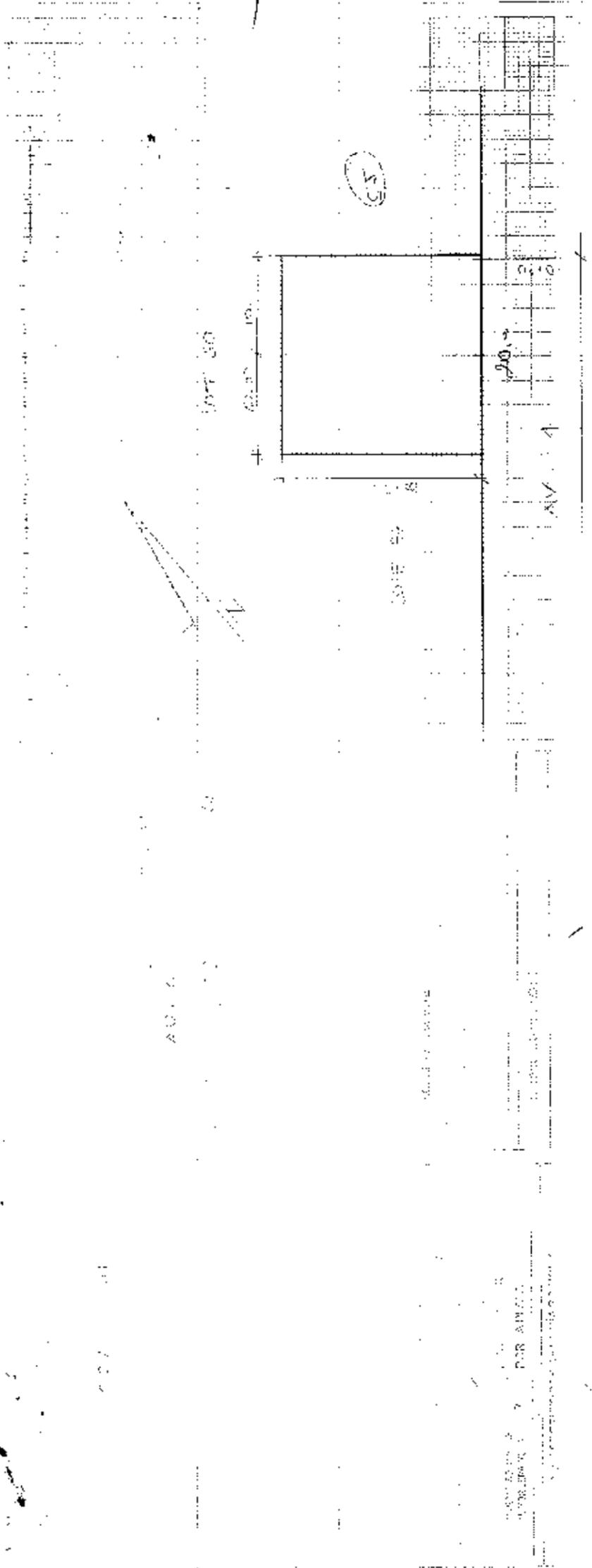


7561876

7561876

15416-11
20-511-14
#876

(80) (20)



A.101esi

400	✓	500
80	✓	60
30	✓	10

Solo come copia #6. Buca / M...

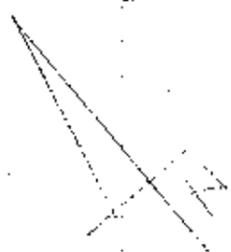
Se...
...
...

