

0000000173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telé: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 6

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de enero de 2018 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303427171	PEREZ VELEZ JOSE IVAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303392524	INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143701000	22/02/2008 0:00:00	532	192,37 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la Lotización Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el número Uno de la manzana C, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; trece metros y Avenida tres. POR ATRAS; seis metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con lote número dos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y dos metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. Uno de la Manzana "C" de la Lotización Mero

Superficie del Bien: 192,37 m2.

Solvenia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote ubicado en la Lotización Mero de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el número Uno de la Manzana C. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

martes, 2 de enero de 2018

Pag:1 de 1

817000000



TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGADA: POR EL VENDEDOR SEÑOR JOFFRE JOSE INTRIAGO
MANZABA.-

A FAVOR: DEL COMPRADOR SEÑOR JOSE IVAN PEREZ VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$. 5.290,18

REGISTRO: SEGUNDO

NÚMERO: 20171301003P01294

FECHA: PORTOVIEJO, MARTES 12 DE DICIEMBRE DEL 2017





Factura: 001-002-000027696

0000000175



20171301003P01294

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRÁCTO

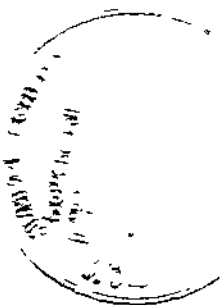


Escritura N°:	20171301003P01294						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303392524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ VELEZ JOSE IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303427171	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		12 DE MARZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		CONTRATO DE COMPRAVENTA.					
OBJETO/OBSERVACIONES:		DA EN VENTA UN LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MERO, LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO "UNO", DE LA MANZANA "C", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA, DE LA PROVINCIA DE MANABÍ. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (192.37M2.).					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5290.00					



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





0000000176

NUMERO: (20171301003P01294)



CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGADO POR EL SEÑOR JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE IVAN PEREZ VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$. 5.290,18

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, de estado civil soltero, de ocupación empleado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "**EL VENDEDOR**"; y, de otra parte, el señor **JOSE IVAN PEREZ VELEZ**, de estado civil casado, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes declaran ser Ecuatorianas, mayores edad, domiciliados en la ciudad y cantón Portoviejo, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, **DOY FE**, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotográficas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

Joanibela yd

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, por una parte el señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "**EL VENDEDOR**", y, de otra parte, el señor **JOSE IVAN PEREZ VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Vendedor señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Mero, lote de terreno signado con el número "Uno", de la manzana "C", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, de la provincia de Manabí, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con trece metros, con Avenida Tres; **POR ATRÁS:** Con seis metros, lindera con lote número Tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros, lindera con lote número Dos. Teniendo una superficie total de terreno de: **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (192.37M2.)**. Bien inmueble que fue adquirido por el Vendedor señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, de estado civil **SOLTERO**, por compra que hiciera a los cónyuges señores Armando Vicente Zambrano Spooner y Martha Mercedes Paz Llerena, mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada ante la Notaría Pública Cuarta Cantón Manta, con fecha viernes uno de febrero del año dos mil ocho, e inscrita legamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha jueves siete de febrero del año dos mil ocho. **SOLVENCIA:** El predio descrito y de propiedad del señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, a la presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento y se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador señor **JOSE**



000000177

IVAN PEREZ VELEZ, por sus propios y personales derechos, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes, ubicado en la Lotización Mero, lote de terreno signado con el número "Uno", de la manzana "C", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, de la provincia de Manabí, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con trece metros, con Avenida Tres; **POSTERIOR:** Con seis metros, lindera con lote número Tres; **COSTADO DERECHO:** Con veinte metros cincuenta centímetros, lindera con calle pública y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros, lindera con lote número Dos.



Teniendo una superficie total de terreno de: **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (192.37M2.)**

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido por las partes es la cantidad de **CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD. \$.**

5.290,18), que el Comprador paga al Vendedor al contado, en dinero efectivo y en moneda de circulación legal, sin que tengan reclamo alguno que hacer en lo posterior por este concepto, renunciado inclusive ambas partes a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

SEXTA: ACEPTACION.- Las partes en forma voluntaria manifiestan estar de acuerdo con el contenido íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la aceptan, principalmente por convenir al interés de cada uno de ellos.

