ruperty Mero en nombre y representación como agente oficioso de la Sra. Paula Elena Ruperti Mero. parte del bien Inmueble signado con el numero 43 de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente en diez metros con calle publica Por Atrás en diez metros con lote numero 42, por el costado derecho en veinte metros con lote numero 41 y Por el costado Izquierdo en veinte metros con lote numero 45 de la Señora Cristina Mero Castillo. con una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1301103659	MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301366538	RUPERTI MERO PAULA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:27 del martes, 16 de octubre de 2018

A petición de: MERO CASTILLO CRISTINA AMALIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

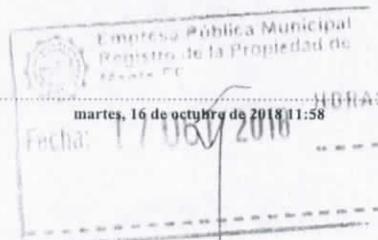
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0495-09718

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Cristina Amalia Mero Castillo, ubicado en el sector que conduce al sitio El Arroyo, Manzana B lotes 43 y 45 de la Parroquia Tarqui, actual barrio Los Bosques (lotización herederos Mero Espinoza) de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2143643000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Agosto de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Noviembre de 1996.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Con lotes No. 42 y 44.

Por el costado derecho: 20,00m. Con lote 41.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Con lote 47.

Area total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **200,00m²**.

1.- A favor de Paula Elena Ruperti Mero, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Agosto de 2013 e inscrita el 02 de Octubre del 2015.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE RANULFO ERNESTO RUPERTI MERO: 200,00m².

Lote No. 45 Mz. B.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Con lote No.44.

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad de Paula Ruperti Mero (lote 43).

Por el costado izquierdo: 20,00m. Con lote 47.

Area total: 200,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0755-DACRM-DCR-15 de fecha 14 de Julio del 2015, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Grejuelo
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067473

AUTORIZACION

No. 0495-09718

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. RANULFO ERNESTO RUPERTI MERO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Cristina Amalia Mero Castillo, ubicado en el sector que condice al sitio El Arroyo, actual barrio Los Bosques (lotización here4deros Mero Espinoza) signado con los lotes 42 y 45 de la Manzana B de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 45 Mz. B.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Con lote No.44.

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad de Paula Ruperti Mero (lote 43).

Por el costado izquierdo: 20,00m. Con lote 47.

Area total: 200,00m².