Solo Chicago MIS
S. 11-03-91

Solo 10 2/3 1/2

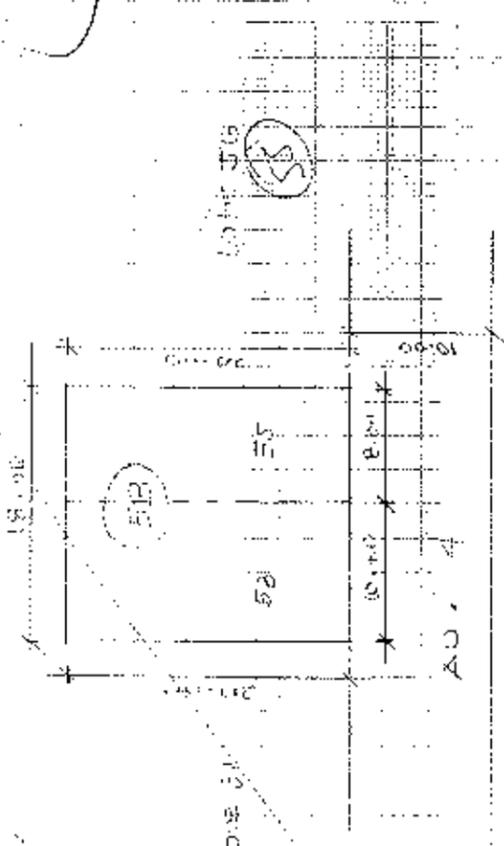
1082(09)

21611-304



58

M2-J5



1082(09)

Ingreso solo para AVA de Se va:
Unif. a 2143951 con Av. de PPUU
Amparo 20-II-03

Handwritten signature or stamp, possibly reading "Amparo 20-II-03" and other illegible text.

360
16

200
60

Handwritten notes at the bottom right, including "21611-304" and other illegible text.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES WASHINGTON APOLINAR MERO
MENENDEZ Y RAMONA DIANA MERO DELGADO .-

A FAVOR DEL SEÑOR MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO.-

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G

Abogado del Cantón Manta, Ecuador



Nº 2014-13-08-01-P01761

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES WASHINGTON APOLINAR MERO
MENENDEZ Y RAMONA DIANA MERO DELGADO .-

A FAVOR DEL SEÑOR MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 10.000,00

Manta, 19 de Marzo del 2014

NUMERO : 2014-13-08-01-P001761



**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES WASHINGTON
APOLINAR MERO MENENDEZ Y RAMONA DIANA MERO DELGADO
; A FAVOR DEL SEÑOR MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO ...**

CUANTIA : USD \$ 10.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecé y declara, por una parte los cónyuges **WASHINGTON APOLINAR MERO MENENDEZ Y RAMONA DIANA MERO DELGADO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **WASHINGTON APOLINAR MERO MENENDEZ Y RAMONA DIANA MERO DELGADO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO**, a quien para los efectos de este contrato, se

lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha dieciséis de Enero del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Aclaratoria y Compraventa, Aclaración, celebrada en la Notaría Pública Segundo del Cantón Manta con fecha dieciséis de Diciembre del dos mil once, en la cual consta que la señora MARIA DE LOURDES MERO VALENCIA dio en venta a favor de los señores MERO DELGADO RAMONA DIANA Y MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR casados. Un inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números CINCUENTA Y UNO Y CINCUENTA Y TRES de la manzana B, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia los Esteros, del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número cuarenta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número cincuenta y cinco. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 10.000,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO

CIUDADANÍA 130596518-6
 NIÑO DELGADO RAMONA DIANA
 MANABÍ/MANABÍ/MANABÍ
 10/04/2010 1968
 003 0036 00473
 MANABÍ/MANABÍ
 MANABÍ 1968

Diana María Delgado



ECUATORIANO* * * * * E11931122
 CASADO WASHINGTON APOLINAR NIÑO M
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE NIÑO CALLE
 CARRETE DELGADO DELGADO
 MANABÍ 19/04/2011
 29/04/2025

REN 3293156



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 012
 012 - 0260 1305965186
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 NIÑO DELGADO RAMONA DIANA
 MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 LOS ESTEROS- 1
 MANABÍ
 PARROQUIA 1
 ZONA 2
Rosendo...
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130472339-6
MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR
MANABI/MANTA/MANTA
05 OCTUBRE 1965
D02- 0180 01513 E
MANABI/MANTA
MANTA 1965



[Handwritten signature]

EL NOTARIO E132312221
CASADO SANCINA DIANA MERO DELGADO
SUPERIOR PATRON COSTANERO
FRANCISCO MERO
CLADYS MENENDEZ
MANTA 02/10/2004
02/10/2016