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Portoviejo, para los efectos legales que se deriven de este contrato.

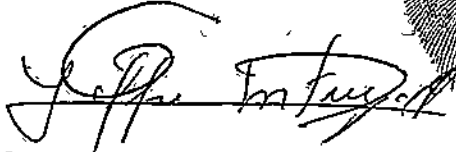
OCTAVA: INSCRIPCIÓN: El Comprador queda facultado por el Vendedor para obtener por sí o por interpuesta persona, la inscripción de la presente Escritura Pública de **CONTRATO DE COMPRAVENTA** en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

las demás formalidades de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Contrato. Es legal. (Firmada) **ABOGADA JESSENIA GILER C.** Matrícula número: Trece guion dos mil catorce guion ciento nueve. **FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Vendedor señor **JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA**, por sus propios y personales derechos; y, el Comprador señor **JOSE IVAN PEREZ VELEZ**, por sus propios y personales derechos. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firmas conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**- //




JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA
C. C. No. 130339252-4
VENDEDOR




JOSE IVAN PEREZ VELEZ
C. C. No. 130342717-1
COMPRADOR




AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COY FE: Que esta copia
es igual a su original.

0000000178

FECHA: 12 DIC. 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Oficina Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



532

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024633, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 16:23:52, la Ficha Registral Número 178

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2143701000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mero

LINDEROS REGISTRALES

Lote ubicado en la Lotización Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el número Uno de la manzana C, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros y Avenida tres, POR ATRAS, seis metros y lindera con lote número tres, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con lote número dos, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento noventa y dos metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355 06/dic/2000	20,868	20,871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	479 07/feb/2008	4,889	4,895

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1. / 2.] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de diciembre de 2000.

Número de Inscripción: 3355

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6489

Folio Inicial: 20.368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 20.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Armando Vicente Zambrano Sopponer, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la Sra. Martha Mercedes Paz Llerena. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mero, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana "C". Con un área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909692162	ZAMBRANO SPOONER ARMANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	914160084	PAZ LLERENA MARTHA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024720	ALA YA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 29 NOV 2017 HORA:





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147840
Nº ELECTRONICO : 54088

Fecha: *Miércoles 06 de Diciembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el *Catálogo de Predios* en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147840
DAFOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-37-01-000

Ubicado en: LOT. MERO MZ-C LOTE # 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192.37

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1303392524

Propietario

INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5290.18

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 5290.18

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Firma]

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalván Maris Nelli, 2017-12-06 10:44:23

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original,**

FECHA: 1.2 DIC. 2017

[Firma]
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

532



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024633, certifico hasta el día de hoy 29/11/2017 16:23:52, la Ficha Registral Número 532.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2143701000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Mero

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Lotización Mero, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el número Uno de la manzana C, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; trece metros y Avenida tres. POR ATRAS; seis metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con lote número dos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa y dos metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio-Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355	06/dic./2000	20.868	20.871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	379	07/feb./2008	4.839	4.895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3355

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6489

Folio Inicial:20.868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

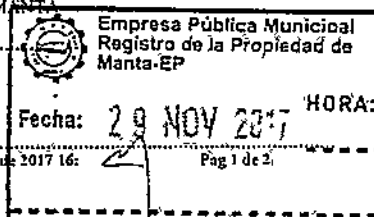
a.- Observaciones:

El Sr. Armando Vicente Zambrano Sopponer, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la Sra. Martha Mercedes Paz Llerena. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mero, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO de la manzana "C". Con un área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909692162	ZAMBRANO SPOONER ARMANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	914460084	PAZ LLERENA MARTHA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024720	ALAVA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la Lotización Mero Signado con el número Uno de la manzana " C ", con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303392524	INTRIAGO MANZABA JOFRE JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909692162	ZÁMBRANO SPOONER ARMANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914460084	PAZ LLERENA MARTHA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3355	06/dic./2000	20.863	20.871

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:52 del miércoles, 29 de noviembre de 2017