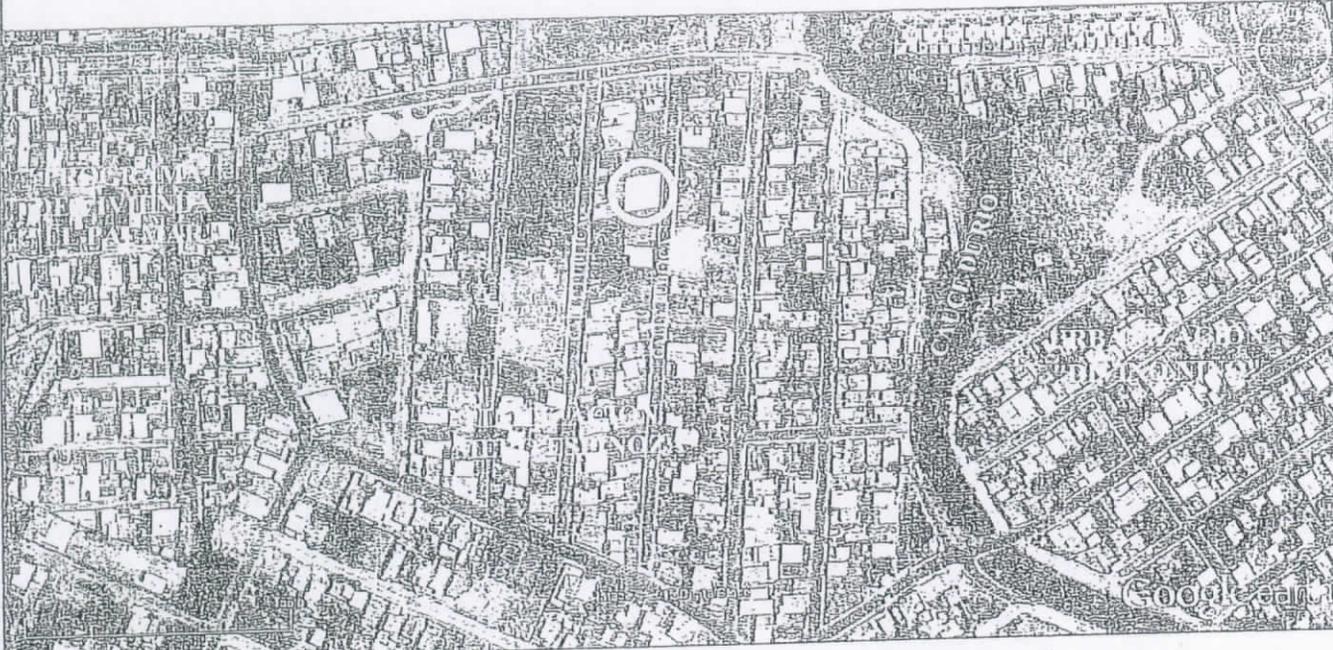
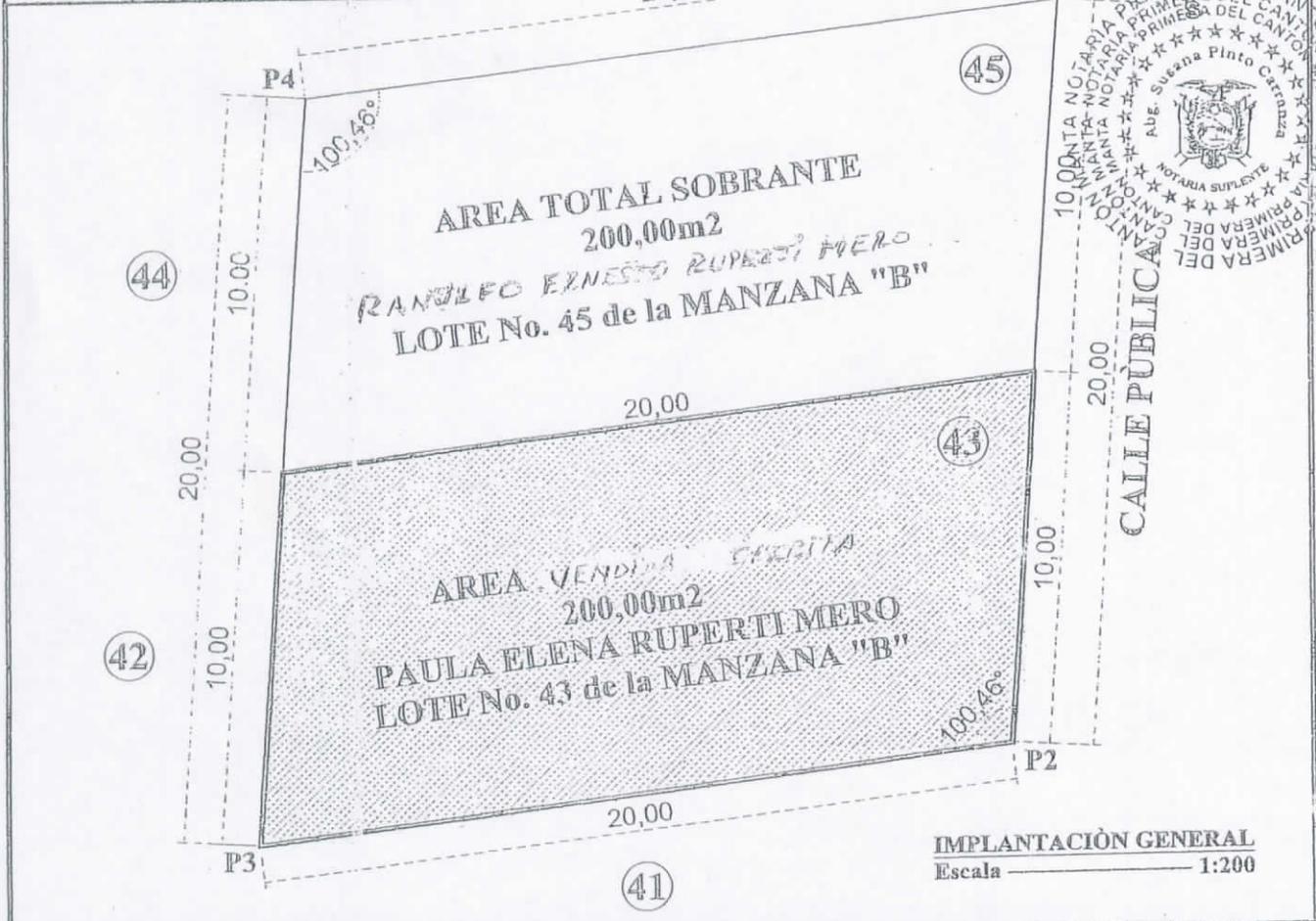
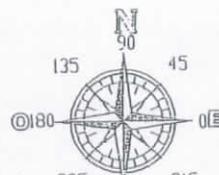
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Oregueta.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	535219,47	9893824,28
2	535218,19	9893804,32
3	535198,33	9893801,96
4	535199,61	9893821,92



PROYECTO: **SUBDIVISIÓN DE TERRENO SRA. CRISTINA AMALIA MERO CASTILLO**

PROPIETARIA: CRISTINA AMALIA MERO CASTILLO	CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÉCNICO RESPONSABLE: INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	CLAVE CATASTRAL: 2-14-36-43-000	FECHA: JUNIO DE 2015
UBICACIÓN: LOTIZACIÓN MERO ESPINOZA LOTES No. 43 y 45 de la MANZANA "B" PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA			ESCALA: 1 : 200	LÁMINA No.: 1 / 1