REC 0372350



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTON MANTA

012
012-0299 1304723396
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO MENENDEZ WASHINGTON
APOLINAR

MANABI	ORDINSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA		
CANTÓN	BARROQUA	ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUMENTO DE
SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR

230131222

APellidos y Nombres del Empleado
ALVAREZ DELGADO MACARIO RUYSDAIR

Apellidos y Nombres de la Madre
MERO USILLUS EOLIMA FLORESMILA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2024-02-21

Fecha de Emisión
2024-02-21

Alvarez Mero Javier



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAMIENTO

130966302-7



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ALVAREZ MERO
MACARIO JAVIER
CANTON
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCADO



DIRECCION DEL REGISTRO CIVIL
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS



004

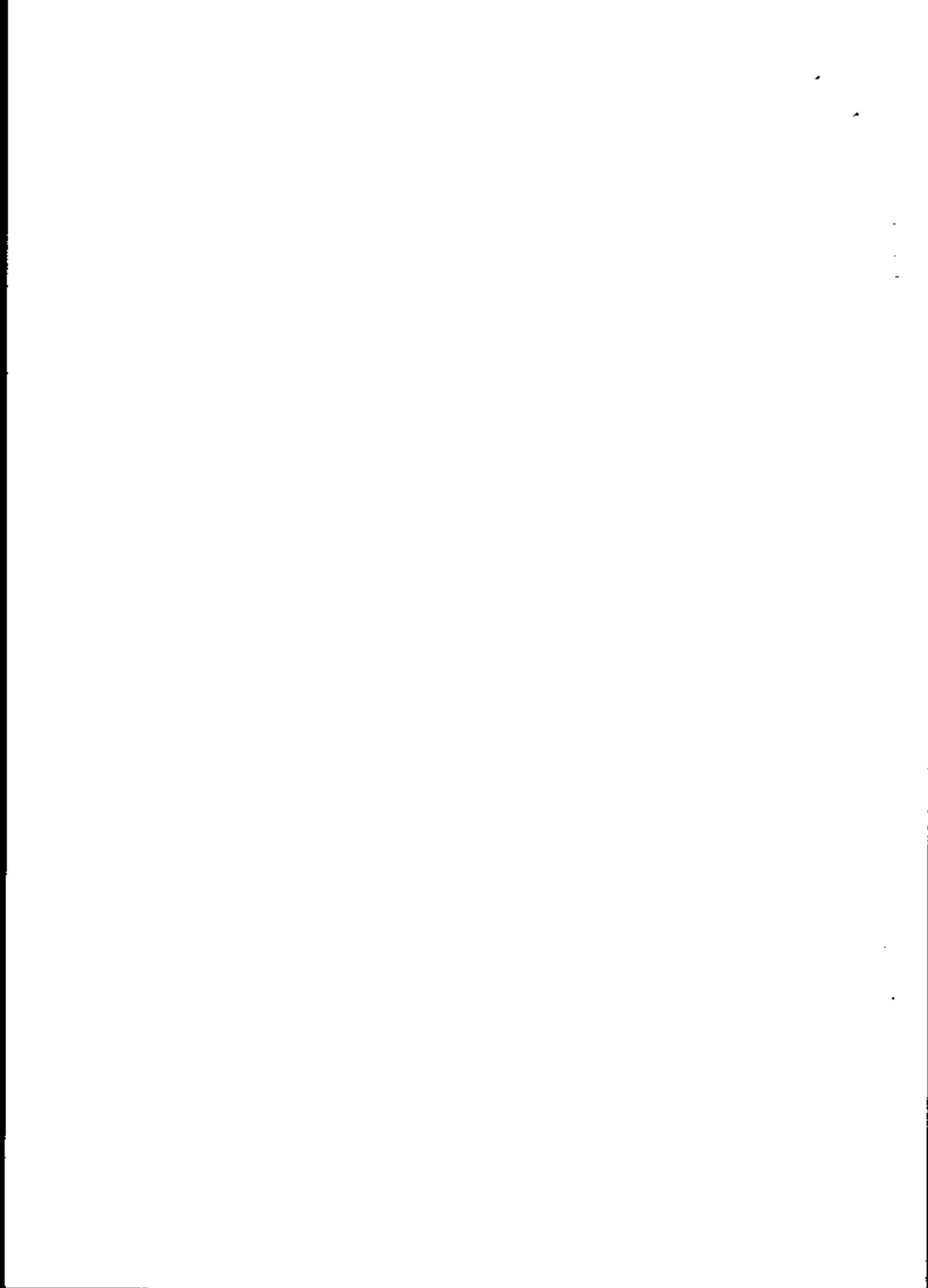
004 - 0141

1309663027

NUMERO DEL CERTIFICADO CESSIA
ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUINIA ZONA 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0083874

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO MENEZES WASHINGTON Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2143651000 - CAMINO AL ARROYO MZ-B L#51-53
Manta, catorce de Marzo del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANATÍ

Emergencias Teléfono:

BUC: 180020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 985 1777 - 2611747

0000406

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CIRUC: : NOMERES : MERO MENENDEZ WASHINGTON Y SRA. RAZÓN SOCIAL: CAMINO AL ARROYO MZ-B L#51-53 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:													
REGISTRO DE PAGO 295286 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: FECHA DE PAGO: 14/03/2014 15:48:16		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR													
		3.00													
		3.00													
TOTAL A PAGAR															
AREA 		VALIDO HASTA: jueves 12 de junio de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA													

ORIGINAL GUARDE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0068431

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO MENENDEZ WASHINGTON Y SRA
ubicada en CAMINO AL ARROYO MZ-B LOTE 51 Y 53
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10000.00 DIEZ MIL 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 18 de MARZO del 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

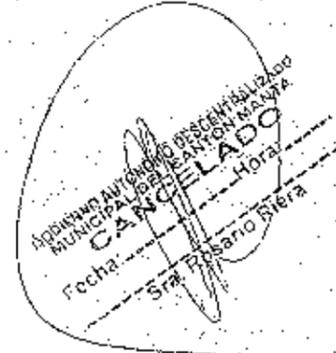
TITULO DE CREDITO No. 000262789

3/18/2014 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-14-36-51-000	400,00	10000,00	126848	262789