A petición de: INTRIAGO MANZABA JOFRE JOSE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000000180

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 07-12-2017

Nº CONTROL: 0067957



PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

C. CATASTRAL:

PARROQUIA:

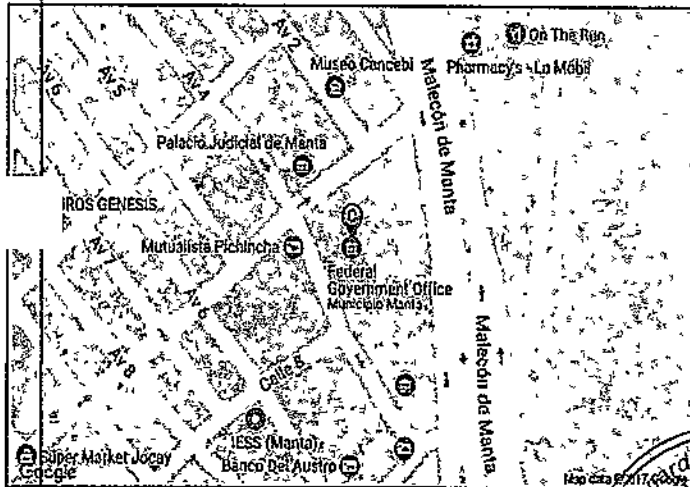
INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

LOT: MERO MZ-C-L-01

2143701000

LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE****FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CODIGO

Nº 0062896

OCUPACIÓN DE SUELO

PAREADA -B-

LOTE MIN:

200

FRENTE MIN:

8

N. PISOS:

3

ALTURA MÁXIMA

10.50

COS:

0.60

CUS:

1.80

FRENTE:

3

LATERAL 1:

2

LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

2

FRENTE BLOQUES:

6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 13.00m con avenida 3
 ATRÁS: 6.00m con lote n° 3
 C. IZQUIERDO: 20.00m con lote n° 2
 DERECHO: 20.50m con calle publica
 ÁREA TOTAL: 192,37 m²

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 12 DIC. 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el número de frentes de construcción

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE
ubicada LOT. MERO MZ-C LOTE # 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5290.18 CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA DOLARES 18/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 12 DIC. 2017

Elaborado: Jose Zambrano

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

07 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta

Director Financiero Municipal



0000000181



DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

FECHA: 12 DIC. 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

SALDO SUETO AUMENTACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOMBRE OTAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
INTRIAGO MANZANUOTERRE JOSE	1903982624	M	308287	615078
OBSERVACIÓN				
INFORME DE REGULACIÓN URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 2143701000				
12/12/2017 15:56 DELLA ESTEFANIA MACIAS SANTOS				
CONCEPTO				VALOR
INFORME REGULACIÓN URBANA (ONLINE)				3.00
TOTAL A PAGAR				3.00
VALOR PAGADO				3.00
SALDO				0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 13500000001
Dirección: Av. 7 de Abril N. 1001-2001-100, 2011-1007

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675076



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671532

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 136000880001
Dirección: Av. 9 y Calle 9, Telf: 207 7712011-7712012

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-37-01-000	192.37	9200.18	304300	971532
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
4303392924	INTRÍASO MANZANA JOFRE JOSE	LOT. MERO MZ Q LOTE # 01	Impuesto principal	\$2.90		
	ADQUIRIENTE		Quinta de Beneficencia de Galapagos	15.87		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	488.72		
1303427171	PÉREZ VELEZ JOSE IVAN	NA	VALOR PAGADO	488.72		
			SALDO	0.00		

EMISIÓN: 12/12/2017 4:24 OLGA PILAR SOTO DE LATORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DOY FE: Que esta copia es igual a su original

FECHA: 12 DIC 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117994



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

FECHA: 12 DIC. 2017

Manta, 7 DICIEMBRE

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO

VALIDO PARA LA CLAVE:

2143701000: LOT. MERO MZ-C LOTE # 01

Manta, siete de diciembre del dos mil diecisiete

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Portoviejo, martes 12 de diciembre del 2.017