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304723596	MERO MENENDEZ WASHINGTON Y SRA.	CAMINO AL ARROYO MZ-B LT. #51 Y 53	Impuesto principal	100,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	130,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1309663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	NA	130,00	0,00

EMISIÓN: 3/18/2014 4:30 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Nº 0111437

No. Certificación: 111437

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20511

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-36-51-000

Ubicado en: CAMINO AL ARROYO MZ-B LT. #51 Y 53

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

J30A723396

MERO MENENDEZ WASHINGTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Handwritten notes and calculations:
100.00
30.00

130.00
S.59

135.59



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-478 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000262788

31/8/2014 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-14-56-51-005	400,00	10000,00	126547	262788

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304723395	MERO MENENDEZ WASHINGTON Y SRA	CAMINO AL ARROYO MZ-B LT. #51 Y 53	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,59
			TOTAL A PAGAR	5,59
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1300663027	ALVAREZ MERO MACARIO JAVIER	NA	VALOR PAGADO	5,59
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 31/8/2014 4:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13049



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **13049**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de marzo de 2009*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno signado con los números cincuenta y uno cincuenta y tres de la manzana " B ", que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia los Esteros perteneciente al Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y calle pública. Por Atrás; con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cuarenta y nueve y por el costado izquierdo; veinte metros y lote número cincuenta y cinco. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	935 06/04/2001	7.516
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	873 23/03/2009	14.655
Compra Venta	Compraventa	152 16/01/2012	3.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.516 - Folio Final: 7.518
 Número de Inscripción: 935 Número de Repertorio: 1.671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La totalidad de dos lotes de Terrenos cincuenta y uno y cincuenta y tres de la manzana B, lote cincuenta y uno de la manzana B ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros anteriormente Tarquí, del cantón Manta, LOTE CINCUENTA Y UNO.- Tiene las siguientes medidas y linderos. POR El. FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lote numero cincuenta. POR EL

COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote numero cuarenta y nueve.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y tres. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos
 metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCUENTA Y TRES de la manzana B.- ubicado en el camino que conduce al
 sitio El Arroyo de la Lotizacion Pedro Mero de la parroquia Los Esteros Anteriormente Tarqui) del Cantón Manta. El
 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS.
 Diez metros y lote numero cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero cincuenta
 y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y cinco. SUPERFICIE TOTAL:
 D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020325	Mero Ubillus Italo Efren	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020326	Navarro Delgado Martha Maria	Soltero	Manta

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 23 de marzo de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 14.655 - Folio Final: 14.663
 Número de Inscripción: 873 Número de Repertorio: 1.705
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCUENTA Y UNO Y
 CINCUENTA Y TRES DE LA MANZANA "B" UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL
 ARROYO DE LA LOTIZACION SAN PEDRO MERO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	935	06-abr-2001	7516	7518

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2012

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.251 - Folio Final: 3.261
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 269
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARACION; La vendedora señora Maria de Lourdes Mero Valencia, por
 la presente escritura tiene a bien aclarar que en la escritura de Unificación de fecha veintisiete de febrero del dos
 mil nueve inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitres de marzo del dos nueve, se cometió un error al
 consignar el nombre de la Lotización como San Pedro Mero, cuando lo correcto es Lotización Pedro Mero. tal



como consta en la Autorización. Los lotes de terrenos signado con los número cincuenta y uno y cincuenta y dos de la manzana B. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Camino que conduce al sitio conocido como Arroyo de la Lotización Peru Mero de la parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, con una superficie total de: **cuatrocientos metros cuadrados**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03965186	Mero Delgado Ramona Diana	Casado	Manta
Comprador	13-04723396	Mero Menéndez Washington Apollinar	Casado	Manta
Vendedor	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	873	23-mar-2009	14655	14663

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:17 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



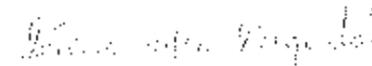
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


RAMONA DIANA MERO DELGADO
C.C.NO. 130596518-6


WASHINGTON APOLINAR MERO MENENDEZ
C.C.NO. 1304723339-6

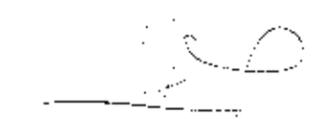

MACARIO JAVIER ALVAREZ MERO
C.C.NO. 130966302-7

NOTARIO PRIMERO


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13049



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terreno signado con los números cincuenta y uno cincuenta y tres de la manzana " B ", que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia los Esteros perteneciente al Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; veinte metros y calle pública. Por Atrás; con veinte metros y lotes números cincuenta y cincuenta y dos, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cuarenta y nueve y por el costado izquierdo: veinte metros y lote número cincuenta y cinco, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha de emi
Compra Venta	Compraventa	935 06/04/2001	7.516
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	873 23/03/2009	14.655
Compra Venta	Compraventa	152 16/01/2012	3.251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001
Folio: 1 Folio Inicial: 7.516 - Folio Final: 7.518
Número de Inscripción: 935 Número de Repertorio: 1.671
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad de dos lotes de Terrenos cincuenta y uno y cincuenta y tres de la manzana B. Lote cincuenta y uno de la manzana B ubicado en el camino que conduce al sitio El Arroyo de la Lotización Pedro Mero de la parroquia Los Esteros anteriormente Tarquí, del cantón Manta, LOTE CINCUENTA Y UNO.- Tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública. POR ATRAS, Diez metros y lote número cincuenta. POR EL

COSTADO DERECHO. Veinte metros y lote numero cuarenta y nueve.
 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y tres. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos
 metros cuadrados. LOTE NUMERO CINCUENTA Y TRES de la manzana B.- ubicado en el camino que conduce al
 sitio El Arroyo de la Lotizacion Pedro Mero de la parroquia Los Esteros Anteriormente (Tarqui) del Cantón Manta. El
 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS.
 Diez metros y lote numero cincuenta y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero cincuenta
 y uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lote numero cincuenta y cinco. SUPERFICIE TOTAL:
 D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020325	Mero Ubillus Italo Efren	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000020326	Navarro Delgado Martha Maria	Soltero	Manta