CONSEJO PROVINCIAL

VALOR A PAGAR USD. \$. 0.53

Señor
CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI
CTA. CTE. No: 3- 00117167-4 - CÓDIGO 110206
BAN ECUADOR

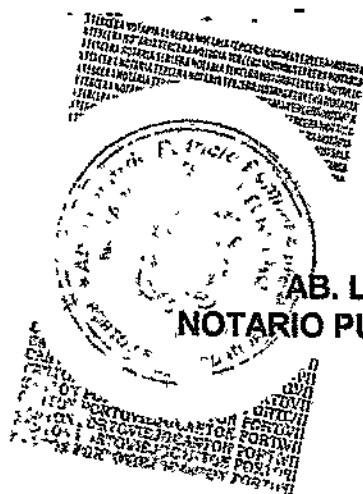
Ciudad.-

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

FECHA: 12 DIC. 2017

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Sírvase cobrar la suma antes indicada, por concepto del impuesto adicional del 0.01% adicional para construcciones escolares ocasionado en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGADO POR EL SEÑOR JOFFRE JOSE INTRIAGO MANZABA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE IVAN PEREZ VELEZ.-**



AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000055888

011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2614747

1303892524

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
INTERLAGO MANZANA JOFRE JOSE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. MERO MZ-C LT. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

30/11/2017 12:21

45

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00



3.00

TOTAL PAGAR: \$3.00

HASTA: miércoles, 28 de diciembre de 2018

FECHA DE PAGO: 12 DIC. 2017

DOY FE: Que esta copia es igual a la original.



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000000183

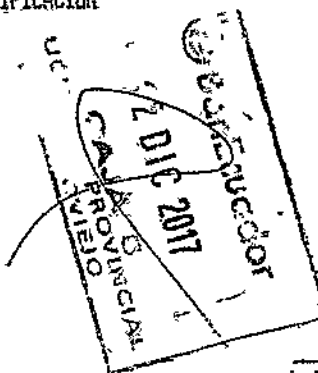
5

ORIGINAL - CLIENTE

BAS SECTOR:
BanEcuador B.P.
12/12/2017 11:54:07 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI. ()
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 884776464
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:mdzembranos
INSTITUCION DEPOSITANTE: IVAN PEREZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.53
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.13
SUJETO A VERIFICACION	



BI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

FECHA: 12 DIC. 2017

Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-503-000002394
Fecha: 12/12/2017 11:54:26 a.m.

No. Autorización:
1212201701176818352000120495030000023942017115411

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





0000000184

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303392524

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO HUGO

Nombres de la madre: MANZABA ALEJANDRIÑA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: JESSENIÁ MARIA GILER CATAGUA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 175-077-26252



175-077-26252





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303427171

Nombres del ciudadano: PEREZ VELEZ JOSE IVAN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRIAM EFIGENIA ZIPA INTRIAGO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: JOSE PEREZ

Nombres de la madre: JOSEFA VELEZ

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: JESSENIA MARIA GILER CATAGUA - MANABI-PORTOVIEJO-NT 3 MANABI-PORTOVIEJO



N° de certificado: 175-077-26407



175-077-26407

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI, EN FE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS - QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO - EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



0000000186

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****6****Número de Repertorio:****8**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 6 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303427171	PEREZ VELEZ JOSE IVAN	COMPRADOR
1303392524	INTRIAGO MANZABA JOFFRE JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143701000	532	COMPRAVENTA

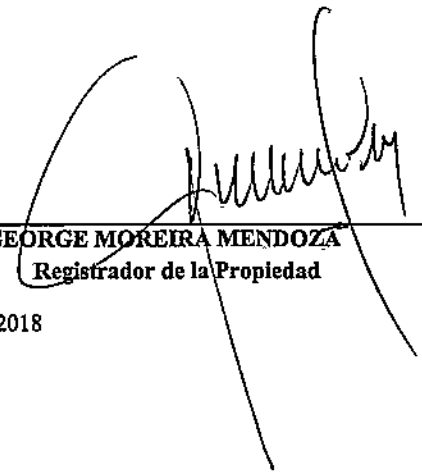
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de enero de 2018

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19