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : Lunes, 23 de marzo de 2009
 Tomo: 24 Folio Inicial: 14.655 - Folio Final: 14.663
 Número de Inscripción: 873 Número de Repertorio: 1.705
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCUENTA Y UNO Y
 CINCUENTA Y TRES DE LA MANZANA "B" UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO EL
 ARROYO DE LA LOTIZACION SAN PEDRO MERO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	935	06-abr-2001	7516	7518

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 16 de enero de 2012
 Tomo: 27 Folio Inicial: 3.251 - Folio Final: 3.261
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 269
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARACION; La vendedora señora Maria de Lourdes Mero Valencia, por
 la presente escritura tiene a bien aclarar que en la escritura de Unificación de fecha veintisiete de febrero del dos
 mil nueve inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitres de marzo del dos nueve, se cometiese un error al
 consignar el nombre de la Lotización como San Pedro Mero, cuando lo correcto es Lotización Pedro Mero, tal

como consta en la Autorización. Los lotes de terrenos signado con los números cincuenta y uno y cincuenta y tres, de la manzana B que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Camino que conduce al sitio el Arroyo de la Latización Puro Mero de la parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta, con una superficie total de: **cuatrocientos metros cuadrados**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05965186	Mero Delgado Ramona Diana	Casado	Manta
Comprador	13-04723396	Mero Menendez Washington Apolinar	Casado	Manta
Vendedor	13-05984476	Mero Valencia Maria de Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	873	23-mar-2009	14655	14663

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:17 del jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de: *Washington Mero*
[Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360009980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 5611 479 - 3614-371

TITULO DE CREDITO No. 000259450

21/02/2014 9:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-14-08-51-000	400.00	\$ 17.000,00	CAMINO AL ARROYO MZ-5 L#51-53	2014	135205	259450
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERC MELENDEZ WASHINGTON Y S.A.		1324793393	Cosea Judicial		(50.00)	\$ 2.82
3/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.92		\$ 1.92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interna por Voto			\$ 1.28
			MEJORAS 2011	\$ 1.38		\$ 2.00
			MEJORAS 2012	\$ 2.00		\$ 24.58
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 24.58		\$ 20.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.00		\$ 1.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 51.81
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.81
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 51.81

[Handwritten signature and stamp]



CIUDADANIA 130472339-6
MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR
MANABI/MANTA/MANTA
05 OCTUBRE 1965
002- 0180 01513 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1965

Washington Apolinar Mero



ECUATORIANO***** E132912221
CASADO RAMONA DIANA MERO DELGADO
SUPERIOR PATRON COSTANERO
FRANCISCO MERO
GLADYS MENENDEZ
MANTA 02/10/2004
02/10/2016

REN 0372350

Francisco Mero



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CALLE 1001, PUNTO CERO V.O.
EL CANTON ESTACIONALES DE MANTA

012
012 - 0299 **1304723396**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MERO MENENDEZ WASHINGTON
APOLINAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA		
CANTÓN	BARROQUIA	ZONA

Washington Apolinar Mero

() PRESIDENCIA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130596518-6
 MERO DELGADO RAMONA DIANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 MARZO 1968
 003- 0036 00473 Y
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1968



Ramona Diana Delgado

ECUATORIANA***** E113911122
 BASADO WASHINGTON APOLINAR MERO M
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE MERO CALLE
 CARLOTA DELGADO DELGADO
 MANTA 29/04/2011
 29/04/2023
 REN 9893156



Ramona Diana Delgado

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL NOTARIAL

012
 012 - 0260 1305965186
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MERO DELGADO RAMONA DIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Rosario...
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Marzo de 2014

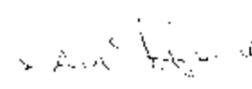
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINAR** con CI 1304723396 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6347140 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERO MENENDEZ WASHINGTON APOLINA
CI 1304723396



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**